

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д. № 4, пом. 10.
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Утверждено
_____ № _____ от _____ 2022
Администрации Кондопожского муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа)
и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102
в п. Березовка Кондопожского района»**

**ТОМ 3
Проект межевания. Основная часть.**

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д. № 4, пом. 10.
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа)
и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102
в п. Березовка Кондопожского района»**

**ТОМ 3
Проект межевания. Основная часть.**

Директор

Главный инженер проекта



Л.М.Чевычелов

Е.В.Ермолова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102 в п. Березовка Кондопожского района»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
	Наименование	Страница
1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	5
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	5
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	5
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	9
1.5	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	11
2	Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть	15
2.1	Чертежи межевания	15

Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Кадастровый квартал: 10:03:0080105

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка из земель

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район,

Кондопожское городское поселение, п. Березовка

Площадь земельного участка **1540 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н2	393915.30	1511243.19
н3	393914.46	1511243.82
н4	393910.70	1511239.17
н5	393912.18	1511237.98
н6	393917.49	1511233.90
н7	393995.37	1511244.31

н8	394026.40	1511233.60
н9	394065.37	1511232.47
н10	394083.75	1511224.59
н11	394086.96	1511234.11
н12	394067.56	1511242.41
н13	394028.21	1511243.55
н14	394005.92	1511251.25
н15	394004.31	1511250.81
н1	393916.24	1511243.27

Условный номер земельного участка :**ЗУ2**

Кадастровый квартал: 10:03:0080102

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка из земель

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район,
Кондопожское городское поселение, п. Березовка

Площадь земельного участка **5770 кв. м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н16	394455.33	1511388.25
н17	394448.87	1511352.82
н18	394444.54	1511329.16
н19	394443.14	1511321.45
н20	394437.19	1511288.82
н21	394435.12	1511289.09
н22	394432.40	1511273.74
н23	394423.28	1511264.83
н24	394401.19	1511138.10
н25	394369.16	1511103.08
н26	394317.36	1511135.08
н27	394275.12	1511153.52
н28	394269.04	1511156.21
н11	394086.96	1511234.11
н10	394083.75	1511224.59
н29	394260.50	1511148.81
н30	394277.92	1511140.91
н31	394312.71	1511126.20
н32	394370.95	1511090.22
н33	394410.54	1511133.50
н34	394432.58	1511259.93
н35	394437.96	1511265.19
н36	394460.94	1511391.20
н37	394457.44	1511397.06
н38	394456.95	1511397.11
н39	394456.60	1511395.19

Условный номер земельного участка **10:03:0080102:191/чзу1**

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание

Правообладатель: Российская Федерация

Аренда: ООО ПК "ЗАГОТПРОМ", ИНН: 1001266608

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:03:0080102:191

Площадь исходного земельного участка: 5663 кв. м

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, пос. Березовка

Площадь земельного участка **336 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н35	394437.96	1511265.19
н40	394441.68	1511268.83
н41	394462.80	1511388.09
н36	394460.94	1511391.20

Условный номер земельного участка **10:03:0080102:62/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Кондопожское городское поселение

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:03:0080102:62

Площадь исходного земельного участка: 1009 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка.

Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02.

Площадь земельного участка **967 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н43	394321.42	1511368.28
н44	394362.30	1511345.92
н45	394396.46	1511327.30
н46	394399.11	1511326.66
н47	394416.13	1511322.37
н19	394443.14	1511321.45
н18	394444.54	1511329.16
н48	394442.22	1511329.22
н49	394442.21	1511329.14
н50	394426.32	1511329.48
н51	394417.27	1511329.68
н52	394412.22	1511330.89
н53	394412.30	1511331.21
н54	394402.58	1511333.54
н55	394402.50	1511333.21
н56	394399.30	1511333.97
н57	394392.64	1511337.35
н58	394370.25	1511348.71
н59	394353.61	1511359.44
н60	394323.86	1511375.93
н42	394321.28	1511368.36

Условный номер земельного участка **10:03:0080102:78/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Кондопожское городское поселение

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:03:0080102:78

Площадь исходного земельного участка: 1410 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка.

Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02.

Площадь земельного участка **943 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н61	394279.08	1511402.03
н62	394234.94	1511427.78
н63	394223.74	1511434.32
н64	394219.25	1511426.26
н65	394310.19	1511375.66
н66	394316.53	1511371.44
н42	394321.28	1511368.36
н60	394323.86	1511375.93

Условный номер земельного участка **10:03:0080102:63/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Кондопожское городское поселение

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:03:0080102:63

Площадь исходного земельного участка: 859 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка.

Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02.

