



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185005, РК, г.Петрозаводск
ул. Казарменская, д.4 офис 10
т. 33-01-11, email: cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810810650004495 Филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)
к/сч 30101810300000000811, БИК 044030811

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта

«Строительство воздушной линии электропередач ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП № 84 - ТП № 85 - ТП № 86» Кондопожский район г.Кондопога – СОТ «Габозеро»

Директор

З.В.Боровская

Главный инженер

В.А.Кондратьев

ИПТ и ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	31
							ООО «ЦКУ»		

Согласовано

Взам. инв. №

--

Подп. и дата

--

Инв. № подл.

--

Состав документации по планировке территории

Проект планировки с проектом межевания линейного объекта
«Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ «ТП № 84 – ТП № 85 – ТП № 86» Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Габозеро»

№ тома	Наименование	Примечания
	Основная часть проекта планировки территории, проект межевания, подлежащие утверждению	
1	Положение о размещении объекта	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
3	Проект межевания территории	
	Проект межевания территории содержит информацию о разрешённом использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства	
	Информация о лесных участках. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	Результаты инженерных изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

2

	Наименование	Примечания
Том 1	Состав документации по планировке территории	
	Постановление администрации Кондопожского муниципального района	
	Задание на подготовку документации по планировке территории	
	Положение о размещении объекта	
	<u>Текстовая часть</u>	
	1.Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	
	2.Сведения о местоположении объекта на территории	
	2.1.Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	
	2.2.Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	
	3.Красные линии	
	4.Технические параметры объекта	
	<u>Графическая часть. Чертежи планировки территории</u>	
	Чертёж планировки территории	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

3



Республика Карелия

Администрация
Кондопожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2019 года № 638

О подготовке документации по
планировке территорий для
размещения линейных объектов

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях осуществления Администрацией Кондопожского муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения Кондопожского городского поселения, установленных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Разрешить Акционерному обществу «Карелэнергосетьремонт» (АО «КЭСР») разработку документации по планировке территорий: проектов планировки территории и проектов межевания территорий для размещения линейных объектов:

- «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-10кВ от существующей опоры ВЛЗ-10кВ «ст. Илемсельга – д. Ватнаволоок» до д. Лукин остров (общей протяженностью 4,5 км) с установкой ТП-160/10/0,4 кВ и строительством ВЛИ-0,4кВ в СОР «Взморье», СОР «Приозерный» и д. «Лукин остров»»;
- «Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от ВЛЗ-6кВ «ТП№84 – ТП№85 – ТП№86» Кондопожский район, г. Кондопога – СОР «Габозеро»»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Кондопожского муниципального района.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки территории и проектом межевания территории юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Кондопожского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1 (каб.43), в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района



В.М. Садовников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

4

Приложение №1
к договору №98/44 от 01.07.2019

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Центр кадастровых услуг»

Боровская З.В.

2019г.



УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
АО «КЭСР»

Чабдаров С.М.

«__» _____ 2019г.



Техническое задание по разработке проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	«Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ "ТП№84-ТП№85-ТП№86" Кондопожский район, г. Кондопога - СОТ "Габозеро"»
2.	Адрес объекта технологического присоединения	Республика Карелия, Кондопожский р-н, кадастровый квартал 10:03:0082501
3.	Местоположение и границы района (площадки, участка, полосы трассы) строительства	Республика Карелия, Кондопожский р-н. Размещение объектов электросетевого хозяйства планируется в кадастровых кварталах 10:03:0010901; 10:03:0082404
4.	Исходные данные	Результаты инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка)
5.	Состав работ	5. Разработка ППТ и ПМТ в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативными документами 6. Согласование и утверждение ППТ и МТП в органах исполнительной власти и местного самоуправления 7. Постановка земельного участка на кадастровый учет. 8. Получение кадастровых выписок
6.	Этапы выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> подготовка и оформление ППТ и ПМТ согласование и утверждение ППТ и ПМТ с заказчиком и в органах исполнительной власти и местного самоуправления подготовка межевых планов постановка земельных участков на кадастровый учет передача заказчику утвержденной документации и кадастровых выписок на земельные участки
7.	Документы, используемые при выполнении работ	<ul style="list-style-type: none"> Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Лесной кодекс РФ Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016); Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111. Закон РФ. О геодезии и картографии №209 ФЗ, 1995 г.; СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства «Инженерные изыскания для строительства. Основное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

		<p>положения»</p> <p>-СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>-Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000. 1 :2000.' 1:500). 1:1000 (ГКИ11П-02-033-79) над. «Недра» 1989г.</p> <p>- Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000.1:2000.1:500,1:1000</p> <p>- Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК</p> <p>- Иные федеральные, региональные, территориальные нормативные документы, регулирующие деятельность в области проектирования, кадастрирования и производства инженерных изысканий для строительства</p>
8.	Перечень и объем отчетной документации, предъявляемой по окончании работы	<p>Утвержденный ППТ и ПМТ предоставляется Заказчику:</p> <p>- на бумажном носителе в одном экземпляре.</p> <p>- электронная версия проекта в 2 форматах (один в формате PDF, второй в формате dwg) включая инженерно-топографический план местности</p> <p>Исполнитель предоставляет необходимое количество экземпляров ППТ и ПМТ для согласования в органах исполнительной власти и местного самоуправления</p>
9.	Требования к качеству	<p>Все работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими нормативными документами, действующими в РФ. Исполнитель работ должен иметь соответствующие лицензии и сертификаты. Используемые в работе измерительные приборы должны иметь действующие свидетельства о поверке.</p> <p>Работы производятся в соответствии с требованиями к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-топографической съемке.</p> <p>Все, применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник их получения.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://minprirody.karelia.ru/>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

от 16.09.19 № 13316

на № б/н от 16.08.2019г

ООО «Центр кадастровых услуг»

185005, г. Петрозаводск,
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО «Центр кадастровых услуг» от 16.08.2019г № б/н о согласовании документации по планировке территории и проектов межевания территории (далее – Проекты планировки) для размещения объектов:

- «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-10кВ от существующей опоры ВЛЗ-10кВ «ст. Илемсельга – д. Ватнаволок» до д. Лукин остров (общей протяженностью 4,5 км) с установкой ТП-160/10/0,4 кВ и строительства ВЛИ-0,4 кВ в СОТ Взморье, СОТ Приозерный и д. Лукин остров;

- «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ «ТП№84-ТП№85-ТП№86» Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Габозеро»;

- «Строительство ВЛЗ-10кВ 5,1 км от ПС-43п, двух КТП-250 кВА, четырех ВЛИ-0,4кВ ориентировочно общей протяженностью 1,76 км. В п. Кумса Губа и д. Салмагуба в Медвежьегорском районе»;

- «Строительство ВЛЗ -6кВ (3,050км), КТП-250/6/0,4, ВЛИ-0,4 кВ (1,6км) г. Питкяранта СОТ «Ауринко»;

- «Строительство ВЛЗ-10кВ 0,820 км от ВЛ-1-36, КТП-40кВа, двух ВЛИ-0,4кВ 0,230 км и 0,170 км в г. Костомукша, СОТ «Озерное».

и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает Проекты планировки в границах земель лесного фонда по следующим объектам:

- «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ «ТП№84-ТП№85-ТП№86» Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Габозеро»;

- «Строительство ВЛЗ-10кВ 5,1 км от ПС-43п, двух КТП-250 кВА, четырех ВЛИ-0,4кВ ориентировочно общей протяженностью 1,76 км. В п. Кумса Губа и д. Салмагуба в Медвежьегорском районе»;

- «Строительство ВЛЗ -6кВ (3,050км), КТП-250/6/0,4, ВЛИ-0,4 кВ (1,6км) г. Питкяранта СОТ «Ауринко».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

7

Дополнительно отмечаем, в соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.01.2019 № АВ-03-27/918 документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее – Рослесхоз), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 736, Рослесхоз является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (за исключением лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях), а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Таким образом, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Также отмечаем, что Министерство отказывает в согласовании Проектов планировки в границах земель лесного фонда по следующим объектам:

- «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-10кВ от существующей опоры ВЛЗ-10кВ «ст. Илемсельга – д. Ватнаволок» до д. Лукин остров (общей протяженностью 4,5 км) с установкой ТП-160/10/0,4 кВ и строительства ВЛИ-0,4 кВ в СОТ Взморье, СОТ Приозерный и д. Лукин остров, в связи с тем, что проектируемые границы земельного участка пересекают границы земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 10:03:0000000:10511, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и не отражены в Проекте планировки по указанному объекту;

- «Строительство ВЛЗ-10кВ 0,820 км от ВЛ-1-36, КТП-40кВа, двух ВЛИ-0,4кВ 0,230 км и 0,170 км в г. Костомукша, СОТ «Озерное», в связи с тем, что проектируемые в Проекте планировки границы земельного участка пересекают границы части земельного участка, утвержденного приказом Министерства от 14.08.2019 №1448 «Об утверждении проектной документации части лесного участка в составе земель лесного фонда» по заявлению ТСН «Озерное», площадь пересечения составляет 0,006 га (60 кв.м).

Заместитель Министра



С.Э. Шарлаев

Зуб Александр Алексеевич
79-67-49

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

8

Положение о размещении объекта местного значения

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Постановление администрации Кондопожского муниципального района № 638 от 19.07.2019г.»О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов».
2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта: «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ «ТП № 84 – ТП № 85 – ТП № 86» Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Габозеро».
3. Технический отчет результатов инженерно-геодезических изысканий.
4. Правила землепользования и застройки территории Кондопожского городского поселения Кондопожского района Республики Карелия.
5. Генеральный план Кондопожского городского поселения.
6. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

2. Сведения о местоположении объекта на территории

В административном отношении участок строительства расположен на территории Кондопожского городского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия. Точка подключения проектируемой электрической сети – опора № 28 существующей ВЛЗ-6кВ «ТП №84 – ТП №85 – ТП №86» и заканчивается в СОТ «Габозеро». Общая протяжённость 2,7 км.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

9

2.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Для территории, на которой расположен линейный объект местного назначения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования Кондопожское городское поселение. Строительный участок, находится в границах Кондопожского городского поселения, частично на территории СОТ «Габозеро».

Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения предусмотрены следующие зоны:

Зона индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Индивидуальные жилые дома	Предельные размеры земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 200 до 1500 кв. м Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 40	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования
Объекты дошкольного образования	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - при вместимости до 100 мест – 40 кв.м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м. на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв.м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: - в городских населенных пунктах – 25 м.; - в сельских населенных пунктах – 10 м.	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

10

	Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 30 Минимальный процент озеленения – 50	
Объекты общеобразовательного назначения	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест – 50 кв.м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв.м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: - в городских населенных пунктах – 25 м.; - в сельских населенных пунктах – 10 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40 Минимальный процент озеленения – 50	Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты культового назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельная высота объекта – 30 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	
Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка: - аптеки и стоматологические кабинеты – 300 кв.м.; - поликлиники – 3000 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не
Объекты культурно-досугового назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

11

	проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50	учитываются
Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 100 кв.м. торговой площади – 300 кв.м.; - более 100 кв.м. торговой площади 500 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания при числе мест, кв.м. на 100 мест: - до 50 мест – 2000 кв.м.; - от 51 до 150 мест – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон
Объекты спортивного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Объекты хранения индивидуального транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

12

	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 3 м.	При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц

2.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

3. Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границе зоны строительства. Красные линии закреплены в МСК 10.

Таблица 1 - Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м(МСК-10)	
	X	Y
н36	395538.06	1514290.07
н13	395542.51	1514299.28
н14	395517.25	1514318.92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Лист
							13

н15	395474.66	1514357.21
н16	395352.12	1514420.82
н17	395226.72	1514477.71
н18	395190.23	1514407.51
н19	395131.29	1514264.50
н20	395122.42	1514241.57
н21	394949.32	1514327.76
н22	394811.74	1514392.71
н23	394650.50	1514467.63
н24	394504.94	1514543.52
н25	394500.32	1514534.65
н26	394646.08	1514458.66
н27	394807.50	1514383.65
н28	394944.96	1514318.77
н29	395127.79	1514227.73
н30	395140.58	1514260.79
н31	395199.31	1514403.29
н32	395231.22	1514464.69
н33	395347.75	1514411.83
н34	395468.92	1514348.93
н35	395510.83	1514311.24
н1	396494.24	1513433.19
н2	396500.02	1513441.35
н3	396412.67	1513503.25
н4	396324.78	1513577.18
н5	396213.00	1513684.48
н6	396075.12	1513816.50
н7	395970.91	1513917.84
н8	395856.64	1514019.65
н9	395757.72	1514110.74
н10	395607.44	1514241.16
н11	395601.82	1514247.29
н38	395597.14	1514237.60
н39	395600.45	1514233.98
н40	395751.06	1514103.29
н41	395849.93	1514012.24
н42	395964.10	1513910.52
н43	396068.18	1513809.30
н44	396206.08	1513677.26
н45	396318.09	1513569.74
н46	396406.55	1513495.33

Таблица 2 - Каталог координат границ зон планируемого размещения объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м(МСК-10)	
	X	Y
н1	396494.24	1513433.19
н2	396500.02	1513441.35
н3	396412.67	1513503.25
н4	396324.78	1513577.18
н5	396213.00	1513684.48
н6	396075.12	1513816.50
н7	395970.91	1513917.84
н8	395856.64	1514019.65

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

н9	395757.72	1514110.74
н10	395607.44	1514241.16
н11	395601.82	1514247.29
н12	395583.10	1514267.71
н48	395558.64	1514286.73
н13	395542.51	1514299.28
н14	395517.25	1514318.92
н15	395474.66	1514357.21
н16	395352.12	1514420.82
н17	395226.72	1514477.71
н18	395190.23	1514407.51
н19	395131.29	1514264.50
н20	395122.42	1514241.57
н21	394949.32	1514327.76
н22	394811.74	1514392.71
н23	394650.50	1514467.63
н24	394504.94	1514543.52
н25	394500.32	1514534.65
н26	394646.08	1514458.66
н27	394807.50	1514383.65
н28	394944.96	1514318.77
н29	395127.79	1514227.73
н30	395140.58	1514260.79
н31	395199.31	1514403.29
н32	395231.22	1514464.69
н33	395347.75	1514411.83
н34	395468.92	1514348.93
н35	395510.83	1514311.24
н36	395538.06	1514290.07
н47	395554.27	1514277.47
н37	395576.30	1514260.33
н38	395597.14	1514237.60
н39	395600.45	1514233.98
н40	395751.06	1514103.29
н41	395849.93	1514012.24
н42	395964.10	1513910.52
н43	396068.18	1513809.30
н44	396206.08	1513677.26
н45	396318.09	1513569.74
н46	396406.55	1513495.33

4. Технические параметры объекта

Основные показатели:

Класс напряжения 4.

