

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д.№4, пом. 10.  
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого  
давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюръя  
Кондопожского городского поселения»**

**ТОМ 2  
Проект планировки. Материалы по обоснованию.**

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д.№4, пом. 10.  
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого  
давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюрьга  
Кондопожского городского поселения»**

**ТОМ 2**

**Проект планировки. Материалы по обоснованию.**

Директор

Главный инженер проекта



Л.М.Чевычелов

Е.В.Ермолова



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ Тома</b>	<b>Наименование документа</b>
	<b>«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюръя Кондопожского городского поселения»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

<b>Содержание</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>Исходная разрешительная документация</b>	<b>Стр.</b>
<b>3.1</b>	<b>Исходная разрешительная документация</b>	
3.1.1	Перечень исходной разрешительной документации	5
3.1.2	Документация	5
<b>3.2</b>	<b>Обоснование размещения проектируемого объекта</b>	
3.2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
3.2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	37
3.2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	37
3.2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	37
3.2.5	Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	37
<b>3.3</b>	<b>Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства</b>	
3.3.1	Ведомость пересечений	38
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	41
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	43
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4.4	Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	59
<b>Раздел 5</b>	<b>Состав материалов и результаты инженерных изысканий</b>	
5.1	Пояснительная записка	66
	Приложение А. Материалы инженерных изысканий	69

### Раздел 3. Исходная разрешительная документация

#### 3.1.1 Перечень исходной разрешительной документации

№п/п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	13.07.2022	12133/13-17/МПРиЭ-и
2	Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия	27.07.2022	8182/05-ВМСХ-и
3	Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	18.07.2022	264/2-18/УОКН-и
Органы местного самоуправления			
4	Администрация Кондопожского муниципального района	04.08.22	08.05-5808
5	Задание на подготовку документации по планировке территории		



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>  
e-mail: [ecopetr@karelia.ru](mailto:ecopetr@karelia.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью проектная группа  
«Импульс»

ул. Андропова, д.2, г.Петрозаводск,  
185035

эл.почта: [tamaski@yandex.ru](mailto:tamaski@yandex.ru)  
[vkvs2010@yandex.ru](mailto:vkvs2010@yandex.ru)

13.07.2022 № 12133/13-17/МПРиЭ-и

на № 03/140522-С от 14.05.2022 г.

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) на запрос о предоставлении информации для проведения комплексных инженерных изысканий на объекте: «Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюръя Кондопожского городского поселения» (далее – проектируемый объект), в рамках возложенных Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 № 367-П (далее – Положение), сообщает следующее.

В границах проектируемого объекта:

- зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения в районе расположения проектируемого объекта «Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюръя Кондопожского городского поселения», а также в радиусе 1000 м Министерством не устанавливались.

Министерством с Кондопожским ММП ЖКХ заключен договор водопользования для целей забора (изъятия) водных ресурсов из озера Нигозеро для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Водозаборные сооружения, от которых устанавливаются границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, расположены по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, г. Кондопога, географические координаты: 62°13'00"СШ;34°15'30"ВД.

В соответствии с условиями договора Кондопожским ММП ЖКХ» необходимо разработать, согласовать в установленном законом порядке проект ЗСО водного объекта, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и представить его вместе с санитарно-эпидемиологическим заключением в Министерство для утверждения.

На сегодняшний день проект ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения оз. Нигозеро не утвержден.

Однако необходимо отметить следующее. Пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлено, что к зонам с особыми условиями использования территорий относятся, в том числе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Пунктом 5 статьи 30 ГрК РФ установлено, что границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городских округов или сельских поселений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 ГрК РФ Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 ГрК РФ.

Согласно п. 1.9 СанПиН 2.1.4.1110-02 принципиальное решение о возможности организации ЗСО принимается на стадии проекта районной планировки или генерального плана, когда выбирается источник водоснабжения. В генеральных планах застройки населенных мест ЗСО источников водоснабжения указываются на схеме планировочных ограничений.

Вместе с тем в соответствии с частью 37 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» публичный доступ к сведениям о зоне с особыми условиями использования территории и границах такой зоны считается обеспеченным, если на дату начала создания объекта недвижимого имущества на земельном участке, расположенном в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории отображены на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки или в документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с нормами ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ до 01 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории.

Информация об установленных санитарно-защитных зонах в радиусе 1000 м в Министерстве отсутствует, поскольку установление указанных зон осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Информация о наличии установленных округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения в радиусе 1000 м в Министерстве отсутствует.

На территории Кондопожского муниципального района отходы вывозятся на специально оборудованный объект захоронения ТКО, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов (п. Березовка: 482-й километр федеральной автомобильной дороги М-18 "Кола", земельный участок с кадастровым номером 10:03:082403:16). Эксплуатирующая организация - Кондопожское муниципальное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства (Кондопожское ММП ЖКХ). Адрес юридического лица - ул. Комсомольская, 12А, г. Кондопога. Лицензируемый вид деятельности - деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (выполняемые работы - транспортирование отходов I класса опасности; сбор транспортирование, размещение отходов IV класса опасности).

Откачка, вывоз, размещение (или утилизация) жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) в соответствии с природоохранным законодательством должны быть организованы их собственником (отходопроизводителем).

Транспортирование должно осуществляться организациями, имеющими специализированный ассенизационный вакуумный транспорт и соответствующую лицензию на сбор и вывоз отходов IV класса опасности путем заключения договора возмездного оказания

Орехова Елена Алексеевна, 8(8142)796-731

Бешлык Светлана Александровна, 8 (8142)796-729

Полина Елена Геннадьевна, 8 (8142) 796-732

Савастьянов Леонид Геннадьевич, 8 (8142) 796-747

услуг с компанией, транспортирующей ЖБО на спецобъект. Порядок и периодичность вывоза устанавливается договором. Слывать собранные ЖБО в водоемы и на почву запрещено.

Септики (содержащие отходы жизнедеятельности человека) являются отходами жизнедеятельности населения в неканализованных зданиях и прочие аналогичные отходы, не относящиеся к ТКО (код по ФККО 7320000000). Септики, установленные на участках – это собственность юридического лица, в связи с чем оно самостоятельно принимает решение, с кем заключить договор на эту услугу и по какой цене. Бремя содержания имущества возлагается на собственника имущества (согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Для решения вопроса в части передачи жидких отходов на объект размещения отходов Министерство рекомендует обратиться к специализированным организациям, имеющим лицензию на обращение с указанным видом отходов.

В случае, если такие отходы считаются сточными водами и будут удаляться путем отведения в водные объекты после соответствующей очистки, дальнейшее обращение с ними должно осуществляться в рамках водного законодательства и лицензия не требуется. Отходы будут подлежать передаче на действующие канализационные очистные сооружения в качестве сточных вод.

Отходообразователь должен заключить договор по принятию сточных вод и их очистке с предприятием, уполномоченным в части забора и очистки сточных вод на территории Кондопожского муниципального района. Для уточнения вопроса в части передачи сточных вод и точки слива Министерство предлагает обратиться в местную администрацию.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Главного государственного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 утверждены санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», предусматривающие, в том числе порядок организации работ по обращению с жидкими бытовыми отходами. Министерство предлагает применять в работе положения вышеуказанного документа в целях соблюдения природоохранного законодательства и предотвращения несанкционированного размещения отходов.

Размер санитарно-защитной зоны объекта размещения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно п. 7.1.12. Главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов – 500 м. За уточнением информации в части наличия и размера санитарно-защитной зоны Министерство предлагает обратиться в адрес организации, эксплуатирующей объект размещения отходов или в Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия.

В соответствии с Положением, Министерство осуществляет мониторинг охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях. Проектируемый объект находится в границах населенного пункта. Населенные пункты не относятся к охотничьим угодьям и не являются средой обитания охотничьих ресурсов. Из всех видов на территории населенных пунктов могут постоянно обитать только сизые голуби и утки кряквы. Некоторые виды охотничьих ресурсов (хорь, лисица, норка, ласка, горностай и т.д.) могут лишь периодически заходить на территорию населенных пунктов. В границах проектируемого объекта отсутствуют постоянно обитающие охотничьи ресурсы, а также пути их миграций и постоянных переходов.

В соответствии с Положением, Министерство осуществляет управление в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения, ведение Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения, ведение Красной



книги Республики Карелия с участием государственных органов и учреждений и с привлечением научно-исследовательских организаций.

В границах проектируемого объекта существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Сведениями о наличии краснокнижных объектов растительного и животного мира конкретно в границах расположения проектируемого объекта Министерство не располагает. Для получения указанных сведений необходимо проведение натурного обследования данной территории с привлечением научных сотрудников. Авторами и составителями списка редких и исчезающих видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Карелия, являются научные сотрудники Карельского научного центра Российской Академии Наук.

В соответствии с Положением, вопросы, касающиеся водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не входят в полномочия Министерства.

Согласно Списку находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, на территории Республики Карелия находится одно водно-болотное угодье – «Острова Онежского залива Белого моря, включая государственный заказник «Кузова» (Кемский район).

Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р, в соответствии с которым в Республике Карелия местами традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации определен Прионежский муниципальный район (Шокшинское вепское, Шелтозерское вепское, Рыборецкое вепские сельские поселения).

И.о. Министра

А.Н. Павлов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E65EFC2817632CC79CDA62E97081D0B498C76EF  
Владелец Павлов Алексей Николаевич  
Действителен с 12.05.2021 по 12.08.2022

Орехова Елена Алексеевна, 8(8142)796-731  
Бешлык Светлана Александровна, 8 (8142)796-729  
Полина Елена Геннадьевна, 8 (8142) 796-732  
Савастьянов Леонид Геннадьевич, 8 (8142) 796-747



Российская Федерация  
Республика Карелия

**Министерство  
сельского и рыбного хозяйства  
Республики Карелия**

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) -78-48-46,  
факс: (8142) -78-35-10  
[http:// mcsx.gov.karelia.ru](http://mcsx.gov.karelia.ru)  
e-mail: mincx@onego.ru

ООО Инженерно-Строительная  
Компания «Комплекс»

Суоярвская ул., 15-39  
г. Петрозаводск, 185002

[tamaski@yandex.ru](mailto:tamaski@yandex.ru)  
[vkvs2010@yandex.ru](mailto:vkvs2010@yandex.ru)

от 27.07 2022 № 8182 05-В/д/МХ-И

на № 05/150722-Б от 15.07.2022  
на № 5693 от 15.07.2022

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что в районе инженерных изысканий по объекту: «Комбикормовый завод производительностью 12 т/ч, посёлок Берёзовка, Кондопожское городское поселение, Республика Карелия», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 10:03:0082403:20, и прилегающей к нему зоне по 1000 м в каждую сторону скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также санитарно-защитных зон не зарегистрировано.

Первый заместитель министра

Е.И. Руппиев

Федорова Светлана Вячеславовна  
8 (8142) 77-48-11





Российская Федерация  
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Свердлова, д. 8, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035.  
Тел: (8142) 59-58-49  
email: okn.karelia@yandex.ru  
ОГРН 1171001004570  
ИНН/КПП 1001325596/100101001

ООО ПГ «Импульс»

ул. Казарменская, д. №4, пом.10,  
г. Петрозаводск, 185000

email: tamaski@yandex.ru

от 18.07 2022 № 264/2-18/УОКН-и

на № 05/140622-С от 14.06.2022

Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и о действующих ограничениях в границах обозначенного земельного участка в целях выполнения инженерных изысканий для объекта «Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюрьга Кондопожского городского поселения» сообщает следующее.

В настоящий момент в границах обозначенного земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах обозначенного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке,

подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Обозначенный земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Одновременно информируем, что обозначенный земельный участок может являться частью территории места боевых действий периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на территориях боевых действий, концентрационных лагерей и возможных захоронений жертв массовых репрессий органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений, непогребенных останков. Запрещаются поиск и вскрытие старых военных и ранне неизвестных захоронений гражданами или юридическими лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность.

Согласно ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» поисковая работа организуется и проводится общественно-государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы, в порядке, предусмотренном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества, в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти.

Порядок организации и проведения поисковой работы утвержден приказом Министра обороны Российской Федерации от 19.11.2014 № 845.

И.о. начальника Управления

Е.А. Цымерман



ордусо



Российская Федерация  
Республика Карелия

**Администрация Кондопожского  
муниципального района**

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, 1  
тел. (8-814 51) 79452  
факс: (8-814 51) 78115  
E-mail: [kondadm@kmr10.ru](mailto:kondadm@kmr10.ru)  
<http://kmr10.ru>

ООО ПГ «Импульс»  
185000, Республика Карелия,  
г.Петрозаводск, ул.Казарменская,  
д.4, пом.10

[tamaski@yanex.ru](mailto:tamaski@yanex.ru)

от 04.08.12 № 08-05-5898  
на № 01/140622-С от 14.06.2022

Администрация Кондопожского муниципального района, рассмотрев Ваш запрос, направленный в рамках проведения изысканий по объекту «Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюрьга Кондопожского городского поселения» (далее – Объект), сообщает следующее.

1. В радиусе 1000 метров от границ участка изысканий на земельном участке с кадастровым номером 10:03:0010000:24 расположены водозаборные сооружения из оз. Нигозсро.

Зоны их санитарной охраны (1,2,3 пояса) не установлены в соответствии с действующим законодательством.

2. В зоне проектирования отсутствуют зоны специального назначения (объекты размещения и переработки отходов потребления (свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов), их охранные зоны

Ближайший полигон (свалка) ТКО расположена на земельном участке с кадастровым номером 10:03:0082403:16 площадью 55382 кв.м.

Земельный участок предоставлен Кондопожскому ММП ЖКХ под свалку ТБО (полигон ТБО) по договору аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Республика Карелия, Кондопожский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:03:08 24 03.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию размещению отходов I- IV классов опасности осуществляется Кондопожским ММП ЖКХ на основании Лицензии № (10)-4107-СТР/П от 18.10.2018г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

3. В зоне проектирования Объекта санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов не установлены.

4. В зоне проектирования Объекта отсутствуют существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ) местного значения.

Сведения об ООПТ регионального значения Администрация Кондопожского муниципального района предоставлять не уполномочена.

5. Документами территориального планирования зоны ограничений в зоне проектирования Объекта не установлены.

Сведения об установленных в соответствии с действующим законодательством, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством предоставляет Управление Росреестра по Республике Карелия.

6. В зоне проектирования Объекта (и в радиусе 1000 м от границ проектирования Объекта) отсутствуют кладбища, военные захоронения, а также из санитарно-защитные зоны.

7. В зоне проектирования Объекта отсутствуют лесопарковые зеленые пояса, защитные леса, особо защитные участки лесов на землях, не относящихся к лесному фонду, на участке работ отсутствуют городские леса.

8. В зоне проектирования объекта отсутствуют приаэродромные территории. Зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения не установлены в границах участка проведения изыскательских работ.

9. В границах участка проведения изыскательских работ (и в радиусе 1000м от границ проектирования Объекта) отсутствуют территории (федерального, регионального или местного значения) традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов России

10. Проектируемый Объект расположен вне границ территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, вне границ санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

11. Проектируемый Объект расположен вне границ особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Проектируемый Объект расположен вне границ мелиорированных земель, мелиоративных систем и других видов мелиорации.

12. В зоне проектирования Объекта отсутствуют рекреационные зоны и места общественного отдыха.

Обращаем внимание, что в Приложении № 1 (Ситуационная схема участка изысканий) границы изысканий не обозначены.

Рекомендуем направить схему границ участка изысканий с означенными границами на картографическом материале в читаемом масштабе.

Глава Администрации Кондопожского  
муниципального района



В.М. Садовников

Дмитриева Елена Владимировна  
8 900 456 20 28  
66@kmr10.ru

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

Азаров Ю.П.

М.П.

