



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ  
КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ИНН/КПП 9729030514/772901001, ОГРН 5167746159785  
Грибоедова ул., д.14, 185031, г.Петрозаводск, тел.:8(8142) 59-20-92, факс 8(8142) 59-27-60  
E-mail: bti.zakaz@gmail.com

---

**Заказчик:** АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

**Адрес:** РК, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, 22а

## **Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории для строительства линейного объекта**

**«Газораспределительная сеть для газоснабжения  
центральной части г. Кондопоги 5 очередь»**

**Шифр: 18/09-01-ППТ**

**Стадия: П**

г. Петрозаводск,  
2018 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ  
КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ИНН/КПП 9729030514/772901001, ОГРН 5167746159785  
Грибоедова ул., д.14, 185031, г.Петрозаводск, тел.:8(8142) 59-20-92, факс 8(8142) 59-27-60  
E-mail: bti.zakaz@gmail.com

---

**Заказчик:** АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

**Адрес:** РК, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, 22а

## **Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории для строительства линейного объекта**

**«Газораспределительная сеть для газоснабжения  
центральной части г. Кондопоги 5 очередь»**

**Начальник отделения \_\_\_\_\_ Ю.В.Кайгородов**

**Исполнитель \_\_\_\_\_ Н.А. Радевич**

**Исполнитель \_\_\_\_\_ Ю.А. Шишова**

Состав  
Проекта планировки территории

Шифр	Наименование	Прим.
1	2	3
18/09-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Основная часть. Текстовая часть	
18/09-01-ППТ-ОЧ.ГЧ	Основная часть. Графическая часть	
18/09-01-ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть	
18/09-01-ППТ-МО.ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть	
18/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
18/09-01-ППТ-ПМТ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	

					18/09-01-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Начальник	Кайгородов ЮВ				«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Радевич НА					АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»		
Выполнил	Шишова ЮА							

**Содержание раздела 18/08-02-ППТ-ОЧ.ПЗ**  
**Проект планировки территории. Основная часть. Текстовая часть.**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Введение	2
	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	3
2	Характеристики планируемого развития территории	3
3	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	6
4	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	6
5	Технико-экономические показатели	6

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	18/09-01-ППТ-ОЧ.ПЗ			
					«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь» Основная часть. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Выполнил	Радевич НА					АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»		
Выполнил	Шишова ЮА							



## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки в составе с проектом межевания по объекту: «Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь» разработан АО «Ростехинвенаризация – Федеральное БТИ» на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Водного кодекса Российской Федерации от 03 марта 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);
- Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ (последняя редакция);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»;
- Генерального плана Кондопожского городского поселения, на сентябрь 2018г.;
- Правил землепользования и застройки Кондопожского городского поселения» на сентябрь 2018 г.;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 12.04.2018 г.;
- Кадастровых планов территории;
- Технического условия №12 от 04.02.2016 г. выполненные АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»;
- Технического условия №13 от 04.02.2016 г. выполненные АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»;

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по газификации г. Кондопога в рамках «Мероприятий по газификации Республики Карелия на 2013-2020 годы», одобренных распоряжением Правительства РК от 16.01.2014г. №4р-П.

					18/09-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

## ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемый линейный объект – газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги (5 очередь).

Характеристика объекта:

- газопровод низкого давления  $P < 0,005$  МПа от точки подключения до фасадов жилых домов;

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый газопровод планируется подключить к 15-ми жилым домам в г. Кондопога:

- ул. Пролетарская, дома № 7, 9, 13, 21;
- шоссе Октябрьское, дома № 35, 37;
- ул. Советов, дом № 17;
- ул. Заводская, дома № 37, 37к1, 37к2;
- пр-кт Калинина, дома № 2, 2А, 4;
- ул. М. Горького, дом № 14А;
- ул. Шежемского, дом № 20.

Общая протяженность газопроводов составляет - 2085 м.

Прохождение трассы большей частью выполняется в стесненных условиях с многочисленными пересечениями инженерными коммуникациями.

Прокладка газопровода - подземная. Глубина заложения – 1,6-2,0 м (уточняется по результатам инженерных изысканий).

Переходы через автомобильные дороги, водные преграды, овраги, балки выполняются закрытым способом, метод ННБ/ГНБ (уточняется по результатам инженерных изысканий).

Ширина полосы отвода под временное пользование принята из условий прокладки газопровода, учитывающих глубину траншей, размещение отвалов грунта и составляет от 6,5 м до 13 м.

Газопровод проходит по земельным участкам многоквартирных жилых домов, в том числе и подключаемых жилых домов.

Пересечение и сближение с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется закрытым или открытым способом в соответствии с действующими нормами.

					18/09-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительной-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.
- Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового района - V район; по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давления ветра – II район, по расчетному значению веса снегового покрова и толщине стенки гололеда – II район.
- Согласно СП 11-105-97, инженерно геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как среднее и относятся к II категории.
- Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2014 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.
- По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к простым.
- Основные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

При производстве земляных работ в местах пересечения с электрокабелями, кабелями связи, другими подземными коммуникациями выемку грунта производить с предварительным извещением и в присутствии представителей организаций, их эксплуатирующих, с соблюдением мер, исключающих возможность нанесения повреждений.

В случае обнаружения любых подземных коммуникаций или сооружений, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить. На место работ следует вызвать представителей организаций, эксплуатирующих смежные коммуникации, для определения их принадлежности и принять меры по их сохранности или ликвидации (и внесении в исполнительную документацию).

Ширина полосы отвода под временное пользование принята из условий прокладки газопровода, учитывающих глубину траншей, размещение отвалов грунта и составляет от 6,5 м до 13 м.

Повороты линейной части газопровода выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Вдоль всей трассы газопровода уложить сигнальную ленту на расстоянии 0,2 м от верха газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

					18/09-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

Для определения местоположения трассы распределительного газопровода на характерных углах поворота (90-120°), местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200—500 м) устанавливаются опознавательные знаки (таблички-указатели) на постоянных ориентирах. На границах прокладки газопровода методом ННБ устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Размещение подземных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним сетям производится в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Согласно п. 5.1.1 СП 62.13330.2011 при прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния. При этом на участках сближения и на расстоянии не менее 5 м в каждую сторону от этих участков следует применять длинномерные трубы без соединений, либо трубы мерной длины, соединенные сваркой нагретым инструментом встык, выполненной на сварочной технике высокой степени автоматизации, или соединенные деталями с ЗН.

Отходы (грунт, мусор, корни и др.), образовавшиеся в процессе строительства газопровода, вывозятся специализированными организациями с дальнейшим их размещением и утилизацией.

					18/09-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Транспортная схема проектируемой территории принята согласно решениям генерального плана муниципального образования «Кондопожское городское поселение».

Генеральным планом города предусмотрены пересекаемые проектируемой территорией транспортные связи:

- Основные автомобильные дороги местного значения – ул. Калинина, ул. Заводская, ул. Шежемского, ул. Горького, переулок Гористый, ул. Советов. Решение по данным автомобильным дорогам остается без изменений. Пересечение газопровода с автодорогами предусматривается бестраншейным методом прокладки.

- Прочие автомобильные дороги местного значения – подъезды к жилым домам и проезды по дворовым территориям. Решение автомобильным дорогам местного значения остается без изменений. Пересечение газопровода с автодорогой предусматривается бестраншейным или траншейным методами прокладки, решение о методе прокладки принимается на этапе разработки проектно-сметной документации.

- Проходы, дорожки и тропы сложившиеся в процессе жизнедеятельности местного населения. Решение о методе прокладки пересекаемых связей принимается на этапе разработки проектно-сметной документации.

### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями, и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах квартала подключаемых к газопроводу жилых домов (газопроводы, кабели, водоводы, канализация и т.д.). Существующие и перспективные инженерные сети, и сооружения приведены на чертеже ППТ-ОЧ.ГЧ-01.

### 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженность линейного объекта	м	2085

					18/09-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

**Содержание раздела 18/09-01-ППТ-МО.ПЗ**  
**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	2
2	Характеристики планируемого развития территории	2
3	Параметры необходимые для развития территории	3
4	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности	4

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	18/09-01-ППТ-МО.ПЗ			
Начальник	Кайгородов ЮВ				«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь». Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
Выполнил	Радевич НА				АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»			
Выполнил	Шишова ЮА							

## ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемый линейный объект – газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги (5 очередь).

Характеристика объекта:

- газопровод низкого давления  $P < 0,005$  МПа от точки подключения до фасадов жилых домов

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый газопровод планируется подключить к 15-ми жилым домам в г.Кондопога:

- ул. Пролетарская, дома № 7, 9, 13, 21;
- шоссе Октябрьское, дома № 35, 37;
- ул. Советов, дом № 17;
- ул. Заводская, дома № 37, 37к1, 37к2;
- пр-кт Калинина, дома № 2, 2А, 4;
- ул. М. Горького, дом № 14А;
- ул. Шежемского, дом № 20.

Общая протяженность газопроводов составляет – 2085 м.

Прохождение трассы большей частью выполняется в стесненных условиях с многочисленными пересечениями инженерными коммуникациями.

Прокладка газопровода - подземная. Глубина заложения – 1,6-2,0 м (уточняется по результатам инженерных изысканий).

Переходы через автомобильные дороги, водные преграды, овраги, балки выполняются закрытым способом, метод ННБ/ГНБ (уточняется по результатам инженерных изысканий).

Ширина полосы отвода под временное пользование принята из условий прокладки газопровода, учитывающих глубину траншей, размещение отвалов грунта и составляет от 6,5 м до 13 м.

Газопровод проходит по земельным участкам многоквартирных жилых домов, в том числе и подключаемых жилых домов.

Пересечение и сближение с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется закрытым или открытым способом в соответствии с действующими нормами.

					15/08-02-ППТ-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

### 3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Социальное обслуживание

Проектируемая распределительная сеть газопровода направлена на обеспечение потребностей жителей в природном газе.

#### Транспортное обслуживание

Транспортная сеть элемента планировочной структуры остается без изменений. При использовании проектируемого распределительного газопровода нагрузка на транспортную сеть снижается за счет отказа от доставки сжиженного газа.

#### Инженерно-техническое обеспечение

Проектируемая распределительная сеть газопровода направлена на обеспечение потребностей жителей в природном газе. Распределительные сети газоснабжения запроектированы в соответствии со схемой газоснабжения и гидравлическим расчётом. Диаметры распределительных сетей газопровода приняты по результатам гидравлического расчёта с учётом фактических и перспективных нагрузок потребителей природного газа.

