Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия извещает, что в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия, утвержденном постановлением Правительства Республики Карелия от 2 ноября 2017 года №390-П «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 8 февраля 2022 года №23 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия» в 2023 году проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Республики Карелия по состоянию на 1 января 2023 года.

На основании уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 октября 2023 года № 15-01482/23 о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценки, Акта проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0226, уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 октября 2023 года № 15-01484/23 о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, Акта проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0225 и приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 20 ноября 2023 года №74/МИЗО-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Республики Карелия» утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия, по состоянию на 1 января 2023 года, содержащиеся в Отчете от 13 октября 2023 года № 06-23 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия, в Приложении 1.

Вышеуказанный приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 24 ноября 2023 года № 1001202311240001, а также размещен на странице Министерства на Официальном интернет-портале Республики Карелия.

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки», осуществившее определение кадастровой стоимости, рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (часть 5 статьи 21 Закона об оценке).

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости (часть 6 статьи 21 Закона об оценке).

[Форма](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364172/2fa1ed1de0bc18258db5d6e63fbb444c6300d2c3/#dst100013) заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и [требования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364172/e7e1706a70a858d4aae1674dbc7d93b729985466/#dst100059) к его заполнению утверждаются утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. №П/0286 "Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости".

С формой Заявления об исправлении ошибок можно ознакомиться на сайте Учреждения (<https://www.cgko10.ru>) в разделе «Кадастровая оценка» - «Услуги» - «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Заявление об исправлении ошибок должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего Заявление об исправлении ошибок;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается Заявление об исправлении ошибок;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению об исправлении ошибок по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Заявление об исправлении ошибок будет рассмотрено в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.