Технические параметры объекта.

Класс напряжения: 6 кВ; 0,4 кВ.

Мощность ТП: 160 кВА.

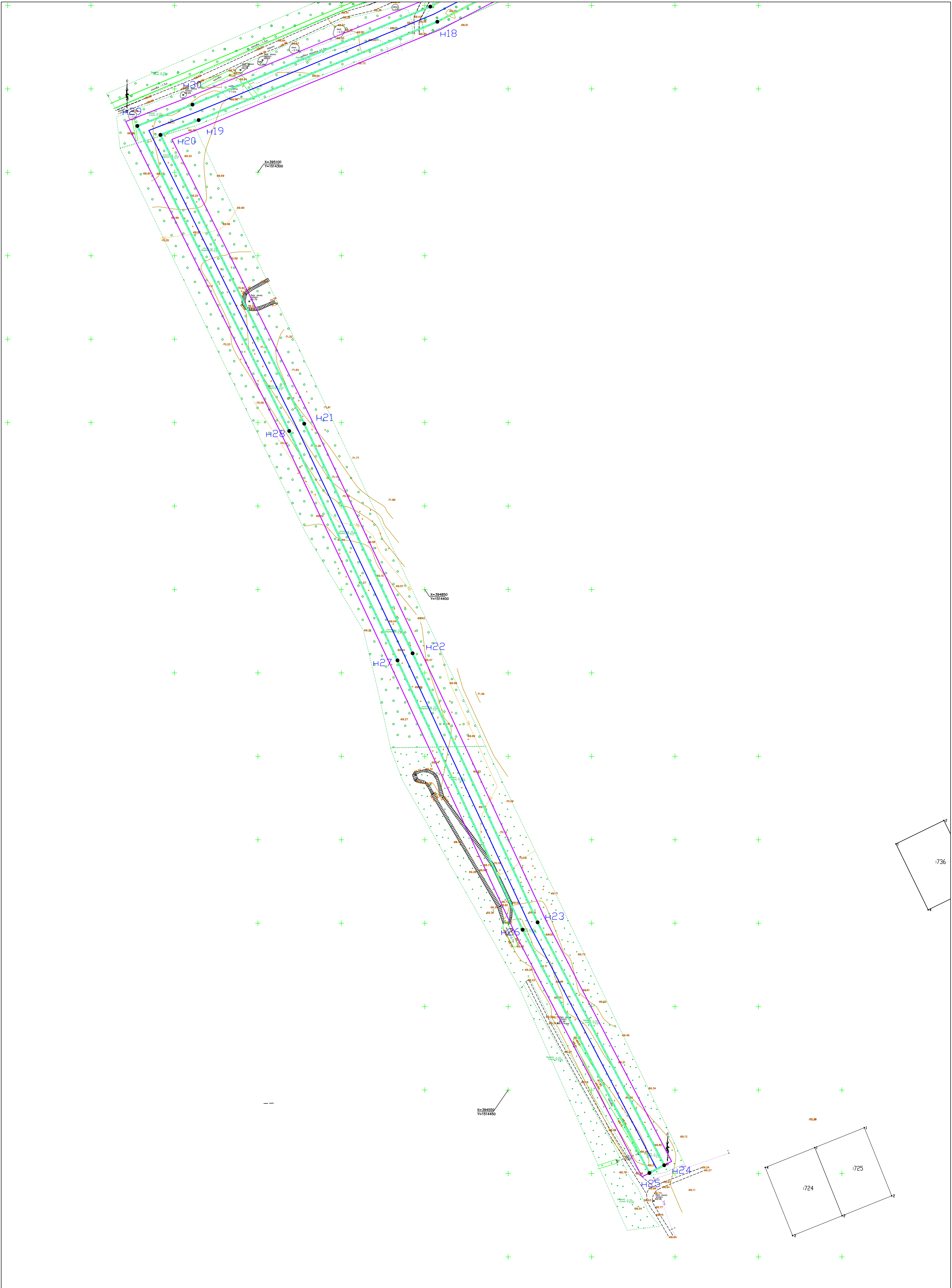
Категория потребителя по надежности эл. снабжения: III.

Длина проектируемой воздушной линии 6 кВ (ВЛЗ-10 кВ) – 2,7 км.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

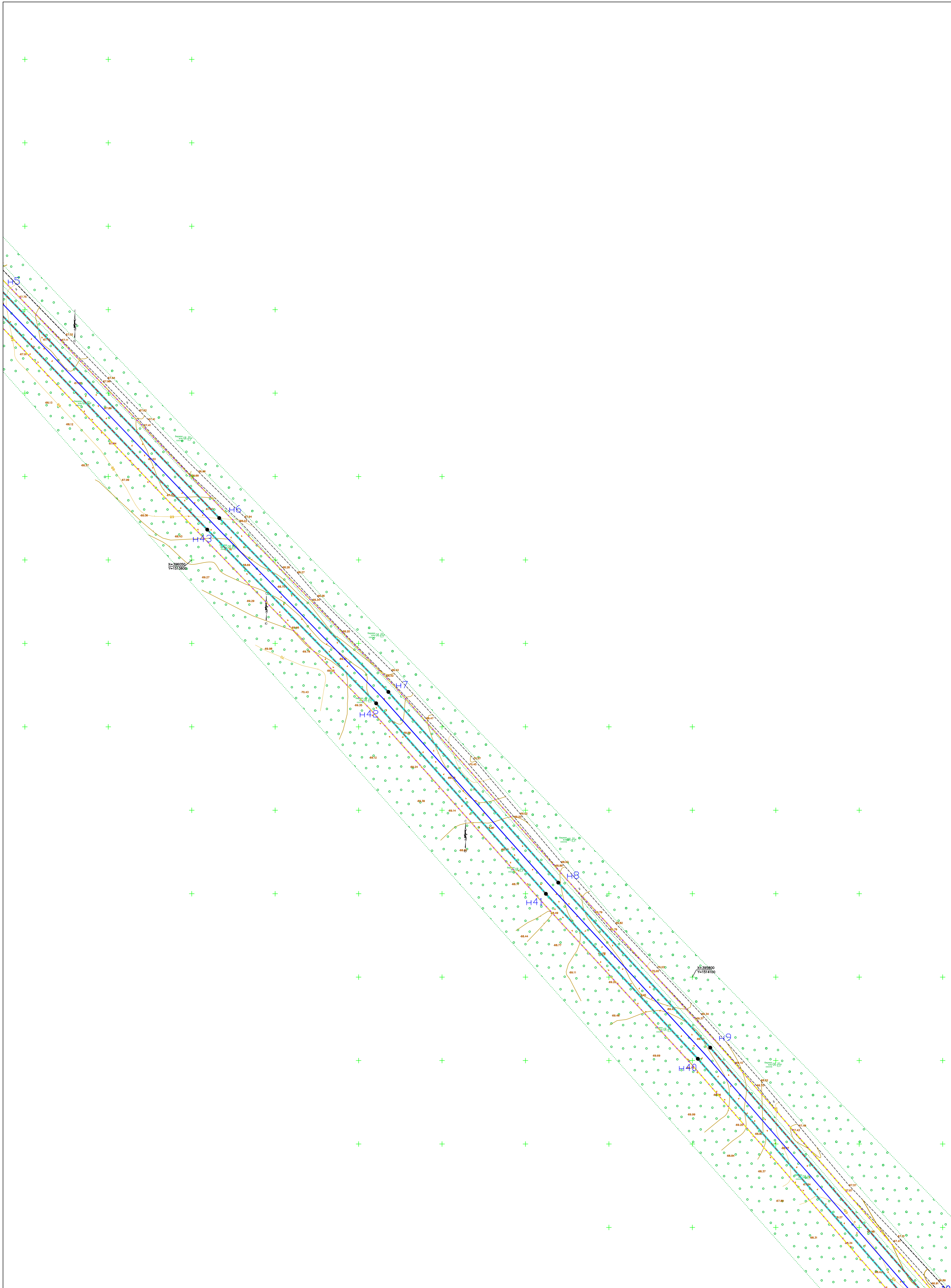


- Проектируемая ось ЛЭП
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница охранной зоны ЛЭП

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 ● H44 Номера характерных точек красных линий

Изм.	Кол.	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал	Чевычелов				09.2019
Н. контроль	Боровская				09.2019

Строительство воздушной линии электропередачи 6кВ от ВЛ3-6кВ "П1684-П1685-П1686" Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ "Габозеро"					
Чертеж проекта планировки М1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	4			
система координат - МСК10 система высот - Балтийская					
ООО "ЦКУ"					



	Проектируемая ось ЛЭП		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Устанавливаемые красные линии линейного объекта		• H44 Номера характерных точек красных линий
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта		
	Граница охранной зоны ЛЭП		

Изм.	Кол.	Лист	Докл	Подпись	Дата	Строительство воздушной линии электропередачи 6кВ от ВЛЗ-6кВ "ТП684-ТП685-ТП686" Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ "Габозеро"			
Разработал	Чевычелов				09.2019	Чертеж проекта планировки М1:1000	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Боровская				09.2019	система координат - МСК10 система высот - Балтийская	П	3	4
							ООО "ЦКУ"		
Формат: А1									

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство воздушной линии электропередач
ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП № 84 - ТП № 85 - ТП № 86»
Кондопожский район г.Кондопога – СОТ «Габозеро»**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

	Наименование	Примечания
Том 2	Содержание	
	Состав документации по планировке территории	
	<u>Текстовая часть</u>	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта	
	1.Общая часть	
	1.2.Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта	
	1.3.Основная нормативная, правовая и методическая база	
	2.Основные параметры объекта	
	3.Объекты инженерной инфраструктуры	
	4.Использование территории в период подготовки проекта планировки	
	5.Территории объектов культурного наследия	
	6.Зоны с особыми условиями использования территории	
	6.1.Охранные зоны объектов электроэнергетики	
	6.2.Санитарно-защитная зона электроподстанций	
	7.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территорий	
	8.Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	<u>Графическая часть.</u>	
	Схема расположения элемента планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки и зон с особыми условиями использования территории.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

17

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения

1. Общая часть

Документация по планировке территории объекта «Строительство воздушной линии электропередач ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП № 84 - ТП № 85 - ТП № 86» Кондопожский район г.Кондопога – СОТ «Габозеро» разработана на основании задания выданного заказчиком работ.

По хозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения садоводческих кооперативов, расположенных на территории Кондопожского городского поселения Кондопожского района Республики Карелия.

1.2 Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта

Основными целями планировки территории для размещения объекта: «Строительство воздушной линии электропередач ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП № 84 - ТП № 85 - ТП № 86» Кондопожский район г.Кондопога – СОТ «Габозеро» являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории расположения объекта.
 2. Выделение элементов планировочной структуры.
 3. Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования.
 4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Лист

18

1.3 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;__
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Постановление Правительства РФ № 160 от 29.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

2.Основные параметры объекта

Проектные решения по строительству объекта «Строительство воздушной линии электропередач ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП № 84 - ТП № 85 - ТП № 86» Кондопожский район г.Кондопога – СОТ «Габозеро» разработаны в проектной документации объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Объекты инженерной инфраструктуры

Коммуникации вблизи проектируемого участка представлены ВЛЗ 330кВ ОАО «ПСК», грунтовая дорога, других объектов инженерной инфраструктуры нет. Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

4. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Проектируемый участок находится в северо-восточной части Кондопожского района Республики Карелия.

Климат Карелии.

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму и короткое прохладное лето. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Влияние Онежского озера и орографии района выражены в преобладании ветров юго-восточного и северного направлений.

Зима. Средняя температура января минус 10,7оС. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 43оС. Осадков выпадает 25-48 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 40 см, наблюдаемый максимум 70 см.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Весна. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-48 мм. Снежный покров сходит в середине апреля.

Лето. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 16,9оС. Максимум температуры может достигать 34,0 оС. Среднемесячное количество осадков составляет 65-75 мм.

Осень. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-78 мм.

5. Территория объектов культурного наследия

Вблизи границ строительства объектов культурного наследия не установлено.

6. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитными зонами.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Территория предназначенная для строительства ВЛЗ-6кВ пересекает:

1. Охранные зоны ЛЭП.
3. Грунтовую дорогу

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением 10 кВ на расстоянии 10 м, для ВЛ – 0,4кВ 2м. Для обозначения охранных зон линий электропередачи устанавливаются информационные знаки.