В проектных границах зоны существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

На указанном участке изысканий источники водоснабжения за счет подземных вод также отсутствуют.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории элемента планировочной структуры.

В районе проектируемого объекта «Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь» отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, а также городские леса.

					18/09-01-ППТ-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3



#### 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О гражданской обороне").

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Схема газоснабжения рассчитана для газопровода низкого давления. Диаметры газопровода определяются в соответствии с результатами гидравлического расчета.

Диаметры газопровода определяются из условий создания, при максимально допустимых потерях давления газа, наиболее экономичной и надёжной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы.

Проектные решения по размещению и способам прокладки газопровода направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

##### 4.1 Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является объектом некатегорированным по гражданской обороне.

##### Обеспечение пожарной безопасности

Аварийная ситуация на рассматриваемом объекте заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа, что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливоздушнoй смеси (ТВС) с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду, здания и сооружения.

Основными опасностями на объекте являются:

- взрыв газо-воздушной смеси;
- тепловое излучение огненного шара (горение факела струи выброса).

					18/09-01-ППТ-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Проектируемая трасса газопровода обеспечивает соблюдение требуемых норм и правил по пожарной безопасности.

В охранной зоне газопровода запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разливать растворы химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, разводить огонь и размещать источники огня, производить земляные работы и обрабатывать почву на глубину более 0,3м, самовольно подключаться к газораспределительной сети.

4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Наиболее вероятной чрезвычайной ситуацией техногенного характера на планируемой территории является возникновение пожара. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- соблюдение противопожарных расстояний между газопроводом и существующими зданиями, сооружениями, установками, а также другими инженерными коммуникациями;
- прокладка газопровода предусмотрена с учетом проездов и подъездов пожарной техники;
- размещение объекта на расстоянии, обеспечивающем нормативное время прибытия пожарных подразделений;
- устройство охранных зон вдоль трассы подземного газопровода и вокруг ГРПБ;
- применение ГРПБ заводского изготовления и ограждение территории;
- применение взрывозащищенного оборудования в ГРПБ;
- установка отключающих устройств до и после ГРПБ;
- устройство системы продувочных и сбросных трубопроводов для продувки газопроводов и сброса газа, которые выводятся наружу в те места, где обеспечиваются безопасные условия для рассеивания газа;
- устройство молниезащиты и заземления ГРПБ со сбросными и продувочными свечами;
- во избежание скопления газовоздушных смесей в водопроводных, канализационных колодцах, теплофикационных камерах и каналах теплосети выполняется дополнительное уплотнение вводов инженерных коммуникаций, сверление отверстий в люках колодцев.

						18/09-01-ПТТ-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			5



Схема расположения элемента планировочной структуры  
(Материалы по обоснованию)

# КОНДОПОГА



Условные обозначения:

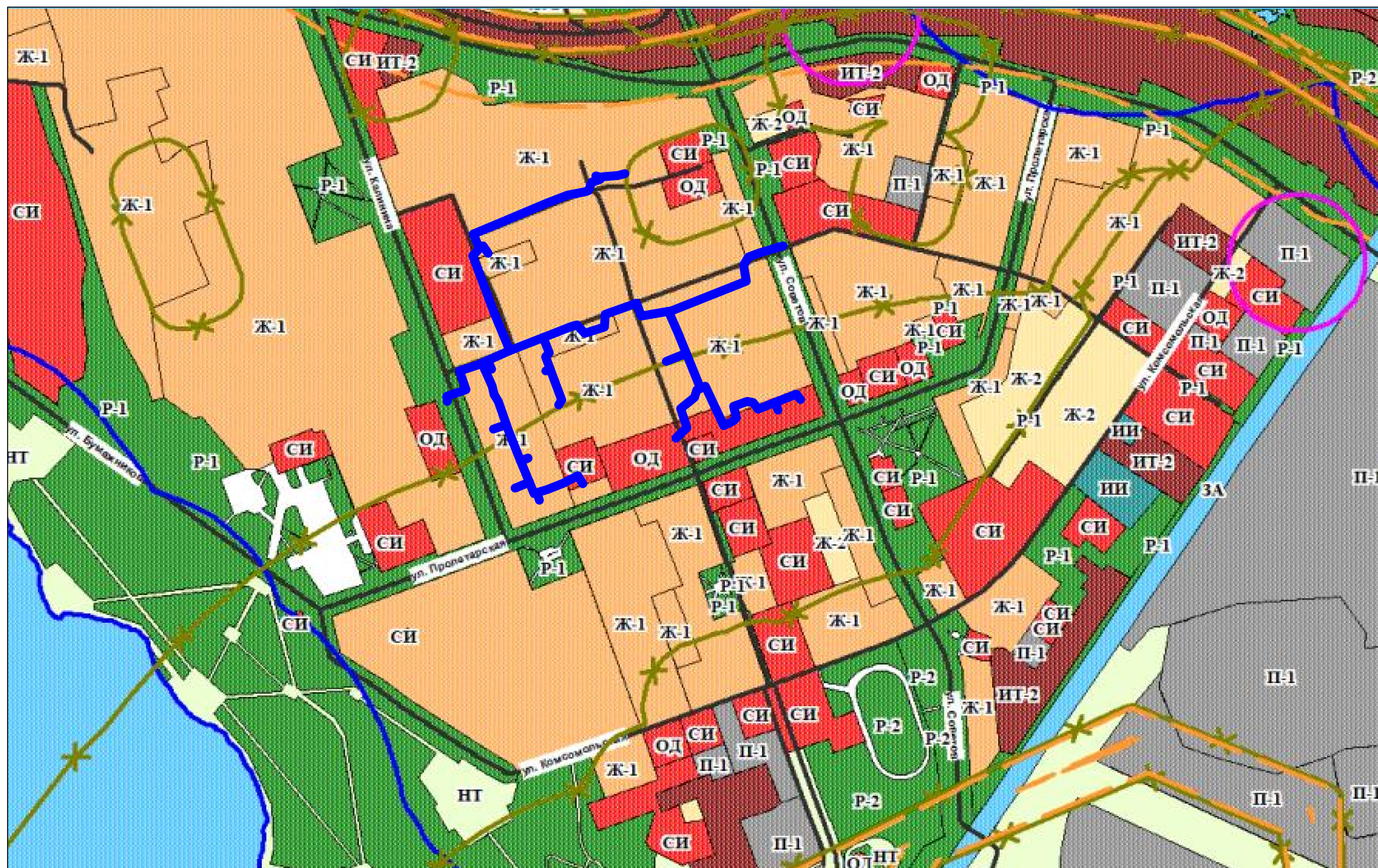
 - Граница (ось) элемента планировочной структуры

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

18/09-01-ППТ-МО.ГЧ					
«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата
Начальник		Кайгородов ЮВ			
Выполнил		Радевич НА			
Выполнил		Шишова ЮА			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема расположения элементов планировочной структуры				П	1
АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»				листов	4



## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Материалы по обоснованию)



**Примечания:**  
Условные обозначения смотреть на "Карте градостроительного зонирования территории МО "Кондопожское городское поселение" в составе Правил застройки и землепользования г. Кондопога в границах территории Кондопожское городское поселение

**Условные обозначения:**  
————— - Граница (ось) элемента планировочной структуры

изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
Начальник			Кайгородов ЮВ		
Выполнил			Раевич НА		
Выполнил			Шишова ЮА		

18/09-01-ППТ-МО.ГЧ

«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию

стадия	лист	листов
П	2	4

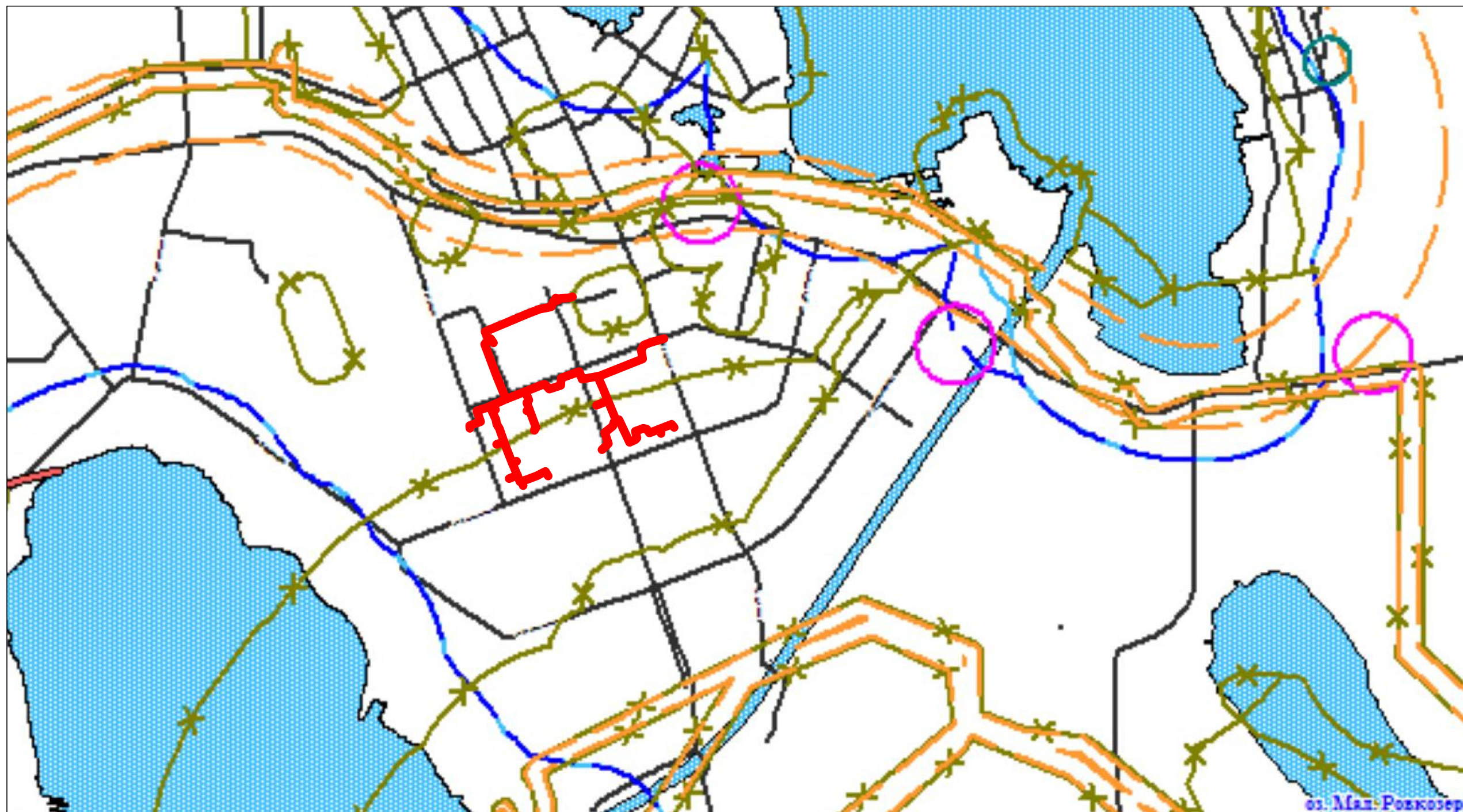
Схема использования территории  
в период подготовки проекта  
планировки территории

