



**ЦЕНТР  
КАДАСТРОВЫХ  
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск  
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10  
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru  
ИНН/КПП 1001286153/100101001  
ОГРН 1141001008917  
р/сч 40702810410650004495  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»  
СРО-И-030-25112011.

Утверждено  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023

Администрации Кондопожского муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого  
давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в  
с. Кончезеро Кондопожского района РК»**

**ТОМ 3  
Проект межевания. Основная часть.**

Петрозаводск  
2023



**ЦЕНТР  
КАДАСТРОВЫХ  
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск  
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10  
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru  
ИНН/КПП 1001286153/100101001  
ОГРН 1141001008917  
р/сч 40702810410650004495  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»  
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого  
давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в  
с. Кончезеро Кондопожского района РК»**

**ТОМ 3  
Проект межевания. Основная часть.**

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В.Боровская

Г.Л.Уткин

Петрозаводск  
2023

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	<b>«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в с. Кончезеро Кондопожского района РК»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	<b>Содержание</b>	
	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	<b>Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть</b>	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	5
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	5
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	13
1.5	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	14
2	<b>Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть</b>	18
2.1	<b>Чертежи межевания</b>	

## Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1344/чзу1**  
 Площадь земельного участка **324 кв.м.**  
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
 Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства  
 Правообладатель: Собственность, Ясков Михаил Александрович  
 Способ образования: Образование части земельного участка  
 Кадастровый номер исходного земельного участка: **10:03:0072602:1344**  
 Площадь исходного земельного участка: 329 кв.м.  
 Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
n1	381693.53	1503215.10
n2	381715.62	1503248.07

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н3	381732.21	1503272.83
н4	381753.62	1503304.77
н5	381753.29	1503305.70
н6	381751.49	1503306.99
н7	381737.28	1503285.78
н8	381719.87	1503259.80
н9	381702.68	1503233.77
н10	381702.52	1503233.91
н11	381702.46	1503233.82
н12	381690.30	1503215.68

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1701/чзу1**

Площадь земельного участка **524 кв.м.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Собственность, Ярков Михаил Александрович

Способ образования: Образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: **10:03:0072602:1701**

Площадь исходного земельного участка: 1546 кв.м.

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н13	381655.92	1503221.82
н14	381678.65	1503255.75
н15	381678.39	1503255.99
н16	381685.17	1503266.00
н17	381688.56	1503271.07
н18	381696.00	1503281.83
н19	381696.09	1503281.76
н20	381713.40	1503307.59
н21	381727.84	1503329.13
н22	381724.22	1503331.73
н23	381710.09	1503310.40
н24	381694.33	1503286.87
н25	381679.93	1503265.16
н26	381666.83	1503244.89
н27	381652.37	1503222.46

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1701/чзу2**

Площадь земельного участка **698 кв.м.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Собственность, Ярков Михаил Александрович

Способ образования: Образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: **10:03:0072602:1701**

Площадь исходного земельного участка: 1546 кв.м.

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н28	381585.01	1503234.50
н29	381609.28	1503272.43
н30	381627.86	1503298.85
н31	381643.89	1503322.66
н32	381660.81	1503348.32
н33	381682.86	1503381.24
н34	381684.74	1503385.10
н35	381682.38	1503387.63
н36	381580.57	1503235.29

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1238/чзу1**  
 Площадь земельного участка **1111 кв.м.**  
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
 Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства  
 Правообладатель: Собственность, Гудыма Николай Владимирович  
 Способ образования: Образование части земельного участка  
 Кадастровый номер исходного земельного участка:  
 Площадь исходного земельного участка: 1111 кв.м.  
 Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н35	381682.38	1503387.63
н37	381678.17	1503392.13
н38	381666.92	1503375.30
н39	381652.91	1503354.33
н40	381638.90	1503333.36
н41	381624.89	1503312.40
н42	381610.87	1503291.43
н43	381596.86	1503270.47
н44	381582.85	1503249.50
н45	381574.12	1503236.44
н36	381580.57	1503235.29

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1320/чзу1**  
 Площадь земельного участка **905 кв.м.**  
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
 Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства  
 Правообладатель: Собственность, Собинов Виталий Александрович  
 Способ образования: Образование части земельного участка  
 Кадастровый номер исходного земельного участка: **10:03:0072602:1320**  
 Площадь исходного земельного участка: 947 кв.м.  
 Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н46	381597.66	1503447.89
н47	381593.96	1503450.50
н48	381483.12	1503284.68
н49	381486.29	1503281.22
н50	381498.88	1503300.11
н51	381516.19	1503326.01
н52	381533.51	1503351.91
н53	381550.82	1503377.80
н54	381568.13	1503403.70
н55	381585.41	1503429.61