6.2 Зона «Санитарно-защитная электроподстанций»

Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, а на территории курортных комплексов - все трансформаторные подстанции и распределительные устройства следует предусматривать закрытого типа. На подходах к подстанции и пунктам перехода воздушных линий в кабельные следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:

- до окон жилых и общественных зданий следует - не менее 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории. Границ расположения сервитутов не установлено.

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Трасса строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство воздушной линии электропередач ВЛ3-6кВ от ВЛ3-10кВ «ТП № 84 - ТП № 85 - ТП № 86» Кондопожский район г.Кондопога – СОТ «Габозеро» (общей протяженностью 2,7 км) проходит по естественному рельефу местности. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий. На

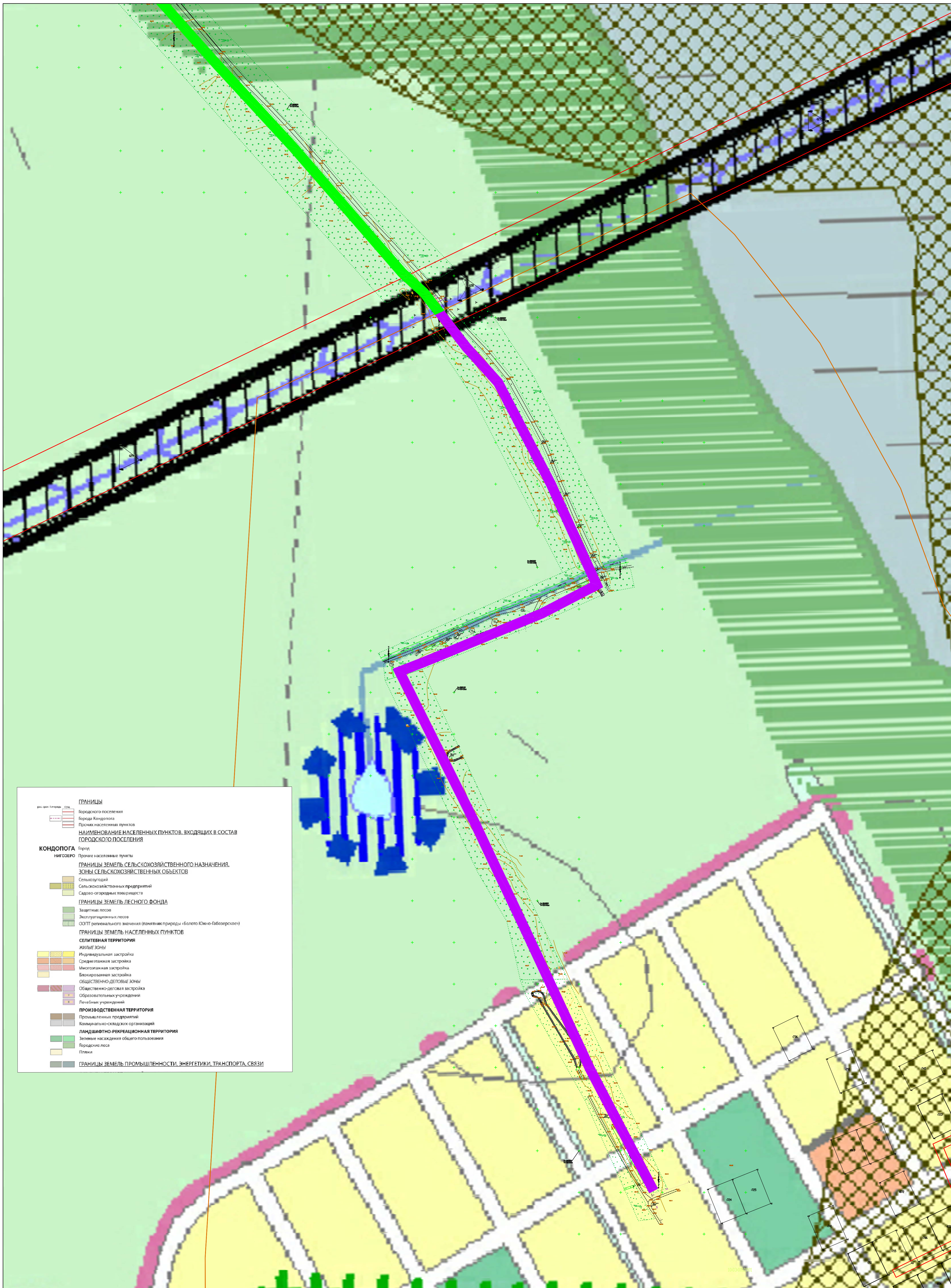
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений. С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов. Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

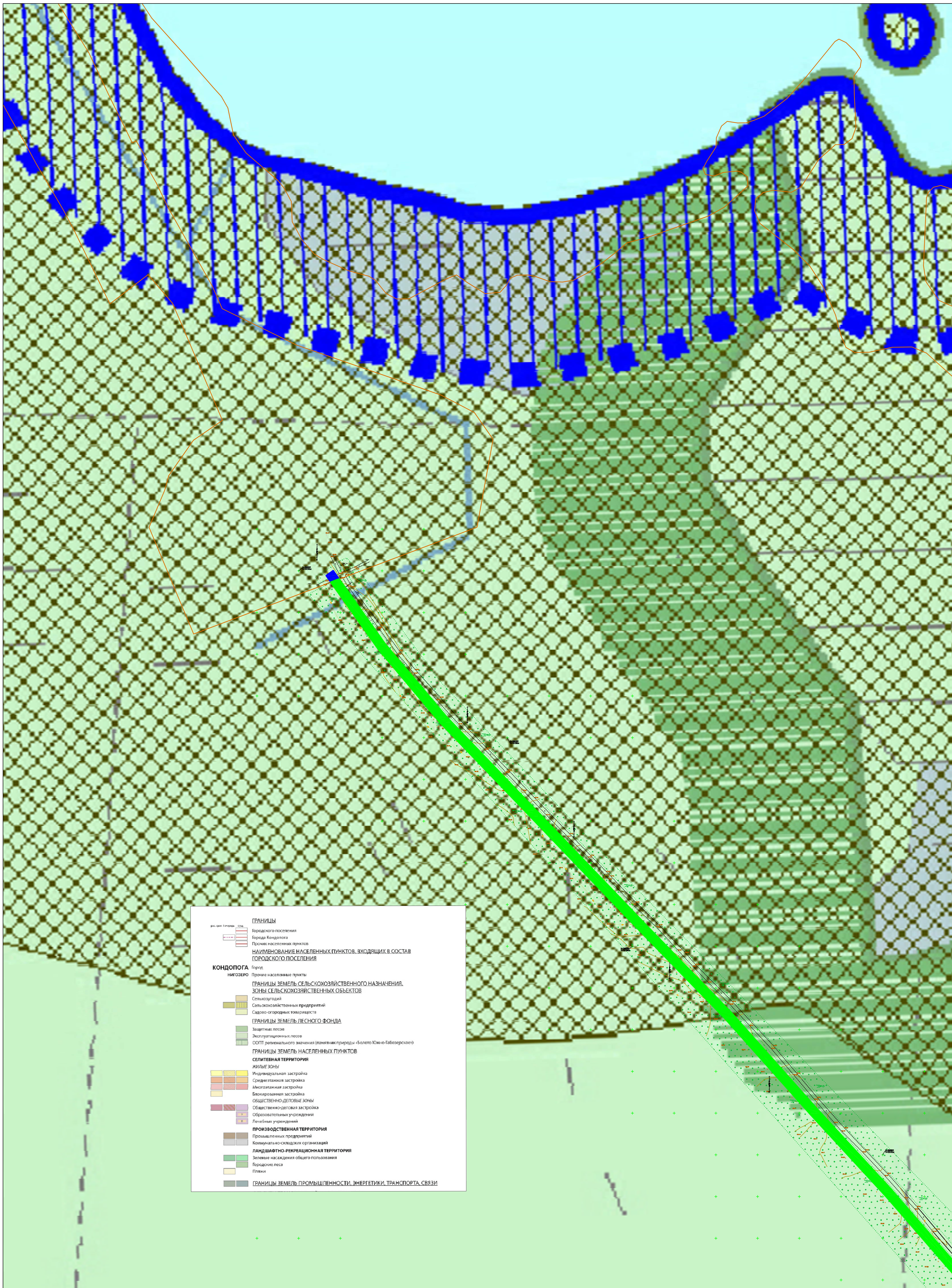
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p align="center">Документация по планировке территории</p>	



ГРАНИЦЫ	
Городского поселения	
Гор.пос. Кондопога	
Прочие населенных пунктов	
НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
КОНДОПОГА	
НИГОЗЕРО	
Прочие населенные пункты	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
Сельхозугодий	
Сельскохозяйственных предприятий	
Садово-огородные товарищества	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	
Защитных лесов	
Эксплуатационных лесов	
ООПТ регионального значения (памятник природы «Болото Южно-Габозерское»)	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
СЕЛИТЕЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
Индивидуальная застройка	
Среднеэтажная застройка	
Многоэтажная застройка	
Блочная застройка	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Общественно-деловая застройка	
Образовательных учреждений	
Лечебных учреждений	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
Промышленных предприятий	
Коммунально-складских организаций	
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
Зеленые насаждения общего пользования	
Городские леса	
Пляжи	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ	

	Земли лесного фонда
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Строительство воздушной линии электропередачи 6кВ от ВЛЗ-6кВ "ТП№84-ТП№85-ТП№86" Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ "Габозеро" Схема расположения элементов планировочной структуры М1:2000 система координат - МСК10 система высот - Балтийская	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чевычелов				09.2019		П	1	2
Н.контроль	Боровская				09.2019		ООО "ЦКУ"		



ГРАНИЦЫ	
	Городского поселения
	Города Кондопога
	Прочих населенных пунктов
НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
КОНДОПОГА	
НИГОЗЕРО	
Прочие населенные пункты	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Сельхозугодий
	Сельскохозяйственных предприятий
	Садово-огородных товариществ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	
	Защитных лесов
	Эксплуатационных лесов
	ООПТ регионального значения (памятник природы «Болото Южно-Табозерское»)
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
СЕЛИТЕВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
	Индивидуальная застройка
	Среднеэтажная застройка
	Многоэтажная застройка
	Береговая застройка
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	Общественно-деловая застройка
	Образовательных учреждений
	Лечебных учреждений
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
	Промышленных предприятий
	Коммунально-складских организаций
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
	Зеленые насаждения общего пользования
	Городские леса
	Пляжи
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ	

	Земли лесного фонда
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.	Лист	Делок	Подпись	Дата	Строительство воздушной линии электропередачи 6кВ от ВЛЗ-6кВ "ТП№84-ТП№85-ТП№86" Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ "Табозеро"			
Разработал	Чевычелов				09.2019	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:2000	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Боровская				09.2019		П	2	2
система координат - МСК10 система высот - Балтийская						ООО "ЦКУ"			

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство воздушной линии электропередач ВЛЗ-
6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП № 84 - ТП № 85 - ТП № 86»
Кондопожский район г.Кондопога – СОТ «Габозеро»**

Том 3

Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проект межевания территории

1. Введение

Проект межевания территории объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ "ТП№84 - ТП№85 - ТП№86" Кондопожский район, г. Кондопога - СОТ "Габозеро"». разработан в составе проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта;
- выделения элементов планировочной структуры.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (с изменениями и дополнениями).
- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

Иными нормативными правовыми актами.

2. Анализ существующего положения

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 10:03:0010901, 10:03:0082404 Кондопожский муниципальный район Республики Карелии.

3. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь, границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, категории земель, виды разрешённого использования, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предлагается:

- Образовать земельные участки из состава земель лесного фонда.
- Образовать земельные участки из состава земель лесного фонда (образование земельного участка путём раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах)
- Образовать земельные участки из состава земель населённых пунктов
- Образовать земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения
- Образовать земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения (образование земельного участка путём раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

4.Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ "ТП№84 - ТП№85 - ТП№86" Кондопожский район, г. Кондопога - СОТ "Габозеро"» образуются следующие земельные участки:

Перечень образуемых земельных участков. Каталог координат

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

Площадь земельного участка **13320 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м(МСК-10)	
	X	Y
н40	395554.27	1514277.47
н39	395558.64	1514286.73
н11	395542.51	1514299.28
н12	395517.25	1514318.92
н13	395474.66	1514357.21
н14	395352.12	1514420.82
н15	395226.72	1514477.71
н16	395190.23	1514407.51
н17	395131.29	1514264.50
н18	395122.42	1514241.57
н19	394949.32	1514327.76
н20	394811.74	1514392.71
н21	394650.50	1514467.63
н22	394504.94	1514543.52
н23	394500.32	1514534.65
н24	394646.08	1514458.66
н25	394807.50	1514383.65
н26	394944.96	1514318.77
н1	395127.79	1514227.73
н2	395140.58	1514260.79
н3	395199.31	1514403.29
н4	395231.22	1514464.69
н5	395347.75	1514411.83
н6	395468.92	1514348.93
н7	395510.83	1514311.24
н8	395538.06	1514290.07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Условный номер земельного участка :**ЗУ2**

Категория земель: Земли лесного фонда

Разрешенное использование: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Площадь земельного участка **12545 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м(МСК-10)	
	X	Y
н53	396486.34	1513438.79
н52	396489.98	1513448.46
н29	396412.67	1513503.25
н30	396324.78	1513577.18
н31	396213.00	1513684.48
н32	396075.12	1513816.50
н33	395970.91	1513917.84
н34	395856.64	1514019.65
н35	395757.72	1514110.74
н36	395607.44	1514241.16
н37	395601.82	1514247.29
н38	395583.10	1514267.71
н39	395558.64	1514286.73
н40	395554.27	1514277.47
н41	395576.30	1514260.33
н42	395597.14	1514237.60
н43	395600.45	1514233.98
н44	395751.06	1514103.29
н45	395849.93	1514012.24
н46	395964.10	1513910.52
н47	396068.18	1513809.30
н48	396206.08	1513677.26
н49	396318.09	1513569.74
н50	396406.55	1513495.33