АО «Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	



# Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (Материалы по обоснованию)



**Примечания:**  
Условные обозначения смотреть на "Карте границ зон с особыми условиями использования территории МО "Кондопожское городское поселение" в составе Правил застройки и землепользования г. Кондопога в границах территории Кондопожское городское поселение

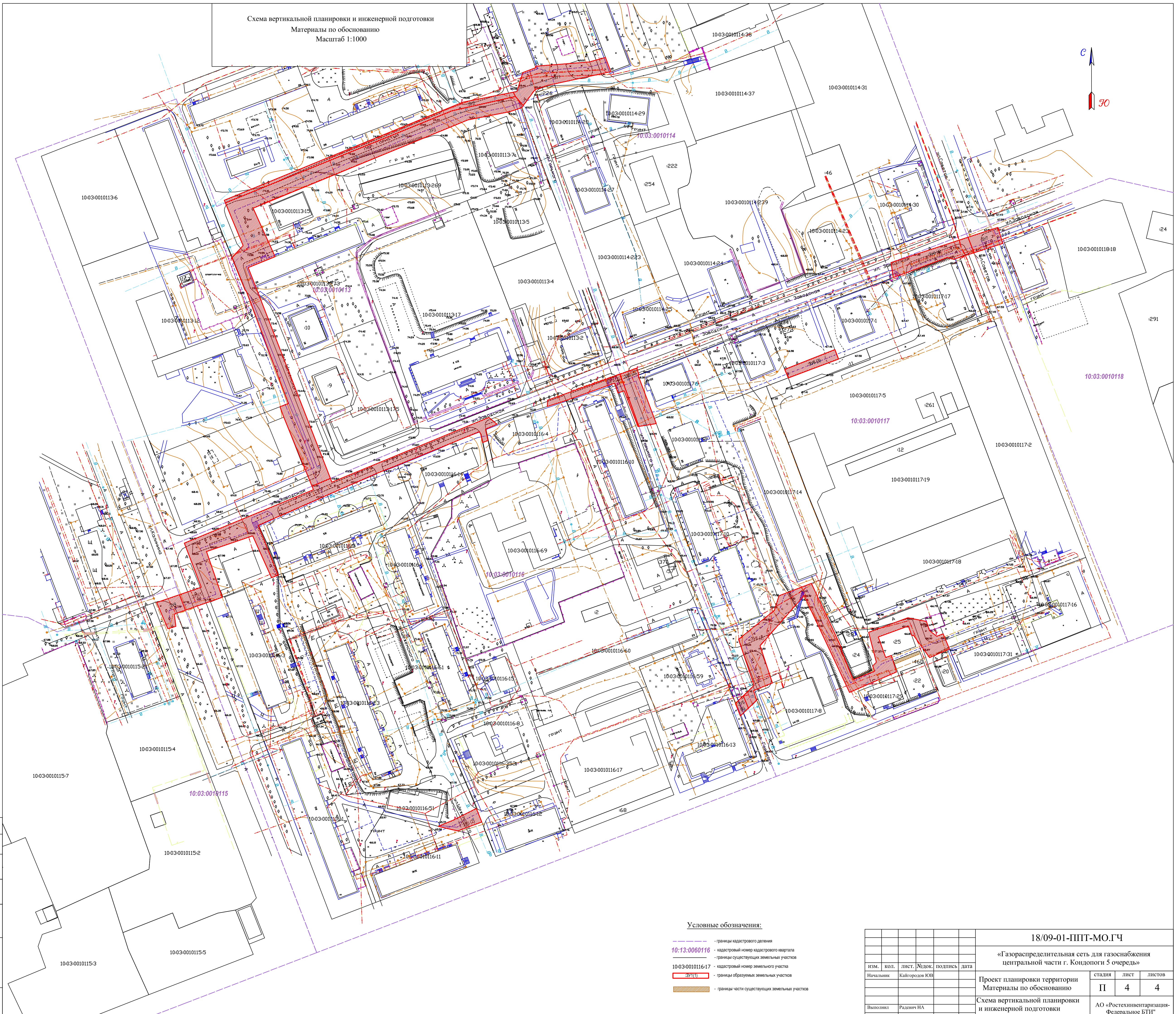
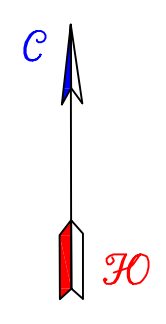
**Условные обозначения:**  
——— - Граница (ось) элемента планировочной структуры

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №		

18/09-01-ППТ-МО.ГЧ					
«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата
Начальник		Кайгородов ЮВ			
Выполнил		Раевич НА			
Выполнил		Шишова ЮА			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				П	3
АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»				листов	4



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки  
 Материалы по обоснованию  
 Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- границы кадастрового деления
- 10:13:0060116** - кадастровый номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- 10:03:0010116:17** - кадастровый номер земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы части существующих земельных участков

					<b>18/09-01-ППТ-МО.ГЧ</b>			
					«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»			
Изм.	Кол.	Лист	Редок	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
Начальник		Кайгородов ЮВ						стадия
Выполнил		Радичев НА				II	4	4
Выполнил		Шникова ЮА				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000		
								АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»

Имя, Ф.И.О., Подпись, дата



**Содержание раздела 18/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ  
Проект межевания территории. Текстовая  
часть.**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
1	Анализ существующего положения	1
2	Исходные данные для проектирования	1
3	Проектное решение	2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект межевания территории разработан для обеспечения мероприятий по газификации жилого района, ограниченного Октябрьским шоссе, ул. Советов, ул. Пролетарская, и просп. Калинина в г. Кондопога.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования городского поселения:

- 1) Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и активного отдыха;
- 2) Ж-1 – многофункциональная жилая зона;
- 3) СИ – зона размещения объектов социальной ифраструктуры;
- 4) ОД – зона общественно-деловой застройки.

Рассматриваемая территория расположена в границах шести кадастровых кварталов 10:03:0010112, 10:03:0010113, 10:03:0010114, 10:03:0010115, 10:03:0010116, 10:03:0010117, 10:03:0010118.

**2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории

					<b>18/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ</b>			
<b>Изм</b>	<b>Лист</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь» Основная часть. Текстовая часть	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Начальник	Кайгородов ЮВ					П	1	2
Выполнил	Радевич НА					АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»		
Выполнил	Шишова ЮА							

### 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен для строительства распределительной сети газопровода в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта: «Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается образовать 7 земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7. Участок ЗУ5-многоконтурный и состоит из 4 частей. Участок ЗУ6 –многоконтурный и состоит из 4 частей.

Земельные участки ЗУ1-ЗУ1 предусматриваются под строительство газопроводов низкого давления.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ7: 7.5 - Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Система координат МСК-10

Координаты угловых точек образуемых земельных участков даны в графической части (18/09-01-ППТ-ПМТ.ГЧ).

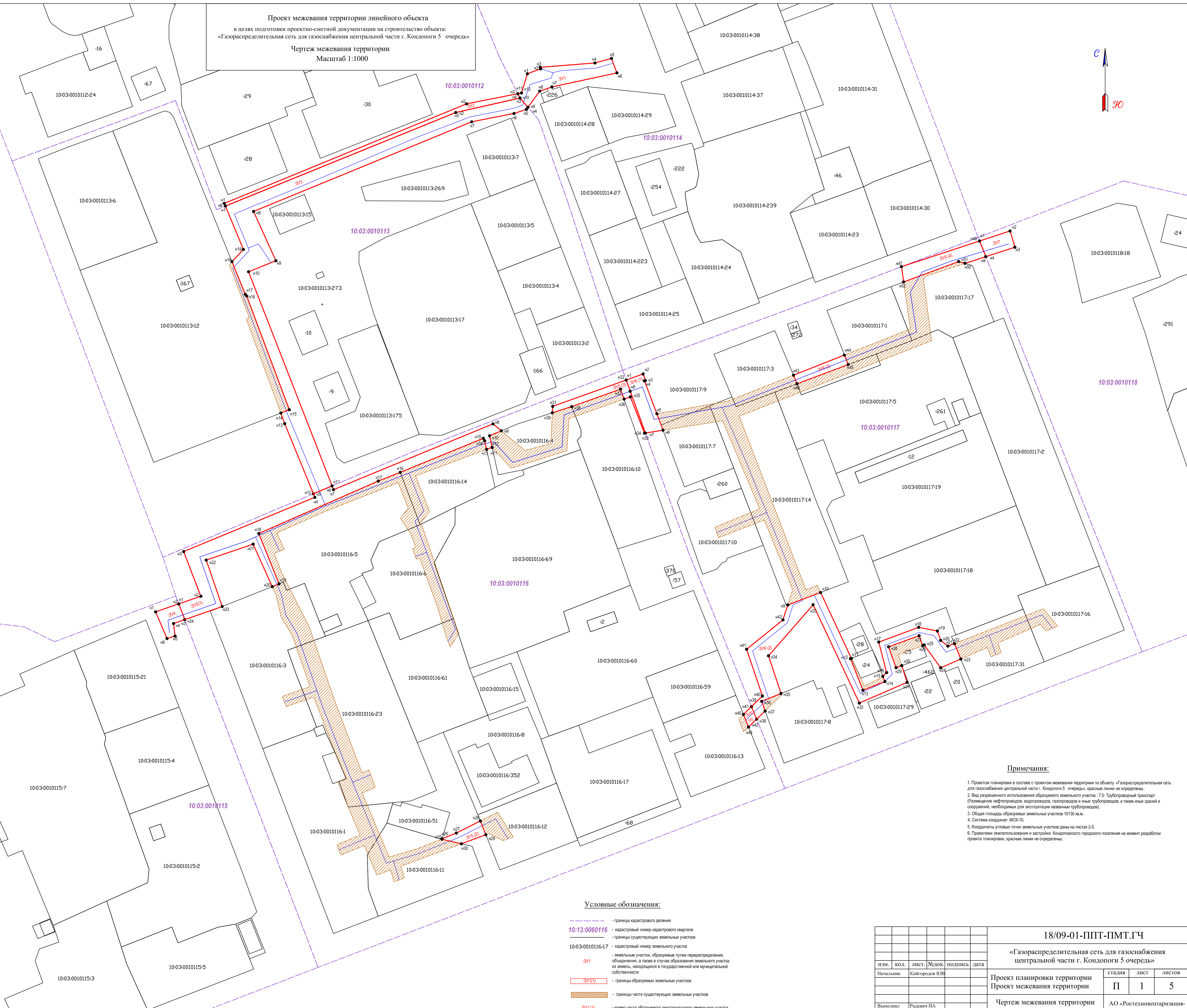
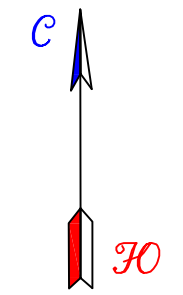
Таблица 3.1 Площадь участков на период строительства для размещения распределительного газопровода