«\_\_\_» 20\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для размещения  
линейного объекта**

**«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления  
с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюръя Кондопожского городского  
поселения»**

№п/ п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основание для подготовки документации по планировке территории	Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Карелия на 2022-2030 годы»
2	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
3	Исполнитель	ООО Проектная группа «Импульс»
4	Цель работы	Разработка Проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории в отношении линейного объекта: «Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюръя Кондопожского городского поселения»
5	Нормативная, правовая и методологическая база	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;</li><li>- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;</li><li>- Водный кодекс Российской Федерации.</li><li>Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ;</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»;</li><li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li><li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</li></ul>

		- Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения
6	Исходные данные, приобретаемые исполнителем самостоятельно	-Сведения об использовании территории объекта проектирования в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в качестве публичной информации, доступной информации представляемой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). -Цифровые ортофотопланы территории объекта проектирования, имеющиеся в распоряжении Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия -Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования (в том числе об особо охраняемых объектах культурного наследия памятниках природы, заказниках, заповедниках) в качестве доступной информации предоставляемой уполномоченными органами. -Генеральный план, правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения
7	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	- Технические параметры объекта проектирования. - Результаты инженерных изысканий. - Топографическая съемка территории расположения объекта проектирования.
8	Состав документации по планировке территории	<b>Проект планировки территории Том 1.</b> Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. <b>Том 2.</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть. <b>Проект межевания территории Том 3.</b> Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. <b>Том 4.</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8.1	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	Проект планировки разработать в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей



		размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением № 564 от 12.05.2017г.
9	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки</b>	
9.1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта	
9.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>

		<p>Приложения:</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Перечень координат характерных точек зон с особыми условиями, подлежащих установлению в связи с размещением объекта</p>
9.2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
9.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки	<p>Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>- На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображаются:</p> <p style="padding-left: 40px;">границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p style="padding-left: 40px;">границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p style="padding-left: 40px;">номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>- На чертеже границ зон планируемого</p>



		<p>размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>(Чертеж выполняется при наличии линейных объектов, подлежащих реконструкции)</p>
9.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки:	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
10	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
10.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
10.1.1	Подраздел 3.1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с ч.12 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, а также иные документы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.</p>
10.1.2	Подраздел 3.2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>

10.1.3	Подраздел 3.3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
10.2	Раздел 4. Материалы по Графическая часть	обоснованию проекта планировки территории.
10.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляется в масштабе 1:500-1:5000</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>Схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>Схему использования территории в период подготовки проекта планировки;</p> <p>Схему границ территорий культурного наследия (при наличии);</p> <p>Схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p>
10.2.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>- Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории в отношении которой</p>

		<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой</p>
--	--	--

осуществляется подготовка проекта планировки;  
границы зон планируемого размещения  
линейных объектов;

границы зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в  
связи с изменением их местоположения;

границы территорий объектов культурного  
наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации;

границы территорий выявленных объектов  
культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями  
использования территорий, особо охраняемых  
природных территорий, лесничеств, которая  
может представляться в виде одной или  
нескольких схем, отображаются:

границы территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения  
линейных объектов;

границы зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в  
связи с изменением их местоположения;

границы зон с особыми условиями  
использования территорий:

установленные в соответствии с  
законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с  
размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с  
размещением линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с их переносом из зон  
планируемого размещения линейных объектов  
либо в границах зон планируемого размещения  
линейных объектов;

границы особо охраняемых природных  
территорий, границы лесничеств.

На схеме границ территорий, подверженных  
рisku возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера (пожар,  
взрыв, химическое, радиоактивное заражение,  
затопление, подтопление, оползень, карсты,  
эрозия и т.д.), отображаются:

границы территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения  
линейных объектов;

границы зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в  
связи с изменением их местоположения;

границы территорий, подверженных риску

		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
10.3	Раздел 5 «Приложения»	
10.3.1	Состав приложений	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ</p>
11	<b>Том 3. Проект межевания. Основная часть</b>	
11.1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	
11.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания	<p>Текстовая часть проекта межевания должна содержать перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего</p>

		<p>пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к</p>
--	--	--

		<p>точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Сведения об устанавливаемых сервитутах, публичных сервитутах</p>
11.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
11.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Проект межевания территории. Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p>

		<p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
12	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	
12.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
12.1.1	Требования к содержанию пояснительной записки	<p>Пояснительная записка" содержит:</p> <p>обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
12.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1		<p>Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>




		<p>границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
13	Требования к форматам предоставления данных	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – (наименование)</li> <li>- заказчик – (наименование)</li> <li>- название объекта (описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки)</li> </ul>
13.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF, AutoCAD, MIF/MID, TAB (файл Mapinfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных</p>

		участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.
13.3	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в подразделе «Исходная разрешительная документация», разделе «Приложения» должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.
13.4	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется Заказчику в количестве экземпляров, необходимых для передачи на утверждение в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе – в количестве экземпляров. Равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом дополнительно по одному экземпляру для хранения в архиве уполномоченного органа и Заказчика.

Согласовано:

Заместитель генерального директора  
по кап. строительству и инвестициям  
АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 П.В. Блатков

## 3.2 Обоснование размещения проектируемого объекта

### 3.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района приводится по данным сайта ВНИИГМИ МЦД: meteo.ru (Научно-прикладной справочник «КЛИМАТ-РОССИИ»). Также применены данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Климат участка умеренный, переходный к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зимой преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Средняя температура января минус 10,2°С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 41,6 °С. Осадков выпадает 25-42 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 145 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 41 см, наблюденный максимум 73 см

Весной преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 30-33 мм. Снежный покров сходит в конце апреля – начале мая.

Летом преобладают ветры с юго-западной, западной и восточной составляющей. Самый тёплый месяц лета - июль, его средняя температура 16,4°С. Максимум температуры может достигать 33,9°С. Среднемесячное количество осадков составляет 56-81 мм.

Осенью преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября.

Снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 49-62 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020– II В.

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции в г. Петрозаводске в таблицах 3.1.1 – 3.1.24.

### Температура воздуха

Табл. 3.1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха (1949 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,7*	-9,4	-4,4	1,9	8,3	13,7	16,4	14,4	9,3	3,4	-2,5	-6,8	2,8

\* – «Справка о климатических характеристиках».

Табл. 3.1.2. Средняя максимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,3	-6,5	-1,0	5,7	13,1	18,5	21,7*	18,9	13,2	5,9	0,1	-4,2	6,5

\* – «Справка о климатических характеристиках».

Табл. 3.1.3. Средняя минимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-12,9	-8,2	-2,0	3,5	9,0	12,0	10,7	6,2	0,9	-4,5	-9,7	-0,7

Табл. 3.1.4. Абсолютный максимум температуры воздуха (1898 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,0	7,3	15,5	24,2	33,0	31,7	33,9	32,4	26,0	21,3	11,1	9,4	33,9

Табл. 3.1.5. Абсолютный минимум температуры воздуха (1883 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-41,6	-39,3	-33,2	-20,7	-10,5	-2,6	-0,1	-1,7	-6,7	-14,9	-28,0	-36,8	-41,6

Таблица 3.1.6. Климатические параметры холодного периода по СП 131.13330.2020

Наиболее холодных суток обеспеченностью	Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью	Температура воздуха, °С обеспеченностью	Период со среднесуточной температурой воздуха									
			<0 °С		<8 °С		<10 °С					
			Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С				
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94								
-35	-32	-31	-28	-15			160	-6,3	234	-3,1	250	-2,1

Продолжение таблицы 3.1.6.

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Сред. суточная амплитуда темп. воздуха наиб. холодного месяца, °С	Средняя температура наиболее холодного периода, °С	Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 °С, сутки	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиб. холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра по румбам за январь, м/с	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со сред. суточной температурой воздуха, <8°С
-43	6,8	-15	160	86	86	172	3	3	2,5

Таблица 3.1.7. Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020									
Температура воздуха обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм	м/с	
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	
								3,5	

Таблица 3.1.7. Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020.

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020									
Температура воздуха обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм	м/с	
8	5								

23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	3,5
----	----	------	----	-----	----	-----	----	------	-----

Таблица 3.1.8. Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
Последнего			первого					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
24.V	29.IV 2013	06.07 1958	25.09	15.08 1969	24.10 1950	124	65 1958	167 2005

Таблица 3.1.9. Дата наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы (1936 – 2016 гг.)

Температура в °С					
-10	-5	0	5	10	15
14.12	03.12	06.04	03.05	26.05	14.06
10.02	09.03	08.11	09.10	15.09	11.08
58	96	216	159	112	58

### Температура почвы

Таблица 3.1.10. Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С метеостанция Петрозаводск Почва до 17 см – супесь, ниже песок

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	- 1,4	- 1,8	- 1,6	- 0,3	5,3	11,7	14,7	14,5	10,2	5,1	1,4	- 0,4	4,8
0,4	- 0,4	- 1,1	- 1,1	- 0,3	3,8	10,5	13,8	14,1	10,6	5,8	2,3	0,5	4,9
0,8	1,2	0,6	0,2	0,5	3,4	9,4	13,2	14,2	11,9	7,9	4,1	2,1	5,7
1,6	2,6	1,8	1,4	1,1	2,4	6,4	10,1	12	11,4	9	5,9	3,8	5,7
3,2	4,7	3,8	3,2	2,6	2,6	3,9	6	8	9,1	8,9	7,6	6,1	5,5

Глубина промерзания грунтов:

- Глубина промерзания грунта в Кондопоге в глинах и суглинках: 1,32 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для супесей и мелких и пылеватых песков: 1,61 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для песков средней крупности, крупных и гравелистых: 1,73 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для крупнообломочных грунтов: 1,96 м

### Влажность воздуха

Таблица 3.1.11. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (1966 – 2016 гг.) (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
87	85	79	71	65	69	75	79	83	86	89	88	80

Таблица 3.1.12. Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24,7	16,4	9,8	6,9	4,2	5,2	4,9	6,1	9,7	17,7	23,4	26,0	154,6

### Осадки

Таблица 3.1.13. Среднее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	--------	------	-----

35	25	32	33	45	61	72	81	62	54	49	42	183	408	591
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----

Таблица 3.1.14. Наибольшее и наименьшее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

Месяц	величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Наблюд. максимум	мм	65	47	69	101	92	128	178	206	182	114	97	97	786
Наблюд. минимум	мм	5	6	7	5	3	11	5	21	20	0,4	6	14	398

Таблица 3.1.15. Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности. Год

Средний максимум	Обеспеченность (%)						Наблюдённый максимум	
	63	20	10	5	2	1	мм	дата
34	35	42	49	56	65	72	68	15 VIII. 2003

Таблица 3.1.16. Максимальная интенсивность осадков (мм/мин) для различных интервалов времени. Год

Продолжительность дождя					
минуты			часы		
5	10	20	30	1	24
1,8	1,7	1,3	0,9	0,5	0,04

Таблица 3.1.17. Число дней с осадками различной величины

Месяц	Количество осадков, мм							
	0	≥ 0,1	≥ 0,5	≥ 1,0	≥ 5,0	≥ 10,0	≥ 20,0	≥ 30,0
1	1,22	24,78	16,5	10,64	1,76	0,34	0,02	0
2	0,86	20,9	13,64	8,84	1	0,2	0	0
3	0,62	19,62	13,44	9,46	1,78	0,4	0,04	0,02
4	0,22	16,58	11,3	8,32	2,12	0,52	0,1	0
5	0,04	16,04	11,7	8,54	3,5	1,2	0,16	0,04
6	0	16,56	12,88	9,84	4,1	1,78	0,4	0,08
7	0	16,8	13,24	10,88	4,78	2,1	0,52	0,22
8	0	17,22	13,68	11,54	5,14	2,38	0,72	0,34
9	0	18,8	14,08	11,1	4,3	1,62	0,32	0,14
10	0,36	22,2	15,54	12,04	3,96	1,44	0,08	0
11	1	24,42	16,66	12,1	2,82	1,06	0,14	0
12	1	26,28	18,26	12,44	2,42	0,48	0,04	0
год	5,32	240,2	170,92	125,74	37,68	13,52	2,54	0,84

Таблица 3.1.18. Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Местность	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	макс.	мин.
Защищенная	-	10	12	13	16	20	24	26	29	32	33	34	34	35	32	20	19	6	41	73	16

Таблица 3.1.19. Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
145	20.10	27.09	15.11	14.11	10.10	05.01	10.10	10.10	29.04	02.05	09.04	28.05

Таблица 3.1.20. Наибольшее наблюдаемое число дней с сильным ветром

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
штиль	18	16	15	16	20	22	28	24	18	12	18	16	181
>20 м/с	2	1	2	2	0	0	1	2	3	1	2	1	7
>25 м/с	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Таблица 3.1.21. Повторяемость направления ветра и штилей, (1966 – 2016 гг), %

Месяцы и периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4,3	2,9	13,5	9,3	12,9	20,1	30,7	6,4	7,1
II	4,3	3,3	16,0	7,3	13,7	20,6	28,4	6,3	6,1
III	6,1	4,2	16,6	6,8	14,0	22,4	23,4	6,5	4,1
IV	9,7	7,5	21,5	5,8	11,1	17,6	18,8	7,9	4,0
V	11,4	8,8	23,8	5,2	8,2	16,7	18,3	7,5	3,8
VI	11,0	9,2	22,4	5,5	8,7	18,3	18,0	6,9	5,5
VII	9,9	8,0	19,9	6,1	11,1	18,6	19,0	7,5	5,8
VIII	10,4	6,5	16,3	6,0	10,9	21,2	21,5	7,2	5,5
IX	7,8	5,2	12,3	5,6	14,5	23,5	24,2	6,9	4,3
X	7,2	3,7	7,0	6,6	15,9	24,0	28,6	7,0	3,2
XI	6,0	3,5	8,1	9,6	17,0	22,1	27,2	6,5	4,2
XII	6,1	2,5	8,6	7,8	15,0	23,8	30,0	6,2	5,1
Год	14*	8*	7*	16*	19*	12*	13*	11*	13*

\* – «Справка о климатических характеристиках».

Таблица 3.1.22. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	3,2	3,2	3,3	3,1	3,0	2,7	2,4	2,5	2,7	3,2	3,3	3,4	3,0

Таблица 3.1.23. Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности

Скорости ветра (м/сек), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	26	28	29	30

**Атмосферные явления**

Таблица 3.1.24. Среднее и наибольшее число дней с туманом

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
среднее	1,02	1,49	2,20	2,45	2,24	2,02	1,41	1,80	2,41	2,06	1,59	0,76	9,12	12,33	21,45
наибольш.	6	6	9	8	8	10	5	5	8	6	7	4	27	21	41

Таблица 3.1.25. Среднее и наибольшее число дней с метелью

	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
среднее	0,49	2,94	5,61	5,76	4,84	3,20	0,71	23,55
наибольшее	3	17	14	15	16	12	5	48

Таблица 3.1.26. Среднее и наибольшее число дней с грозой

Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
среднее	0,02	0,02	0,16	1,45	3,08	4,98	2,65	0,35	0,10	12,80
наибольшее	1	1	2	7	9	14	7	3	2	27,29

**Атмосферное давление**

Таблица 3.1.27. Среднее месячное и годовое атмосферное давление (гПа) на уровне моря

Метеостанция	I	II	III	IV	V		
Петрозаводск	998,0	1000,0	999,6	1000,5	1001,8		
VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
998,8	998,3	999,1	999,0	999,3	998,7	996,6	999,2

**Нагрузки**

Таблица 3.1.28. Снеговые, ветровые и гололёдные районы (СП 20.13330.2016.Табл. 10.1,11.1, 12.1)

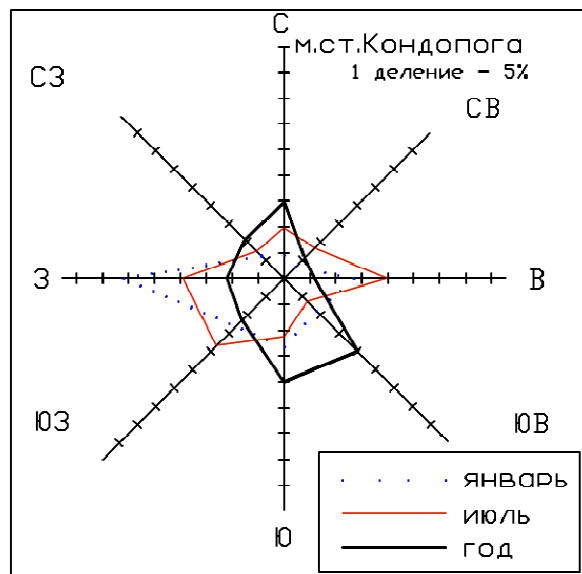
Снеговой район	IV (нормативное значение веса снегового покрова $S_g$ , кПа – 2.0 табл. 10.1)
Ветровой район	II (нормативное значение ветрового давления $w_0$ , кПа – 0,3 табл. 11.1)
Гололёдный район	II (нормативное значение толщины стенки гололёда $b$ , мм – 5 табл. 12.1)

Средняя максимальная температура воздуха ( $t_{max}$ ) наиболее жаркого месяца (июля) - плюс 21,4°C, средняя минимальная температура ( $t_{min}$ ) наиболее холодного месяца (января) - минус 8,7°C (г. Петрозаводск, справка о климатических характеристиках от 27.08.2020г.).