Площадь земельного участка **859 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н67	394435.66	1511397.32
н68	394429.22	1511400.86
н69	394401.68	1511416.01
н70	394374.76	1511430.79
н71	394347.77	1511445.86
н72	394345.41	1511438.93
н73	394348.62	1511437.17
н74	394354.21	1511434.10
н75	394368.45	1511426.27
н76	394383.54	1511417.97
н77	394419.67	1511398.10
н78	394433.54	1511390.47
н16	394455.33	1511388.25
н39	394456.60	1511395.19

Условный номер земельного участка **10:03:0080102:77/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Кондопожское городское поселение

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:03:0080102:63

Площадь исходного земельного участка: 820 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка.
Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02.
Площадь земельного участка **718 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н79	394317.08	1511462.58
н80	394308.13	1511467.46
н81	394306.67	1511468.40
н82	394301.51	1511471.20
н83	394301.31	1511471.83
н84	394286.47	1511481.35
н85	394259.78	1511498.48
н86	394256.06	1511492.44
н87	394256.70	1511492.03
н88	394264.58	1511487.19
н89	394268.61	1511484.70
н90	394268.48	1511484.50
н91	394276.90	1511479.11
н92	394277.13	1511479.47
н93	394289.58	1511471.81
н94	394291.12	1511470.87
н95	394291.46	1511469.80
н96	394304.55	1511461.44
н97	394317.62	1511454.24
н72	394345.41	1511438.93
н71	394347.77	1511445.86

1.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Таблица № 1

Площадь **11134 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
2	393915.30	1511243.19
3	393914.46	1511243.82
4	393910.70	1511239.17
5	393912.18	1511237.98
6	393917.49	1511233.90
7	393995.37	1511244.31
8	394026.40	1511233.60
9	394065.37	1511232.47
10	394260.50	1511148.81
11	394277.92	1511140.91
12	394312.71	1511126.20
13	394370.95	1511090.22
14	394410.54	1511133.50
15	394432.58	1511259.93
16	394441.68	1511268.83
17	394462.80	1511388.09
18	394457.44	1511397.06
19	394456.95	1511397.11
20	394456.60	1511395.19
21	394435.66	1511397.32

22	394429.22	1511400.86
23	394401.68	1511416.01
24	394374.76	1511430.79
25	394347.77	1511445.86
26	394317.08	1511462.58
27	394308.13	1511467.46
28	394306.67	1511468.40
29	394301.51	1511471.20
30	394301.31	1511471.83
31	394286.47	1511481.35
32	394259.78	1511498.48
33	394256.06	1511492.44
34	394256.70	1511492.03
35	394264.58	1511487.19
36	394268.61	1511484.70
37	394268.48	1511484.50
38	394276.90	1511479.11
39	394277.13	1511479.47
40	394289.58	1511471.81
41	394291.12	1511470.87
42	394291.46	1511469.80
43	394304.55	1511461.44
44	394317.62	1511454.24
45	394345.41	1511438.93
46	394348.62	1511437.17
47	394354.21	1511434.10
48	394368.45	1511426.27
49	394383.54	1511417.97
50	394419.67	1511398.10
51	394433.54	1511390.47
52	394455.33	1511388.25
53	394448.87	1511352.82
54	394444.54	1511329.16
55	394442.22	1511329.22
56	394442.21	1511329.14
57	394426.32	1511329.48
58	394417.27	1511329.68
59	394412.22	1511330.89
60	394412.30	1511331.21
61	394402.58	1511333.54
62	394402.50	1511333.21
63	394399.30	1511333.97
64	394392.64	1511337.35
65	394370.25	1511348.71
66	394353.61	1511359.44
67	394323.86	1511375.93
68	394279.08	1511402.03
69	394234.94	1511427.78
70	394223.74	1511434.32
71	394219.25	1511426.26
72	394310.19	1511375.66
73	394316.53	1511371.44
74	394321.42	1511368.28
75	394362.30	1511345.92
76	394396.46	1511327.30
77	394399.11	1511326.66
78	394416.13	1511322.37
79	394443.14	1511321.45
80	394437.19	1511288.82

81	394435.12	1511289.09
82	394432.40	1511273.74
83	394423.28	1511264.83
84	394401.19	1511138.10
85	394369.16	1511103.08
86	394317.36	1511135.08
87	394275.12	1511153.52
88	394269.04	1511156.21
89	394067.56	1511242.41
90	394028.21	1511243.55
91	394005.92	1511251.25
92	394004.31	1511250.81
1	393916.24	1511243.27

1.5 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;
- 5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Приложение А, Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит **11134 кв. м.**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута в целях, установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы)

№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, пос. Березовка	ООО ПК "ЗАГОТПРОМ"	аренда	10:03:0080102:191	земли населенных пунктов
2	Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02	Кондопожское городское поселение	собственность	10:03:0080102:62	земли сельскохозяйственного назначения
3	Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02	Кондопожское городское поселение	собственность	10:03:0080102:78	земли сельскохозяйственного назначения
4	Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02	Кондопожское городское поселение	собственность	10:03:0080102:63	земли сельскохозяйственного назначения
5	Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:03:08 01 02	Кондопожское городское поселение	собственность	10:03:0080102:77	земли сельскохозяйственного назначения

Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть

2.1 Чертежи межевания

Схема расположения листов