Номер участка	Площадь, кв.м.
ЗУ1	626
ЗУ2	416
ЗУ3	3399
ЗУ4	185
ЗУ5	2445
ЗУ6	2874
ЗУ7	185
Итого:	10130

					18/09-01-ППТ-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2



Проект межевания территории линейного объекта  
в целях подготовки проектно-сметной документации на строительство объекта:  
«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»  
Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000



**Примечания:**

1. Проектом планировки в составе с проектом межевания территории по объекту «Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь», красные линии не определены.
2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - 7.5- Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).
3. Общая площадь образуемых земельных участков 10130 кв.м.
4. Система координат МСК-10.
5. Координаты угловых точек земельных участков даны на листах 2-5.
6. Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения на момент разработки проекта планировки, красные линии не определены.

**Условные обозначения:**

- границы кадастрового деления
- 10:13:0060116 - кадастровый номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- 10:03:0010116:17 - кадастровый номер земельного участка
- земельные участки, образуемые путем перераспределения, обременения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 3У1(1) - границы образуемых земельных участков
- границы части существующих земельных участков
- 3У1 (1) - номер части образуемого многоквартирного земельного участка

Имя, № поля	Получена дата	Владелец информации

				18/09-01-ППТ-ПМТ.ГЧ		
				«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	ДЕЛОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	стадия
						лист
						листов
Выполнил:		Радевич НА				П
Выполнил:		Шишова ЮА				1
						5
				Проект планировки территории		
				Чертеж межевания территории		
				Масштаб 1:1000		
				АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»		

Условный номер земельного участка **ЗУ1**

Площадь земельного участка **626 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	391069.17	1516120.63
н2	391072.10	1516128.49
н3	391072.99	1516128.16
н4	391075.54	1516160.53
н5	391078.24	1516170.27
н6	391069.70	1516173.50
н7	391061.41	1516135.12
н8	391058.91	1516127.93
н9	391049.40	1516120.97
н10	391054.86	1516116.27
н11	391057.39	1516115.00
н12	391057.82	1516117.17

Условный номер земельного участка **ЗУ2**

Площадь земельного участка **416 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	390992.64	1515941.66
н2	391051.42	1516084.70
н3	391057.39	1516115.00
н4	391054.86	1516116.27
н5	391046.29	1516078.31
н6	390991.07	1515942.31

Условный номер земельного участка **ЗУ3**

Площадь земельного участка **3399 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	390991.07	1515942.31
н2	391046.29	1516078.31
н3	391054.86	1516116.27
н4	391049.40	1516120.97
н5	391048.13	1516120.04
н6	391045.74	1516112.74
н7	391040.81	1516087.75
н8	390987.87	1515958.95
н9	390958.80	1515972.13
н10	390952.27	1515955.99
н11	390825.86	1516005.29
н12	390821.21	1515994.26
н13	390862.59	1515977.32
н14	390868.84	1515975.03
н15	390870.80	1515980.06

					<b>18/09-01-ППТ-МПТ.ГЧ</b>			
					<b>«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
Выполнил	Радевич НА				Координаты угловых точек земельных участков	АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		
Выполнил	Шишова ЮА							

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н16	390937.94	1515954.91
н17	390938.96	1515954.05
н18	390958.23	1515946.20
н19	390965.46	1515952.93

Условный номер земельного участка **ЗУ4**

Площадь земельного участка **185 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	390751.48	1515901.09
н2	390756.18	1515914.76
н3	390746.89	1515918.32
н4	390744.57	1515911.69
н5	390737.20	1515912.58
н6	390735.74	1515907.82

Условный номер земельного участка **ЗУ5(1)**

Площадь земельного участка **2005 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	390787.09	1515917.66
н2	390819.08	1515995.13
н3	390821.21	1515994.26
н4	390825.86	1516005.29
н5	390823.63	1516006.16
н6	390862.45	1516100.34
н7	390858.37	1516105.25
н8	390855.42	1516098.31
н9	390848.52	1516099.83
н10	390848.59	1516099.76
н11	390847.39	1516096.54
н12	390852.49	1516095.41
н13	390853.93	1516094.59
н14	390833.85	1516045.55
н15	390828.69	1516032.58
н16	390797.74	1515962.03
н17	390767.96	1515973.99
н18	390766.36	1515969.97
н19	390791.46	1515958.70
н20	390782.04	1515930.98
н21	390754.63	1515940.41
н22	390746.89	1515918.32
н23	390756.18	1515914.76
н24	390760.67	1515927.81

					<b>18/09-01-ППТ-МПТ.ГЧ</b>			
					<b>«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	3	5
Выполнил	Радевич НА				Координаты угловых точек земельных участков	АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		
Выполнил	Шишова ЮА							

Условный номер земельного участка **ЗУ5(2)**

Площадь земельного участка **157 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н25	390617.52	1516070.28
н26	390620.88	1516078.66
н27	390628.02	1516092.84
н28	390619.89	1516096.10
н29	390614.54	1516081.65
н30	390617.22	1516070.19

Условный номер земельного участка **ЗУ5(3)**

Площадь земельного участка **233 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н31	390872.80	1516135.56
н32	390888.34	1516179.01
н33	390857.07	1516190.32
н34	390856.98	1516189.75
н35	390878.39	1516181.41
н36	390877.09	1516177.72
н37	390882.97	1516175.65
н38	390872.65	1516146.78
н39	390869.00	1516135.38

Условный номер земельного участка **ЗУ5(4)**

Площадь земельного участка **50 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н40	390690.95	1516248.21
н41	390695.57	1516252.97
н42	390688.13	1516256.01
н43	390683.51	1516251.20

Условный номер земельного участка **ЗУ6 (1)**

Площадь земельного участка **349 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	390888.34	1516179.01
н2	390891.92	1516189.01
н3	390888.07	1516190.39
н4	390887.83	1516189.76
н5	390868.44	1516197.08
н6	390858.73	1516200.75
н7	390857.07	1516190.32
н8	390881.73	1516181.40

					<b>18/09-01-ППТ-МПТ.ГЧ</b>			
					«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	4	5
Выполнил	Радевич НА				Координаты угловых точек земельных участков	АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		
Выполнил	Шишова ЮА							

Условный номер земельного участка **ЗУ6(2)**

Площадь земельного участка **1904 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н9	390755.51	1516274.35
н10	390762.94	1516293.77
н11	390724.00	1516311.96
н12	390723.80	1516311.46
н13	390705.22	1516318.76
н14	390710.32	1516331.74
н15	390713.44	1516330.52
н16	390715.64	1516332.76
н17	390733.62	1516328.11
н18	390742.35	1516351.64
н19	390740.18	1516362.74
н20	390734.63	1516364.68
н21	390731.25	1516368.95
н22	390732.76	1516372.79
н23	390723.64	1516376.57
н24	390718.46	1516364.65
н25	390731.92	1516354.96
н26	390731.57	1516354.04
н27	390737.40	1516351.93
н28	390730.84	1516333.86
н29	390718.52	1516338.33
н30	390719.75	1516341.71
н31	390709.85	1516344.83
н32	390697.61	1516316.66
н33	390755.70	1516289.39
н34	390725.54	1516263.00
н35	390703.26	1516270.39
н36	390698.64	1516258.99
н37	390692.93	1516261.01
н38	390688.13	1516256.01
н39	390695.57	1516252.97
н40	390701.81	1516259.41
н41	390729.39	1516250.08
н42	390746.76	1516271.54

Условный номер земельного участка **ЗУ6(3)**

Площадь земельного участка **187 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н43	390891.22	1516277.78
н44	390903.09	1516307.85
н45	390897.46	1516310.06
н46	390886.12	1516279.93

					<b>18/09-01-ППТ-МПТ.ГЧ</b>			
					<b>«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	5	5
Начальник	Кайгородов ЮВ				Координаты угловых точек земельных участков	АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		
Выполнил	Радевич НА							
Выполнил	Шишова ЮА							



Условный номер земельного участка **ЗУ6(4)**

Площадь земельного участка **434 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н47	390955.28	1516341.55
н48	390970.46	1516387.68
н49	390961.20	1516391.34
н50	390957.24	1516379.09
н51	390958.34	1516375.35
н52	390946.26	1516342.83

Условный номер земельного участка **ЗУ7**

Площадь земельного участка **185 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	390970.46	1516387.68
н2	390976.38	1516405.68
н3	390966.77	1516408.54
н4	390961.20	1516391.34

					<b>18/09-01-ППТ-МПТ.ГЧ</b>			
					<b>«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	5	5
Начальник	Кайгородов ЮВ				Координаты угловых точек земельных участков	АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ»		
Выполнил	Радевич НА							
Выполнил	Шишова ЮА							

# Приложения

АО «Газпром газораспределение  
Петрозаводск»  
185011, г. Петрозаводск,  
ул. Балтийская, д. 22-а

Выдано: В проектную организацию

### Технические условия № 12 от 04.02.2016 г.

На разработку схемы объекта «Газоснабжение центральной части г. Кондопога. Газораспределительная сеть (5 очередь строительства)», ограниченного Октябрьским шоссе, ул. Советов, ул. Пролетарская и просп. Калинина в г. Кондопога.