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

#### Роза ветров метеостанция г. Кондопога





### **3.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

При строительстве объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюрьга Кондопожского городского поселения» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения зоны планируемого размещения линейных объектов.

### **3.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

### **3.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов определены проектными решениями.

### **3.2.5 Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сюрьга Кондопожского городского поселения» подготовка Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не требуется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов, в соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 264/2-18/УОКН-и от 18.07.2022, не требуется.

**3.3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами  
капитального строительства**

**3.3.1 Ведомость пересечек трассы**

№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Примечание	ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
		габит, м	материал	Отметка		№	материал	диаметр	отметка лог/в.тр.		
				крышк и	дна						
1	Канализация	1.0	ж/б	69.57	67.33	1	кер.	200	67.33л	залит, заилен до 67.37	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	200	67.40л		
						3	кер.	200	67.44л		
2	Канализация	1.0	ж/б	70.18	68.04		кер.	200	68.04л	закрыт, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
3	Канализация	1.0	ж/б	69.95	67.75		кер.	200	67.75л	закрыт, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
4	Канализация	1.0	ж/б	70.00	67.91		кер.	200	67.91л	закрыт, замус.до 69,00	МУП ЖКХ г.Кондопога
5	Канализация	1.0	ж/б	70.00	67.95		кер.	200	67.95л	залит, заилен до 67.76	МУП ЖКХ г.Кондопога
6	Канализация	1.0	ж/б	69.51	67.81		кер.	200	67.81л	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
7	Канализация	1.0	ж/б	69.63	67.39		кер.	200	67.39л	б/люка, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
8	Канализация	1.0	ж/б	69.66	67.45		кер.	200	67.45л	замус. до 68,62	МУП ЖКХ г.Кондопога
9	Канализация	1.0	ж/б	69.85	67.64		кер.	200	67.64л	залит, заилен до 68.35	МУП ЖКХ г.Кондопога
10	Канализация	1.0	ж/б	69.84	67.63		кер.	200	67.63л	залит, заилен до 67.91	МУП ЖКХ г.Кондопога
11	Канализация	1.0	ж/б	69.74	67.51		кер.	200	67.51л	замус. до 68.24	МУП ЖКХ г.Кондопога
12	Канализация	1.0	ж/б	68.74	66.34		кер.	200	66.34л	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
13	Канализация	1.0	ж/б	67.03	64.23		кер.	200	64.23л	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
14	Канализация	1.0	ж/б	69.97	67.75		кер.	200	67.75л	замус. до 68.47	МУП ЖКХ г.Кондопога
15	Канализация	1.0	ж/б	69.37	67.15		кер.	200	67.15л	замус. до 67.87	МУП ЖКХ г.Кондопога
16	Водопровод	1.0	ж/б	69.45	67.06	1	ПНД	63	67.80	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	67.80		
17	Канализация	1.0	ж/б	69.00	66.92		кер.	200	66.92л	замус. до 67.2	МУП ЖКХ г.Кондопога
18	Водопровод	1.0	ж/б	68.89	66.22	1	ПНД	63	67.09	заглуш.	МУП ЖКХ г.Кондопога
19	Канализация	1.0	ж/б	67.91	65.70		кер.	200	65.70л	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
20	Канализация	1.0	ж/б	67.98	65.68		кер.	200	65.68л	б/люка, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
21	Канализация	1.0	ж/б	67.66	65.43		кер.	200	65.43л	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
22	Дренаж	1.0	ж/б	69.69	67.35		кер.	200	67.35л	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
23	Дренаж	1.0	ж/б	69.02	67.12	1	кер.	200	67.12л	залит, заил. до 67.02	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	200	67.17л		
24	Не определено	1.0	ж/б	68.66	-		-	-	-	замус. до 66.81	
25	Канализация	1.0	ж/б	67.00	64.81		кер.	200	64.81л	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
26	Канализация	1.0	ж/б	66.89	64.69	1	кер.	200	64.69л	заилен до 65.19	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	200	64.72л		
27	Канализация	1.0	ж/б	66.72	64.52		кер.	200	64.52л	б/люка, заил. до 65.02	МУП ЖКХ г.Кондопога
28	Канализация	1.0	ж/б	66.72	64.52		кер.	200	64.52л	б/люка, залит, замус. до 66.32	МУП ЖКХ г.Кондопога
29	Канализация	1.0	ж/б	68.85	66.65		кер.	200	66.65л	б/люка, замус. до 68.25	МУП ЖКХ г.Кондопога
30	Канализация	1.0	ж/б	65.52	63.32		кер.	200	63.32л	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
31	Канализация	1.0	ж/б	65.37	63.17		кер.	200	63.17л	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
32	Канализация	1.0	ж/б	-	-		кер.	200	-	зарыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
33	Канализация	1.0	ж/б	67.36	64.71		кер.	200	64.71л	залит, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
34	Не определено	1.0	ж/б	67.29	-		-	-	-	залит	
35	Канализация	1.0	ж/б	67.23	65.03		кер.	200	65.03л	залит, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
36	Канализация	1.0	ж/б	67.81	65.61		кер.	200	65.61л	залит, замус., заил. до 65.26	МУП ЖКХ г.Кондопога
37	Канализация	1.0	ж/б	67.66	65.26		кер.	200	65.26л	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
38	Канализация	1.0	ж/б	67.24	65.04		кер.	200	65.04л	б/люка, залит, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
39	Канализация	1.0	ж/б	67.32	65.12		кер.	200	65.12л	б/люка, замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
40	Канализация	1.0	ж/б	67.51	65.31		кер.	200	65.31л	б/люка, заил. до 66.31	МУП ЖКХ г.Кондопога
41	Канализация	1.0	ж/б	67.61	63.91		кер.	200	63.91л	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
42	Канализация	1.0	ж/б	67.19	65.26		кер.	200	65.26л	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
43	Канализация	1.0	ж/б	67.24	65.04		кер.	200	65.04л	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
44	Канализация	1.0	ж/б	67.55	65.35		кер.	200	65.35л	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
45	Не определено	1.0	ж/б	67.62	-		-	-	-	б/люка, залит	
46	Канализация	1.0	ж/б	67.71	65.51		кер.	200	65.51л	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
47	Канализация	1.0	ж/б	67.87	65.67		кер.	200	65.67л	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
48	Канализация	1.0	ж/б	68.93	66.78		кер.	200	66.78л	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
49	Канализация	1.0	ж/б	68.93	66.73		кер.	200	66.73л	замус. до 66.78	МУП ЖКХ г.Кондопога
50	Канализация	1.0	ж/б	67.08	64.93	1	кер.	200	64.94л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	200	64.93л		
						3	а/ц	100	65.26л		
51	Не определено	1.5	ж/б	67.19	-		-	-	-	закрыт	
		1.0	ж/б	65.77	63.62	1	а/ц	150	63.62л		

52	Канализация					2	а/ц	100	63.8л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						3	а/ц	150	63.64л		
						4	а/ц	100	63.7л		
53	Не определено	1.0	ж/б	73.75	-		-	-	-	закрыт	
54	Канализация	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	не найден	МУП ЖКХ г.Кондопога
55	Канализация	1.0	ж/б	68.71	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
56	Канализация	1.0	ж/б	68.94	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
57	Канализация	1.0	ж/б	68.07	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
58	Канализация	1.0	ж/б	68.10	66.01		кер.	200	66.01л	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
59	Канализация	1.0	ж/б	69.01	66.56		кер.	200	66.56л	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
60	Канализация	1.0	ж/б	68.92	66.69		кер.	200	66.69л	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
61	Канализация	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	не найден	МУП ЖКХ г.Кондопога
62	Водопровод	1.0	ж/б	68.07	66.01		ст.	150	66.18	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
63	Канализация	1.0	ж/б	68.35	66.09		кер.	200	66.09л	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
64	Водопровод	2.0	ж/б	68.85	66.05		ст.	150	66.31	б/люка, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
65	Водопровод	1.0	ж/б	70.81	68.59	1	ст.	150	68.88	б/люка	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	68.88		
						3	ПНД	40	69.24		
66	Не определено	1.0	ж/б	68.31	-		-	-	-	закрыт	
67	Канализация	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	разрушен	МУП ЖКХ г.Кондопога
68	Канализация	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	разрушен	МУП ЖКХ г.Кондопога
69	Водопровод	1.0	ж/б	69.03	66.93	1	ст.	32	67.46	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	67.46		
						3	ст.	50	67.46		
						4	ст.	150	67.46		
69-1	Водопровод	1.0	ж/б	-	-	1	ст.	150	-	недоступен	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	50	-		
						3	ст.	150	-		
69-2	Водопровод	2.0	ж/б	69.19	65.79	1	ст.	150	67.19	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	67.19		
						3	ст.	150	67.19		
70	Водопровод	1.0	ж/б	69.34	66.81	1	ст.	50	67.24	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	50	67.24		
						3	ст.	50	67.24		
71	Дренаж	1.0	ж/б	70.11	67.35	1	а/ц	300	67.74л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	100	67.86л		
						3	а/ц	300	67.3л		
72	Дренаж	1.0	ж/б	69.22	66.47	1	а/ц	300	66.52л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	300	66.52л		
						3	а/ц	300	66.52л		
72-1	Дренаж	1.0	ж/б	69.22	66.92	1	а/ц	300	66.77л	замусорен	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	300	66.77л		
73	Дренаж	1.0	ж/б	69.11	67.06	1	а/ц	300	67.13л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	150	67.25л		
						3	а/ц	300	67.06л		
						4	а/ц	150	67.11л		
74	Дренаж	1.0	ж/б	68.84	66.01	1	а/ц	300	66.09л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	300	66.21л		
						3	ж/б	600	66.01л		
75	Дренаж	1.0	ж/б	68.96	65.74	1	ж/б	600	65.77л		
						2	ж/б	600	65.74л		
75-1	Дренаж	1.0	ж/б	68.51	64.79	1	ж/б	600	64.79л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	200	65.31л		
						3	а/ц	300	65.01л		
75-2	Дренаж	1.0	ж/б	68.61	64.75	1	ж/б	500	64.75л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ж/б	500	64.78л		
76	Дренаж	1.0	ж/б	68.56	65.26	1	ж/б	500	65.29л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	150	66.23л		
						3	ж/б	500	65.26л		
77	Дренаж	1.0	ж/б	69.16	65.21	1	ж/б	500	65.24л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	200	66.06л		
						3	ж/б	500	65.21л		
78	Не определено	1.0	ж/б	68.64	-		-	-	-	закрыт	
79	Дренаж	1.0	ж/б	68.74	64.74	1	ж/б	600	64.74л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	200	65.46л		
						3	ж/б	600	64.74л		
		2x2	ж/б	68.80	66.09	1	ст.	50	66.85	недейств.	

80	Теплосеть					2	ст.	86	66.85		
						3	ст.	168	66.85		
81	Водопровод	1.0	ж/б	68.86	65.46	1	ст.	150	65.98	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	65.98		
						3	ст.	100	65.98		
82	Дренаж	1.0	ж/б	68.67	65.35	1	ж/б	500	65.38л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	300	66.04л		
						3	ж/б	500	65.35л		
83	Дренаж	1.0	ж/б	68.77	64.57	1	ж/б	600	64.57л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ж/б	600	64.77л		
						3	а/ц	200	65.42л		
84	Дренаж	1.0	ж/б	68.76	65.63	1	а/ц	200	65.63л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	150	66.34л		
						3	а/ц	200	65.64л		
85	Дренаж	1.0	ж/б	69.08	67.58	1	а/ц	200	67.58л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	200	67.58л		
85-1	Дренаж	1.0	ж/б	70.37	68.70	1	кер.	200	68.70л	замус. до 68.87	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	100	68.87л		
						3	кер.	200	68.71л		
85-2	Дренаж	1.0	ж/б	71.13	68.73	1	а/ц	200	68.73л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	200	68.83л		
						3	а/ц	200	68.73л		
86	Водопровод	1.0	ж/б	72.24	69.66	1	ст.	300	70.31	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	300	70.31		
						3	ст.	200	70.31		
87	Водопровод	1.5	ж/б	64.49	61.74		ст.	150	62.09	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
88	ЛОС	1.0	ж/б	73.01	-		-	-	-	закрыт	частное
89	ЛОС	1.0	ж/б	73.01	-		-	-	-	закрыт	частное
90	Водопровод	1.0	ж/б	72.15	70.22		ст.	32	70.42	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
91	Водопровод	1.5	ж/б	73.63	70.63	1	ст.	400	71.12	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	100	71.12		
						3	ст.	400	71.12		
92	Водопровод	1.0	ж/б	72.53	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
93	Водопровод	1.0	ж/б	74.28	72.25	1	ст.	150	72.86	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	72.86		
						3	ПНД	40	72.86		
						4	ПНД	40	72.86		
94	ЛОС	1.0	ж/б	75.37	-		-	-	-	закрыт	частное
95	Водопровод	1.0	ж/б	74.66	72.01	1	ст.	250	72.34	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	73.13		
						3	ПНД	40	73.13		
						4	ст.	250	72.34		
						5	ПНД	40	73.13		
96	Водопровод	1.5	ж/б	75.60	73.5	1	ПНД	110	73.83	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	73.83		
						3	ПНД	110	73.83		
						4	ПНД	40	73.83		
						5	ПНД	40	73.83		
97	ЛОС	1.0	ж/б	76.61	-		-	-	-	закрыт	частное
98	Водопровод	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
99	Телефонная канализация	1.0	ж/б	69.69	68.14	1	4каб.		68.79		ПАО Ростелеком
						2	5каб.		68.79		
						3	каб.		69.18		
100	Водопровод	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
101	ЛОС	1.0	ж/б	69.27	-		-	-	-	закрыт	частное
102	Канализация	1.0	ж/б	68.92		1	кер.	150	67.54л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	150	67.57л		
103	Канализация	1.0	ж/б	69.24		1	кер.	150	67.84		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	2чуг.	100	67.94		
104	Дренаж	1.0	ж/б	64.37	63.32		кер.	150	63.32	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
105	Водопровод	1.0	ж/б	66.80	63.7	1	ст.	400	64.37	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	400	64.37		
						3	ПНД	40	64.7		
106	Водопровод	1.0	ж/б	72.41	70.96	1	ПНД	40	71.00		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	20	70.99	в изоляции	

