



Республика Карелия

Администрация  
Кондопожского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 февраля 2022 года № 157


Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год.

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статья 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по транспортному контролю на территории Кондопожского муниципального района в 2022 году (далее- Программа) , согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Кондопожского муниципального района.

Глава Администрации  
Кондопожского муниципального района

 В.М.Садовников

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю  
на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида  
контроля, описание текущего уровня развития профилактической  
деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей  
20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от  
31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и  
муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета  
Кондопожского муниципального района от 27.12.2021 №2 "Об  
утверждении Положения в Кондопожском муниципальном  
районе», положением Правительства Российской Федерации от 25 июня  
2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения  
контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и  
предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному  
контролю (далее-программа профилактики) направлена на  
предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица)  
обязательных требований жилищного законодательства и снижения  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым разъяснения  
подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного  
законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется  
Администрацией Кондопожского муниципального района (далее –  
Администрация).

1.4. Предметом муниципального жилищного контроля является:  
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями, гражданами (контролируемые лица) обязательных  
требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе Требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

10) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах и социального использования. Исполнение предусмотренных федеральными законами контрольных органов, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля является: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); жилые помещения, которыми

граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле в Кондопожском муниципальном районе, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Раздел 2 Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения требований всеми контролируруемыми лицами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к

нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до

контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3 Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год:

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
1	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Администрации предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»	Постоянно, путем размещения информации на официальном сайте Администрации	Предупреждение нарушения обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

	<p>готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>			
3	<p>Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>