

**Задание на подготовку документации по планировке территории,
предусматривающей проведение работ по объекту «Строительство мостового
перехода через р. Журавлева на км 127+470 автомобильной дороги Суоярви-
Юостозеро-(через Поросозеро)-Медвежьегорск»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид документации по планировке территории	Проекты планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения.
2	Источник финансирования проектных работ	Бюджет Республики Карелия.
3	Нормативно-правовая база, нормативно-техническая база разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> Федеральные законы РФ (в действ.ред.): <ul style="list-style-type: none"> от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в том числе - документы в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной и на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного федерального закона - см. части 1 и 7 статьи 6; от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; положения земельного, лесного, водного законодательства РФ, законодательства РФ в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 4 федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004; правила землепользования и застройки Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; схема территориального планирования Суоярвский района; генеральный план поселения; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

		<ul style="list-style-type: none"> • Закон Республики Карелия от 02.11.2012 №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»; • Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная постановлением Правительства РК от 06.07.2007г. № 102-П (в действ.редакции с учетом последних изменений) • Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (действует в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (документ принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 и действует в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • иные действующие нормативно-технические документы в части, не противоречащей федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
4	Описание проектируемой территории и ее характеристики	<ul style="list-style-type: none"> • Вид начинаемых работ – строительство существующего мостового перехода через р.Журавлева на км 127+470 автомобильной дороги Суоярви-Юостозеро-(через Поросозеро)-Медвежьегорск. • Идентификационный номер автомобильной дороги – 86 ОП РЗ 86К- 14. • Адрес (месторасположение) строительства объекта – Республика Карелия, Суоярвский район. • Автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры Республики Карелия, относится к автодорогам общего пользования регионального значения или межмуниципального значения, обычного типа (не скоростная) • <u>Технико-экономические показатели планируемого к размещению участка автомобильной дороги</u> • Категория автодороги – IV. • Протяженность участка автодороги, подлежащей строительству – 1 км на км 127+470, уточняется проектом из учета сопряжения мостового перехода с насыпью и установки барьерных ограждений на основании вариантного проектирования. • Дорожная одежда на мосту – капитального типа с цементобетонным покрытием. • Дорожная одежда на подходах – переходного типа с щебеночно-песчаным покрытием. • Необходимо предусмотреть выделение этапов строительства, обосновать в проекте. • <u>Ориентировочная площадь для разработки проектов планировки и межевания территории:</u> – площадь земель для размещения участка автомобильной дороги – уточняется при подготовке

		планировки и межевания территории.
7	Сбор исходной информации и документов	<p>1. На Подрядчика возлагается: сбор необходимой исходной информации и исходно-разрешительных документов.</p> <p>2. Исходно-разрешительные документы передаваемые Подрядчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информация о наличии и копии правоустанавливающих документов на земельный участок в пределах полосы отвода. - План границ землепользования (выписка из альбома «Материалы согласования границ автодорог общего пользования Суоярвский района Республики Карелия, 1998г.)
8	Форма представляемых материалов	<p>1. <u>Комплектация.</u> При подготовке документации по планировке территории предусмотреть выпуск отдельными книгами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной (утверждаемой) части проекта планировки территории; - материалов по обоснованию проекта планировки территории; - проект межевания территории. <p>Документация передается Техническому заказчику в 4-х экземплярах.</p> <p>2. <u>Масштаб.</u> Чертежи основной части проекта планировки территории могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение участка автомобильной дороги, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертежи материалов по обоснованию проектов планировки и межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). План трассы планируемого к размещению участка автомобильной дороги может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>4. <u>Формат материалов, предоставляемых на бумажных носителях (в брошюрованном виде).</u> Текстовые материалы предоставляются на листах формата А4. Графические материалы предоставляются на форматах от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>5. <u>Формат материалов, предоставляемых в электронном виде.</u> Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD</p>

		<p>документации по планировке территории и проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства – уточняется в процессе подготовки документации по планировке территории и проектной документации. • Год начала-окончания строительных работ (по строительству моста) – 2018-2020 гг.
5	Цель разработки и задачи проекта	<p><u>1. Цели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению участка автомобильной дороги, в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми: <ul style="list-style-type: none"> - для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Карелия в целях размещения участка автомобильной дороги; - для изъятия земельных участков для государственных нужд Республики Карелия в целях размещения участка автомобильной дороги и для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую; <p><u>2. Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение зоны планируемого размещения строительного участка автомобильной дороги - в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Республики Карелия; • определение границ земельных участков, предназначенного для размещения участка автомобильной дороги; • разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению участка автомобильной дороги; • обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.
6	Порядок подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>На подрядчика возлагается в срок, установленный Календарным планом, выполнить следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор исходных данных. 2) Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. По итогам первого этапа разрабатываются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования, а также о земельных участках, расположенных в границах указанной территории с указанием правообладателей, категорий и правового статуса земель. 3) Разработка и передача Заказчику проектов

		<p>диске - с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX (по согласованию с Заказчиком)</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в форматах JPG, dwg и TAB в местной системе координат, установленной для Республики Карелия (МСК-10).</p>
9	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории	<p>Проверка, согласование и утверждение документации по планировке территории, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.</p> <p>Подрядчик (без дополнительной оплаты) отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p>

Заказчик

Начальник
КУ РК «Управление РК»



Подрядчик

Директор
ООО «ПроектКомСтрой»