1. Точки подключения:

- точка «А» - полиэтиленовая приварная заглушка, смонтированная на подземном полиэтиленовом газопроводе-патрубке Дн-225 мм после крана «на перспективу» на действующем газопроводе низкого давления объекта «Газоснабжение центральной части г. Кондопога. Газораспределительная сеть (3 очередь, 1 пусковой комплекс)», проложенном до просп. Калинина (См. план-схему в М 1:500 – Приложение № 1);

- любая точка на участке от точки «А» до точки «Б» действующего подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Дн-110 мм объекта «Газоснабжение центральной части г. Кондопога. Газораспределительная сеть (2 очередь строительства)», проложенного вдоль ул. Советов (См. план-схему в М 1:500 – Приложение № 2).

2. Давление газа в газопроводе в точках подключения:

- максимальное 0,002 МПа;
- минимальное 0,0015 МПа.

3. Расчетные часовые расходы газа определить с учетом существующей оснащённости газовым оборудованием жилых домов, снабжение которых осуществляется как от групповых подземных установок СУГ, так и от индивидуальных баллонных установок.

4. Схемой предусмотреть:

4.1. Закольцовку газопроводов низкого давления 2-й, 3-й и 5-й очередей строительства. При этом, диаметр связующего газопровода предусмотреть не менее 100 мм в условном исчислении.

4.2. Диаметры газопроводов низкого давлений определить гидравлическим расчетом, но не менее 50 мм в условном исчислении.

5. Для определения расчетных расходов газа получить информацию по количеству и оснащению газоиспользующим оборудованием существующего жилищного фонда в эксплуатационной организации – в филиале-тресте «Петрозаводскгоргаз» ОАО «Карелгаз» (г. Петрозаводск, ул. Путейская, д. 7).

6. Принципиальную схему газоснабжения согласовать с АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» в процессе проектирования.

Заместитель генерального директора  
главный инженер

Петрущенко С.В.

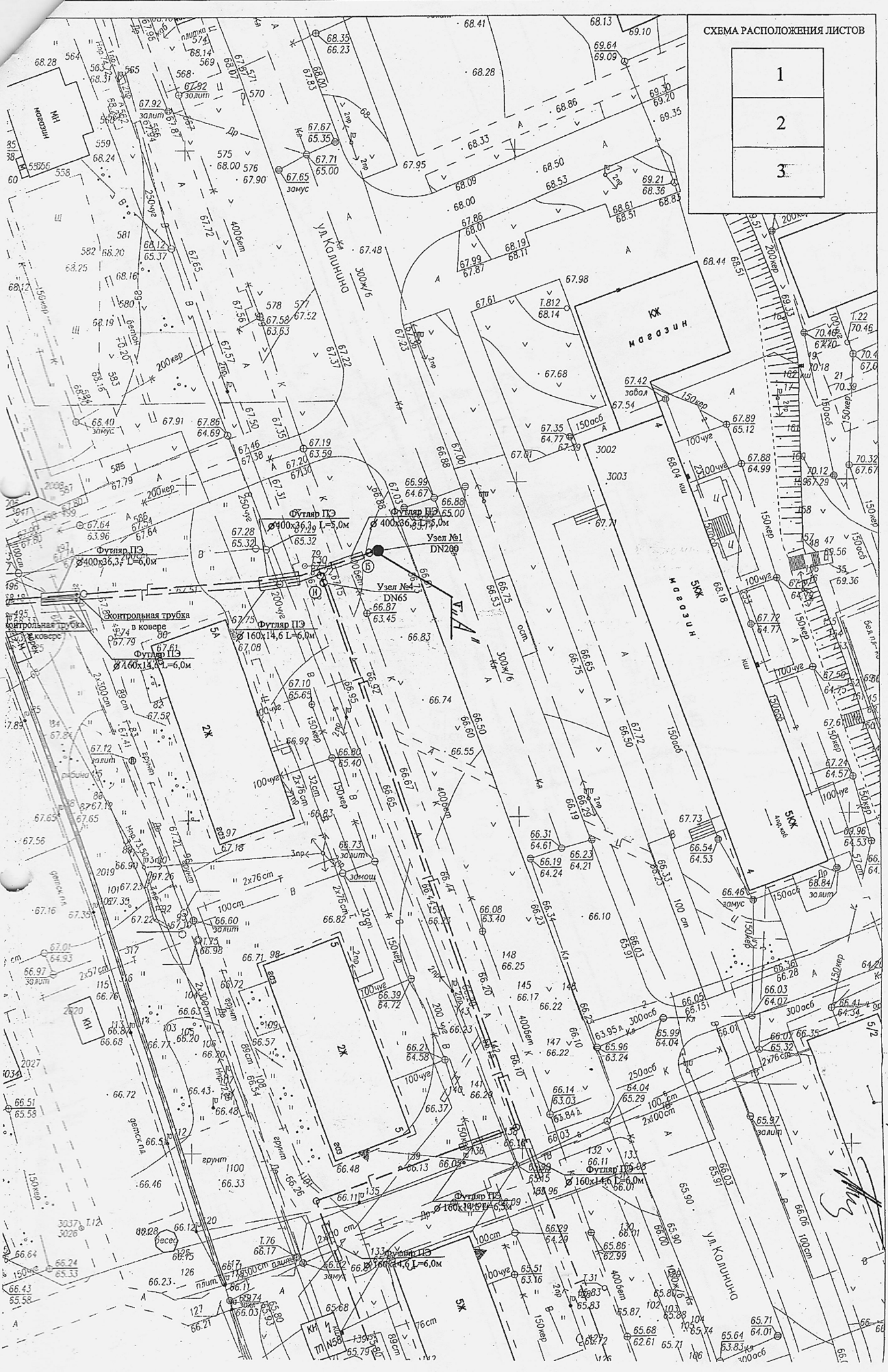
Михайлов А.Ю.  
(8142) 53-26-96



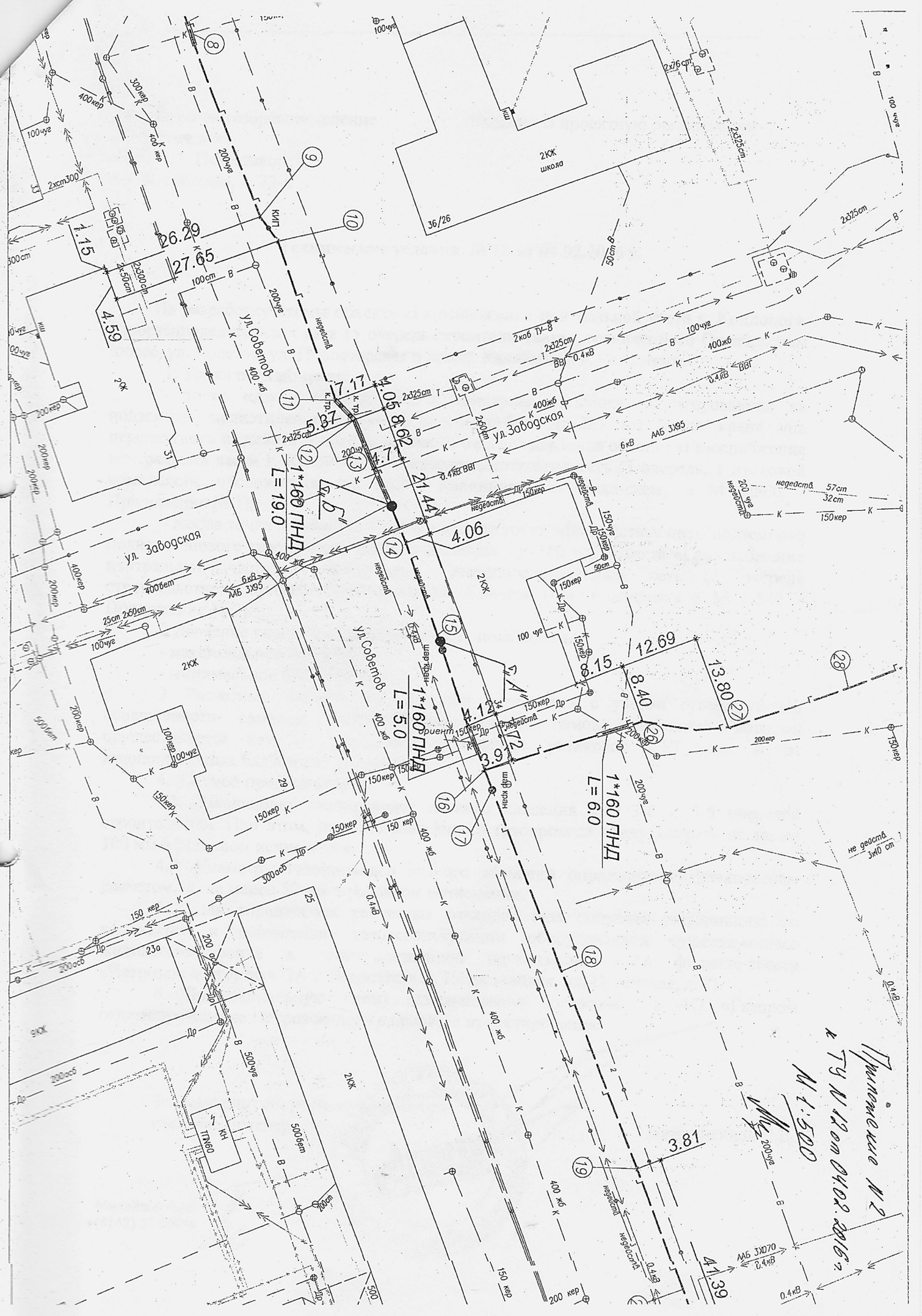


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1
2
3



Исполнено ИТ  
№ 1-500  
12.08.2016 г.



