

Общество с ограниченной ответственностью «КарелЭксперт»

ООО «КарелЭксперт»

**Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по
переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога,
км 0 – км 0+600**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта**

41-КЭ-17-ППТ

г. Петрозаводск
2018

Общество с ограниченной ответственностью «КарелЭксперт»

ООО «КарелЭксперт»

185011, г. Петрозаводск, ул. Белинского, д.7В, офис 04, тел. +7911 405-60-24
ИНН 1001302253 КПП 100101001 ОГРН 1151001013228 Р/сч. 40702810825000001307 в Карельском отделении №8628 ПАО
«Сбербанк» К/сч. 30101810600000000673 БИК 048602673

Свидетельство от 02 июня 2017 г
СРО Ассоциация СРО «Балтийское объединение проектировщиков»
№ 1457-2017-1001302253-01

**Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по
переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога,
км 0 – км 0+600**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта**

41-КЭ-17-ППТ

Директор

ГИП



Е.В. Арсентьева



И.И. Пономарёва

Инв.№

г. Петрозаводск
2018

**Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории.
Состав проекта**



Шифр	Наименование	Прим.
1	2	3
	<u>Основная часть проекта планировки территории</u>	
41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	
	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>	
41-КЭ-17-ППТ-МО. ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
41-КЭ-17-ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
41-КЭ-17-ППТ-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
41-КЭ-17-ППТ-ПМТ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	
41-КЭ-17-ППТ-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

					41-КЭ-17-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта. Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пономарёва					1	1
Проверил	Сенев					ООО «КарелЭксперт»		
Выполнил	Чёрная							

Основная часть проекта планировки территории 41-КЭ-17-ППТ-ОЧ

Содержание

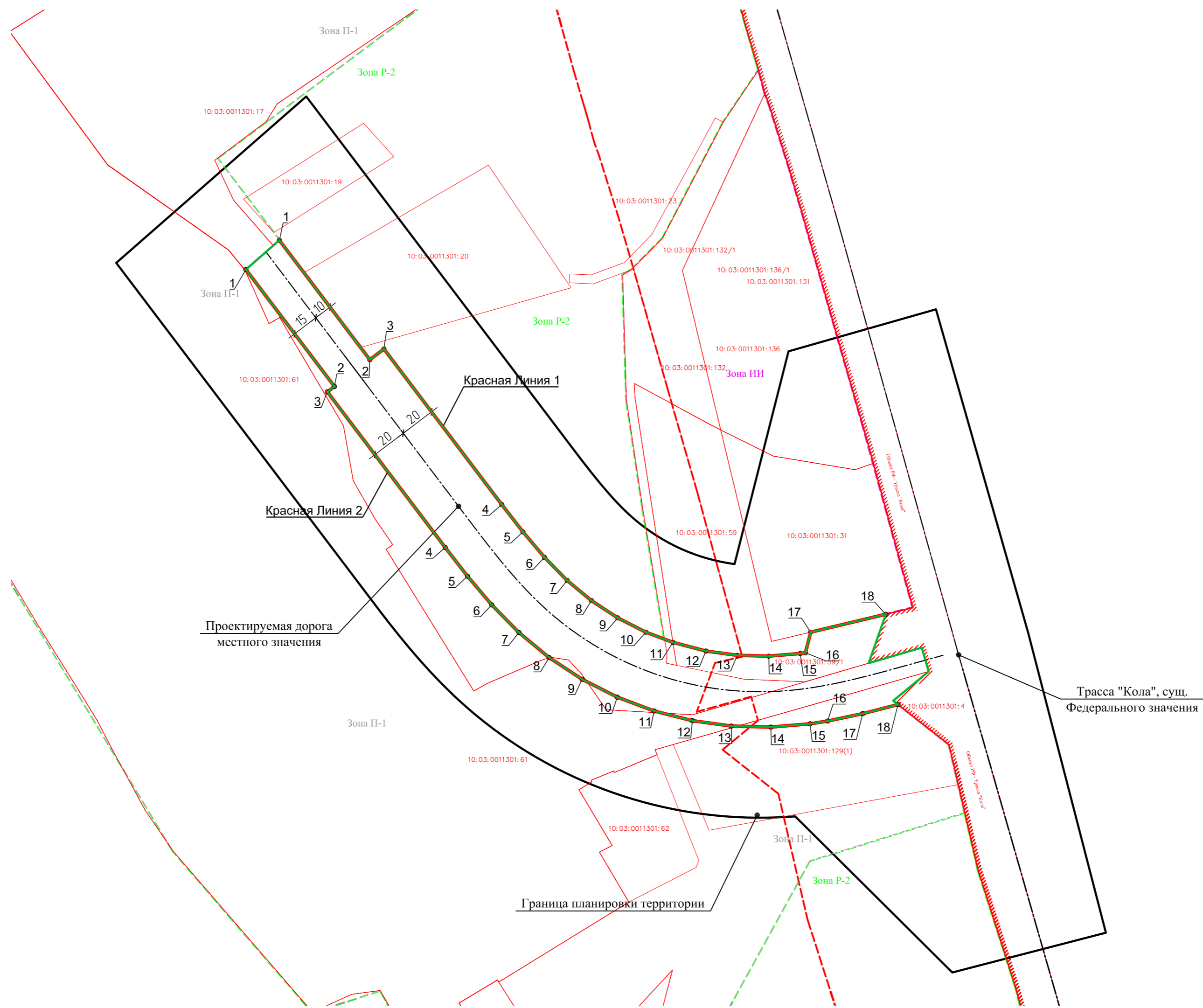
№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
Основная часть проекта планировки территории 41-КЭ-17-ППТ-ОЧ		
41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ГЧ – Графическая часть		
1	Чертеж красных линий	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ – Положение о размещении линейных объектов		
	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	