107	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.89	68.29	1	2каб.		69.09	залит	ПАО Ростелеком
						2	каб.		69.09		
						3	каб.		69.09		
108	ЛЮС	1.0	ж/б	65.88	-		-	-	-	залит	частное
109	Водопровод	1.0	ж/б	64.64	-		ПНД	30	-	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
110	Не определено	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	залит	
111	Не определено	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	залит	
112	Не определено	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	залит	
113	Дренаж	1.0	ж/б	66.42	64.65		ПВХ	100	66.0л		МУП ЖКХ г.Кондопога
114	Дренаж	1.0	ж/б	68.06	66.56	1	ПВХ	150	66.78л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПВХ	150	66.78л		
						3	ПВХ	150	66.78л		
115	Дренаж	0.5	ст.	65.23	64.38		-	-	-	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
116	Водопровод	1.0	ж/б	68.00	65.7	1	ст.	400	66.20	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	66.8		
						3	ст.	400	66.20		
117	Водопровод	1.0	ж/б	61.13	57.83		ПВХ	100	57.99	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
118	Дренаж	1.0	ж/б	61.13	60.37		ПВХ	100	60.37	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
119	Водопровод	1.0	ж/б	61.13	59.1		ПНД	40	59.58	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
120	Водопровод	1.0	ж/б	62.40	60.12		ПНД	40	60.21	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
121	Водопровод	1.0	ж/б	61.11	58.90	1	чуг.	250	59.21	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	чуг.	500	59.21		
						3	чуг.	200	59.21		
						4	чуг.	500	59.21		
						5	чуг.	200	59.21		
122	Водопровод	1.0	ж/б	62.20	-		-	-	-	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
123	Дренаж	1.0	ж/б	71.51	69.4	1	а/ц	200	69.4л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	200	69.4л		
124	Дренаж	1.0	ж/б	68.84	66.58	1	а/ц	300	66.64л		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	а/ц	1500	66.75л		
						3	а/ц	300	66.58л		
125	Водопровод	1.0	ж/б	68.44	65.72	1	ст.	150	65.91	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	65.91		
						3	2ст.	200	65.91		
126	Водопровод	1.0	ж/б	64.75	62.88	1	ст.	100	63.50	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	64.35		
						3	ст.	100	63.50		
127	Водопровод	1.0	ж/б	64.84	62.32	1	ст.	200	62.52	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	100	62.52		
						3	ст.	150	62.52		
						4	ст.	100	62.52		
						5	ст.	100	62.52		
128	Водопровод	1.5	ж/б	63.91	61.16	1	ст.	150	61.59	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	61.59		
						3	2ст.	150	61.59		
129	Водопровод	1.5	ж/б	63.91	61.46	1	ст.	150	61.96	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
130	Водопровод	1.0	ж/б	71.76	69.76		ст.	150	69.96	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
131	Водопровод	1.0	ж/б	71.49	69.39		ст.	150	69.56	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
132	Водопровод	1.0	ж/б	69.51	67.02		ст.	150	67.36	залит, заилен до 67.96	МУП ЖКХ г.Кондопога
133	Водопровод	1.0	ж/б	67.13	65.13		ст.	150	65.21	залит, заилен	МУП ЖКХ г.Кондопога
134	Водопровод	1.0	ж/б	64.13	61.51	1	ст.	150	62.04	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	62.04		
						3	ст.	150	62.04		
135	Водопровод	1.5	ж/б	66.25	64.02	1	ст.	150	64.37	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	64.37		
136	Водопровод	1.5	ж/б	64.96	62.62	1	ст.	150	62.81	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	62.81		
137	Водопровод	1.0	ж/б	63.64	60.99	1	ст.	150	61.44		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	61.44		
138	Водопровод	1.0	ж/б	64.92		1	ст.	150	62.28	не найден	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	62.28		
139	Водопровод	1.0	ж/б	72.09	70.24	1	ст.	16	71.69	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	150	70.44		
140	Водопровод	1.0	ж/б	69.57	-		-	-	-	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
141	ЛЮС	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	залит	частное

142	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	79.37	77.8	1	6 а/ц	100	78.7	залит	ПАО Ростелеком
						2	6 а/ц	100	78.7		
143	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	79.42	77.57	1	4 каб.		78.92		ПАО Ростелеком
						2	6 а/ц	100	78.32		
						3	10 каб.		78.57		
144	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	77.98	76.28	1	10 каб.		77.13	залит	ПАО Ростелеком
						2	10 каб.		77.13		
						3	каб.		77.68		
145	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	74.78	72.98		10 каб.		73.98		ПАО Ростелеком
146	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	72.03	70.29		10 каб.		71.33	залит	ПАО Ростелеком
147	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	70.51	68.69	1	10 каб.		69.66		ПАО Ростелеком
						2	5каб.		69.43		
						3	10 каб.		69.66		
148	Водопровод	2,2*2,74	ж/б	69.63	67.38	1	ПНД	63	67.79	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	400	67.79		
						3	ст.	400	67.79		
						4	чуг.	250	67.79		
149	Водопровод	2.0	ж/б	68.95	65.5	1	ст.	400	66.58	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	250	66.58		
						3	ПНД	40	66.85		
						4	ПНД	40	66.58		
						5	ст.	400	66.58		
150	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	68.37	66.22		10 каб.		67.52	залит	
151	Водопровод	1.0	ж/б	74.44	72.35	1	ст.	100	72.49	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	30	72.49		
152	Водопровод	1.0	ж/б	76.18	74.03	1	ст.	100	74.15	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	63	74.26		
						3	ст.	100	74.15		
						4	ПНД	30	74.48		
						5	ПНД	30	74.48		
						6	ПНД	40	74.26		
153	Водопровод	1.0	ж/б	75.74	73.64	1	ст.	100	74.02	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	30	74.02		
						3	ПНД	30	74.02		
						4	ПНД	30	74.02		
						5	ст.	100	74.02		
						6	ПНД	30	74.02		
						7	ПНД	30	74.02		
154	Водопровод	1.5	ж/б	76.00	73.30	1	ПНД	110	73.95	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	74.00		
						3	ПНД	110	73.95		
						4	ПНД	40	74.00		
						5	ПНД	40	74.00		
155	Не определено	1.0	ж/б	80.97	-		-	-	-	замус. до 80.57	
156	ЛОС	1.0	ж/б	76.61	-		ПВХ	100	75.37	залит до 74.31	частное
157	Напорная Канализация	1.0	ж/б	79.41	77.22		чуг.	200	77.42		МУП ЖКХ г.Кондопога
158	Водопровод	1.0	ж/б	79.06	76.26	1	чуг.	250	77.11	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	100	77.11		
						3	чуг.	250	77.26		
159	Водопровод	1.0	ж/б	79.39	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
160	Водопровод	1.0	ж/б	77.43	75.27	1	чуг.	250	75.53	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	40	75.53		
						3	чуг.	250	75.53		
						4	ст.	40	75.53		
161	Канализация напорная	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	зарыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
162	Водопровод	1.0	ж/б	74.90	72.46	1	чуг.	250	72.67	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	50	72.67		
						3	ст.	150	72.67		



						4	ПНД	40	72.67		
						5	ПНД	40	73.7		
163	ЛОС	1.0	ж/б	75.36	-		-	-	-	закрыт	частное
164	Водопровод	1.0	ж/б	71.16	69.38		ПНД	40	69.92	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
165	Не определено	1.0	ж/б	72.30	-		-	-	-	закрыт	
166	Водопровод	1.0	ж/б	73.97	71.77		ст.	250	71.93	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
167	Водопровод	1.0	ж/б	74.02	71.97		ст.	250	72.08	залит, заилен	МУП ЖКХ г.Кондопога
168	Водопровод	1.0	ж/б	74.32	71.82		ст.	250	72.1	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
169	ЛОС	1.0	ж/б	74.71	-		-	-	-	закрыт	частное
170	Водопровод	1.0	ж/б	74.00	71.67	1	ПНД	40	71.87	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
171	Водопровод	1.0	ж/б	73.54	70.84	1	ст.	400	71.17	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	71.46		
						3	ПНД	40	71.46		
						4	ст.	400	71.17		
						5	ПНД	40	71.46		
						6	ПНД	40	71.46		
172	Водопровод	1.0	ж/б	73.58	70.75	1	ст.	400	71.24		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	71.85		
						3	ПНД	40	71.85		
						4	ст.	400	71.24		
173	Водопровод	1.0	ж/б	72.93	70.83		ст.	100	71.13	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
174	Водопровод	1.0	ж/б	69.09	67.03		ст.	100	67.31	залит, заилен до 67.54	МУП ЖКХ г.Кондопога
175	Водопровод	1.0	ж/б	66.64	63.97		ст.	250	64.21	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
176	Дренаж	1.0	ж/б	66.40	64.63		ПВХ	100	66.0л	залит	
177	Водопровод	1.5	ж/б	65.54	62.62		ст.	250	63.20	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
178	Водопровод	1.0	ж/б	65.43	63.40		ПНД	40	63.61	разрушен	МУП ЖКХ г.Кондопога
179	Водопровод	1.0	ж/б	68.84	66.88		ПНД	40	67.02	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
180	Напорная Канализация	1.0	ж/б	68.10	66.01		чуг.	200	66.25		МУП ЖКХ г.Кондопога
181	Водопровод	1.0	ж/б	74.14	72.18	1	ПНД	40	72.79	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	72.79		
182	Водопровод	1.0	ж/б	74.59	72.56	1	ПНД	40	72.76	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	20	72.91		
						3	ПНД	40	72.76		
						4	ПНД	20	72.76		
183	Водопровод	1.0	ж/б	73.20	71.4	1	ст.	400	71.85	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	400	71.85		
184	Водопровод	1.0	ж/б	72.97	71.17	1	ст.	400	71.67	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	400	71.67		
185	Водопровод	1.0	ж/б	72.25	70.45	1	ст.	400	70.85	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	400	70.85		
						3	ПНД	40	70.85		
						4	ПНД	40	70.85		
186	Водопровод	1.0	ж/б	72.58	71.58	1	ПНД	40	71.68	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	71.68		
						3	ПНД	40	71.68		
187	Водопровод	1.0	ж/б	71.41	69.43	1	ст.	400	69.85		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	400	69.85		
						3	ПНД	40	70.91		
						4	ст.	32	-		
188	Водопровод	1.0	ж/б	72.47	70.32	1	ПНД	40	70.42	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	71.05		
						3	ПНД	40	71.05		
189	Водопровод	1.0	ж/б	71.58	70.55	1	ПНД	63	70.75	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	70.75		
						3	ПНД	40	70.75		
						4	ПНД	63	70.75		
						5	ПНД	40	70.75		
190	Водопровод	1.0	ж/б	71.54	70.1	1	ПНД	63	70.24		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	20	70.24		
						3	ПНД	63	70.24		
191	Водопровод	1.0	ж/б	68.83	66.33		ст.	250	66.66	зарыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
192	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	65.21	63.18		10 каб.		64.54	залит	ПАО Ростелеком
193	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	65.13	63.13		10 каб.		64.41		ПАО Ростелеком

194	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	65.13	63.1		10 каб.		64.45	залит	ПАО Ростелеком
195	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	66.16	64.25		8 каб.		65.44		ПАО Ростелеком
196	Дренаж	1.0	ж/б	65.50	-		-	-	-	закрыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
197	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.58	67.53	1	10 каб.		68.86	залит	ПАО Ростелеком
						2	2 каб.		68.86		
						3	10 каб.		68.86		
198	Водопровод	1.0	ж/б	69.29	-		ст.	250	67.76	ПГ, заил. до 67.89	МУП ЖКХ г.Кондопога
199	Водопровод	1.0	ж/б	68.90	-		ст.	250	66.87	зарыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
200	Водопровод	1.0	ж/б	68.05	66.02		ст.	250	66.22	залит, заил. до 66.25	МУП ЖКХ г.Кондопога
201	Водопровод	2.0	ж/б	67.71	65.56		ст.	250	65.81	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
202	Водопровод	1.0	ж/б	69.69	-		ст.	250	67.54	заасф.	МУП ЖКХ г.Кондопога
203	Водопровод	1.0	ж/б	69.47	67.65	1	ст.	250	68.02	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	68.47		
						3	ПНД	40	68.47		
						4	ст.	250	68.02		
204	ЛОС	1.0	ж/б	67.63	-		-	-	-	закрыт	частное
205	Водопровод	1.0	ж/б	62.09	59.94	1	ст.	250	60.14	ПГ, залит, заил.	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	30	60.99		
						3	ст.	250			
206	Водопровод	1.0	ж/б	61.67	59.57	1	ст.	100	60.02	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	100	60.02		
						3	ст.	100	60.02		
207	Водопровод	1.0	ж/б	61.50	58.25		чуг.	250	58.40	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
208	Водопровод	1.0	ж/б	61.30	58.87	1	ст.	250	59.13	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	200	59.13		
						3	ст.	200	59.13		
209	Водопровод	1.0		62.04	60.27		ст.	32	60.37	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
210	Водопровод	1.0		62.09	59.09	1	ст.	32	60.05	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	чуг.	250	60.05		
						3	рез.	20	61.79		
						4	чуг.	250	60.05		
211	Водопровод	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	разрушен	МУП ЖКХ г.Кондопога
212	Водопровод	1.0	ж/б	63.75	61.3		ст.	400	-	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
213	Водопровод	2.0	ж/б	66.58	64.06	1	ст.	400	64.46	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	400	64.46		
						3	ст.	250	64.46		
						4	ПНД	40	64.46		
214	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.44	67.81	1	10 каб.		68.67	залит	ПАО Ростелеком
						2	10 каб.		68.67		
						3	2 а/ц	100	68.67		
						4	а/ц	100	68.67		
215	Водопровод	1.0	ж/б	64.38	62.53	1	ПНД	40	63.13	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	63.13		
						3	ПНД	40	63.13		
216	Водопровод	1.0	ж/б	66.77	64.82	1	ПНД	40	65.25	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	40	65.25		
						3	ПНД	40	65.25		
217	Канализация	1.0	ж/б	68.49	66.49		кер.	150	66.49	зарыт	МУП ЖКХ г.Кондопога
218	Канализация	1.0	ж/б	69.13	67.13	1	кер.	150	67.13	вр.недоступ.	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	150	67.13		
						3	кер.	150	67.13		
219	Канализация	1.0	ж/б	69.27	67.17	1	кер.	150	67.17	заилен до 67,27	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	кер.	150	67.17		
						3	кер.	150	67.17		
220	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.27	-		10 каб.		68.73	зарыт	ПАО Ростелеком
221	Водопровод	1.5	ж/б	68.92	67.05	1	ПНД	20	68.42	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	20	68.42		
						3	ПНД	20	68.42		
222	Водопровод	1.0	ж/б	69.38	66.4		ст.	250	66.78	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
223	Водопровод	1.0	ж/б	69.29	66.94		чуг.	500	66.30	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
224	Водопровод	1.0	ж/б	69.24	66.24		чуг.	500	67.39	залит, заил. до 66.94	МУП ЖКХ г.Кондопога
225	Водопровод	1.0	ж/б	69.33	67.03	1	чуг.	500	67.61	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	чуг.	500	67.61		