недейств. 57 см  
32 см  
200 мм  
150 мм

Примечание № 2  
к ТУ № 12 от 04.02.2016 г.  
№ 1.520

МШ 200 мм

МБ 31070 2,4 мВ

0,4 мВ

41,39

3,81

19

18

1\*160 ПНД  
L = 6,0

16

15

14

13

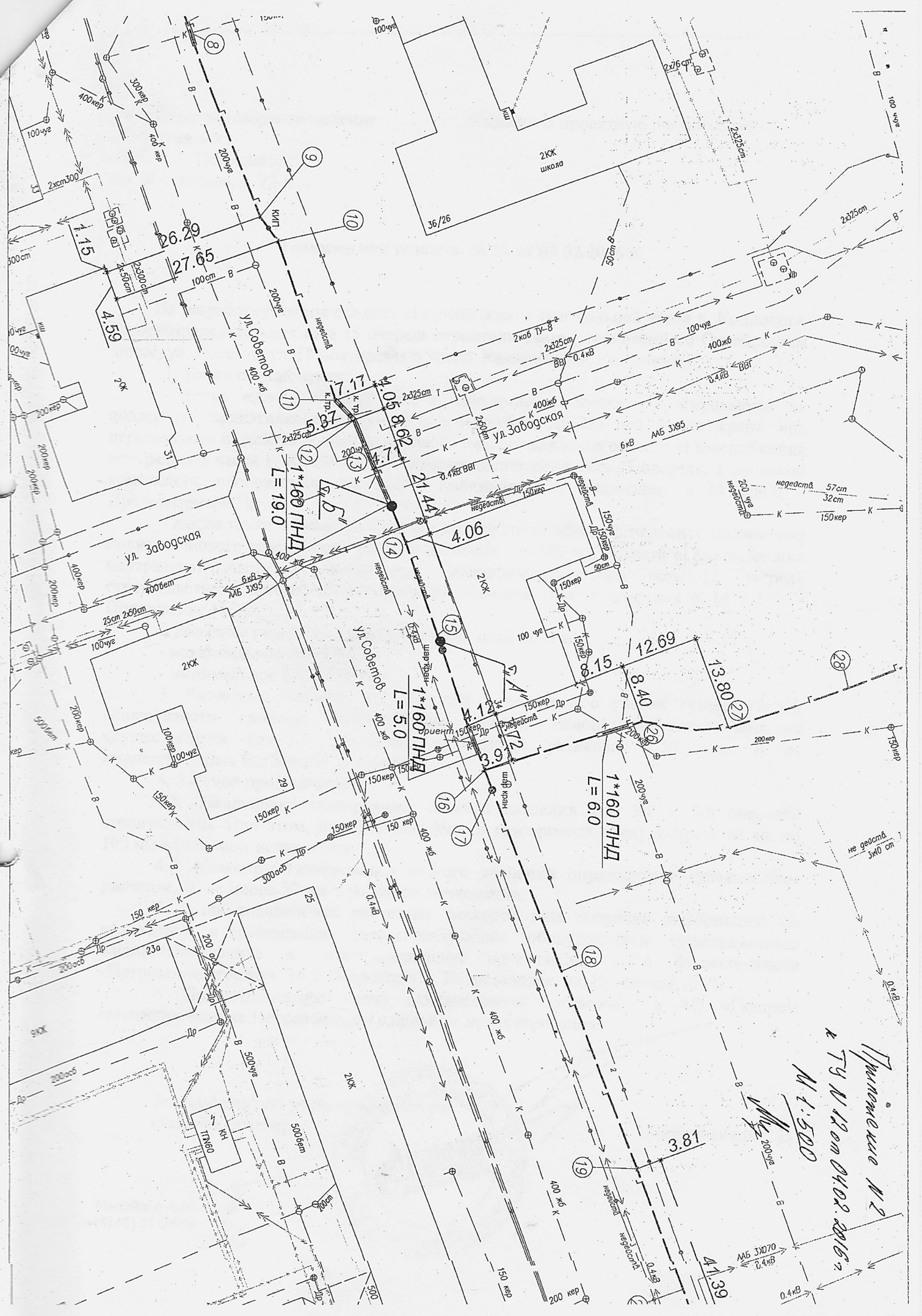
12

11

10

9

8





АО «Газпром газораспределение  
Петрозаводск»  
185011, г. Петрозаводск,  
ул. Балтийская, д. 22-а

Выдано: в проектную организацию

### Технические условия № 13 от 04.02.2016 г.

На разработку проекта (стадия «рабочий проект») «Газоснабжение центральной части г. Кондопога. Газораспределительная сеть (5 очередь строительства)», ограниченного улицами: шоссе Октябрьское, ул. Советов, ул. Пролетарская и просп. Калинина».

1. Выполнить разбивку объекта на 2 пусковых комплекса в составе:

- «1-й пусковой комплекс» - распределительные сети газоснабжения низкого давления для газификации жилых домов: №№ 7, 9, 13, 21 по ул. Пролетарской, №№ 35, 37 по ш. Октябрьскому, № 17 по ул. Советов, №№ 37, 37 корп.1, 37 корп. 2 по ул. Заводской, №№ 2, 2А, 4 по пр. Калинина, № 14А по ул. Максима Горького и № 20 по ул. Шежемского;

- «2-й пусковой комплекс» - распределительные сети газоснабжения низкого давления для газификации близ-расположенных жилых домов перспективного подключения (информацию по количеству домов, снабжаемых газом от подземных групповых установок сжиженного газа и от индивидуальных баллонных установок получить в эксплуатационной организации – в филиале-тресте «Петрозаводскгоргаз» ОАО «Карелгаз» (г. Петрозаводск, ул. Путейская, д. 7).

2. Точки подключения:

- точка «А» - полиэтиленовая приварная заглушка, смонтированная на подземном полиэтиленовом газопроводе-патрубке Дн-225 мм после крана «на перспективу» на действующем газопроводе низкого давления объекта «Газоснабжение центральной части г. Кондопога. Газораспределительная сеть (3 очередь, 1 пусковой комплекс)», проложенном до просп. Калинина (См. план-схему в М 1:500 – Приложение № 1);

- любая точка на участке от точки «А» до точки «Б» действующего подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Дн-110 мм объекта «Газоснабжение центральной части г. Кондопога. Газораспределительная сеть (2 очередь строительства)», проложенного вдоль ул. Советов (См. план-схему в М 1:500 – Приложение № 2).

3. Давление газа в газопроводе в точках подключения:

- максимальное 0,002 МПа,

- минимальное 0,0015 МПа.

4. Расчетный максимальный часовой расход газа определить проектом:

- для распределительных сетей низкого давления – с учетом оснащенности газовым оборудованием жилых домов, переводимых на природный газ в составе каждого из пусковых комплексов.

5. Проектом предусмотреть закольцовку газопроводов низкого давления 2-й, 3-й и 5-й очередей строительства. При этом, диаметр связующего газопровода предусмотреть не менее 100 мм в условном исчислении.

6. Диаметры распределительных газопроводов низкого давления 1 и 2 пусковых комплексов определить расчетом и принять с учетом перспективного подключения к сетям близ-расположенных домов, но не менее 50 мм в условном исчислении.

7. Трассировку газопроводов определить в процессе проектирования с учетом плотности застройки, насыщенности инженерными коммуникациями и структуры грунтов.

8. До начала проектирования произвести топографическое, инженерно-геологическое и гидрогеологическое изыскания в соответствии с нормативными документами.

9. Проектирование должно выполняться организацией, имеющей право на проектирование объектов газоснабжения. В проекте указать реквизиты разрешительных документов.

10. Проектом предусмотреть:

10.1. Прокладку газопроводов преимущественно подземным способом из полиэтиленовых труб;

10.2. Для определения месторасположения полиэтиленовых газопроводов в период эксплуатации - сигнальный изолированный медный провод (сечением 4 мм<sup>2</sup>) с выводом под землей в точках подключения (в т.ч. входах и выходах ПРГ), в концевых и характерных точках, но не реже, чем через 200 м;

10.3. Уплотнение подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций в зданиях и сооружениях, имеющих помещения (пространства) ниже уровня поверхности земли; установку штуцеров в цокольной части зданий в радиусе 50 м от подземных газопроводов, отверстия диаметром 20 мм в крышках люков инженерных коммуникаций в 5-метровой зоне от подземных газопроводов;

11. Установку стальных отключающих устройств - шаровых кранов с герметичностью затвора класса «А»:

11.1. В подземном исполнении с выводом штока управления в «фальш-колодец» - на газораспределительных газопроводах - для отключения отдельных участков и групп жилых домов;

11.2. Фланцевых с электроизолирующими свойствами на надземных газопроводах-вводах - на фасадах жилых домов, а так же в других местах в соответствии с требованиями нормативных документов;

12. В обвязке отключающих устройств (п. 11.1.) - продувочные свечи, оборудованные фланцевой запорной арматурой;

13. Продувочные штуцеры с накидной заглушкой перед и после отключающих устройств на газопроводах-вводах низкого давления (на выходе из земли);

14. В местах перехода подземного газопровода в надземный и наоборот - установку изолирующих фланцевых вставок. Если в данных местах необходимо установить отключающее устройство, то вместо изолирующих фланцевых вставок - краны с электроизолирующими свойствами;

15. При прокладке газопроводов надземным способом - установку запорной арматуры газооборудования, преимущественно, с фланцевым присоединением;

16. Особые условия:

16.1. Используемое в проекте оборудование и материалы иностранного производства должны иметь сертификаты соответствия и разрешения на применение на территории Российской Федерации.

16.2. Проектирование систем газопотребления жилых домов данными техническими условиями не предусматривается.

16.3. Проект согласовать с АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» и всеми заинтересованными организациями.

16.4. Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования, имеющих сертификат соответствия ГАЗСЕРТ.

17. Технические условия действительны в течение 24 месяцев со дня выдачи.