					41-КЭ-17-ППТ-ОЧ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Пономарёва			Содержание раздела 41-КЭ-17-ППТ-ОЧ. Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Провер		Сенев				п	1	1
						ООО «КарелЭксперт»		
Проект.		Чёрная						

Координаты красных линий

№ п/п	Наименование	X	Y
1	Линия 1		
2	1	387657.31	1513471.66
3	2	387589.97	1513522.62
4	3	387596	1513530.59
5	4	387508.34	1513596.95
6	5	387492.92	1513608.91
7	6	387478.54	1513621.07
8	7	387465.56	1513633.79
9	8	387454.2	1513647.48
10	9	387444.43	1513662.33
11	10	387436.38	1513678.17
12	11	387430.65	1513693.41
13	12	387425.76	1513712.03
14	13	387423.33	1513729.63
15	14	387422.87	1513747.39
16	15	387424.37	1513765.14
17	16	387424.79	1513768.07
18	17	387436.41	1513771.02
19	18	387446.48	1513813.35
20	Линия 2		
21	1	387640.79	1513452.81
22	2	387574.89	1513502.69
23	3	387571.87	1513498.7
24	4	387484.12	1513565.11
25	5	387467.94	1513577.68
26	6	387451.78	1513591.34
27	7	387436.21	1513606.62
28	8	387422.04	1513623.7
29	9	387409.84	1513642.25
30	10	387399.77	1513662.05
31	11	387391.96	1513682.84
32	12	387386.5	1513704.37
33	13	387383.47	1513726.37
34	14	387382.89	1513748.57
35	15	387384.75	1513770.67
36	16	387386.31	1513780.56
37	17	387390.45	1513800.34
38	18	387395.6	1513820.25

Чертеж красных линий
М1:2000



Основные условные обозначения:

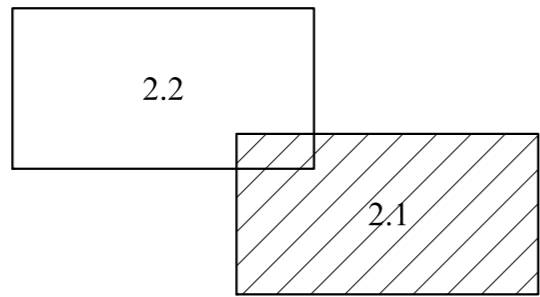
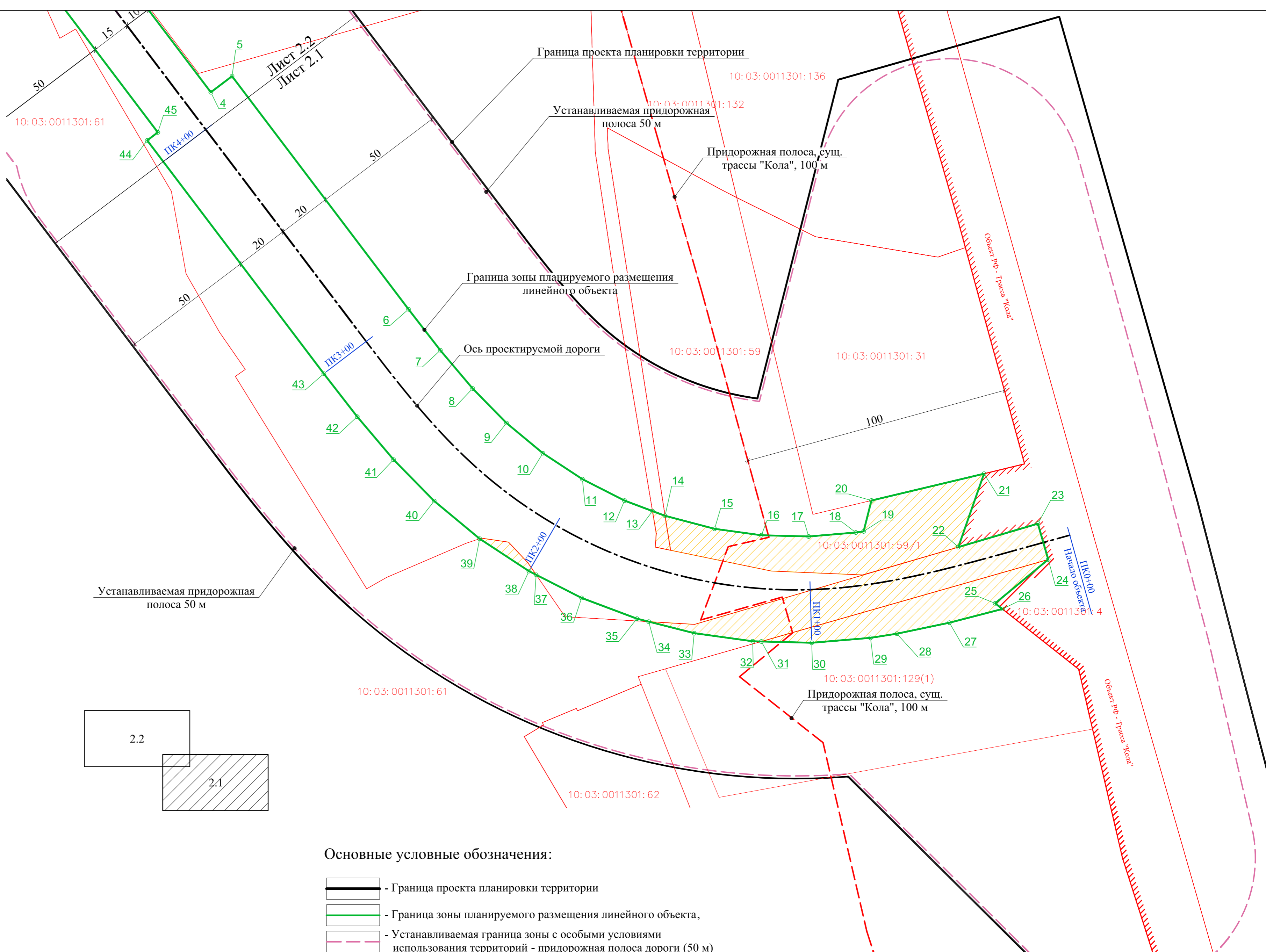
- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Устанавливаемые красные линии
- Совмещенные граница зоны планируемого размещения линейного объекта и устанавливаемые красные линии

						41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ГЧ		
						«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»		
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Проект планировки территории Основная часть Графическая часть		
ГИП		Пономарева		<i>Пономарева</i>				
Нач. гр.		Сенев		<i>Сенев</i>		П	1	2
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>		Чертеж красных линий М1:2000		
Н.контроль		Смирнов		<i>Смирнов</i>				