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1849/чзу1**  
 Площадь земельного участка **995 кв.м.**  
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
 Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства  
 Правообладатель: Собственность, Гудыма Николай Владимирович  
 Способ образования: Образование части земельного участка  
 Кадастровый номер исходного земельного участка: **10:03:0072602:1849**  
 Площадь исходного земельного участка: 1040 кв.м  
 Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н56	381509.90	1503333.74
н57	381497.75	1503315.57
н58	381479.64	1503288.48
н48	381483.12	1503284.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н47	381593.96	1503450.50
н59	381589.87	1503453.38
н60	381577.74	1503435.24
н61	381563.12	1503413.37
н62	381548.67	1503391.74
н63	381535.94	1503372.70
н64	381522.05	1503351.91

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1799/чзу1**

Площадь земельного участка **1076 кв.м.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Собственность, Карасев Александр Сергеевич

Способ образования: Образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка:

Площадь исходного земельного участка: 1076 кв.м.

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н140	381764.11	1503430.93
н141	381792.14	1503470.03
н129	381819.54	1503506.50
н139	381814.69	1503511.68
н142	381799.08	1503490.92
н143	381786.49	1503474.18
н144	381784.33	1503471.15
н145	381769.19	1503450.04
н146	381754.08	1503428.96
н147	381738.72	1503407.54
н125	381723.89	1503386.87
н124	381729.62	1503382.82
н148	381746.66	1503406.59

Условный номер земельного участка **10:03:0072602:1833/чзу1**

Площадь земельного участка **2116 кв.м.**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Собственность, Дюрягина Наталья Владимировна

Способ образования: Образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: **10:03:0072602:1833**

Площадь исходного земельного участка: 2746 кв.м.

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н149	381699.00	1503453.11
н113	381676.43	1503420.29
н112	381682.19	1503416.31
н150	381776.10	1503552.90
н151	381771.06	1503557.93
н152	381757.61	1503538.38
н153	381728.00	1503556.27
н154	381705.02	1503570.15
н155	381653.47	1503601.30
н156	381649.42	1503593.22
н157	381746.68	1503537.04
н158	381753.42	1503532.39
н159	381734.19	1503504.28
н160	381717.75	1503480.36



Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 716 кв.м.

Кадастровый квартал: 10:03:0070117

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н65	381810.74	1503180.33
н66	381811.30	1503183.49
н67	381654.93	1503203.08
н68	381622.93	1503206.68
н69	381625.14	1503197.79
н70	381626.89	1503197.74
н71	381627.55	1503201.02
н72	381647.83	1503197.11
н73	381666.36	1503196.55
н74	381778.26	1503186.00

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка 2253 кв.м.

Кадастровый квартал: 10:03:0070117

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н12	381690.30	1503215.68
н75	381686.22	1503216.41
н76	381685.13	1503204.82
н77	381666.98	1503206.54
н78	381659.40	1503206.76
н79	381661.01	1503220.91
н13	381655.92	1503221.82
н27	381652.37	1503222.46
н80	381650.91	1503207.02
н81	381633.01	1503207.56
н82	381628.22	1503226.78
н83	381617.46	1503228.70
н28	381585.01	1503234.50
н36	381580.57	1503235.29
н84	381566.54	1503227.75
н85	381565.92	1503226.51
н86	381565.05	1503226.95
н87	381564.67	1503226.74
н88	381561.91	1503219.68
н89	381577.22	1503211.81
н90	381584.28	1503211.02
н91	381584.73	1503211.85
н92	381587.34	1503217.13
н93	381591.66	1503225.89
н94	381619.22	1503221.57

н68	381622.93	1503206.68
н67	381654.93	1503203.08
н66	381811.30	1503183.49
н95	381812.48	1503190.18
н96	381779.60	1503195.92
н97	381695.09	1503203.88
н98	381695.98	1503213.36
н99	381696.78	1503214.52
н1	381693.53	1503215.10

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка **47 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:03:0070119**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н84	381566.54	1503227.75
н36	381580.57	1503235.29
н161	381571.19	1503236.96

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка **102 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:03:0070117**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н162	381561.47	1503218.53
н163	381565.30	1503216.28
н164	381569.16	1503209.69
н165	381580.87	1503204.74
н90	381584.28	1503211.02
н89	381577.22	1503211.81
н88	381561.91	1503219.68