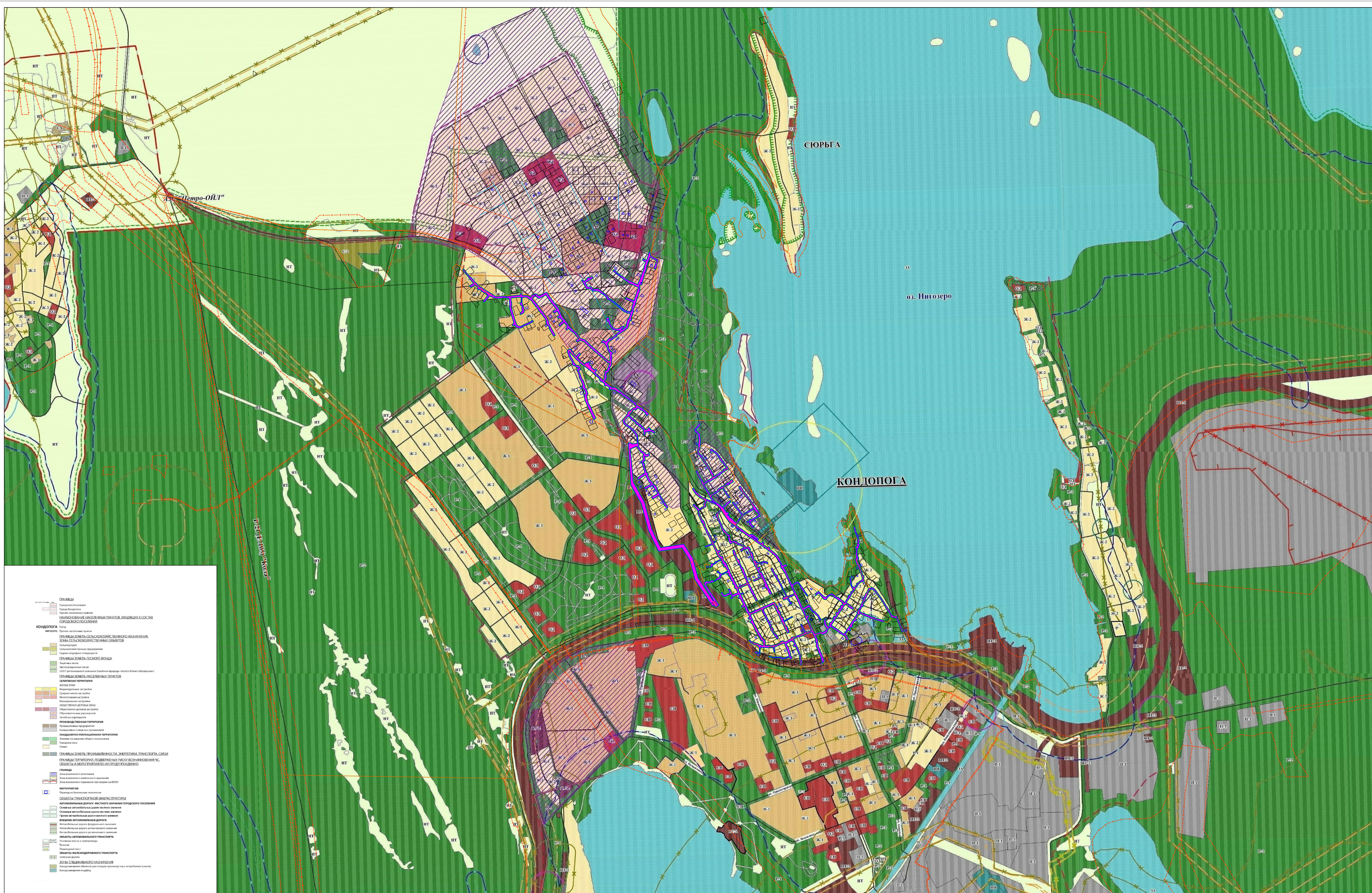
						3	чуг.	500	67.61		
226	Водопровод	1.0	ж/б	69.33	66.58		чуг.	500	67.02	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
227	Водопровод	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	заасф.	МУП ЖКХ г.Кондопога
228	Водопровод	1.0	ж/б	67.49	65.02		чуг.	500	65.47	зарыг	МУП ЖКХ г.Кондопога
229	Водопровод	2.0	ж/б	67.57	65.17		чуг.	500	65.47	залит, заил. до 65.57	МУП ЖКХ г.Кондопога
230	Водопровод	1.0	ж/б	67.79	65.22		чуг.	250	65.32	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
231	Водопровод	1.0	ж/б	64.23	62.43	1	ПНД	30	62.91	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	30	62.91		
						3	ПНД	30	62.91		
						4	ПНД	30	62.91		
						5	ПНД	40	63.03		
232	Водопровод	1.0	ж/б	64.82	62.25	1	ПНД	20	62.82	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	20	62.82		
						3	ПНД	40	62.62		
						4	ПНД	40	62.62		
233	ЛОС	1.0	ж/б	64.03	62.03		ПВХ	100	63.33		частное
234	ЛОС	1.0	ж/б	64.05	62.22		ПВХ	100	63.33		частное
235	Водопровод	0.8	дер.	65.01	62.21	1	чуг.	150	62.41	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ст.	40	62.76		
						3	ст.	40	62.41		
						4	чуг.	150	62.41		
						5	ст.	40	62.61		
236	Водопровод	1.0	ж/б	64.80	62.85	1	чуг.	150	63.1	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	30	63.1		
						3	чуг.	150	63.1		
						4	ПНД	30	63.1		
237	Водопровод	1.0	ж/б	65.09	63.14	1	чуг.	150	63.29	замус.	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	30	63.29		
						3	чуг.	150	63.29		
238	Водопровод	1.0	ж/б	-	-		-	-	-	Колонка, замус.	
239	Водопровод	1.0	ж/б	64.76	62.57	1	чуг.	150	62.66	залит, заил. до 62.86	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	чуг.	150			
						3	-	-			
240	Водопровод	1.5	ж/б	66.84	64.72		чуг.	150	64.82	ПГ, залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
241	Водопровод	1.0	ж/б	65.56	63.89	1	ПНД	160	64.06		МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	160	64.06		
						3	ПНД	30	64.06		
242	Водопровод	1.0	ж/б	66.09	64.29	1	ПНД	160	64.39	б/люка	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	ПНД	160	64.39		
						3	ПНД	40	64.39		
243	Водопровод	1.0	ж/б	65.92	63.12	1	чуг.	250	63.92	залит	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	чуг.	150	63.92		
						3	чуг.	250	63.92		
244	Водопровод	1.0	ж/б	65.71	63.51	1	чуг.	250	63.71	зарыг	МУП ЖКХ г.Кондопога
						2	чуг.	250	63.71		
						3	чуг.	250	63.71		
245	Водопровод	1.0	ж/б	65.81	63.51		чуг.	250	63.69	зарыг	МУП ЖКХ г.Кондопога
246	Водопровод	1.0	ж/б	68.57	66.05		чуг.	200	66.15	вр.недоступ.	МУП ЖКХ г.Кондопога
247	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.58	67.98	1	2а/ц	100	68.75	залит	ПАО Ростелеком
						2	каб.		68.75		
						3	каб.		68.75		
248	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	68.36	66.36		10 каб.		67.13	зарыг	ПАО Ростелеком
249	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.98	68.23		10 каб.		69.18	залит	ПАО Ростелеком
250	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.19	67.21	1	10 каб.		68.34	залит	ПАО Ростелеком
						2	10 каб.		68.34		
						3	10 каб.		68.34		
251	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.02	68.02	1	10 каб.		68.30	зарыг	ПАО Ростелеком
						2	10 каб.		68.30		
						3	10 каб.		68.30		
252	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	69.10	67.3		10 каб.		68.17	залит	ПАО Ростелеком
253	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	68.77	66.77		10 каб.		67.77	залит	ПАО Ростелеком

254	Телефонная канализация	1.9x 1.2	ж/б	67.67	66.47		10 каб.		66.97	залит	ПАО Ростелеком
255	Дренаж	0.3	пласт	62.16	61.51		гофра ПВХ	150	61.51		МУП ЖКХ г.Кондопога
256	Дренаж	0.3	пласт	62.09	61.49		гофра ПВХ	150	61.49		МУП ЖКХ г.Кондопога
257	Дренаж	0.3	пласт	62.35	61.14		гофра ПВХ	150	61.14		МУП ЖКХ г.Кондопога
258	Сеть водопроводная		ж/б	69.37	67.37	1	ПНД	110	67.77 в.тр.	-	
						2	ПНД	50			
						3	ПНД	50			
259	Сеть водопроводная		ж/б	69.72	67.72	1	ПНД	110	68.12 в.тр.	-	
						2	ПНД	110			
						3	ПНД	50			
260	Сеть водопроводная		ж/б	69.75	67.75	1	ПНД	110	68.15в.тр.	залит	
						2	ПНД	110			
						3	ПНД	50			
						4	ПНД	50			
261	Сеть водопроводная		ж/б	70.64	68.64	1	ПНД	110	69.04 в.тр.	залит	
						2	ПНД	110			
						3	ПНД	50			
						4	ПНД	50			
262	Сеть водопроводная		ж/б	71.85	69.86	1	ПНД	110	70.25 в.тр.	залит	
						2	ПНД	110			
						3	ПНД	50			
						4	ПНД	50			
263	Сеть водопроводная		ж/б	72.77	70.72	1	ПНД	110	71.02 в.тр.	-	
						2	ПНД	110			
						3	ПНД	50			
264	Сеть водопроводная		ж/б	73.05	71.04	1	ПНД	110	71.49в.тр.	-	
						2	ПНД	110			
						3	ПНД	50	71.75в.тр.		

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

#### **4.1 Схема расположения элемента планировочной структуры**





— Границы земельных участков  
+ + + + Границы кадастровых кварталов  
10:01:0120111 Номера кадастровых кварталов  
:101 Кадастровый номер земельного участка

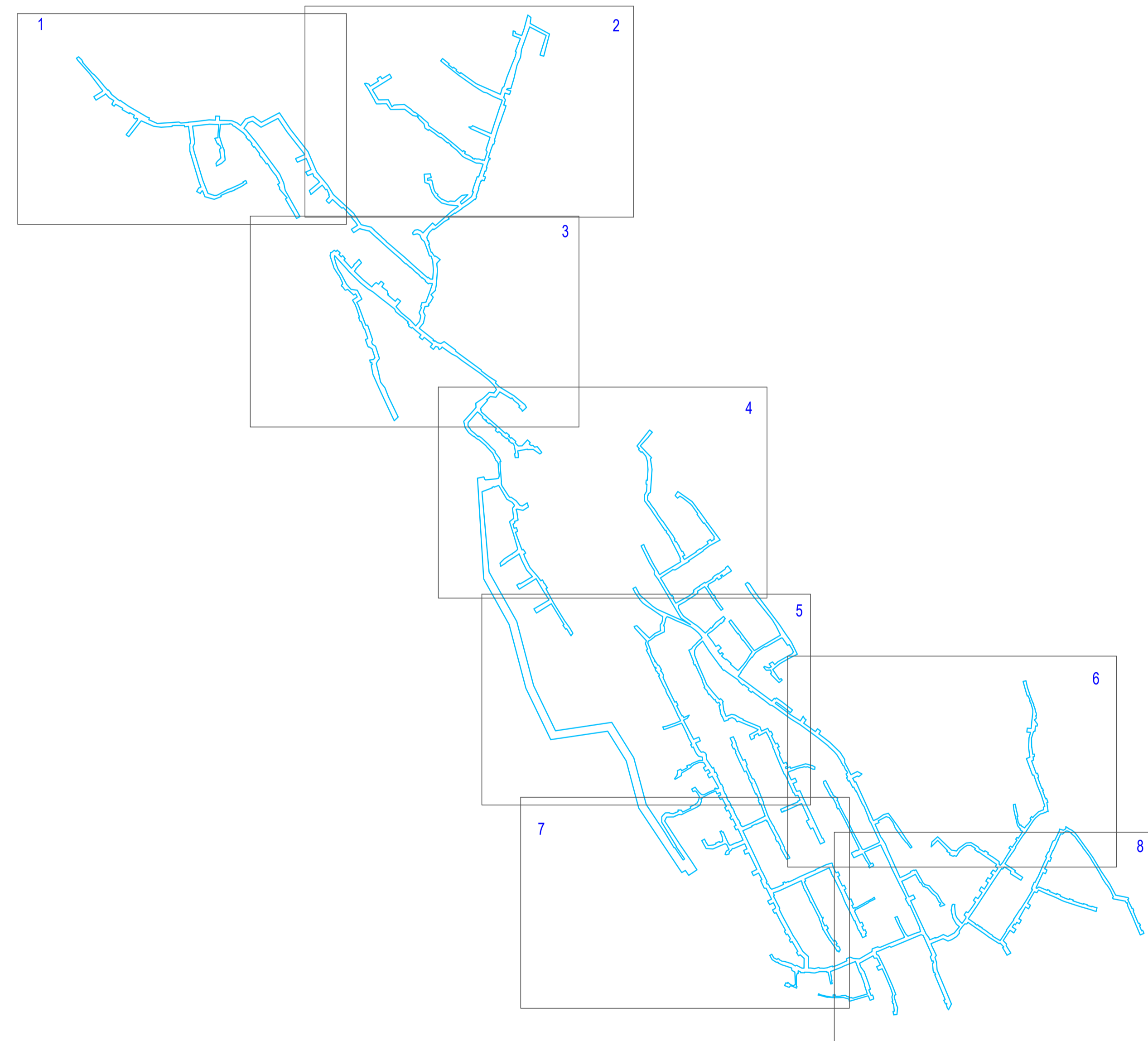
Картографическая основа ФГИС ТП

Им.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайон Сорьга Кондопожского городского поселения»			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Исп.	Архипова				11.2022		7	1	1
Гл. спец.	Чевычелов				11.2022	Схема элементов планировочной структуры			
Рук. групп.	Чевычелов				11.2022	М 1:10000			
Зам. рук. отдела						ООО "ПГИМПУЛЬС"			

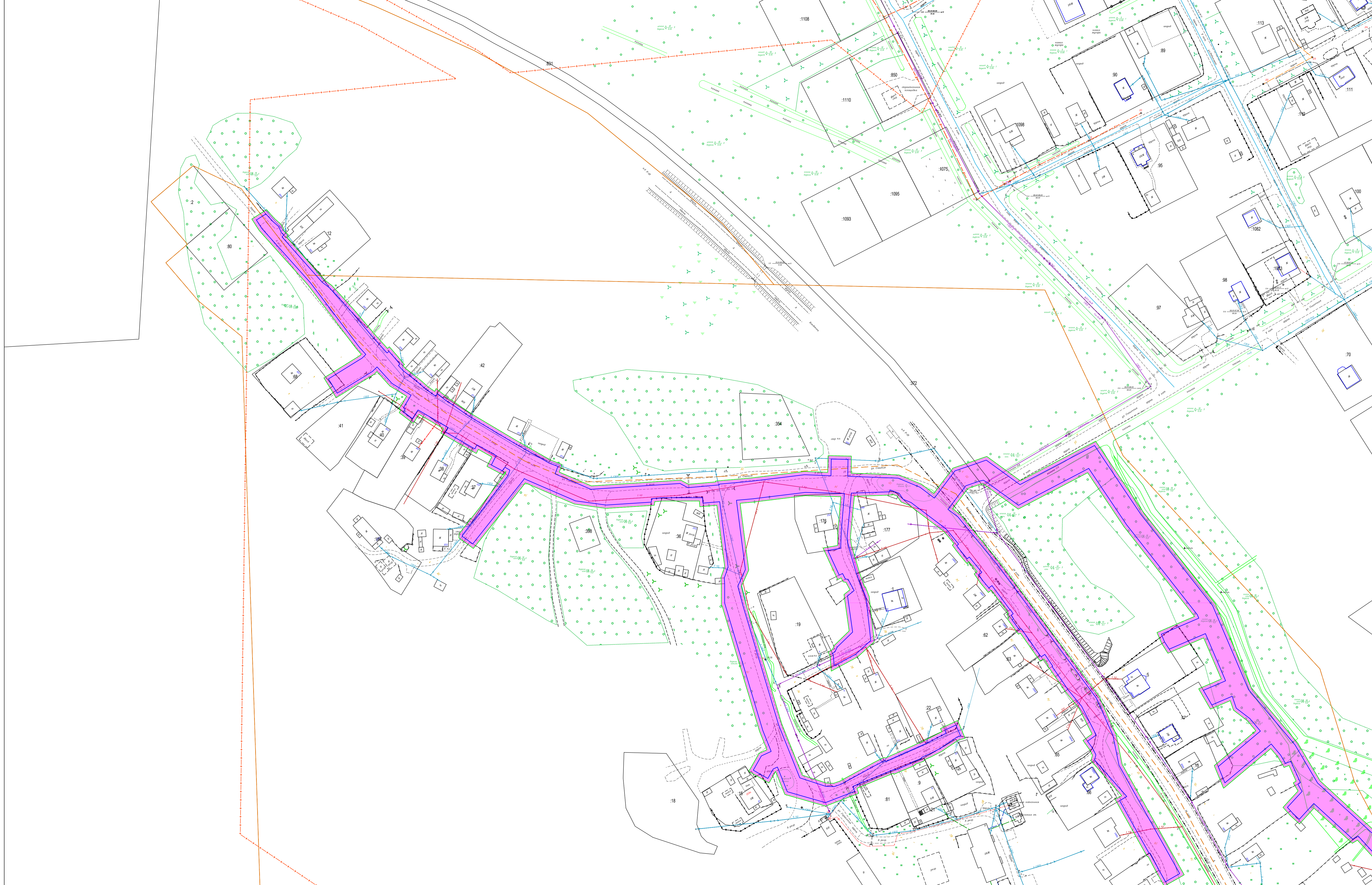


## **4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки**

## Схема расположения листов







- Обозначение земель населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы охранных зон
- 10:01:0120111 Номера кадастровых кварталов
- :101 Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сорья Кондопожского городского поселения»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории									Стадия	Лист	Листов
Исп.	Архинова				11.2022	Графическая часть			П	1	8
Гл. спец.	Чувпелов				11.2022	Схема использования территории период подготовки проекта планировки М 1:1000			ООО «ПИИМТУЛЬС»		
Зам. нач. отдела									Формат А1		