Заместитель генерального директора  
главный инженер

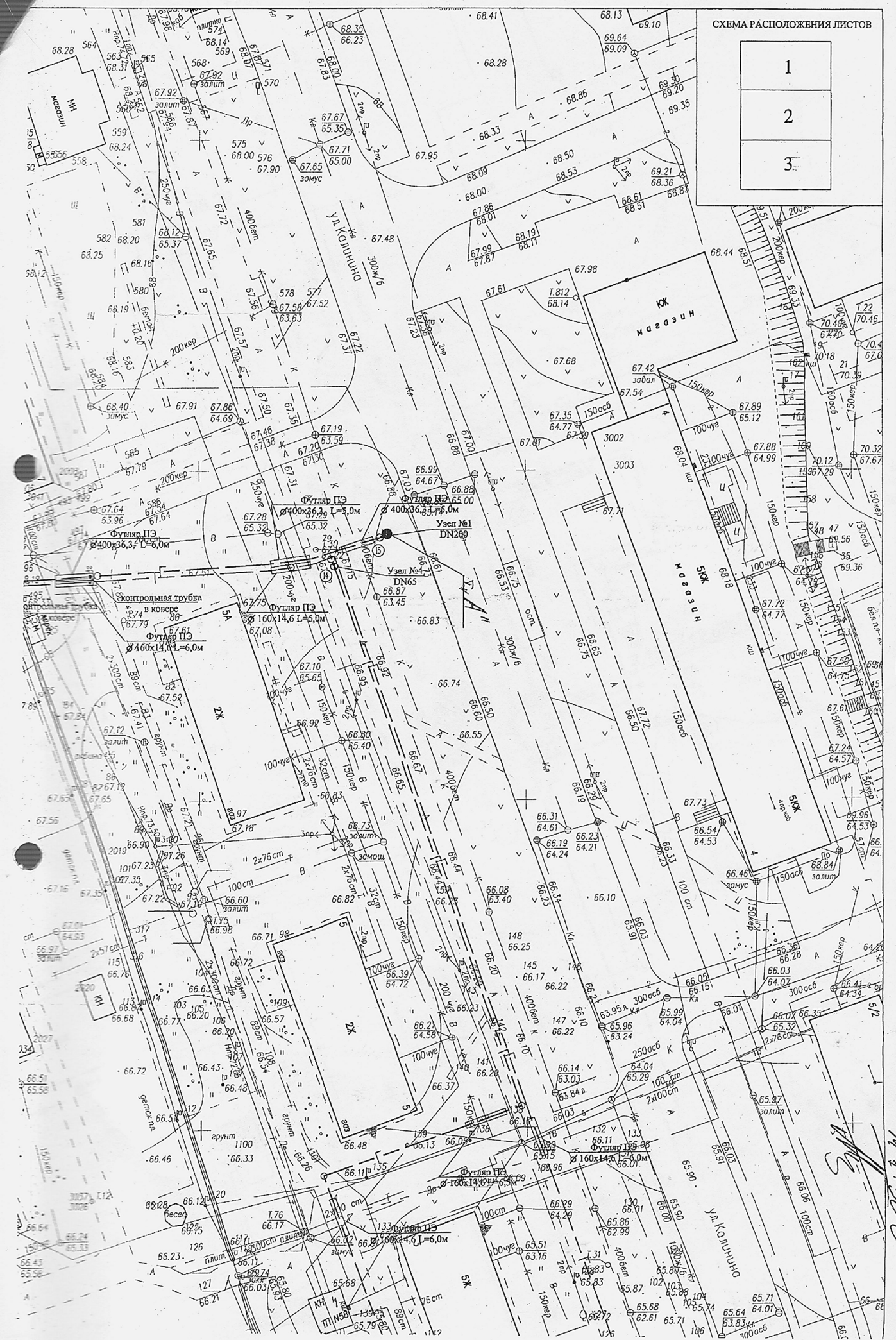
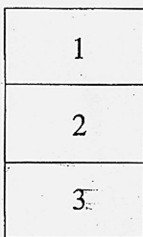
Петрушенков С.В.



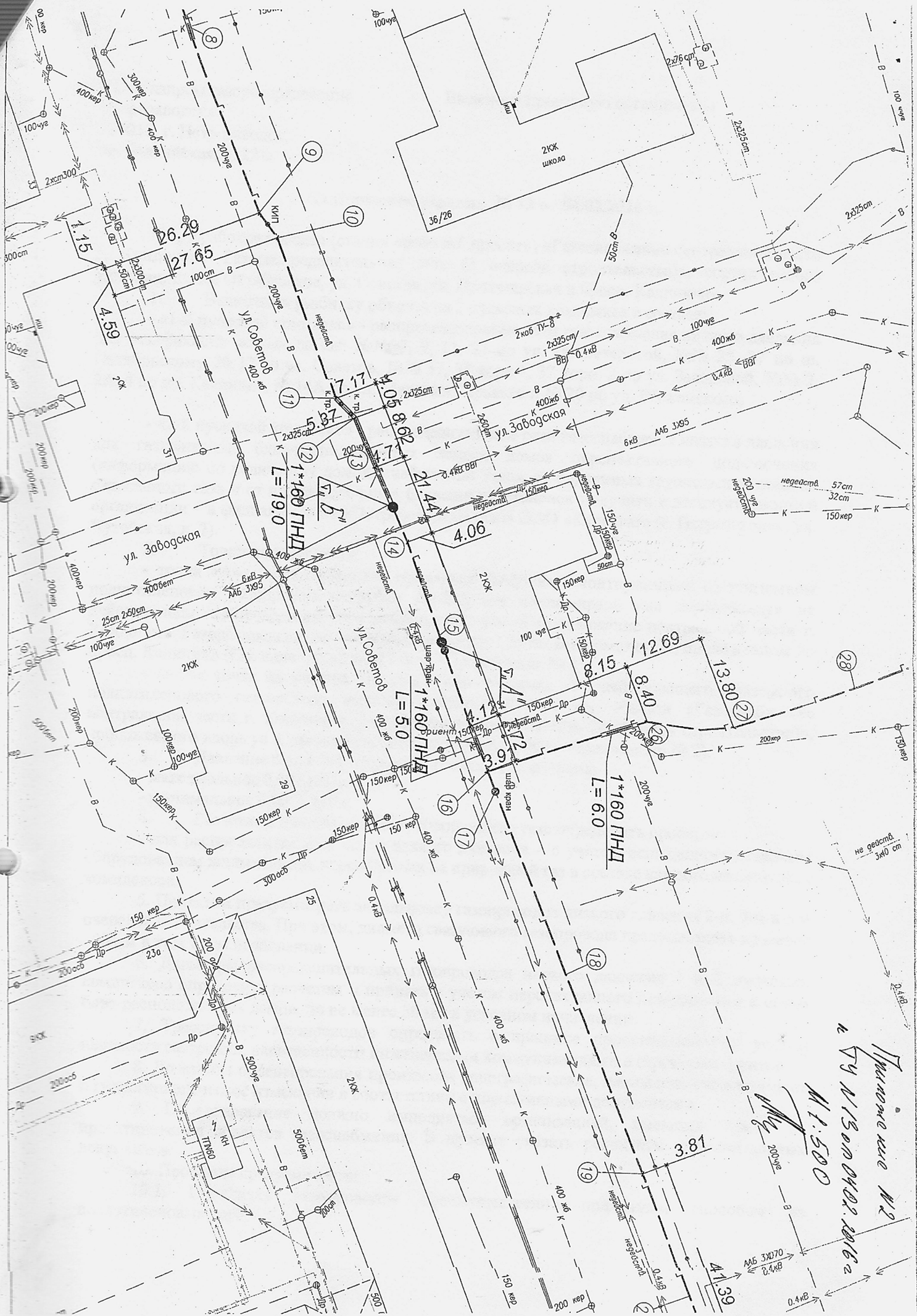
Михайлов А.Ю.  
(8142) 53-26-96



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



*Исполнитель* Н.И.  
Л.А.Иванов 24.02.2018 г.



Проект № 1.500  
 и 1.500 от 02.2016 г.  
 М.П. 20.00.2016





МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42  
сайт: <http://minprirody.karelia.ru/>  
e-mail: [ecopetr@karelia.ru](mailto:ecopetr@karelia.ru)

от 05.07.2018 № 8621  
на № ОЭ-003 от «06» июня 2018

Северо-Западный филиал АО  
«Ростехинвентаризация –  
Федеральное бюро БТИ»  
1932102 г. Санкт – Петербург  
ул. Бухарестская д. 22 к.2

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 06.06.2018 г., сообщает следующее.

Министерство в соответствии со ст. 83 Лесного кодекса Российской Федерации исполняет отдельные переданные Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочия в области лесных отношений, в том числе полномочия по ведению государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в отношении лесов, расположенных в границах территории Республики Карелия.

В соответствии с данными ГЛР в районе проектируемого объекта «Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь» отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, а также городские леса.

Министр

А.А. Щепин

Андреев Юрий Николаевич  
79-67-24

Вход. № 631  
01.08.2018 г.

Поэтапный график выполнения работ по договору на выполнение проектных и изыскательских работ №Н2276 от 12.04.2018

№ этапа	Наименование объекта	Содержание работ	Срок выполнения работ
1	«Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г.Кондопоги 5 очередь»	1. Разработка проекта планировки территории (в составе с проектом межевания территории), утверждение его в установленном законом порядке, выполнение комплексных инженерных изысканий, идентификация объекта (проектируемого газопровода), согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. № 116-ФЗ	с 15.04.2018 по 31.07.2018
		2. Подготовка проектно-сметной документации на объект (стадия «Проектная документация»), Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» ТКР – «Проектная документация, рабочая документация» (в одну стадию). Литера-П. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями (проводит и оплачивает проектная организация – исполнитель).	с 01.08.2018 по 10.09.2018
		3. Проведение Государственной экспертизы проектной документации (проводит и оплачивает проектная организация – исполнитель).	с 11.09.2018 по 11.10.2018

Заказчик  
АО «Газпром газораспределение  
Петрозаводск»

Генеральный директор  
Ю.П.Азаров

Исполнитель  
АО «Ростехинвентаризация-Федеральное  
БТИ»  
И.о. директора Северо-Западного филиала  
АО «Ростехинвентаризация-Федеральное  
БТИ»  
К.А. Садриева







АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ  
ИНН/КПП 9729030514/781643001 ОГРН 5167746159785,  
Ул.Бухарестская д.22 к.2, 1932102 г.Санкт-Петербург  
Тел: (812)600-42-09 факс (812)600-47-85  
E-mail: s-peterburg@rosinv.ru

Заместителю Генерального  
директора по строительству и  
инвестициям АО «Газпром  
газораспределение Петрозаводск»  
П.В. Блаткову  
185011, г.Петрозаводск,  
ул.Балтийская, д.22А

№ \_\_\_\_\_ от 08.08.2018 г.  
На №2079 от 07.08.2018 г.

Уважаемый Павел Валентинович!

Северо-Западный филиал АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (Исполнитель по договору №Н2276 от 12.04.2018), рассмотрев Ваше обращение от 07.08.2018 №2079 о предоставлении актуальной информации по выполнению работ по договору сообщает, что в данный момент в Филиал-трест «Петрозаводскгоргаз» АО «Карелгаз» запрошены характеристики для определения количества подключаемых и перспективных потребителей для определения расхода газа, согласно ТУ данного договора. Данные характеристики необходимы для определения конечных сечений газопроводов, т.к. они определяются расчетным путем, согласно ТУ договора. В связи с полученными данными будет скорректирована трасса и завершен проект планировки территории.

На данный момент получены ответы на представленные нами материалы в районе проведения инженерно-экологических изысканий от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия:

- письмо от 06.07.2018 №8653 об отсутствии существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (на участке изысканий источники водоснабжения за счет подземных вод отсутствуют);

- письмо от 05.07.2018 №8621 об отсутствии по данным Государственного лесного реестра лесов, расположенных на землях лесного фонда и городских лесов.