Условный номер земельного участка :**ЗУ3**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

Площадь земельного участка **110 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м(МСК-10)	
	X	Y
н54	396494.24	1513433.19
н51	396500.02	1513441.35
н52	396489.98	1513448.46
н53	396486.34	1513438.79

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

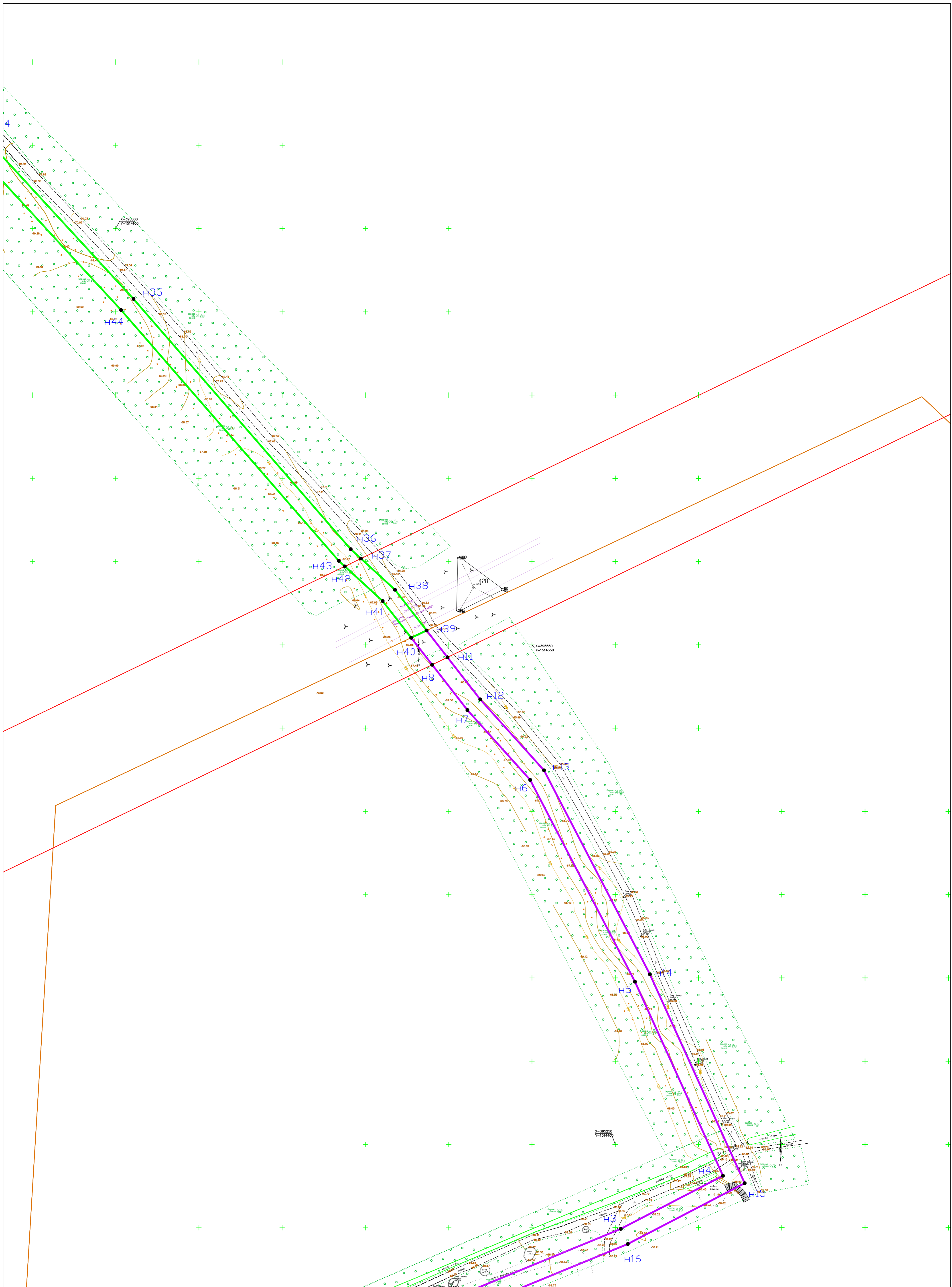
Лист

31



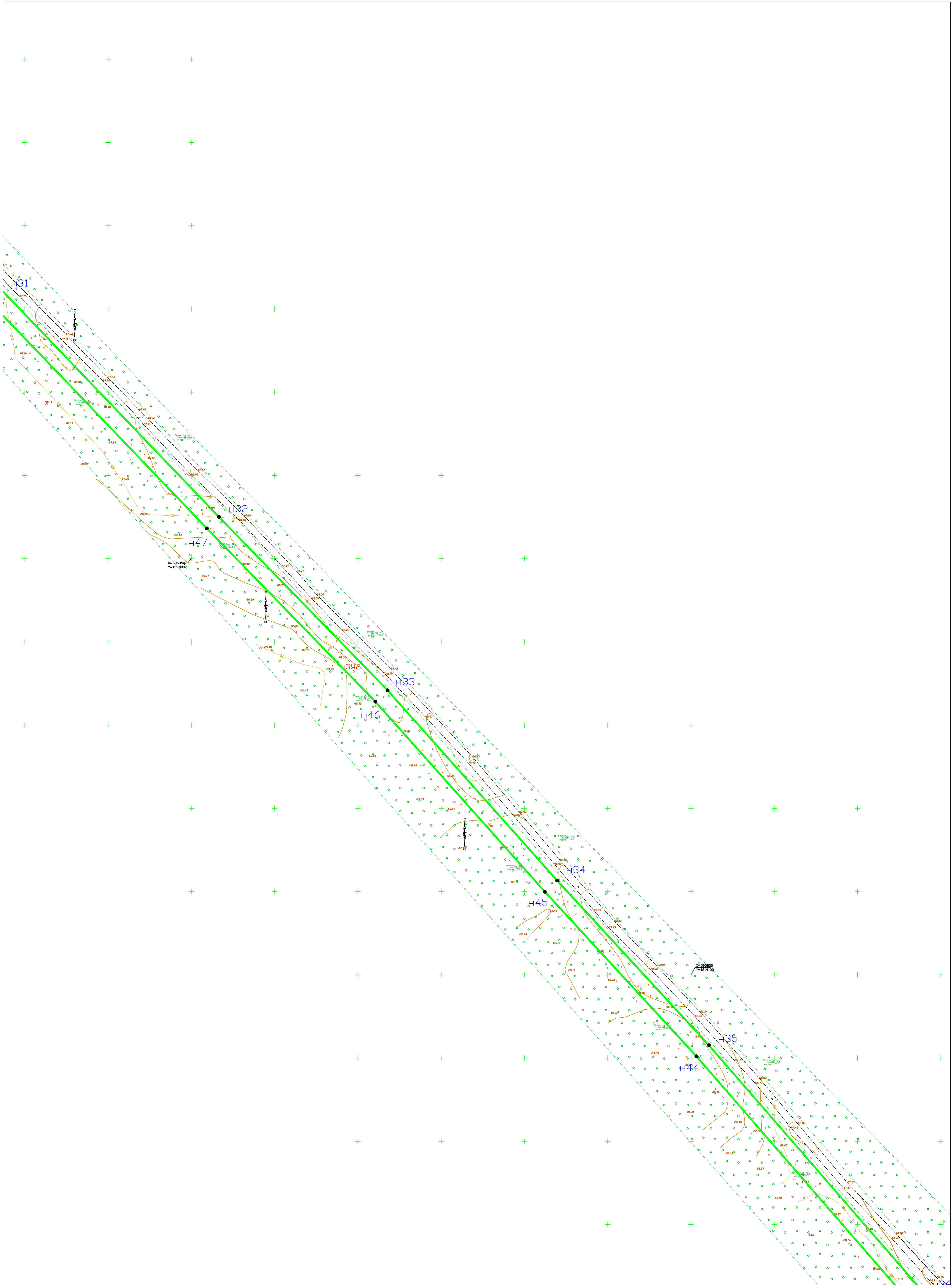
- | | | | |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| — | Полоса отвода (земли сельскохозяйственного назначения) | :341 | Условный номер земельного участка |
| — | Полоса отвода (земли лесного фонда) | | |
| — | Полоса отвода (земли населенных пунктов) | | |
| H44 | Номера характерных точек красных линий | | |

						Строительство воздушной линии электропередачи 6кВ от ВЛ3-6кВ "П№84-П№85-П№86" Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ "Габозеро"		
Изм.	Кол.	Лист.	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М1:1000		
Разработал	Чевычелов				09.2019	Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
Н.контроль	Боровская				09.2019	ООО "ЦКУ"		
						система координат - МСК10 система высот - Балтийская		
Формат: А1								



— Полоса отвода (земли сельскохозяйственного назначения) :ЗУ1 Условный номер земельного участка
— Полоса отвода (земли лесного фонда)
— Полоса отвода (земли населенных пунктов)
H44 Номера характерных точек красных линий

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Строительство воздушной линии электропередачи 6кВ от ВЛ3-6кВ "П№84-П№85-П№86" Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ "Габозеро"			
Разработал	Чевычелов				09.2019	Чертеж межевания территории М1:1000	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Боровская				09.2019		П	2	4
						система координат - МСК10 система высот - Балтийская	ООО "ЦКУ"		



- Полоса отвода (земли сельскохозяйственного назначения)
- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли населенных пунктов)
- H44 Номера характерных точек красных линий
- :ЗУ1 Условный номер земельного участка

Строительство воздушной линии электропередачи 6кВ от ВЛ3-6кВ "П1684-П1685-П1686" Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ "Габозеро"											
Изм.	Кол.	Лист	Докл	Подпись	Дата						
Разработал	Чевычелов				09.2019						
Н.контроль	Боровская				09.2019						
Чертеж межевания территории М1:1000					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	4
Стадия	Лист	Листов									
П	3	4									
система координат - МСК10 система высот - Балтийская					ООО "ЦКУ"						
Формат: А1											

Информация о лесном участке

1. Местоположение лесного участка, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Кондопожский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) Кондопожское

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству) Кондопожское / Березовское

Целевое назначение лесов, категория защитности лесов: эксплуатационные леса

Квартал (лесотаксационный выдел или часть выдела) 105 (3,7); 106 (3,4,6,7,8)

Площадь проектируемого лесного участка, га 1,2545

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Кондопожское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия № 1932 от 28.12.2011 г.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением главы Республики Карелия от "24" декабря 2018 г. № 731-р и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала №№ 105, 106 Березовского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2545	1,2135	-	-	-	1,2135	-	0,0010	-	0,0400	0,0410

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Кондопожское / Березовское	105	3	4Б2Ос2С2Е	0,4000 / 48,40	-	0,2000 / 48,40	-	-
	105	7	5С1Е4Б	0,4700 / 96,82	-	0,4700 / 96,82	-	-
	106	4	6С4Б+Е,Ос	0,2635 / 54,28	-	0,2635 / 54,28	-	-
	106	6	5С5Б	0,0800 / 15,36	-	0,0800 / 15,36	-	-
	106	7	линия электропередачи	0,0400	-	-	-	-
	106	8	кв.просека	0,0010	-	-	-	-
	Итого				1,2545	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуат.	Хвойное, Сосна	6С4Б+Е,Ос	51	2	0,8	205	-	-
	Мягкол., Береза	4Б2Ос2С2Е	45	2	0,9	121	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство воздушной линии электропередачи («Новое строительство объекта электросетевого хозяйства воздушная линия электропередач ВЛЗ-6 кВ от ВЛЗ-6 кВ «ТП № 84-ТП № 85-ТП № 86» до ТСН «Габозеро»)				
эксплуатационные	хвойное	0,8135	-	-
	мягколиственное	0,4000	-	-
	нелесные	0,0410	-	-
Итого	-	1,2545	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества в кварталах №№ 105, 106 Березовского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок не обременен правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутриточвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Кондопожское / Березовское	106	7	0,0400	линия электропередачи
2		106	8	0,0010	Квартальная просека

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий нет.