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка **109 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:03:0070119**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н162	381561.47	1503218.53
н88	381561.91	1503219.68
н103	381508.73	1503247.03
н166	381508.56	1503246.46
н167	381511.68	1503244.52
н168	381518.12	1503239.42
н169	381544.24	1503226.25
н170	381544.61	1503226.93
н171	381559.96	1503219.42

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка **886 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:03:0070119**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н48	381483.12	1503284.68
н100	381478.73	1503278.70
н101	381478.68	1503278.53
н102	381500.63	1503251.77
н103	381508.73	1503247.03
н88	381561.91	1503219.68
н104	381564.64	1503226.73
н86	381565.05	1503226.95
н105	381523.53	1503247.89
н106	381517.45	1503252.71
н107	381518.82	1503254.98
н108	381510.84	1503259.82
н109	381499.72	1503266.56
н49	381486.29	1503281.22

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка **57 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:03:0070119**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н100	381478.73	1503278.70
н48	381483.12	1503284.68
н58	381479.64	1503288.48
н110	381477.69	1503290.60
н111	381473.69	1503284.61
н101	381478.68	1503278.53

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка **886 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:03:0072602**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н48	381483.12	1503284.68
н100	381478.73	1503278.70
н101	381478.68	1503278.53
н102	381500.63	1503251.77
н103	381508.73	1503247.03
н88	381561.91	1503219.68
н104	381564.64	1503226.73
н86	381565.05	1503226.95
н105	381523.53	1503247.89
н106	381517.45	1503252.71
н107	381518.82	1503254.98
н108	381510.84	1503259.82
н109	381499.72	1503266.56
н49	381486.29	1503281.22

Условный номер земельного участка :3У9

Площадь земельного участка **373 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:03:0070116**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н129	381819.54	1503506.50
н130	381822.22	1503503.64
н131	381823.04	1503504.58
н132	381831.82	1503496.70
н133	381832.22	1503492.96
н134	381837.90	1503486.88
н135	381842.18	1503482.32
н136	381843.41	1503482.45
н137	381841.35	1503501.58
н138	381822.20	1503518.78
н139	381814.69	1503511.68

#### 1.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Таблица № 1

Площадь 13186 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	X	Y
н1	381597.66	1503447.89
н2	381589.87	1503453.38
н3	381577.74	1503435.24
н4	381563.12	1503413.37
н5	381548.67	1503391.74
н6	381535.94	1503372.70
н7	381522.05	1503351.91
н8	381509.90	1503333.74
н9	381497.75	1503315.57
н10	381479.64	1503288.48
н11	381477.69	1503290.60
н12	381473.69	1503284.61
н13	381500.63	1503251.77
н14	381508.73	1503247.03
н15	381508.56	1503246.46
н16	381511.68	1503244.52
н17	381518.12	1503239.42
н18	381544.24	1503226.25
н19	381544.61	1503226.93
н20	381553.33	1503222.44
н21	381559.96	1503219.42
н22	381565.30	1503216.28
н23	381569.16	1503209.69
н24	381580.87	1503204.74
н25	381584.73	1503211.85
н26	381587.34	1503217.13
н27	381591.66	1503225.89
н28	381619.22	1503221.57
н29	381625.14	1503197.79
н30	381626.89	1503197.74
н31	381627.55	1503201.02
н32	381647.83	1503197.11
н33	381666.36	1503196.55
н34	381778.26	1503186.00
н35	381810.74	1503180.33
н36	381812.48	1503190.18
н37	381779.60	1503195.92
н38	381695.09	1503203.88
н39	381695.98	1503213.36
н40	381696.78	1503214.52
н41	381693.53	1503215.10
н42	381715.62	1503248.07
н43	381732.21	1503272.83
н44	381753.62	1503304.77
н45	381753.29	1503305.70
н46	381751.49	1503306.99
н47	381737.28	1503285.78
н48	381719.87	1503259.80
н49	381713.12	1503249.74
н50	381702.68	1503233.77
н51	381702.52	1503233.91
н52	381690.30	1503215.68
н53	381686.22	1503216.41
н54	381685.13	1503204.82
н55	381666.98	1503206.54
н56	381659.40	1503206.76
н57	381661.01	1503220.91
н58	381655.92	1503221.82
н59	381678.65	1503255.75
н60	381678.39	1503255.99
н61	381685.17	1503266.00
н62	381688.56	1503271.07
н63	381696.00	1503281.83
н64	381696.09	1503281.76
н65	381713.40	1503307.59
н66	381727.84	1503329.13
н67	381724.22	1503331.73
н68	381710.09	1503310.40
н69	381694.33	1503286.87
н70	381679.93	1503265.16
н71	381666.83	1503244.89
н72	381652.37	1503222.46
н73	381650.91	1503207.02
н74	381633.01	1503207.56
н75	381628.22	1503226.78
н76	381617.46	1503228.70
н77	381585.01	1503234.50
н78	381586.50	1503236.82
н79	381609.28	1503272.43
н80	381627.86	1503298.85
н81	381643.89	1503322.66
н82	381660.81	1503348.32
н83	381682.86	1503381.24
н84	381689.35	1503394.53
н85	381711.79	1503377.20
н86	381726.45	1503380.14
н87	381729.62	1503382.82
н88	381746.66	1503406.59
н89	381764.11	1503430.93
н90	381792.14	1503470.03
н91	381819.54	1503506.50
н92	381822.22	1503503.64
н93	381823.04	1503504.58
н94	381831.82	1503496.70
н95	381832.22	1503492.96
н96	381837.90	1503486.88
н97	381842.18	1503482.32
н98	381843.41	1503482.45
н99	381841.35	1503501.58
н100	381822.20	1503518.78
н101	381814.69	1503511.68
н102	381799.08	1503490.92
н103	381784.33	1503471.15
н104	381769.19	1503450.04
н105	381754.08	1503428.96
н106	381738.72	1503407.54
н107	381723.89	1503386.87
н108	381720.62	1503389.17
н109	381714.30	1503387.90
н110	381684.90	1503410.60
н111	381682.19	1503416.31