И.о.директора

К.А. Садриева

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Наименование работ:

Разработка проекта планировки территории (в составе с проектом межевания территории), утверждение его в установленном законом порядке, выполнение комплексных инженерных изысканий, идентификация объекта (проектируемого газопровода), согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. № 116-ФЗ, подготовка проектно-сметной документации (стадия «Проектная документация»), с одновременной разработкой рабочей документации Раздела 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». ТКР; получение положительного заключения Главгосэкспертизы проекта

### 2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Наименование объекта: «Газораспределительная сеть для газоснабжения центральной части г. Кондопоги 5 очередь»

#### 2.1. Место (регион) выполнения работ:

Республика Карелия

### 3. Срок выполнения работ:

**Начало выполнения работ:** В течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора сторонами

**Окончание выполнения работ:** 180 календарных дней с даты начала выполнения работ

### 4. Привлечение Субподрядчика: Допускается

### 5. Условия выполнения работ:

Выполнить следующие работы:

Разработка проекта планировки территории (в составе с проектом межевания территории), утверждение его в установленном законом порядке, выполнение комплексных инженерных изысканий, идентификация объекта (проектируемого газопровода), согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. № 116-ФЗ, и Подготовка проектно-сметной документации на объект (стадия «Проектная документация»), Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» ТКР – «Проектная документация, рабочая документация» (в одну стадию). Литера-П.

Согласование проектной документации с заинтересованными организациями (проводит и оплачивает проектная организация – исполнитель).

Проведение Государственной экспертизы проектной документации (проводит и оплачивает проектная организация – исполнитель).

Цель изысканий и разработки проектно-сметной документации - строительство объекта (газопровода).

Система координат – МСК-10. Система высот – Балтийская 1977 г.

Классификация газопровода по давлению:

Низкого давления IV категории, рабочее давление до 0,005 МПа.

Ориентировочная протяженность сетей – 2,5 км. Прокладка газопровода – подземная. Глубина заложения – 1,6-2,0м (уточняется по результатам инженерных изысканий).

Газопроводы низкого давления следуют от точки подключения до фасадов жилых домов.

Перечень подключаемых жилых домов (15 домов): ул. Пролетарская д.7,9,13,21;

ш.Октябрьское д.35,37; ул.Советов д.17; ул.Заводская д.37,37к1,37к.2; пр.Калинина д.2,2А,4;

ул.М.Горького д.14А; ул.Шежемского д.20.

Переходы через автомобильные дороги, водные преграды, овраги, балки выполняются закрытым способом, метод ННБ/ГНБ (уточняется результатами инженерных изысканий).

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительной климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район; по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район, по расчетному значению веса снегового покрова и толщине стенки гололеда – II.

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средняя и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2014 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к простым.

Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

Диаметры проектируемых газопроводов предусмотреть в соответствии с ТУ № 12 от 04.02.2016г., № 13 от 04.02.2016г., выданных АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», и на основании выполняемого в рамках подготовки проектно-сметной документации по объекту - гидравлического расчета, с учетом перспективного подключения жилых домов микрорайона в целом.

Выполнение и сдача работ в соответствии с установленными в п. 3 сроками.

Качество проектной документации должно обеспечить получение положительного заключения экспертизы.

Результаты изысканий оформляются в соответствии требованиями СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96) в виде одного отчета, включающего в себя разделы по каждому виду изысканий, а также необходимые текстовые и графические приложения:

- топографический план трассы газопровода м-ба 1:500 совмещенный с картой фактического материала инженерно-геологических изысканий;

- геологический разрез трассы газопровода м-ба гор. 1:500, м-ба верт. 1:100;

Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с требованиями «Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20.

Использование фондовых картографических и иных материалов для составления отчета допускается с указанием источника их получения и с разрешения правообладателей.

Инженерные изыскания:

«Технический отчет по инженерным изысканиям».

Том 1 «Инженерно-геодезические изыскания»;

Том 2 «Инженерно-геологические изыскания и инженерно-гидрометеорологические изыскания»;

Том 3 «Инженерно-экологические изыскания».

Представить разработанные материалы:

на бумажном носителе - 2 экз,

в электронной версии - 1 экз (топографическая съемка и профили в формате dwg).

Электронные копии документации передаются Заказчику на CD-R дисках.

Диски должны иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и правила оформления всех разделов проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (раздел III линейные объекты) и нормами СПДС:

Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ)

Раздел 2. Проект полосы отвода (ППО)

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. искусственные сооружения (ТКР)

Раздел 5. Проект организации строительства (ПОС)

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды (ООС)

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МПБ)

Раздел 9. Смета на строительство (локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет СМ)

Раздел 10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ)

В составе ПД предусмотреть раздел «Идентификация объекта (проектируемого газопровода)», согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. № 116-ФЗ.

Представить разработанные материалы:

на бумажном носителе:

Разделы ПЗ, ППО, ТКР, ПОС, СМ - 4 экз, разделы ООС, МПБ, ИТМ – 4 экз.

в электронной версии - 1 экз (исходные данные и согласования, ППТ и ПМТ – в формате pdf; планы и профили в формате dwg и pdf; текстовая часть в формате doc и pdf; сметы – в формате сметной программы А0, в формате pdf и xls).

Электронные копии документации передаются Заказчику на CD-R дисках.

Диски должны иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Качество комплексных инженерных изысканий и проектно-сметной документации должно обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы.

## **6. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:**

Качество проектной документации должно обеспечить получение положительного заключения экспертизы.

**7. Перечень нормативной документации:**


Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96), СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СНиП 22-01-95, СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\*), СП 22.13330.2011 (СНиП 2-02.01-83), ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2005, ВСН ОАО «Газпром» и др. нормативных документов в объеме необходимом для разработки проектной документации и достаточном для прохождения государственной экспертизы проекта.

Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы» с Изменениями № 1»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».

**8. Приложения:**

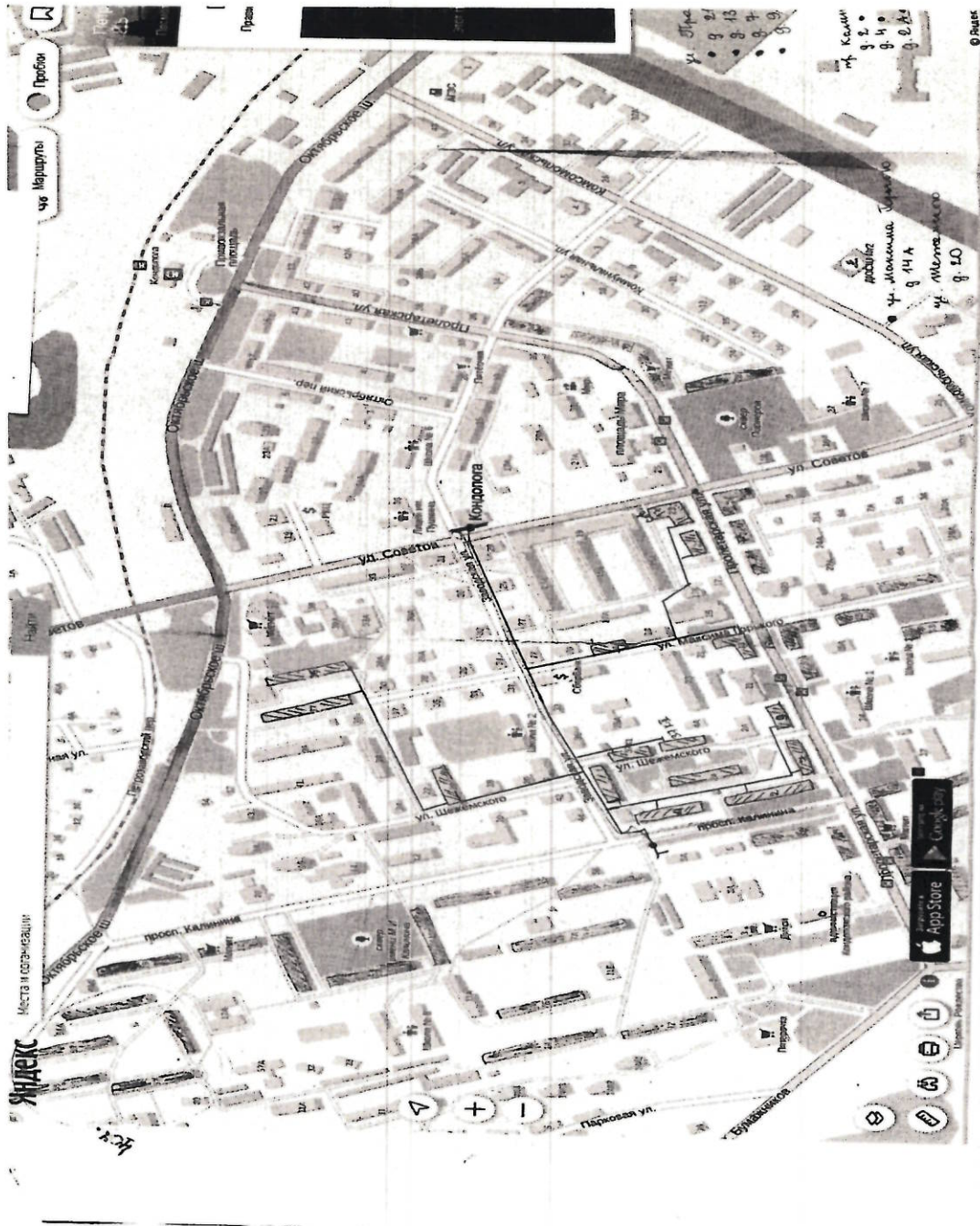
- Приложение № 1 – Ситуационный план

Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническими условиями, представленными исполнителю в составе документации о запросе предложений №148865 (дата публикации 12.03.2018 года), результатом которой является заключение настоящего Договора).

<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b>	<b>ЗАКАЗЧИК:</b>
<p>Директор Северо-Западного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»</p> <p>И.А. Вишняков</p> <p>мп</p> 	<p>Генеральный директор ООО «Газэнергоинформ»</p> <p>А.Б. Прилепина</p> <p>мп</p> 



**Приложение № 1 к Техническому заданию  
к Договору № Н2276**



<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b>                  Директор Северо-Западного филиала АО                  «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»                    _____ И.А. Вишняков                  МП</p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b>                  Генеральный директор                  ООО «Газинергoinформ»                    _____ А.Б. Прилепина                  МП</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------