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

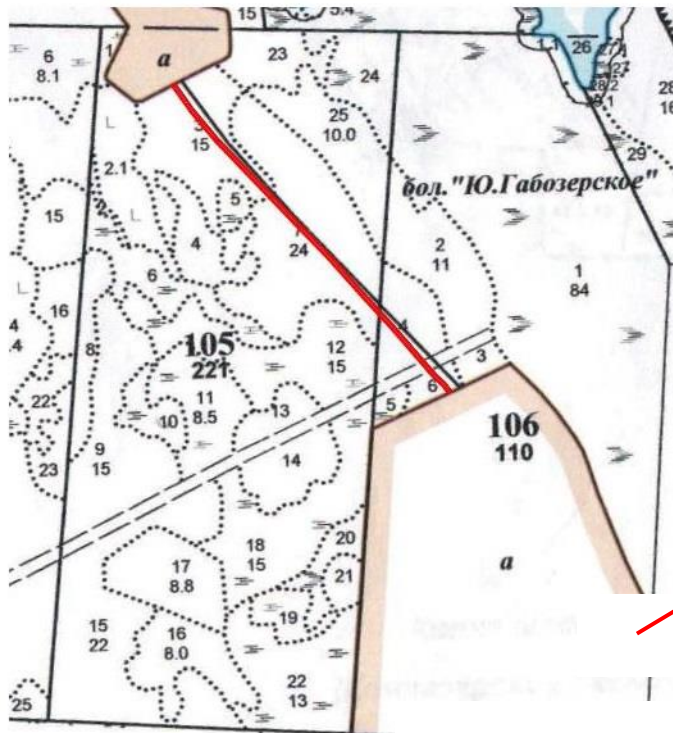
Приложение: схема расположения и границы лесного участка.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

М 1: 25 000

Субъект Российской Федерации Республика Карелия
Муниципальное образование Кондопожский муниципальный район
Категория земель земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк) Кондопожское
Участковое лесничество Кондопожское
Лесничество (по лесоустройству) Березовское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: строительство воздушной линии электропередачи («Новое строительство объекта электросетевого хозяйства воздушная линия электропередач ВЛЗ-6 кВ от ВЛЗ-6 кВ «ТП № 84-ТП № 85-ТП № 86» до ТСН «Габозеро»)
Особые отметки: _____



/ - проектируемый лесной участок

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УГЛОВ УЧАСТКА			
Кадастровый номер: 213			
Дыр в площади - Внутренних - 0 Внешних - 0			
Частей ЗУ - 0			
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 12545 кв.м.			

Номер Дирекц. угла	линия угол (м)	X (м)	Y (м)
1	69°20'50"	396486.34	1513438.79
1	144°40'34"	396489.98	1513448.46
1	139°55'50"	396412.67	1513503.25
1	136°10'14"	396324.78	1513577.18
1	136°14'41"	396213.00	1513684.48
1	135°48'00"	396075.12	1513816.50
1	138°17'59"	395970.91	1513917.84
1	137°21'34"	395856.64	1514019.65
1	139°02'52"	395757.72	1514110.74
1	132°30'13"	395607.44	1514241.16
1	132°30'29"	395601.82	1514247.29
1		395583.10	1514267.71
1			142°07'49" 30.99
1			395558.64 1514286.73
1			244°43'58" 10.25
1			395554.27 1514277.47
1			322°07'55" 27.91
1			395576.30 1514260.33
1			312°30'24" 30.83
1			395597.14 1514237.60
1			312°30'17" 4.90
1			395600.45 1514233.98
1			319°02'52" 199.41
1			395751.06 1514103.29
1			317°21'32" 134.41
1			395849.93 1514012.24
1			318°17'59" 152.91
1			395964.10 1513910.52
1			315°48'01" 145.18
1			396068.18 1513809.30
1			316°14'40" 190.92
1			396206.08 1513677.26
1			316°10'13" 155.26
1			396318.09 1513569.74
1			319°55'50" 115.59
1			396406.55 1513495.33
1			324°40'34" 97.79
1			396486.34 1513438.79

ИП Саморядов Сергей Анатольевич
185013, г. Петрозаводск, Ветеринарный переулок, 11
тел.: 8 (921) 527-18-85
E-mail: samoriadov83@mail.ru

ЗАКАЗЧИК: ЗАО «ПИ «Карелпроект»

ОБЪЕКТ: «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ«Габозеро»

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

г. Петрозаводск
2019г.

ИП Саморядов Сергей Анатольевич

185013, г. Петрозаводск, Ветеринарный переулок, 11

тел.: 8 (921) 527-18-85

E-mail: samoriadov83@mail.ru

ЗАКАЗЧИК: ЗАО «ПИ «Карелпроект»

ОБЪЕКТ: «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро»

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Индивидуальный предприниматель

/ С. А. Саморядов /

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Петрозаводск
2019г.

Содержание технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям
Том 1.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
	Содержание тома	2-4
	Текстовая часть	
	1. Введение	
	1.1. Наименование и местоположение объекта	5
	1.2. Цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий	6
	1.3. Основание для выполнения инженерных изысканий	7
	1.4. Вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий	7
	1.5. Идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ	7
	1.6. Общие сведения о землепользовании и землевладельцах	8
	1.7. Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий	9
	2. Изученность территории	
	2.1. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	10
	2.2. Сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях	10
	3. Физико-географические, климатические условия района работ и техногенные факторы	
	3.1. Климат	10
	3.2. Рельеф	16
	3.3. Почвы и растительность, хозяйственное освоение территории (основные сведения)	17
	3.4. Техногенные нагрузки	17
	3.5. Гидрография	17
	4. Методика и технология выполнения работ	

СОГЛАСОВАНО				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Саморядов			08.19

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
II	1	3
ИП Саморядов С.А.		

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
	4.1. Состав, виды и объемы работ	17
	4.2. Сравнительная таблица фактически выполненных работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой	19
	5. Результаты инженерных изысканий	20
	6. Сведения о контроле качества и приемке работ	21
	7. Заключение	21
	8. Используемые документы и материалы	22
	Приложения	Листов
	Приложение А. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий	2
	Приложение Б. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	7
	Приложение В. Ситуационная схема участка изысканий	1
	Приложение Г. Схема планово-высотного съемочного обоснования. Схема расположения пунктов ГГС	1
	Приложение Д. Каталог координат и высот точек планово-высотного съемочного обоснования	1
	Приложение Е. Акт полевого контроля	2
	Приложение Ж. Свидетельство о поверке оборудования	2

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
	Графическая часть	Листов
	Инженерно-топографический план участка в масштабе 1: 500	2

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1. Введение

1.1. Наименование и местоположение объекта

Инженерно-геодезические изыскания выполнены по объекту: «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро».

Объект расположен по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район.

Проектируемая трасса ВЛ начинается от опоры №28 существующей ВЛЗ-6кВ "ТП №84-ТП №85-ТП №86" и заканчивается в СОТ Габозеро.

Характеристика местности на трассе ВЛ

Наименование местности	№№ опор	Общая длина, км
Лес		2,4
Поле		-
Населенные пункты		0,3
Крупные овраги, свалки и т.д.		-

Переходы и пересечения

Вид пересечения или перехода	Количество
Грунтовая дорога (наименование)	1
Переходы через реки и т.д.	-
Пересечения с линиями передач 330 кВ.....	1
35-110 кВ.....	
До 10 кВ включительно.....	
Переходы через ж/д и т.д.	-
Пересечения с линиями связи	-

Инженерные изыскания на данном этапе выполнены с учетом всей предоставленной информации и принятых проектных решений.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительной-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Средняя максимальная температура воздуха (С) - +21.2, средняя минимальная температура (С) - -10.2 (г. Петрозаводск).

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Саморядов				08.19

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
II	1	18
ИП Саморядов С.А.		

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W_0 , кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II.

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым.

Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

1.2. Цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия в цифровой/графической форме, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Задача выполняемых инженерно-геодезических изысканий - в результате получить достоверную топографическую основу – топографический план местности, в границах участка производства инженерно-геодезических изысканий, достаточный для дальнейшего решения задач архитектурно-строительного проектирования и осуществления градостроительной деятельности.

Срок выполнения инженерно-геодезических изысканий – согласно договору №4 от 04.07.2019. Период выполнения работ – июнь-июль 2019г.

Система координат – МСК-10, система высот – Балтийская, высота сечения рельефа – через 0,5м.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1.3. Основание для выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро» выполнялись на основании:

- договора №4 от 04.07.2019.
- технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение А к данному техническому отчету).
- Согласованной программы на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение Б к данному техническому отчету).

1.4. Вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий

Вид строительства – новое строительство

Стадия проектирования – проектная документация.

1.5. Идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ

Идентификационные сведения об объекте

1. Назначение объекта – Строительство сетей электроснабжения.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют на их безопасность:
 - ОКОФ - 220.42.22.12.111 Линии электропередачи местные воздушные
 - 220.42.22.11.110 Линии (кабели) электропередачи высокого напряжения
 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не принадлежит.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: В соответствии с ФЗ №123 – ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, объект не принадлежит к взрывопожароопасным объектам.

Инь. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			3	

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют.

7. Уровень ответственности: нормальный (ст.4 ч.7 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ).

Заказчик: ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Исполнитель: ИП Саморядов С.А.

1.6. Общие сведения о землепользовании и землевладельцах

На территории проектируемого объекта ИП Саморядов С.А. инженерно-топографических изысканий ранее не выполнял. При подготовке объекта к работе были проанализированы материалы инженерно-геодезических изысканий, проводившихся на смежных территориях к данному участку. Данные материалы использованы в качестве справочных при составлении программы и сметы работ.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия была осуществлена выписка координат и высот пунктов из каталога координат геодезических пунктов (рег.№ заявл.366 от 19.04.2019г), далее в тексте - Таблица координат и высот исходных пунктов).

Так же в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия были получены кадастровые планы территории, содержащие в себе сведения о землепользователях и землевладельцах, номера и границы земельных участков. Границы и номера кадастровых участков нанесены на инженерно-топографический план. Проектируемый объект располагается в границах кадастровых кварталов – 10:03:0010901; 10:03:0082404; 10:03:0082501.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1.7. Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий



Рисунок. 1 – схема места производства работ

Инь. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2. Изученность территории

2.1. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях

Сведений о выполненных ранее топографических изысканиях этой местности не имеется. В данном районе ИП Саморядов С.А. инженерно-геодезических работ ранее не выполнял.

Какие-либо материалы и данные по изученности на данной территории у заказчика отсутствуют.

Информация об обеспеченности территории участка производства работ какими-либо топографическими картами, планами – отсутствует.

Район обеспечен космофотоснимками, доступными в сети интернет.

2.2. Сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях

В районе участка изыскания существует Государственная геодезическая сеть. При выборе исходных пунктов учитывалась их доступность и удаленность от объекта. В результате рекогносцировки установлено: пункты находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают условиям для создания опорной геодезической сети на объекте

№ п/п	Название пункта	Класс/разряд	Типы центров и наружных знаков
1	ПТ Нинимяки	2 кл.	Центр 99 оп .
2	ПТ Заделье	3 кл.	Центр 99 оп.
3	ПТ Викшица	3 кл.	Центр 8 оп
4	ПТ Нурмежа	3 кл.	Центр 9 оп
5	ПТ Улитина Новинка	3 кл.	Центр 2 оп

3. Физико-географические, климатические условия района работ и техногенные факторы

3.1. Климат

Климатическая характеристика района приводится по данным «Справочника по климату СССР» за период с 1891 по 1965 годы в таблицах 3.1.1 – 3.1.24, с дополнением таблиц 3.1.1, 3.1.12 и 3.1.19 по справке ГУ «Карельский ЦГМС» за период наблюдений с 1966 по 2007 гг.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму и короткое прохладное лето. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Влияние Онежского озера и орографии района выражены в преобладании ветров юго-восточного и северного направлений.

Зима. Средняя температура января минус 10,7°С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 43°С. Осадков выпадает 25-48 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 40 см, наблюдаемый максимум 70 см.

Весна. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-48 мм. Снежный покров сходит в середине апреля.

Лето. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 16,9°С. Максимум температуры может достигать 34,0°С. Среднемесячное количество осадков составляет 65-75 мм.

Осень. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-78 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2012 - II В.

Более подробно климатическая характеристика района приводится по ближайшей метеостанции в г. Кондопога в таблицах 3.1.1 – 3.1.24.

Температура воздуха

Таблица 3.1.1. - Средняя месячная и годовая температура воздуха, оС

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кондопога	-10,9	-10,5	-6,4	1,1	7,6	13,3	16,9	14,7	9,4	3,2	-2,2	-7,4	2,4

Таблица 3.1.2. - Средняя максимальная температура воздуха, оС

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кондопога	-7,5	-6,9	-2,1	5,4	12,6	18,1	21,4	19,0	12,9	5,6	-0,2	-4,9	6,1

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							7
Инв. №подл.							
	Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Таблица 3.1.3. - Средняя минимальная температура воздуха, оС

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кондопога	-14,6	-15,0	-11,4	-3,4	2,6	8,4	11,9	10,7	6,0	0,7	-4,5	-10,4	-1,6

Таблица 3.1.4 - Абсолютный максимум температуры воздуха, оС

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кондопога	5	6	11	21	28	31	34	30	26	19	11	8	34

Таблица 3.1.5. - Абсолютный минимум температуры воздуха, оС

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кондопога	-43	-41	-37	-26	-10	-3	3	0	-8	-16	-31	-40	-43

Таблица 3.1.6. - Расчетная температура по СНиП 2.02.01-82 метеостанция Кондопога

Расчетная температура по СНиП 2.02.01-82				Средняя температура а наиболее холодного периода, оС	Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 оС, сутки				
Наиболее холодных суток обеспеченностью		Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью				Период со среднесуточной температурой воздуха			
						<8 оС		<10 оС	
0,98	0,92	0,98	0,92	Продолжительность, сутки	Средняя температура, оС	Продолжительность, сутки	Средняя температура, оС		
-36	-34	-32	-30	239	-3,4	258	-2,5	-15	160

Таблица 3.1.7. - Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Метеостанция	Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
	Последнего			первого			средняя	наименьшая	наибольшая
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя			
Кондопога	25.V	4.V 1948	9.VI 1941	27.IX	10.IX 1927	25.X 1961	124		

Таблица 3.1.8. - Дата наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы

Метеостанция	Температура в оС					
	-10	-5	0	5	10	15
Кондопога	24.II 4.I 314	22.III 1.XII 253	9.IV 1.XI 205	3.V 6.X 155	27.V 12.IX 107	26.VI 14.VIII 48

Влажность воздуха

Таблица 3.1.9. - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кондопога	86	84	78	73	66	68	72	78	82	85	88	87	79

Таблица 3.1.10. - Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % в 13 часов

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кондопога	24,7	16,4	9,8	6,9	4,2	5,2	4,9	6,1	9,7	17,7	23,4	26,0	154,6

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
-------	---------	------	-------	---------	------

Метеостанция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
		средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
Кондопога	150	29.X	28.IX	25.XI	30.XI	1.IX	5.I	14.IV	25.III	5.V	21.IV	28.III	10.VI

Таблица 3.1.17. - Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром

Значение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее	0,5	0,4	0,5	0,3	0,4	0,4	0,1	0,2	0,3	0,5	0,3	0,3	4
наибольш.	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	1	11

Таблица 3.1.18. - Повторяемость направления ветра и штилей, % метеостанция Кондопога

Месяцы и периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	17	6	7	28	12	10	9	11	17
II	15	8	8	30	10	12	7	10	15
III	22	9	7	22	9	11	9	11	21
IV	16	9	7	29	10	11	9	9	16
V	19	13	7	24	11	8	8	10	13
VI	18	10	5	26	10	9	10	12	11
VII	20	15	9	22	10	9	8	7	14
VIII	16	12	9	24	11	10	7	11	17
IX	15	8	7	20	13	12	11	14	13
X	14	7	5	12	14	16	14	18	8
XI	9	7	6	17	21	15	13	12	8
XII	13	7	6	21	17	12	10	14	14
Год	16	9	7	23	12	11	10	12	14
Теплый	14	11	7	24	11	10	9	9	-
Холодный	13	7	6	22	14	13	10	13	-

Таблица 3.1.19. - Повторяемость направления ветра и штилей, % Метеостанция Кондопога

Месяцы и периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	17	6	7	28	12	10	9	11	17
VII	20	15	9	22	10	9	8	7	14
За 1891-1965 гг.	7	5	13	9	9	28	20	9	10
За 1966-2007 гг.	16	9	7	23	12	11	10	12	14

Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, м/с – 6.

