



Республика Карелия

**ГЛАВА
Кондопожского муниципального района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 февраля 2021 года № 6-р

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: с. Кончезеро, ул.Советов, д.30

В соответствии со ст. 5.1,39,43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Правилами землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения, утвержденным решением Совета Кончезерского сельского поселения от 10.06.2014г. №28, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кондопожский муниципальный район», распоряжаюсь:

1. Провести в муниципальном образовании «Кондопожский муниципальный район» публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. рассмотрение проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях определения местоположения границ земельного участка, в пределах которого расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро, ул.Советов, д.30;

1.2. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажные жилые многоквартирные дома» земельного участка в границах которого расположен многоквартирный жилой дом по адресу: с. Кончезеро, ул.Советов, д.30.

2. Комиссии по проведению публичных слушаний провести заседание по рассмотрению данного вопроса 11 марта 2021 года в 16.00 часов

по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро, ул.Советов, д. 40-б (здание администрации Кончезерского сельского поселения).

3. Утвердить тексты оповещений о начале публичных слушаний согласно приложениям №1, №2 к настоящему распоряжению.

4. Оповещения о начале публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделе «Публичные слушания».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кондопожского муниципального района  Т.Б. Иванихина



**Оповещение
о начале публичных слушаний**

Внимание!	
<p>Согласно распоряжению Главы Республики Карелия от 04 ноября 2020 г. № 673-р при проведении совещаний в очной форме предельное количество лиц, которые могут одновременно находиться в одном помещении: площадью до 50 кв. метров - не более 5 человек. Использование средств индивидуальной защиты (маски) обязательно.</p> <p>В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания в письменной форме на почтовый адрес: 186200, Россия, Республика Карелия, г. Кондопога, пл. Ленина д.1 или на электронный адрес: kondadm@kmr10.ru</p>	
Информация о проекте	Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях определения местоположения границ земельного участка, в пределах которого расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Кончезеро, ул.Советов, д.30
Территория, в отношении которой подготовлен проект	территория в районе дома №30 по ул. Советов в селе Кончезеро, в границах кадастрового квартала 10:03:0070114
Срок и место размещения оповещения на официальном сайте	В срок до 24 февраля 2021 года информация будет размещена на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района по адресу: http://kmr10.ru в разделе «Деятельность» → «Градостроительная деятельность и земельные отношения» → «Публичные слушания».
Место размещения проекта и информационных материалов, правовых актов по проекту на официальном сайте	на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района по адресу: http://kmr10.ru , в разделе «Деятельность» → «Градостроительная деятельность и земельные отношения» → «Проекты планировки и межевания территории» и в здании администрации по адресу: г.Кондопога, пл.Ленина, д.1 (кабинет №20).
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции проекта; 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Проведение экспозиции	с 24 февраля по 11 марта 2021 года понедельник - четверг, в часы: с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1, каб.20.
Сроки проведения публичных слушаний	с 24 февраля по 31 марта 2021 года

Проведение собрания участников публичных слушаний	11 марта 2021 года в 16:00 часов по адресу: с. Кончезеро, ул.Советов, д. 40-б (здание администрации Кончезерского сельского поселения)
Участники публичных слушаний	Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается 11 марта 2021 года (до 16.00). Участниками публичных слушаний считаются граждане, прошедшие идентификацию.
Идентификация участников публичных слушаний	В целях идентификации участники публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 24 февраля по 11 марта 2021 г.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; 2) письменной форме в администрацию Кондопожского муниципального района; 3) посредством записи представителем комиссии по проведению публичных слушаний в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

Внимание!	
<p>Согласно распоряжению Главы Республики Карелия от 04 ноября 2020 г. № 673-р при проведении совещаний в очной форме предельное количество лиц, которые могут одновременно находиться в одном помещении: площадью до 50 кв. метров - не более 5 человек. Использование средств индивидуальной защиты (маски) обязательно.</p> <p>В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания в письменной форме на почтовый адрес: 186200, Россия, Республика Карелия, г. Кондопога, пл. Ленина д.1 или на электронный адрес: kondadm@kmr10.ru</p>	
Информация о проекте	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажные жилые многоквартирные дома» земельного участка в границах которого расположен многоквартирный жилой дом по адресу: с. Кончезеро, ул.Советов, д.30
Территория, в отношении которой подготовлен проект	территория в районе дома №30 по ул. Советов в селе Кончезеро, в границах кадастрового квартала 10:03:0070114
Срок и место размещения оповещения на официальном сайте	В срок до 24 февраля 2021 года информация будет размещена на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района по адресу: http://kmr10.ru в разделе «Деятельность» → «Градостроительная деятельность и земельные отношения» → «Публичные слушания».
Место размещения проекта и информационных материалов, правовых актов по проекту на официальном сайте	на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района по адресу: http://kmr10.ru , в разделе «Деятельность» → «Градостроительная деятельность и земельные отношения» → «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и в здании администрации по адресу: г.Кондопога, пл.Ленина, д.1 (кабинет №20).
Порядок проведения публичных слушаний	<ol style="list-style-type: none"> 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции проекта; 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Проведение экспозиции	с 24 февраля по 11 марта 2021 года понедельник - четверг, в часы: с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1, каб.20.
Сроки проведения публичных слушаний	с 24 февраля по 17 марта 2021 года

Проведение собрания участников публичных слушаний	11 марта 2021 года в 16:00 часов по адресу: с. Кончезеро, ул.Советов, д. 40-б (здание администрации Кончезерского сельского поселения)
Участники публичных слушаний	Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается 11 марта 2021 года (до 16.00). Участниками публичных слушаний считаются граждане, прошедшие идентификацию.
Идентификация участников публичных слушаний	В целях идентификации участники публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 24 февраля по 11 марта 2021 г.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; 2) письменной форме в администрацию Кондопожского муниципального района; 3) посредством записи представителем комиссии по проведению публичных слушаний в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.