10:03:0010201

10:03:0010202

- Обозначение земель населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы охранных зон
- Номера кадастровых кварталов
- Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сорьева Кондопожского городского поселения»			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	3	8	
Исп.				Архинова	11.2022				
Гл. спец.				Несвичелов	11.2022				
Руководит.									
Зам. нач. отдела									
						Схема использования территории период подготовки проекта планировки М 1:1000			ООО ПГ"ИМПУЛЬС"





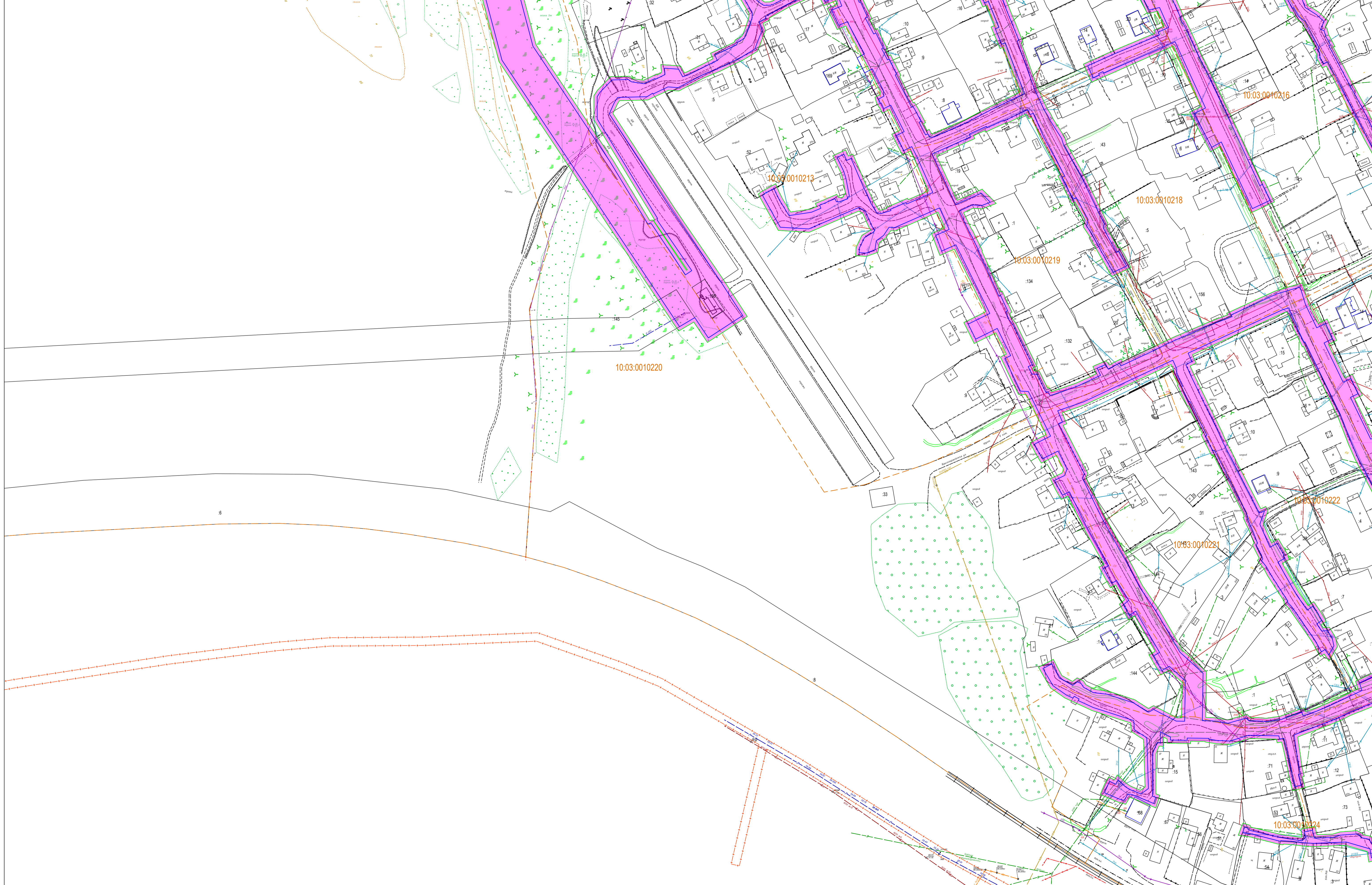


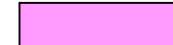
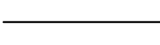
















	Обозначение земель населенных пунктов		Границы земельных участков
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта		Границы кадастровых кварталов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)		Границы охранных зон
			10:01:0120111 Номера кадастровых кварталов
			:101 Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сореве Кондопожского городского поселения» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть			Страница	Лист	Листов
									17	7	8
Исп.	Архинова				11.2022	Схема использования территории период подготовки проекта планировки М 1:1000			ООО «ПГИМПУЛЬС»		
Гл. спец.	Чевычелов				11.2022						
Зам. нач. отдела											

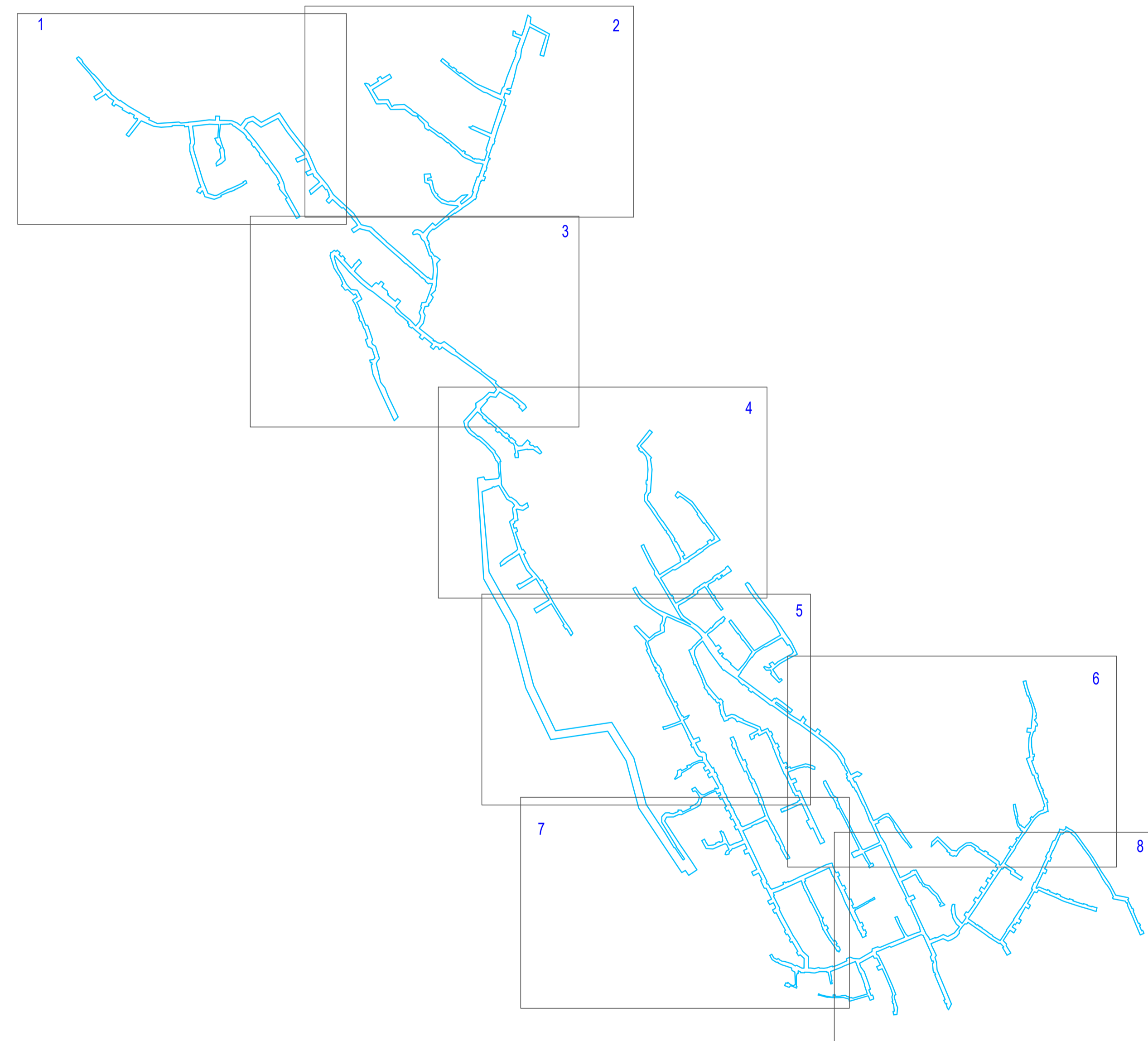






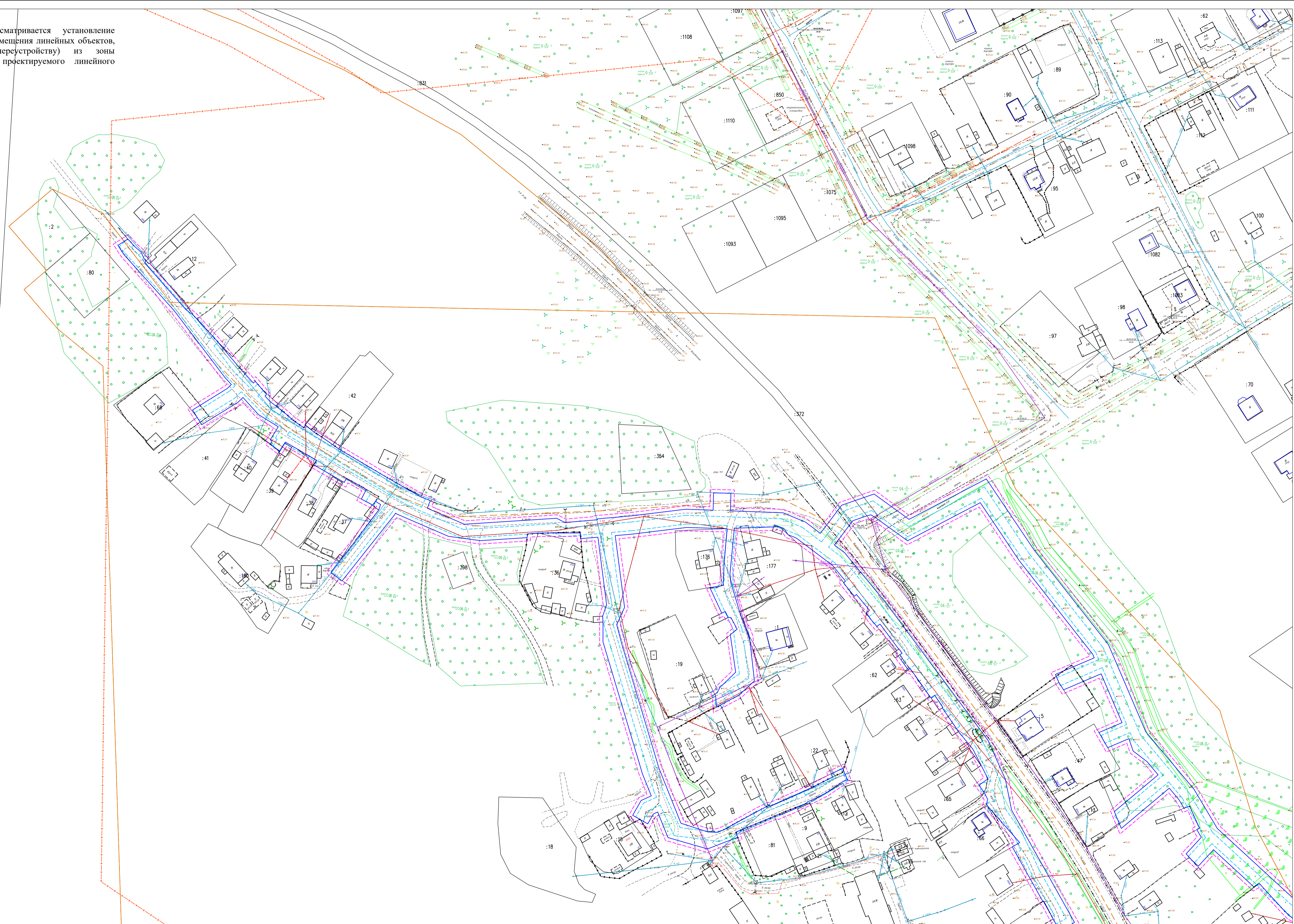
### **4.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории**

## Схема расположения листов





Примечание:  
 - Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.