Координаты зоны планируемого размещения

№ п/п	Наименование	X	Y
1	1	387640.79	1513452.81
2	2	387654.29	1513468.22
3	3	387657.31	1513471.66
4	4	387589.97	1513522.62
5	5	387596	1513530.59
6	6	387508.34	1513596.95
7	7	387492.92	1513608.91
8	8	387478.54	1513621.07
9	9	387465.56	1513633.79
10	10	387454.2	1513647.48
11	11	387444.43	1513662.33
12	12	387436.38	1513678.17
13	13	387432.43	1513688.69
14	14	387430.65	1513693.41
15	15	387425.76	1513712.03
16	16	387423.33	1513729.63
17	17	387422.87	1513747.39
18	18	387424.37	1513765.14
19	19	387424.79	1513768.07
20	20	387436.41	1513771.02
21	21	387446.48	1513813.35
22	22	387418.89	1513803.68
23	23	387427.7	1513833.59
24	24	387414.24	1513837.49
25	25	387397.74	1513817.54
26	26	387395.6	1513820.25
27	27	387390.45	1513800.34
28	28	387386.31	1513780.56
29	29	387384.75	1513770.67
30	30	387382.89	1513748.57
31	31	387383.38	1513729.62
32	32	387383.47	1513726.37
33	33	387386.5	1513704.37
34	34	387390.84	1513687.27
35	35	387391.96	1513682.84
36	36	387399.77	1513662.05
37	37	387408.48	1513644.93
38	38	387409.84	1513642.25
39	39	387422.04	1513623.7
40	40	387436.21	1513606.62
41	41	387451.78	1513591.34
42	42	387467.94	1513577.68
43	43	387484.12	1513565.11
44	44	387571.87	1513498.7
45	45	387574.89	1513502.69