Таблица 3.1.19. - Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев) метеостанция Кондопога

Месяц	Скорость, м/сек									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
I	32,7	24,2	20,5	13,3	5,9	1,5	1,3	0,3	0,2	0,1
II	30,5	24,0	22,2	13,6	6,6	1,2	1,4	0,2	0,3	-
III	39,1	24,0	18,4	10,3	5,3	1,2	1,0	0,4	0,3	-
IV	31,6	25,4	22,7	11,9	5,9	1,4	1,0	0,04	0,1	-
V	28,9	25,9	24,2	13,8	4,9	1,3	0,8	0,1	0,1	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

VI	25,9	28,3	24,7	14,2	4,9	0,9	0,7	0,3	0,1	-
VII	32,7	30,6	22,6	9,5	3,6	0,8	0,1	0,1	-	-
VIII	38,7	29,3	17,8	10,0	3,4	0,5	0,1	0,1	0,1	-
IX	31,3	30,8	20,9	11,1	4,2	1,0	0,6	0,1	0,04	-
X	24,1	26,7	25,4	14,7	6,0	1,4	1,3	0,2	0,1	0,1
XI	19,1	26,8	27,2	17,1	6,6	1,6	1,3	0,1	0,04	0,1
XII	32,5	23,7	23,6	12,4	5,3	0,8	1,1	0,3	0,2	0,1
Год	30,6	26,7	22,5	12,7	5,2	1,1	0,9	0,2	0,1	0,03

Таблица 3.1.20. - Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности

Метеостанция	Скорости ветра (м/сек), возможные один раз в				
	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
Кондопога	17	20	21	22	22

Атмосферные явления

Таблица 3.1.21. - Среднее число дней с туманом

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
Кондопога	2	3	3	3	3	1	1	2	3	2	2	2	14	13	27

Таблица 3.1.22. - Среднее и наибольшее число дней с метелью

Метеостанция	Значение	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Кондопога	среднее	0,2	3	6	9	8	6	1	0,2	33
	наибольшее	3	13	17	17	16	15	5	3	56

Таблица 3.1.23. Среднее и наибольшее число дней с грозой

Метеостанция	Значение	I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Год
Кондопога	среднее	-	-	0,1	1	4	6	4	0,7	16
	наибольшее	-	-	1	8	17	15	10	5	34

Атмосферное давление

Таблица 3.1.24. - Среднее месячное и годовое атмосферное давление (гПа) на уровне моря

Метеостанция	I	II	III	IV	V		
Петрозаводск	1014,0	1014,3	1014,3	1014,0	1015,7		
VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1011,8	1010,9	1011,9	1012,1	1013,0	1012,7	1013,5	1013,1

Нагрузки

Таблица 3.1.27 - Снеговые, ветровые и гололедные районы (СП 20.13330.2016.Табл. 10.1,11.1)

Снеговой район	V (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2,0 табл. 10.1)
Ветровой район	II (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W_0 , кПа – 0,30 табл. 11.1)
Гололедный район	II

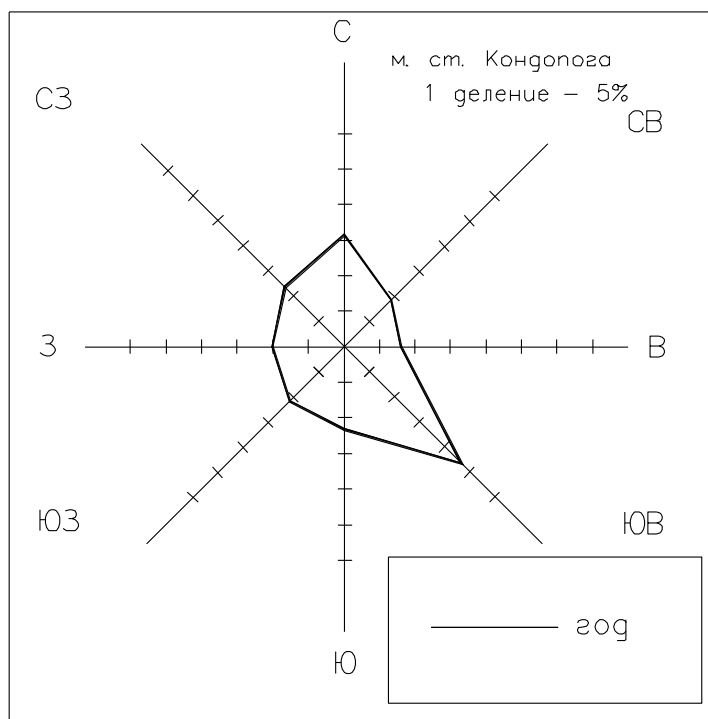
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
-------	---------	------	-------	---------	------

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля (С0) - +21,6, средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (января (С0) – 10,2 (г. Кондопога) – данные согласно климатическим характеристикам г. Кондопога от 27.07.2016г.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

Роза ветров метеостанция г. Кондопога



3.2. Рельеф

Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 65-72 м.

Инь. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
-------	---------	------	-------	---------	------

3.3. Почвы и растительность, хозяйственное освоение территории (основные сведения)

Растительность на участке работ представлена смешанным лесом, порослью и кустарниками.

3.4. Техногенные нагрузки

Инженерные коммуникации. На территории изысканий расположены сети инженерной инфраструктуры. Наземные сети представлены линиями электропередач высокого напряжения.

Подземные сети отсутствуют.

В ходе проведения полевых работ сети на всем участке изысканий координированы и обследованы, нанесены на топографический план.

Инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план.

3.5. Гидрография

На расстоянии 500 метров к северу от участка изысканий расположено озеро Габозеро. С юго-восточной стороны на расстоянии 1,2 км находится озеро Нигозеро. В пределах площадки изысканий поверхностные водоемы отсутствуют.

4. Методика и технология выполнения работ

4.1 Состав, виды и объемы работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями, СП 47.13330.2016г «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и технического задания.

Оформление материалов изысканий выполнено в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУКиК 1989г.).

Согласно Техническому заданию, п. 5 СП 47.13330.2016г. и предоставленной схеме с обозначенными границами участка изысканий была выполнена инженерно-топографическая съемка в масштабе 1:500.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Перечень и объемы выполненных топографо-геодезических работ приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Объемы выполненных работ по объекту: «Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро».

№п.п.	Состав работ	Единицы измерения	Объем
1	Создание инженерно - топографических планов застроенной территории в М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.	га	7,86
2	Обследование исходных геодезических пунктов	Пункт	5

При выборе исходных пунктов учитывалась их доступность и удаленность от объекта. В результате рекогносцировки установлено: пункты находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают условиям для создания опорной геодезической сети на объекте. Произведена очистка пунктов от поросли и восстановлены вехи для облегчения отыскания знаков в зимний период.

В качестве исходных пунктов были приняты пункты триангуляции:

Таблица 4.1.2 - Таблица координат и высот исходных пунктов

№ п/п	Название пункта	Класс/разряд	X	Y
1	ПТ Нинимяки	2 кл.	395368.28	1510257.60
2	ПТ Заделье	3 кл.	386970.85	1510921.63
3	ПТ Викшица	3 кл.	393815.18	1500547.25
4	ПТ Нурмежа	3 кл.	396058.84	1521780.10
5	ПТ Улитина Новинка	3 кл.	385638.61	1523758.09

Данные по высоте пунктов имеет ограничительную надпись «Для служебного пользования» и не указаны в отчете.

Планово-высотное обоснование создано с помощью спутникового геодезического оборудования SOKKIAGRХ1 (комплект из 2х приемников) в режиме RTK и быстрая статика методом реаккупации при хороших и удовлетворительных условиях наблюдения. Исходными пунктами послужили пункты триангуляции (указаны в Таблице – 4.1.2).

Система координат – МСК 10

Система высот – Балтийская 1977г.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №подл.					
Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					Лист
					14

Расчет и уравнивание измерений произведено в программе Spectrumsurveyoffice

Характеристики съемочного обоснования:

СКП определения координат относительно исходных пунктов, не более 7мм.

СКП взаимного положения смежных пунктов в плане, не более 5мм.

СКП взаимного положения смежных пунктов по высоте, не более 4мм.

Топографическая съемка выполнялась в благоприятный период при удовлетворительных условиях наблюдения. Топографическая съемка объекта выполнена с помощью спутникового геодезического оборудования SOKKIAGRХ1 (комплект из 2х приемников) в режиме RTK. Горизонтальная и высотная съемки выполнены в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Полевые и камеральные работы были выполнены в июне-июле 2019 года, геодезист: Саморядов С.А.

Используемое оборудование прошло метрологическую поверку средств измерений и аттестации испытательного оборудования. Поверки приложены к данному отчету – Приложение Ж.

4.2 Сравнительная таблица фактически выполненных работ и объемов работ, запланированных к выполнению программы

	Наименование работ	Выполненные объемы работ	
		по заданию	фактически
1	2	3	4
1	Создание инженерно - топографических планов застроенной территории в М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.	7,80 га	7,86 га
2	Обследование исходных геодезических пунктов	5 пунктов	5 пунктов

5. Результаты выполненных инженерных изысканий

В результате полевых работ инженерно-геодезических изысканий методом реаккупации при хороших и удовлетворительных условиях наблюдения было создано планово-высотное съемочное обоснование на объекте – Приложение Г. Далее, по методике, описанной в п. 4 была выполнена инженерно-топографическая съемка запрашиваемого участка.

Результат полевых измерений обрабатывается и уравнивается программным обеспечением

Инь. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	15	

Spectrumsurveyoffice. Измерения, прошедшие контроль качества принимаются к дальнейшей камеральной обработке, измерения, не удовлетворяющие критериям точности, подлежат исправлению при повторных полевых работах.

План подземных инженерных коммуникаций составляется по данным исполнительных чертежей и схем, контрольных исполнительных геодезических съемок и по результатам съемки и полевого обследования подземных коммуникаций и сооружений. В ходе обследования и нивелирования воздушных и подземных коммуникаций и сооружений уточняется их назначение, взаимосвязь, определяются геометрическим нивелированием отметки верха и низа коммуникаций.

При обследовании и поиске сетей используются данные предоставленные собственниками сетей и эксплуатирующими организациями.

Контроль качества работ на всех этапах их производства выполняется ответственным производителем работ Саморядовым С.А.

В результате камеральной обработки составляются топографические планы в электронном формате «dwg» в программе «NanoCAD», «GeoniCS», в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с последующим их дублированием на бумажных носителях в масштабе 1:1000/1:500. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций.

Инв. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

6. Сведения о контроле качества и приемке работ

Приемочный контроль, оценку качества материалов топографо-геодезических работ и текущий полевой контроль в процессе производства работ выполнил руководитель производства работ, Саморядов С.А.

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых и камеральных работ. Контроль и приемка работ включали следующие виды: контроль выполнения полевых работ, полевая приемка выполненных работ и окончательная сдача работ.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 47.13330.2016 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

Самоконтроль производился каждым исполнителем работ и заключался в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, систематических проверках приборов и инструментов и т.п.

Полевой контроль работ исполнителей заключался в предварительном просмотре материалов и в производстве инструментальных проверок на местности методом проложения контрольных теодолитных и нивелирных ходов, а также взятием контрольных съемочных точек. По результатам проверки составлен Акт полевого контроля и приемки работ (Приложение Ж).

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

7. Заключение

По материалам съемки составлены планы в электронном виде, в программе NanoCad, в масштабе 1:500 и отпечатаны на гибкой основе (бумаге) с прямоугольной разграфкой в масштабе 1:500. Заказчику передается топографический план в электронном виде в масштабе 1:500.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в объеме технического задания заказчика.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			17	

8. Используемые документы и материалы


1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Закон РФ. О геодезии и картографии №209 ФЗ, 1995 г.;
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
5. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
6. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»
7. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
8. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»
9. СП 115.13330.2012 «Геофизика опасных природных процессов и явлений»
10. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М., Роскартография, 2005 г.
11. Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК.
12. Иные федеральные, региональные, территориальные и производственно-отраслевые нормативные документы, регулирующие деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.