н112	381697.70	1503438.87
н113	381712.45	1503460.32
н114	381727.22	1503481.80
н115	381741.73	1503502.91
н116	381756.78	1503524.80
н117	381776.10	1503552.90
н118	381774.79	1503554.20
н119	381771.06	1503557.93
н120	381757.61	1503538.38
н121	381728.00	1503556.27
н122	381705.02	1503570.15
н123	381679.33	1503585.68
н124	381653.47	1503601.30
н125	381649.42	1503593.22
н126	381746.68	1503537.04
н127	381753.42	1503532.39
н128	381751.50	1503529.44
н129	381734.19	1503504.28
н130	381726.88	1503493.65
н131	381721.25	1503485.46
н132	381717.75	1503480.36
н133	381699.00	1503453.11
н134	381676.43	1503420.29
н135	381673.49	1503422.32
н136	381665.44	1503405.72
н137	381669.42	1503401.48
н138	381673.52	1503399.49

н139	381681.08	1503400.20
н140	381676.26	1503394.17
н141	381678.17	1503392.13
н142	381666.92	1503375.30
н143	381652.91	1503354.33
н144	381638.90	1503333.36
н145	381624.89	1503312.40
н146	381610.87	1503291.43
н147	381596.86	1503270.47
н148	381582.84	1503249.51
н149	381574.11	1503236.44
н150	381571.19	1503236.97
н151	381565.92	1503226.51
н152	381523.53	1503247.89
н153	381517.45	1503252.71
н154	381518.82	1503254.98
н155	381510.84	1503259.82
н156	381499.72	1503266.56
н157	381486.29	1503281.22
н158	381488.00	1503283.79
н159	381498.81	1503300.00
н160	381516.19	1503326.01
н161	381550.82	1503377.80
н162	381585.41	1503429.61
н1	381597.66	1503447.89

### 1.5 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта

объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Приложение А, Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит 13186 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)					
№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка, квартал	Категория земель
1	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро	Российская Федерация	Государственная собственность	10:03:0070117	Земли населённых пунктов
2	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение	Российская Федерация	Государственная собственность	10:03:0070117	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро	Российская Федерация	Государственная собственность	10:03:0070119	Земли населённых пунктов
4	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение	Российская Федерация	Государственная собственность	10:03:0072602	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро	Российская Федерация	Государственная собственность	10:03:0070116	Земли населённых пунктов
6	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район	Ярков Михаил Александрович	Собственность	10:03:0072602:1701	Земли сельскохозяйственного назначения