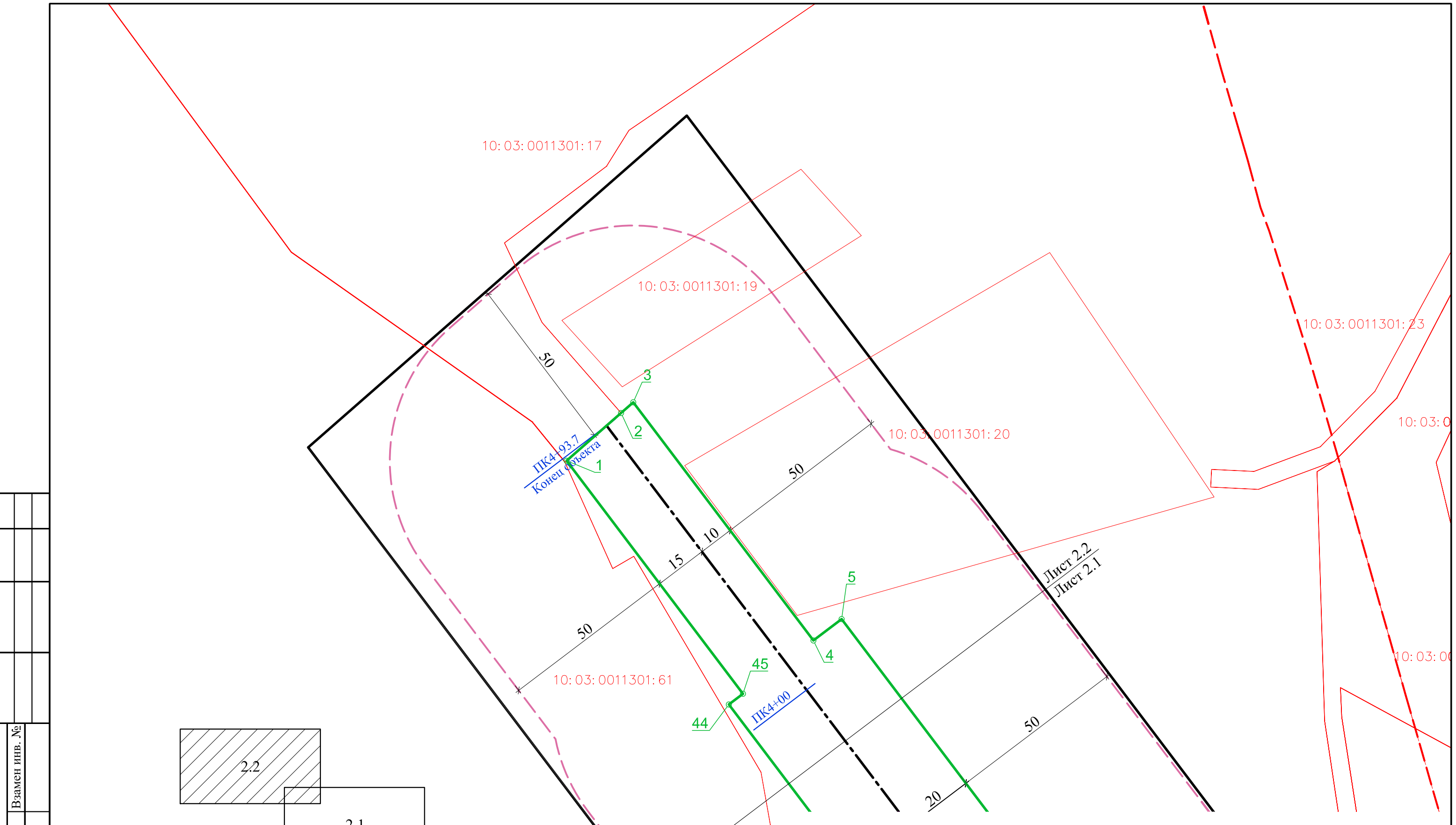
Площадь 18012 м2



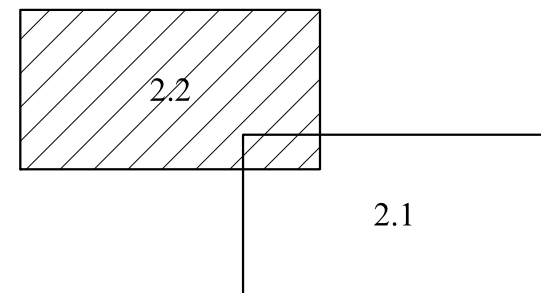
Основные условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта,
- Устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территорий - придорожная полоса дороги (50 м)
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Части существующих земельных участков попадающих в границы зоны размещения объекта
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"

41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ГЧ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»					
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата
ГИП	Пономарева	<i>Пономарева</i>			
Нач. гр.	Сенев	<i>Сенев</i>			
Проект.	Чёрная	<i>Чёрная</i>			
Н.контроль	Смирнов	<i>Смирнов</i>			
Проект планировки территории			стадия	лист	листов
Основная часть			П	2.1	2
Графическая часть					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
М1:1000					






Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



41-КЭ-17-ППТ -ОЧ.ГЧ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»					
изм.	кол.	лист.	№док	подпись	дата
ГИП		Пономарева		<i>Пономарева</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Сенев		<i>Сенев</i>	
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>	
Н.контроль		Смирнов		<i>Смирнов</i>	
Проект планировки территории				стадия	лист
Основная часть				П	2.2
Графическая часть					2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				ООО"КарелЭксперт"	
М1:1000					

Содержание раздела 41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ
 Проект планировки территории. Основная часть.
 Положение о размещении линейных объектов.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Введение	2
	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
1	Планируемые для размещения линейные объекты	3
2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4
6	Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	5
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	6
8	Мероприятия по охране окружающей среды	6
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6

					41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Пономарёва			Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Провер		Сенев				П	1	6
Проект.		Чёрная			ООО «КарелЭксперт»			

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога, км 0 – км 0+600» разработан ООО «КарелЭксперт» на основании:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия», утвержденных Постановлением Правительства Республики Карелия от 7 октября 2008 года № 210-П»;

- Генерального плана и Правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения;

- Постановления Администрации Кондопожского городского поселения №27 от 12.04.2018г. «О разрешении ООО «КарелЭксперт» разработки проекта планировки в составе с проектом межевания территории»;

- Кадастрового плана территории;

- Топографической съемки, выполненной ООО «КарелЭксперт» в марте 2018 г.

Основной задачей проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для линейного объекта.

					41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В рамках программы некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», планируется размещение автомобильной дороги общего пользования местного значения (далее линейного объекта): «Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога, км 0 – км 0+600».

Основные характеристики объекта:

- Категория автодороги – IV;
- Строительная длина – 0.5 км;
- Расчетная скорость – 60 км/час;
- Число полос движения - 2 шт.;
- Ширина полосы движения – 3.0 м;
- Ширина обочины – 2.0 м;
- Ширина земляного полотна -10.0 м;
- Тип дорожной одежды – облегчённый;
- Вид покрытия – асфальтобетон;
- Расчетная нагрузка – А3;
- Коэффициент надежности дорожной одежды - 0.9.

2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Планируемый линейный объект размещается на территории Кондопожского городского поселения, Кондопожского муниципального района, Республики Карелия, вне границ населенных пунктов, в кадастровом квартале 10:03:0011301.

На территорию размещения линейного объекта установлены градостроительные регламенты.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится на категории земель:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

					41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Координаты границы зоны планируемого размещения объекта даны в системе МСК-10.