Инв. №подл.						Взам. инв. №	
Изм.1	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
							Лист
							18

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель:

Директор
ЗАО «ПИ «Карелпроект»

 С.А. Саморядов



С.А. Самохвалов

«04» июля 2019г.

«04» июля 2019г.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезической съемки

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от ВЛЗ-6кВ "ТП№84-ТП№85-ТП№86" Кондопожский район, г. Кондопога - СОТ "Габозеро"
2.	Местоположение и границы района (площадки, участка, полосы трассы) строительства	Республика Карелия, Кондопожский р-н. Размещение объектов электросетевого хозяйства планируется в кадастровых кварталах 10:03:0010901; 10:03:0082404
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Исходные данные	Планируемая схема размещения объектов
5.	Состав работ	Инженерно-геодезическая съемка местности под размещение объекта
6.	Сроки выполнения и финансирования работ и представления результатов	Срок выполнения работ устанавливается договором. Финансирование работ осуществляется в соответствии с договором.
7.	Этапы выполнения работ	1 этап – подготовка инженерно-геодезической съемки. 2 этап – согласование и передача рабочей документации заказчику
8.	Документы, используемые при выполнении работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации – Закон РФ. О геодезии и картографии №209 ФЗ, 1995 г.; – СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства «Инженерные изыскания для строительства. Основное положения» – СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» – Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000. 1:2000. 1:500. 1:1000 (ГКИ1 ПП-02-033-79) над. «Недра» 1989г. – Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000. 1:2000. 1:500, 1:1000 – Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК – Иные федеральные, региональные, территориальные нормативные документы, регулирующие деятельность в области проектирования, и производства инженерных изысканий для строительства
9.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	– Габаритные размеры съемки трассы: для ВЛ-6 кВ полоса шириной не менее 30 метров вдоль оси строительства линейного объекта, ориентировочная протяженность 2700 м. – Масштаб съемки- 1 :500 – Сечение рельефа: - 0.5 м – Система координат: МСК-10 – Система высот: балтийская



Подрядчик



Субподрядчик

		<p>- Нанесение наземных, подземных инженерных коммуникаций</p> <p>- Нанесение границ сформированных земельных участков, попадающих п границы проведения изысканий</p>
10.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>Рабочей документацией предусмотреть строительство воздушной линии ориентировочной протяженностью 2,7 км.</p> <p>Категория надежности электроснабжения III</p> <p>Точка присоединения проектируемой линии опора ВЛЗ-6 кВ «ТП№84-ТП №85-ТП№86». Номер опоры определить при проектировании.</p> <p>При проектировании воздушной линии 6 кВ использовать провод марки СИП 3 сечением 70 мм.</p> <p>В точке присоединения проектируемой линии предусмотреть разъединитель марки РЛНД.</p> <p>Воздушную линию выполнить на деревянных опорах с диаметром вершины стойки не менее 200 мм с горизонтальным расположением фаз.</p> <p>Пересечение с инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с ПУЭ и утвержденных ведомственных норм.</p> <p>Молниезащиту и заземление выполнить согласно ПУЭ и других действующих нормативных документов.</p> <p>В проекте отразить сведения о необходимости расчистки трассы от древесно-кустарниковой растительности с последующей вывозкой с трассы ВЛ и утилизацией порубочных остатков, и восстановление благоустройства.</p>
11.	Перечень и объем отчетной документации, предъявляемой по окончании работы	<p>Рабочая документация предоставляется заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в одном экземпляре. - электронная версия проекта в 2 экз. (один в формате PDF, второй в формате dwg)
12.	Требования к качеству	<p>Все работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими нормативными документами, действующими в РФ. Исполнитель работ должен иметь соответствующие лицензии и сертификаты. Используемые в работе измерительные приборы должны иметь действующие свидетельства о поверке.</p> <p>Работы производятся в соответствии с требованиями к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-топографической съемке.</p> <p>Все, применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник их получения.</p>



Подрядчик



Субподрядчик

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель:

УТВЕРЖДАЮ:
ЗАО «ПИ «Карелпроект»

_____/С.А. Саморядов/

_____/С.А. Самохвалов/

« » _____ 2019г.

« » _____ 2019г.

М.П.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезической съемки

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование	Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога - СОТ«Габозеро»
2.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Кондопожский р-н. Размещение объектов электросетевого хозяйства планируется в кадастровых кварталах 10:03:0010901; 10:03:0082404
3.	Сведения о заказчике	ЗАО «ПИ «Карелпроект» Юр. Адрес: 185035, г. Петрозаводск, ул. Фридриха Энгельса, 12 ИНН 1001011141 КПП 100101001 Тел.: 78-42-55, 78-34-28
4.	Сведения об исполнителе работ	ИП Саморядов С.А. Юр. Адрес: 185001, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.33, кв.14. ИНН 100116338120 КПП 100101001 Тел.: 89215271885
5.	Цели и задачи инженерных изысканий	получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности в границах участка производства работ, элементов существующей планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для дальнейшего осуществления градостроительной деятельности.
6.	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение объекта – Строительство сетей электроснабжения. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: - ОКОФ - 220.42.22.12.111 Линии электропередачи местные воздушные 220.42.22.11.110 Линии (кабели) электропередачи высокого напряжения Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не принадлежит.

		<p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительно-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны. Средняя максимальная температура воздуха (С) - +21.2, средняя минимальная температура (С) - -10.2 (г. Петрозаводск). Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова Sg, кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W0, кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II. Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории. Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории. По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым. Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.</p> <p>5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют.</p> <p>6. Уровень ответственности: нормальный (ст.4 ч.7 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ).</p>
7.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	1 этап - подготовка инженерно-геодезической съемки. 2 этап - согласование и передача рабочей документации заказчику
9.	Краткая техническая характеристика объекта	Рабочей документацией предусмотреть строительство воздушной линии ориентировочной протяженностью 2,7 км. Категория надежности электроснабжения III Точка присоединения проектируемой линии опора ВЛЗ-6 кВ «ТП№284-ТП N28S-ТП№286». Номер опоры определить

		<p>при проектировании. При проектировании воздушной линии 6 кВ использовать провод марки СИП 3 сечением 70 мм. В точке присоединения проектируемой линии предусмотреть разъединитель марки РЛНД.</p> <p>Воздушную линию выполнить на деревянных опорах с диаметром вершины стойки не менее 200 мм с горизонтальным расположением фаз. Пересечение с инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с ПУЭ и утвержденных ведомственных норм. Молниезащиту и заземление выполнить согласно ПУЭ и других действующих нормативных документов.</p> <p>В проекте отразить сведения о необходимости расчистки трассы от древесно-кустарниковой растительности с последующей вывозкой с трассы ВЛ и утилизацией порубочных остатков, и восстановление благоустройства.</p>
10.	Обзорная схема размещения объекта	<p>Проектируемая трасса ВЛ начинается от опоры №28 существующей ВЛ3-6кВ "ТП №84-ТП №85-ТП №86" и заканчивается в СОТ Габозеро.</p> <p>Предварительная схема участка производства работ: Приложение В.</p>
11.	Общие сведения о землепользовании и землевладельцев	<p>Проектируемый объект располагается в границах кадастровых кварталов – 10:03:0010901; 10:03:0082404; 10:03:0082501.</p>
Изученность территории		
12.1.	Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком	<p>Планируемая схема размещения объектов</p>
	Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории	<p>Материалы изученности данной территории отсутствуют.</p>
12.2.	Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком и по его поручению исполнителем	<p>-отсутствуют</p>
Краткая характеристика района работ		
12.3.	Краткая физико-географическая характеристика района работ (геоморфология и рельеф, гидрография, климатические условия)	<p>Объект расположен по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район.</p> <p>Проектируемая трасса ВЛ начинается от опоры №28 существующей ВЛ3-6кВ "ТП №84-ТП №85-ТП №86" и заканчивается в СОТ Габозеро.</p>

13.	<p>Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий</p>	<p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:</p> <p>Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительно-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.</p> <p>Средняя максимальная температура воздуха (С) - +21.2, средняя минимальная температура (С) - -10.2 (г. Петрозаводск).</p> <p>Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова Sg, кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W0, кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II.</p> <p>Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.</p> <p>Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.</p> <p>По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым.</p> <p>Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.</p>																								
14.	<p>Обоснование состава, объемов работ, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения</p>	<p>Плано-высотное обоснование создается с помощью спутникового геодезического оборудования SOKKIAGRХ1 (комплект из 2х приемников) в режиме RTK и быстрая статика методом реаккупации при хороших и удовлетворительных условиях наблюдения. Исходными пунктами послужили пункты триангуляции:</p> <table border="1" data-bbox="756 1621 1513 2078"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Название пункта</th> <th>Класс/ разряд</th> <th>Типы центров и наружных знаков</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ПТ Нинимяки</td> <td>2 кл.</td> <td>Центр 99 оп</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ПТ Заделье</td> <td>3 кл.</td> <td>Центр 99 оп.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ПТ Викшица</td> <td>3 кл.</td> <td>Центр 8 оп</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ПТ Нурмежа</td> <td>3 кл.</td> <td>Центр 9 оп</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ПТ Улитина Новинка</td> <td>3 кл.</td> <td>Центр 2 оп</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Название пункта	Класс/ разряд	Типы центров и наружных знаков	1	ПТ Нинимяки	2 кл.	Центр 99 оп	2	ПТ Заделье	3 кл.	Центр 99 оп.	3	ПТ Викшица	3 кл.	Центр 8 оп	4	ПТ Нурмежа	3 кл.	Центр 9 оп	5	ПТ Улитина Новинка	3 кл.	Центр 2 оп
№ п/п	Название пункта	Класс/ разряд	Типы центров и наружных знаков																							
1	ПТ Нинимяки	2 кл.	Центр 99 оп																							
2	ПТ Заделье	3 кл.	Центр 99 оп.																							
3	ПТ Викшица	3 кл.	Центр 8 оп																							
4	ПТ Нурмежа	3 кл.	Центр 9 оп																							
5	ПТ Улитина Новинка	3 кл.	Центр 2 оп																							

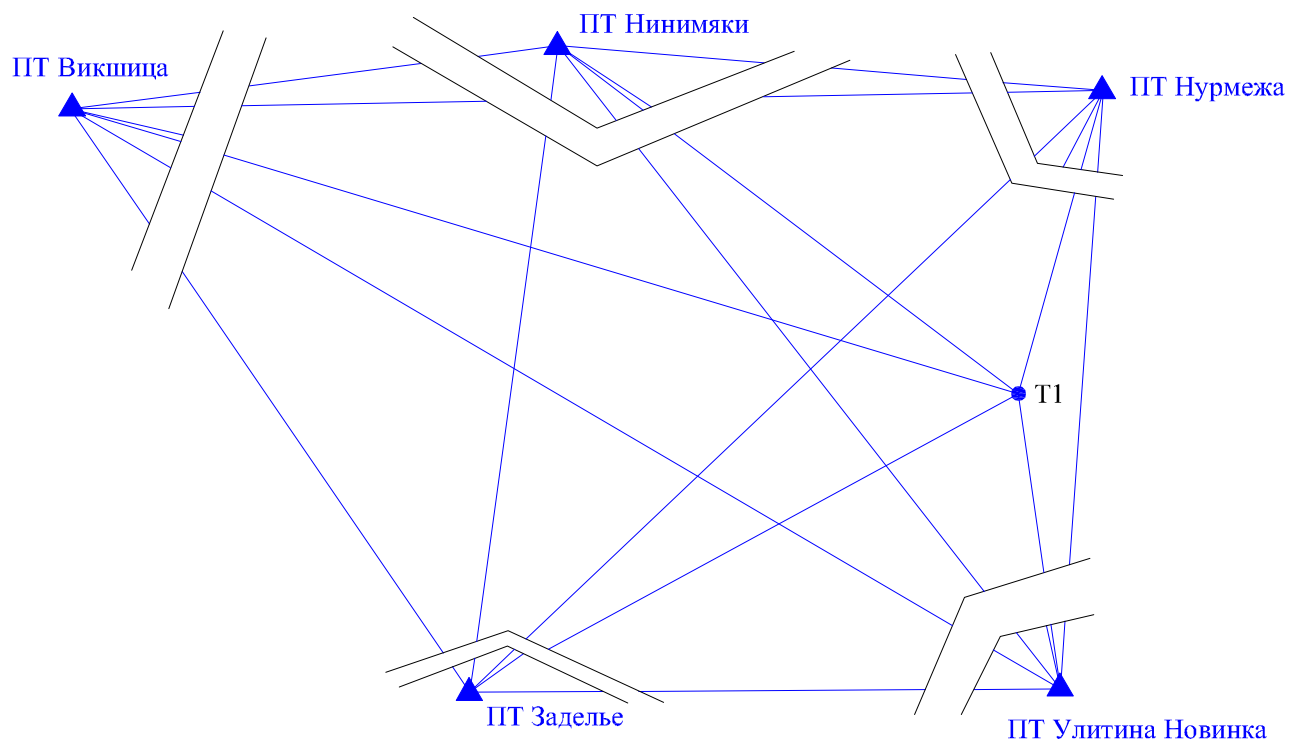
		<p>Система координат – МСК 10 Система высот – Балтийская 1977г.</p> <p>1. Топографическая съемка масштаба 1:500 производится с помощью спутникового геодезического оборудования SOKKIAGRХ1 (комплект из 2х приемников) в режиме RTK</p> <p>2. План подземных инженерных коммуникаций составляется по данным исполнительных чертежей и схем, контрольных исполнительных геодезических съемок и по результатам съемки и полевого обследования подземных коммуникаций и сооружений. В ходе обследования и нивелирования воздушных и подземных коммуникаций и сооружений уточняется их назначение, взаимосвязь, определяются геометрическим нивелированием отметки верха и низа коммуникаций.</p> <p>1. Контроль качества работ на всех этапах их производства выполняется ответственным производителем работ Саморядовым С.А.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания выполняются согласно требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82)».</p> <p>3. Состав и содержание технического отчета.</p> <p>Топографические планы составляются в электронном формате «dwg» в программе «NanoCAD», «GeoniCS», в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с последующим их дублированием на бумажных носителях в масштабе 1:500. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций.</p>
15.	Виды и объемы запланированных работ	<p>1) Создание инженерно - топографических планов застроенной территории в М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м. (ориентировочно 26,80 га)</p> <p>2) Обследование исходных геодезических пунктов. (5 пунктов)</p>
16.	Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты	<p>1) SOKKIAGRХ1 (комплект из 2х приемников)</p> <p>2) Spectrumsurveyoffice</p>
17.	Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий	Контроль выполнения полевых работ, полевая приемка выполненных работ и окончательная сдача работ