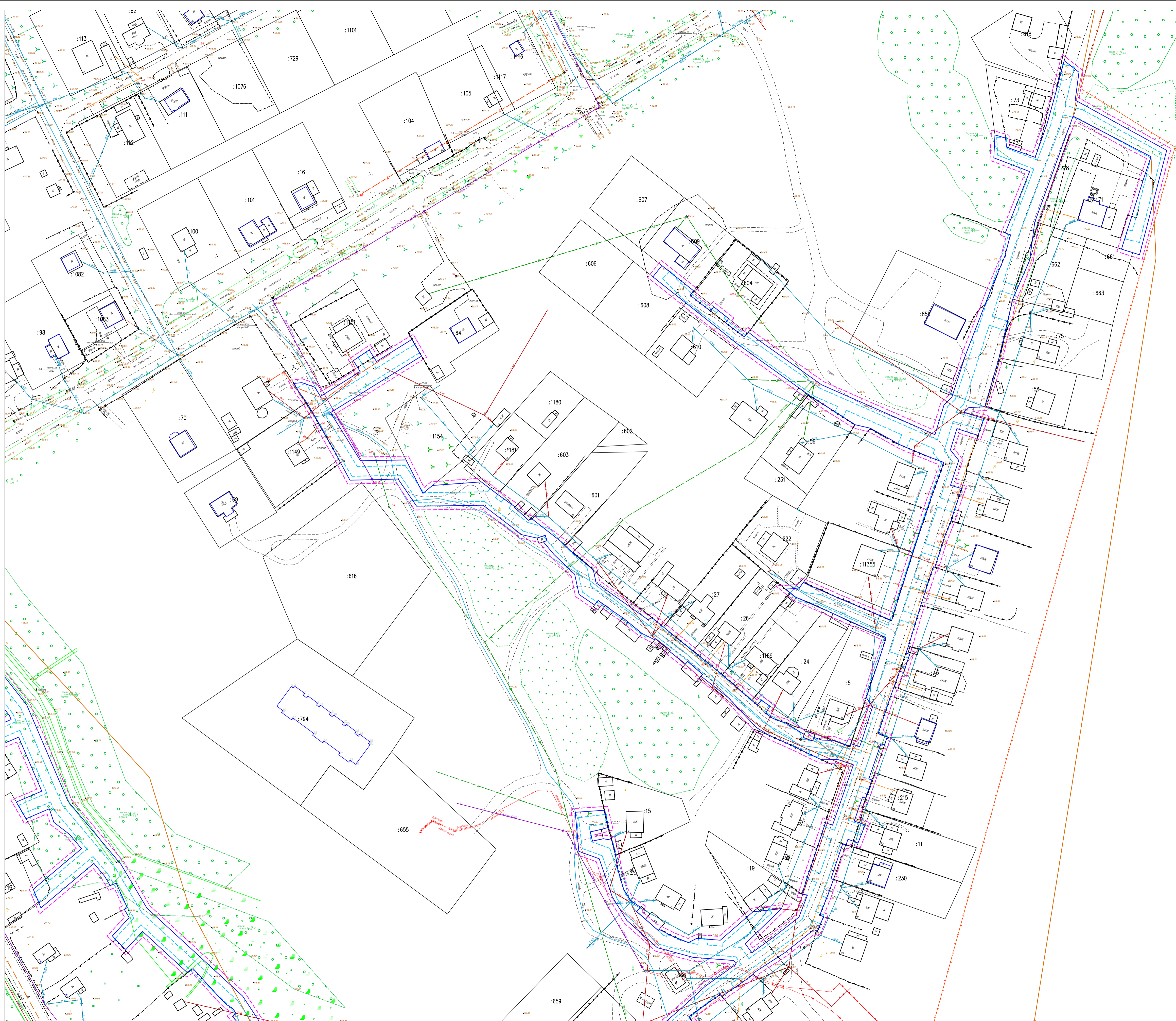
— — — — — Граница зон планируемого размещения линейного объекта  
 - - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)

— + — + — Границы существующих охранных зон  
 - - - - - Охранная зона трубопроводов (проектируемый газопровод)  
 ● Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемый газопровод)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сергея Кондопожского городского поселения»	Страница	Лист	Листов	
										7
Исп.	Архинова				11.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Гл. спец.	Чевычелов				11.2022	Графическая часть				
Зам. нач. отдела						Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
						М 1:1000	ООО ПИМ ПУЛЬС			
							Формат А1			



Примечание:  
 - Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.



- — — — — Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- — — — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)
- + - + - Границы существующих охранных зон
- - - - - Охранная зона трубопроводов (проектируемый газопровод)
- Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемый газопровод)

						«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сергея Кондопожского городского поселения»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Исп.	Архинова				11.2022		17	2	8
Гл. спец.	Чевычелов				11.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
Зам. нач. отдела						М 1:1000			
						ООО ПИ"ИМПУЛЬС"			
						Формат А1			



10:03:0010201

10:03:0010202

Примечание:  
- Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

— — — — — Граница зон планируемого размещения линейного объекта  
— — — — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)

— + — + — Границы существующих охранных зон  
— — — — — Охранная зона трубопроводов (проектируемый газопровод)  
● Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемый газопровод)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сергея Кондопожского городского поселения»			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
Исп.		Архинова			11.2022	Графическая часть	17	3	8
Гл. спец.		Чевычелов			11.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО ПИМПУЛЬС		
Рук. группа		Чевычелов			11.2022	Зам. нач. отдела	М 1:1000		



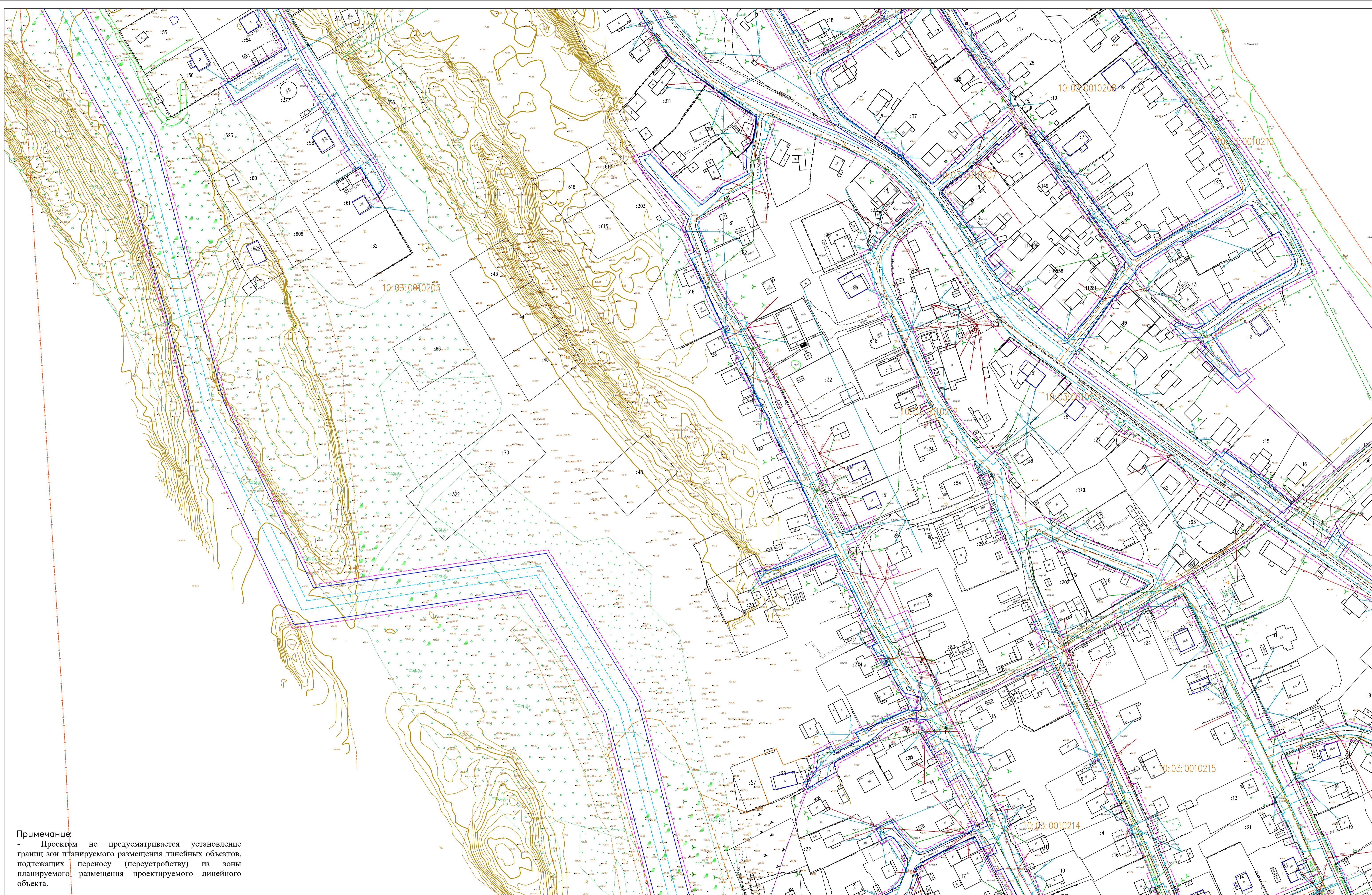
Примечание:  
 - Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.



- — — — — Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- — — — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)
- + - + - Границы существующих охранных зон
- - - - - Охранная зона трубопроводов (проектируемый газопровод)
- Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемый газопровод)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сергея Кондопожского городского поселения»	Страница	Лист	Листов	
										17
Исп.	Архинова				11.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Гл. спец.	Чевычелов				11.2022	Графическая часть				
Зам. нач. отдела						Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
						М 1:1000	ООО ПИМПУЛЬС			
							Формат А1			





Примечание:  
 - Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

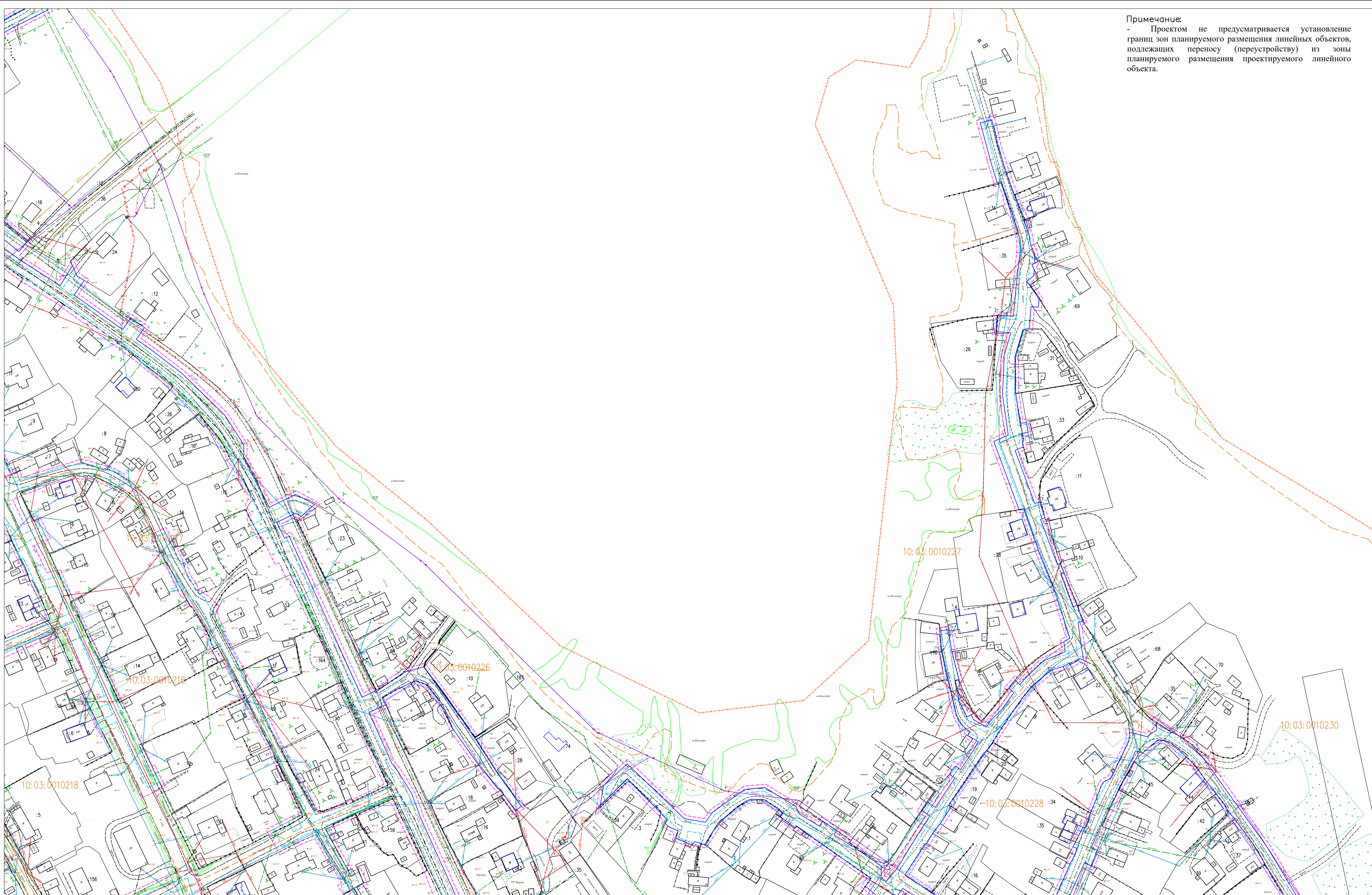
— — — — — Граница зон планируемого размещения линейного объекта  
 - - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)

— + — + — Границы существующих охранных зон  
 - - - - - Охранная зона трубопроводов (проектируемый газопровод)  
 ● Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемый газопровод)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Севера Кондопожского городского поселения»		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Страница	Лист	Листов
Исп.		Архинова			11.2022	17	5	8
Гл. спец.		Чевычелов			11.2022	ООО ПИМ ПУЛЬС		
Зам. нач. отдела						Формат А1		



Примечание:  
 - Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

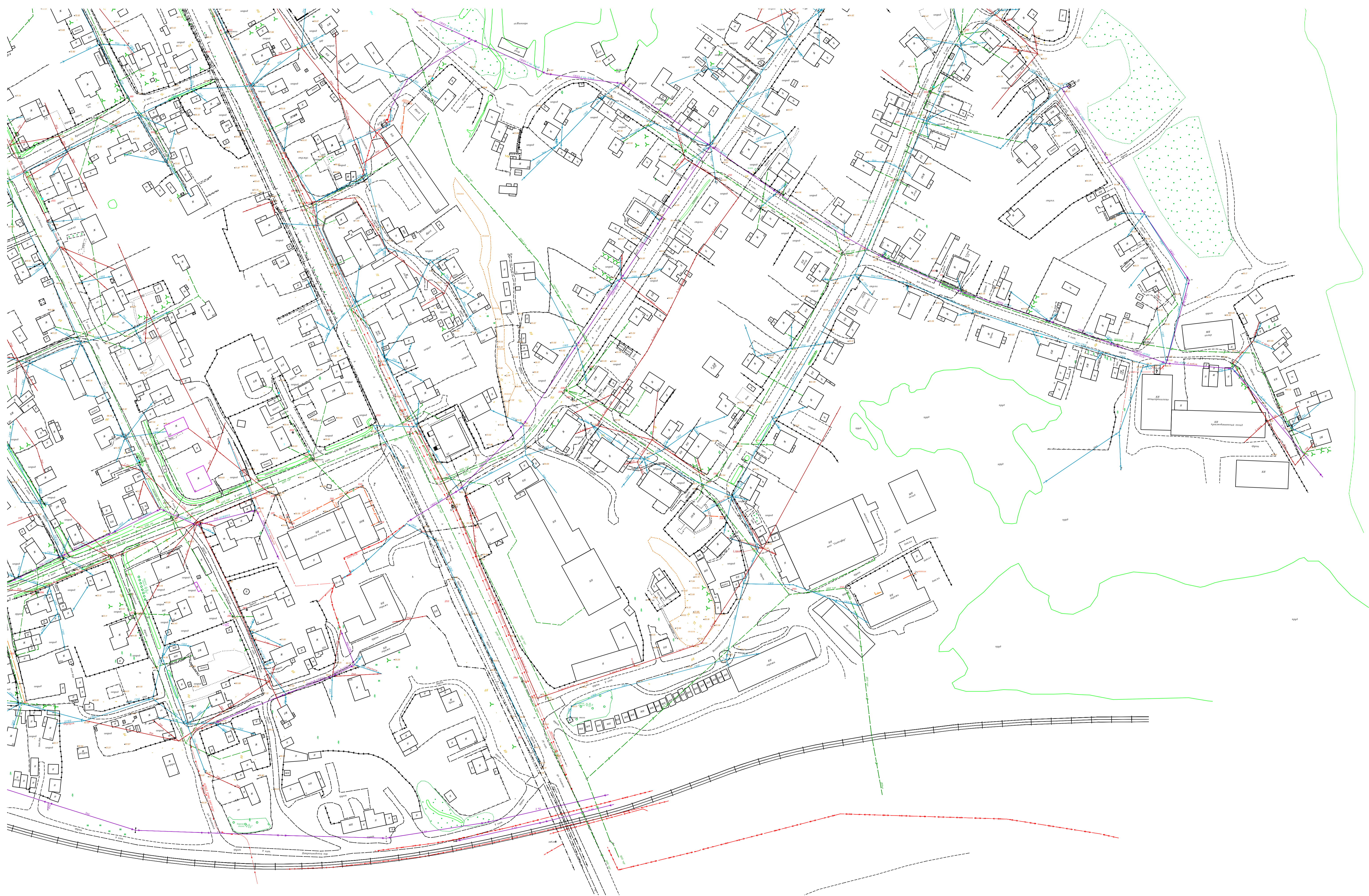


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сергея Кондопожского городского поселения»	Стадия	Лист	Листов
Исп.	Архинова				11.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО ПИМПУЛЬС		
Гл. спец.	Чевычелов				11.2022				
Зам. нач. отдела									