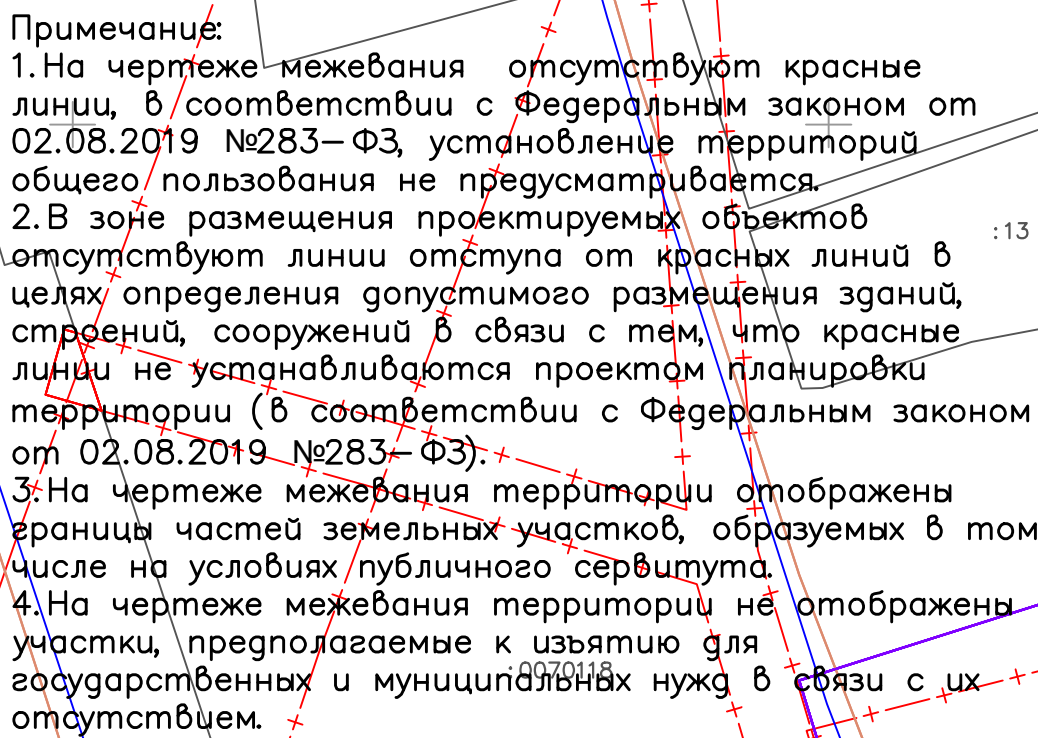



7	Республика Карелия, Кондопожский район	Гудыма Николай Владимирович	Собственность	10:03:0072602:1238	Земли сельскохозяйственного назначения
8	Республика Карелия, Кондопожский район	Собинов Виталий Александрович	Собственность	10:03:0072602:1320	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район	Гудыма Николай Владимирович	Собственность	10:03:0072602:1849	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район	Карасев Александр Сергеевич	Собственность	10:03:0072602:1799	Земли сельскохозяйственного назначения
11	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район	Дюрягина Наталья Владимировна	Собственность	10:03:0072602:1833	Земли сельскохозяйственного назначения
12	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район	Ярков Михаил Александрович	Собственность	10:03:0072602:1344	Земли сельскохозяйственного назначения

## **Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть**

### **2.1 Чертежи межевания**







	Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков
	Граница публичного сервитута, подлежащего установлению

— + — +	Границы зон с особыми условиями использования территорий
— — — —	Границы кадастрового квартала
03:0072602	Номер кадастрового квартала
:3У1	Условный номер земельного участка
:8/3У1	Условный номер части земельного участка

— Границы существующих участков  
 : 101 Номер земельного участка  
 ● №1 Номера характерных точек земельных участков  
 — Границы муниципальных образований

Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в с. Канчезеро Канловского района РК»			
							Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Исполнитель							Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ЦКУ" 19		
Гл. спец.			Архипова		01.03.23					
Фук. групп.			Уткин		01.03.23					
Зам. начальника										





10:03:0072602

**Примечание:**

1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территории общего пользования не предусматривается.
2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
3. На чертеже межевания территории отображены границы частей земельных участков, образуемых в том числе на условиях публичного сервитута.
4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.

Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	<p>«Строительство сети газоразпределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в с. Кинзерово Кондропольского района Ряз.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Графическая часть</p> <p>Чертеж межевания территории</p> <p>М 1:500</p>		
						Страница	Лист	Листов
Исполнитель						1	2	2
Т.б. спец.	Архипова				01.2023			
Руч. группа	Уткин				01.2023			
Зам. н.ч. отдела								
						ООО "ЦК" 20		