18.	Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий	-
19.	Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке)	1) SOKKIAGRХ1 (комплект из 2х приемников). Свидетельство о поверке № G62 от 26.07.2018г. (действительно до 25.07.2019г.) Свидетельство о поверке № G63 от 26.07.2018г. (действительно до 25.07.2019г.)
20.	Мероприятия по обеспечению безопасности условий труда	Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.
Контроль качества приемки работ		
21.	Виды работ по внутреннему контролю качества	Контроль выполнения полевых работ, полевая приемка выполненных работ и окончательная сдача работ
22.	Оформления результатов внутреннего контроля полевых, лабораторных и (или) камеральных работ и их приемки	Акт полевого контроля (Приложения)
23.	Выполнение внешнего контроля качества заказчиком (при наличии данного требования в задании)	Акт выполненных работ
Используемые документы и материалы		
24.	Перечень нормативно правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых будут выполнены инженерные изыскания, материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории, которые будут использованы, научно-методические материалы.	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Закон РФ. О геодезии и картографии №209 ФЗ, 1995 г.; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» - СП 115.13330.2012 «Геофизика опасных природных процессов и явлений» - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М., Роскартография, 2005 г. - Правила по технике безопасности на

		<p>топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК.</p> <p>- Иные федеральные, региональные, территориальные и производственно-отраслевые нормативные документы, регулирующие деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.</p>
Предоставляемые отчетные материалы		
25.	Перечень и состав отчетных материалов, сроки, форма и порядок их предоставления заказчику	<p>Сроки выполнения работ - согласно договору. Отчетные материалы предоставляются в одном экземпляре в бумажном виде, в электронном виде 1 экз.</p> <p>Масштаб основного предоставляемого картографического материала - в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» масштаб инженерно-геодезической съемки 1:500, сечение рельефа 0,5м, оформление материалов изысканий на бумажной основе выполнено в М 1:500.</p>



						«Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ -6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро»»			
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата				Стадия
Топограф	Саморядов					Инженерно-геодезические изыскания	П	1	1
						Приложение В. Ситуационная схема участка изысканий	ИП Саморядов С.А.		



Условные обозначения :

- -Участок изысканий
- ▲ ПТ - пункты ГГС
- - Линии, измеренные с помощью геодезической GNSS аппаратуры
- Т1 - Точки, измеренные с помощью геодезической GNSS аппаратуры

						«Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ -6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро»»			
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата				
Топограф	Саморядов					Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Приложение Г. Схема расположения пунктов ГГС и точек планово -высотного съёмочного обоснования .	ИП Саморядов С.А.		

А К Т
Полевого контроля и приемки инженерно-геодезических работ.

Приемку топографических материалов в масштабе 1:500 произвел Саморядов С.А.
В процессе проверки установлено:

1. Выполнены следующие виды и объемы работ: горизонтальная и вертикальная топографическая съемка объекта: **«Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро».**
2. Исходные пункты для построения рабочего обоснования: пункты триангуляции:

Таблица 1 - Таблица координат и исходных пунктов

№ п/п	Название пункта	Класс/разряд	X	Y
1	ПТ Нинимяки	2 кл.	395368.28	1510257.60
2	ПТ Заделье	3 кл.	386970.85	1510921.63
3	ПТ Викшица	3 кл.	393815.18	1500547.25
4	ПТ Нурмежа	3 кл.	396058.84	1521780.10
5	ПТ Улитина Новинка	3 кл.	385638.61	1523758.09

Данные по высоте пунктов имеет ограничительную надпись «Для служебного пользования» и не указаны в отчете.

3. Закрепление точек рабочего обоснования: **дер.кол.**
4. Точность рабочего обоснования: **согласно инструкции**

При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, связки на объекты съемки, а всего сделано 15 контрольных измерений.

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые расхождения	Примечание
Четкие контуры	10	10	нет	
Капитальные здания	5	5	нет	

6. Предельная погрешность во взаимном положении на плане закоординированных точек составляет 0,08м., при допустимой величине 20 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

7. Состояние полевой технической документации:

а) полевые журналы и абрисы - хорошее.

8. Выводы - выполнение работы соответствует требованиям технического задания.

9. Подписи: Саморядов С.А.

10. Заключение – выполненные работы соответствуют требованиям - СП 47.13330.2016.



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru • www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **G62**

Действительно до «25» июля 2019 г.

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

SOKKIA GRX1

Рег№ 44563-10

Заводской номер (номера)

664-00450

Поверено в соответствии

МИ 2408-97

наименование документа, на основании которого выданы поверка

с применением эталонов: **Тахеометр электронный Nikon Nivo 1.C**

наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер в информационном фонде

s/n 090536, 1-го разряда

класс или поребриность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов

температура + 22 °C

относительная влажность 62%, атмосферное давление 995 гПа

факторов, нормированных в документе по методике поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

должность руководителя подразделения

Поверитель

Дата поверки

«26» июля 2018 г.

(Handwritten signature)

Рубаник И.И.

Фамилия И.О.

Рубаник А.И.

Фамилия И.О.





680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru • www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **G63**

Действительно до «25» июля 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

SOKKIA GRX1

Рез№ 44563-10

Заводской номер (номера) **664-00447**

Поверено в соответствии **МИ 2408-97**
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **Тахеометр электронный Nikon Nivo 1.C**
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер) эталона, разряд
s/n 090536, 1-го разряда
класс или погрешность эталона, примененного при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 22°C**
приводит перечень влияющих факторов

относительная влажность 62%, атмосферное давление 995 гПа
факторов, нормированных в документе по методике поверки, с указанием их значений

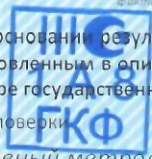
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Главный метролог
должность руководителя подразделения

Поверитель

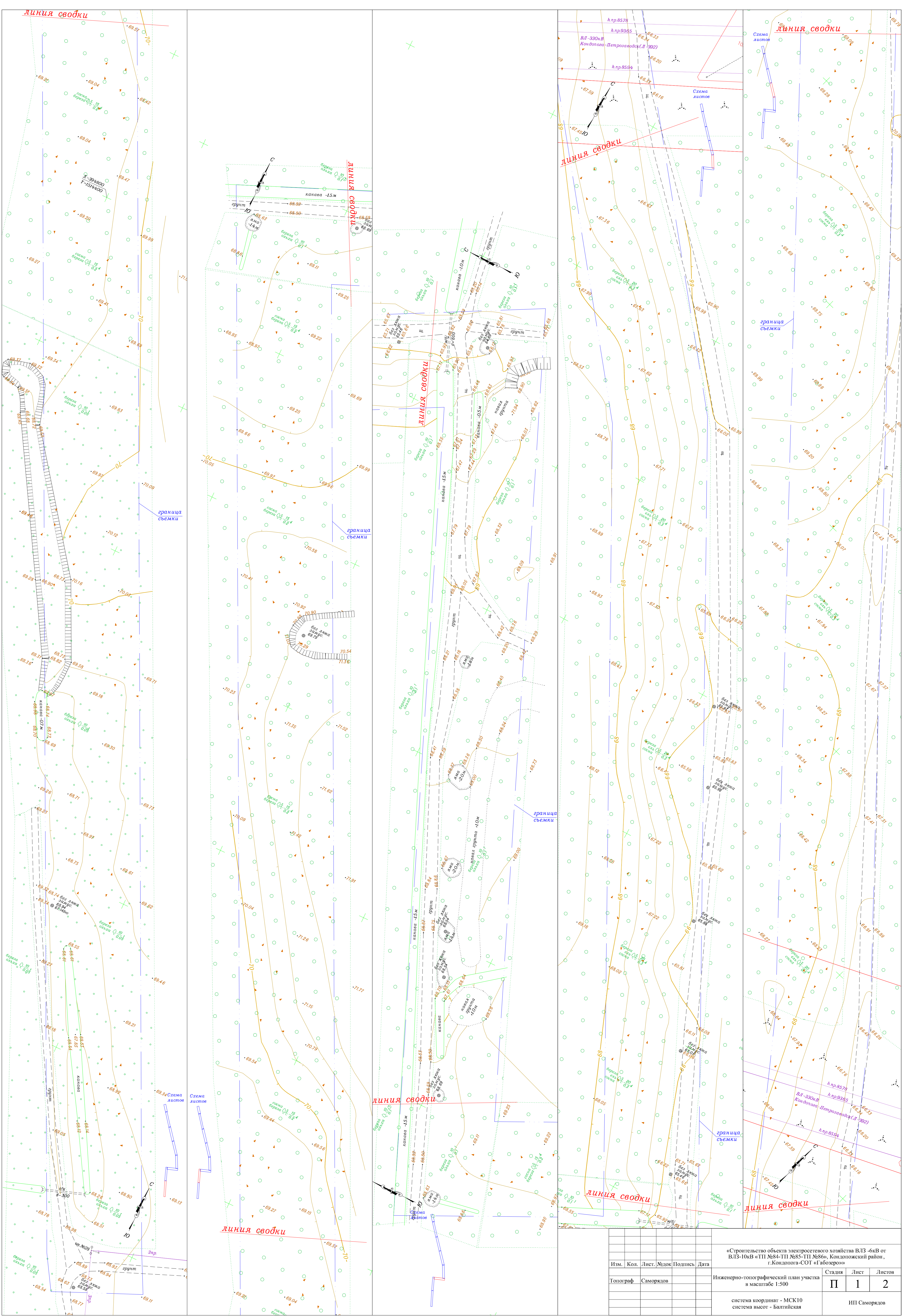
Дата поверки
«26» июля 2018 г.



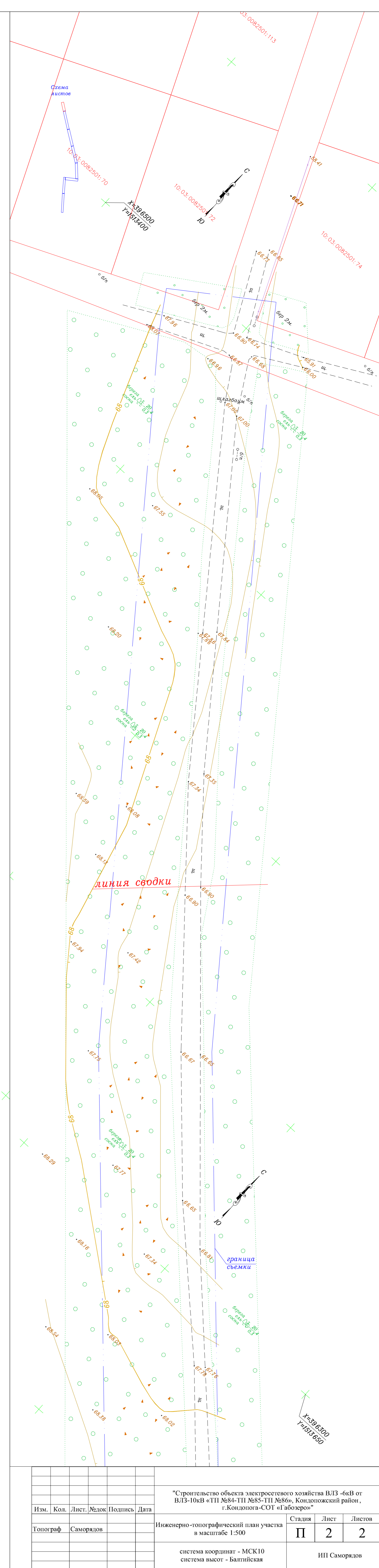
Рубаник И.И.
Фамилия И.О.

Рубаник А.И.
Фамилия И.О.





Изм.	Кол.	Лист.	Мод.	Подпись	Дата	«Строительство объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондоложский район, г.Кондолога-СОТ «Абозеро» Инженерно-топографический план участка в масштабе 1:500 система координат - МСК10 система высот - Балтийская	Стадия	Лист	Листов
Топограф		Саморядов					П	1	2
							ИП Саморядов		



Изм.	Кол.	Лист.	Мод.	Подпись	Дата	"Строительно-топографический план участка ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ-10кВ «ТП №84-ТП №85-ТП №86», Кондопожский район, г.Кондопога-СОТ «Габозеро»"	Стадия	Лист	Листов
Топограф	Саморядов						П	2	2
система координат - МСК10 система высот - Балтийская						ИП Саморядов			