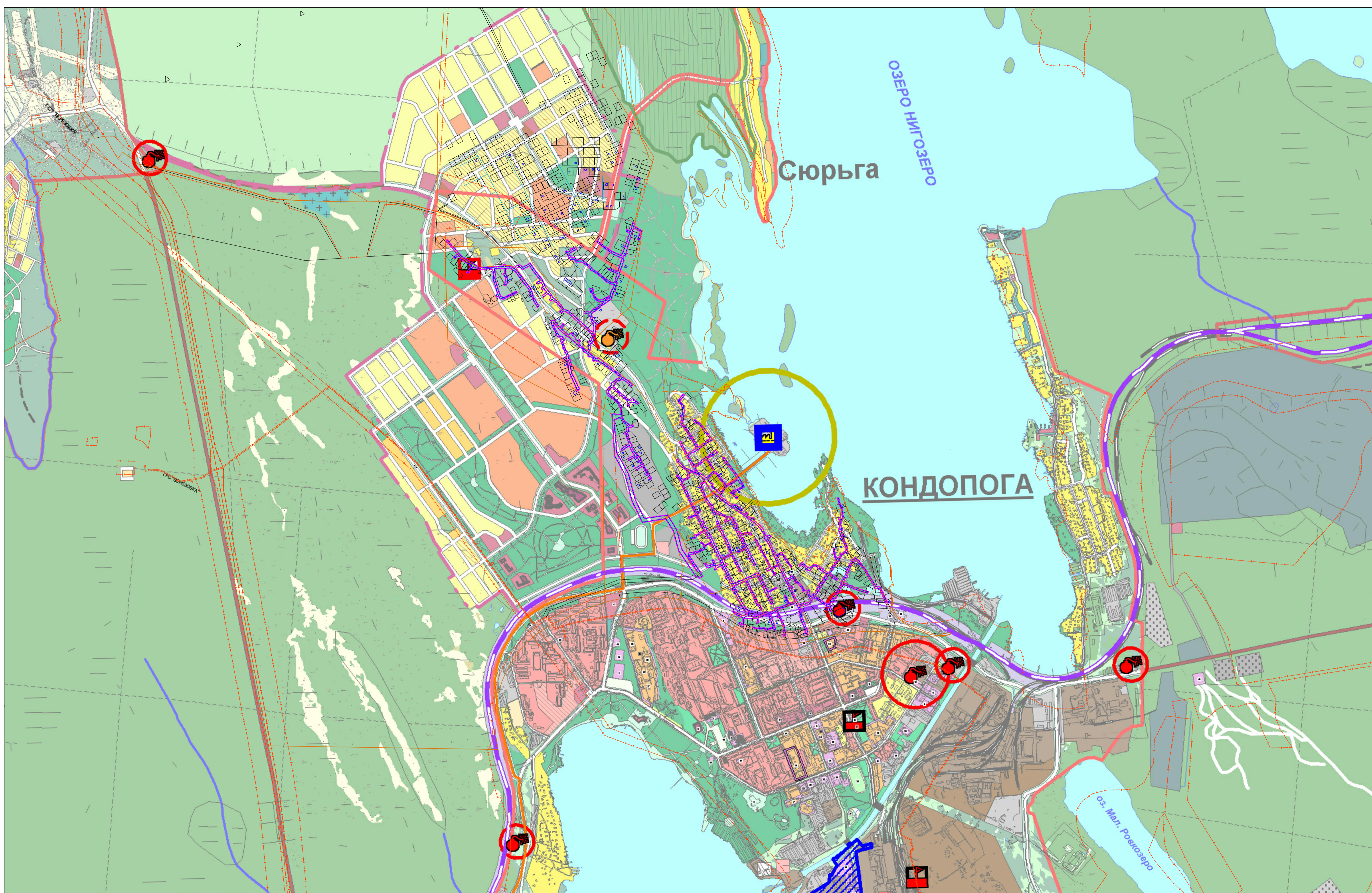






#### **4.4 Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**





# КОНДОПОГА

Сюрьяга

ОЗЕРО НИГОЗЕРО

оз. Мал. Рокгозеро

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 10:01:0120111 Номер кадастрового квартала
- + + + Границы зон с особыми условиями использования территорий
- - - Границы кадастрового квартала
- Границы существующих участков
- Границы муниципальных районов

Картографическая основа ФГИС ТП  
М 1:10000

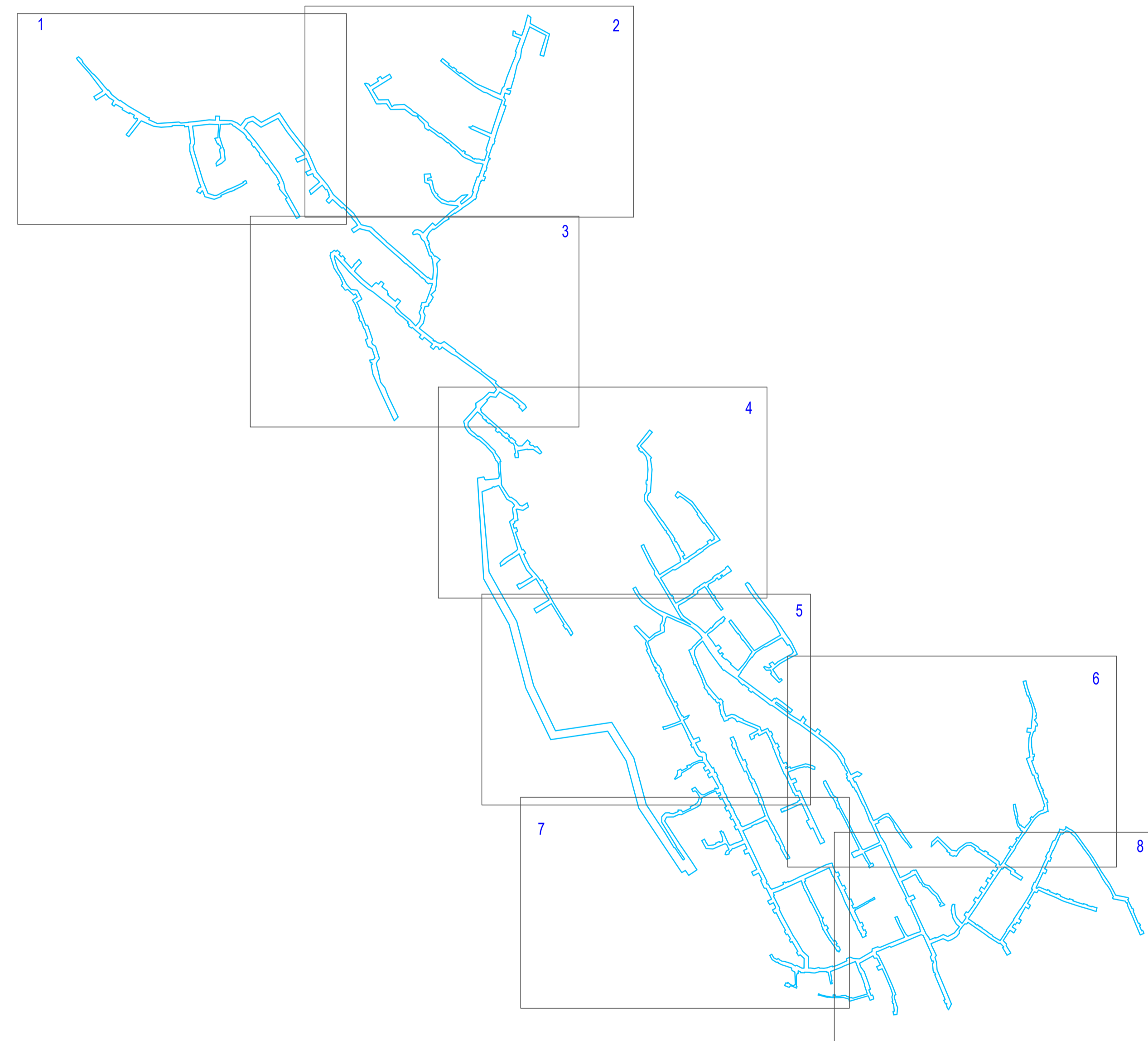
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-водоами в микрорайоне Сюрьяга Кондопожского городского поселения»			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	П	1	1
Исп.		Архинова			11.2022	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Рук. группа		Чевычелов			11.2022	ООО ПГ"ИМПУЛЬС"			
Зам. рук. отдела						Формат А1			



## **4.5 Схема конструктивных и планировочных решений**



## Схема расположения листов



















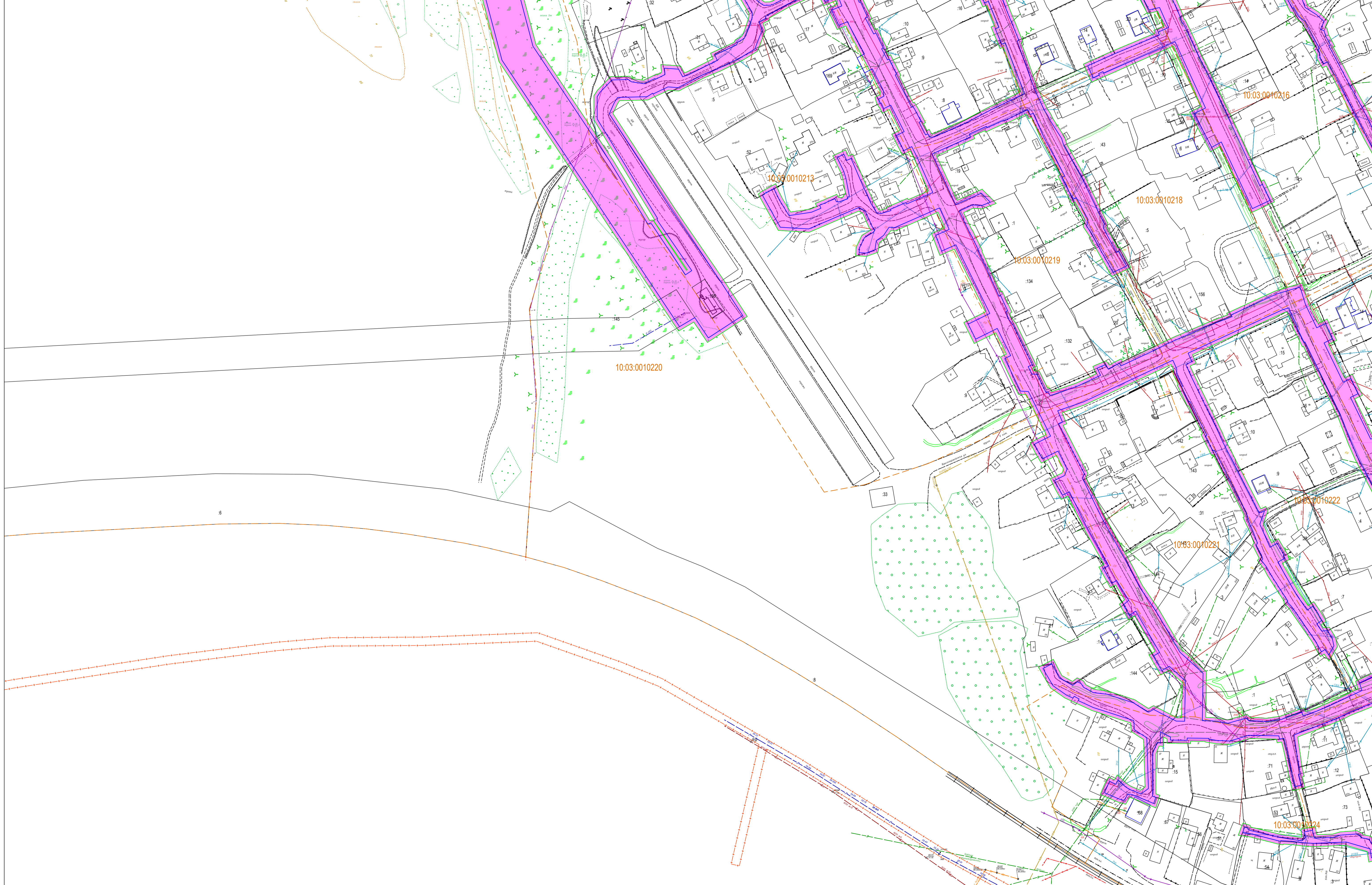


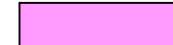
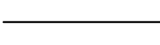
















	Обозначение земель населенных пунктов		Границы земельных участков
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта		Границы кадастровых кварталов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)		Границы охранных зон
			10:01:0120111
			:101

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого, среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в микрорайоне Сореве Кондопожского городского поселения»		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Графическая часть		
Исп.	Архинова				11.2022	Стария	Лист	Листов
Гл. спец.	Чевычелов				11.2022	П	7	8
Зам. нач. отдела						ООО «ПИГМИТУЛЬС»		







## 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

### 5.1 Пояснительная записка

Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий и сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Основные задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- изучить геологическое строение разреза;
- получить нормативные и расчетные характеристики физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод для использования при проектировании сооружений;
- определить гидрогеологические условия площадок и оснований проектируемых сооружений;
- привести данные по климатологии, необходимые для проектирования объектов;
- выполнить уточнение гидрологических характеристик для переходов водотоков (подходов к ним), полученных на стадии проектной документации с целью повышения их достоверности;
- получить расчетные гидрологические характеристики объектов водно-эрозионной сети, пересекаемых новыми изыскиваемыми трассами или расположенных в непосредственной близости от трасс и площадок;
- получить полный объем необходимой информации для оценки изменений современного экологического состояния природной среды с целью корректировки (при необходимости) проектных решений по разработке природоохранных мероприятий и программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов.

Виды изысканий:

- инженерно-геодезические;



- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Для достижения цели в ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- камеральная обработка материалов;
- составление и размножение инженерно-топографических планов;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (СП 47.13330.2012), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчиком трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» и других нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные препятствия трасс линейных сооружений.

В задачи инженерно-геологических изысканий входят:

- изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания пород на площадках проектируемых зданий и сооружений;
- изучение инженерно-геологических процессов и явлений; исследование физико-механических свойств грунтов.

Решение перечисленных задач осуществлены комплексом стандартных методов, включающих рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование обследуемой территории, горнопроходческие работы, комплекс геофизических исследований, наблюдения в скважинах (уровень грунтовых вод и др.), полевые и лабораторные исследования грунтов и камеральные работы.

В результате работ получена инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений.

В соответствии с п. 6.3 СП 11-102-97 задачами инженерно-экологических изысканий на стадии рабочей документации являются контроль состояния компонентов природной среды, уточнение и дополнение программы экологического мониторинга, а также организация и



проведение циклов необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Способы и объемы работ по проведению инженерных изысканий представлены в Программе на проведение комплексных инженерных изысканий в соответствующих разделах согласно виду инженерных изысканий, а также в Технических отчетах, представленных на электронном носителе.



**Приложения А.**  
**Материалы инженерных изысканий**