

Республика Карелия

Администрация

Кондопожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондопожского муниципального района на 2022 год.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением сессии XXXVIII созыва Совета Кондопожского муниципального района от 27 декабря 2021 года № 2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кондопожском муниципальном районе», Администрация Кондопожского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондопожского муниципального района на 2022 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Кондопожского муниципального paйона В.М. Садовников

Приложение к Постановлению

Администрации Кондопожского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондопожского муниципального района на 2022 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондопожского муниципального района (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Кондопожского муниципального района (далее – контрольный орган).

3. Срок реализации Программы - 2022 год.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

4. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность контрольного органа по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373476&date=14.09.2021) Российской Федерации;

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392661&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=14.09.2021) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

6.1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

6.2. Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

6.3. Здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

7. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 01.01.2021 года на территории муниципального образования «Кондопожский муниципальный район» составляло 6 единиц.

8. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2021 году и на плановый период 2022 года при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляются следующие мероприятия:

8.1. На официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района <https://kmr10.ru/> в разделе «ЖКХ и дорожное хозяйство» актуализированы перечни муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

8.2. Обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, и осуществлением муниципального контроля, как лично так и по телефону;

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого посредством различных видов связи осуществляется информирование о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

9. Основными проблемами при осуществлении муниципального жилищного контроля, на решение которых направлена Программа, являются: отсутствие управляющих организаций в многоквартирных домах, расположенных на территории Кондопожского муниципального района, по которым не состоялись аукционы в электронной форме на право управления многоквартирным домом, проведенные Администрацией Кондопожского муниципального района; недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

# **3****. Цели и задачи реализации Программы**

10. Целями реализации Программы являются:

10.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

10.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

10.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Задачами реализации Программы являются:

11.1.Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

11.2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

11.3.Приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

12. На основании Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Кондопожский муниципальный район», утвержденного Решением Совета Кондопожского муниципального района от 27.12.2021г. № 2, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережений;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1. | Информирование:  1.Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном печатном издании Администрации Кондопожского муниципального района.  2. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 37.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.  3. Информирование населения Кондопожского муниципального района на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. | постоянно | Должностные лица Администрации Кондопожского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики:  1. Сбор и анализ данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  2. Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, обеспечение публичного обсуждения проекта доклада.  3.Размещение доклада, утвержденного распоряжением Администрации Кондопожского муниципального района и подписанного Главой Администрации Кондопожского муниципального района на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. | не позднее 1 июля | Должностные лица Администрации Кондопожского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль |
| 3. | Объявление предостережений:  1. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований контролируемому лицу в случае наличия у Администрации Кондопожского муниципального района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | не позднее 30 дней со дня получения сведений | Должностные лица Администрации Кондопожского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль |
| 4. | Консультирование:  1.Консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. | постоянно по обращениям контролируемых лиц | Должностные лица Администрации Кондопожского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль |
| 5. | Профилактический визит  1. Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. | 1 раз в год | Должностные лица Администрации Кондопожского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль |

**5. Показатели результативности и эффективности Программы**

13. Ожидаемыми результатами Программы являются:

13.1. Повышение информационной открытости осуществления муниципального контроля на территории Кондопожского муниципального района;

13.2. Снижение количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц (представителей) консультированием контрольного органа (отсутствие законных, обоснованных жалоб) | 100 % от числа обратившихся |