№ п/п	Наименование точки	X	Y	№ п/п	Наименование точки	X	Y
1	1	387640.79	1513452.81	24	24	387414.24	1513837.49
2	2	387654.29	1513468.22	25	25	387397.74	1513817.54
3	3	387657.31	1513471.66	26	26	387395.6	1513820.25
4	4	387589.97	1513522.62	27	27	387390.45	1513800.34
5	5	387596	1513530.59	28	28	387386.31	1513780.56
6	6	387508.34	1513596.95	29	29	387384.75	1513770.67
7	7	387492.92	1513608.91	30	30	387382.89	1513748.57
8	8	387478.54	1513621.07	31	31	387383.38	1513729.62
9	9	387465.56	1513633.79	32	32	387383.47	1513726.37
10	10	387454.2	1513647.48	33	33	387386.5	1513704.37
11	11	387444.43	1513662.33	34	34	387390.84	1513687.27
12	12	387436.38	1513678.17	35	35	387391.96	1513682.84
13	13	387432.43	1513688.69	36	36	387399.77	1513662.05
14	14	387430.65	1513693.41	37	37	387408.48	1513644.93
15	15	387425.76	1513712.03	38	38	387409.84	1513642.25
16	16	387423.33	1513729.63	39	39	387422.04	1513623.7
17	17	387422.87	1513747.39	40	40	387436.21	1513606.62
18	18	387424.37	1513765.14	41	41	387451.78	1513591.34
19	19	387424.79	1513768.07	42	42	387467.94	1513577.68
20	20	387436.41	1513771.02	43	43	387484.12	1513565.11
21	21	387446.48	1513813.35	44	44	387571.87	1513498.7
22	22	387418.89	1513803.68	45	45	387574.89	1513502.69
23	23	387427.7	1513833.59	Площадь 18012 м2			

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) в проекте нет.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На территорию размещения линейного объекта установлены градостроительные регламенты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, территория проекта планировки линейного объекта расположена в следующих зонах градостроительного зонирования городского поселения:

					41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

- «П-1» - Промышленно-коммунальная зона первого типа;
- «ИИ» - Инженерной инфраструктуры города;
- «Р-2» - Лесопарков, городских лесов и активного отдыха.

В границах элемента планировочной структуры расположены объекты федерального значения и охранные зоны объектов федерального значения:

- Трасса «Кола» - Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола", кадастровый номер участка: 10:03:0011301:4;
- Придорожная полоса Трассы «Кола», 100 м от границы участка 10:03:0011301:4.

В границах элемента планировочной структуры объекты регионального значения отсутствуют.

В границах элемента планировочной структуры объекты местного значения представлены автомобильными дорогами (проезды местного значения) и инженерными коммуникациями.

Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения красные линии в границах элемента планировочной структуры не определены.

Данным проектом планировки территории устанавливаются красные линии вдоль проектируемой дороги, в границах зоны размещения линейного объекта.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов капитального строительства, требующих особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта нет.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны в зоне размещения проектируемого линейного объекта.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, представлена в виде Таблицы 6.1.

					41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

Таблица 6.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения Объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п.п.	Наименование пересечения	Пикет	Угол пересечения, град.	Ширина охранной зоны от оси, м
1	Ж.б. труба отвода поверхностных стоков	ПК0+13.0	90	3
2	Примыкание сущ. проездов	ПК1+57.7	71/90	15
3	Подземный кабель ЛЭП 6 кВ	ПК3+71.9	7...90	1
4	Теплотрасса, D неизвестен	ПК4+23.3	80	3
5	Водовод, D неизвестен	ПК4+23.3	80	3
6	Воздушный кабель связи	ПК4+28.4	35	2
7	Подземный кабель низковольтный	ПК4+39.3	83	0,5

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги) не требуется.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Планируемый линейный объект не попадает в водоохранные зоны водоемов и охранные зоны природных территорий.

При разработке проектно-сметной документации необходимо учесть мероприятия по охране окружающей среды. Основные мероприятия: сохранение растительного слоя, рельефа и поверхностного водотока в зоне строительства линейного объекта.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого линейного объекта не требуется.

Для планируемой автомобильной дороги IV категории устанавливается зона с особыми условиями использования территории - Придорожная полоса автомобильных дорог шириной 50 м от границы зоны размещения дороги. Придорожная полоса проектируемой дороги примыкает к существующей придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола".

					41-КЭ-17-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

Материалы по обоснованию проекта планировки территории 41-КЭ-17-ППТ-МО

Содержание

№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории 41-КЭ-17-ППТ-МО		
41-КЭ-17-ППТ-МО.ГЧ – Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки территории	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
6	Схема конструктивных и планировочных решений	
41-КЭ-17-ППТ-МО.ПЗ – Пояснительная записка		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	




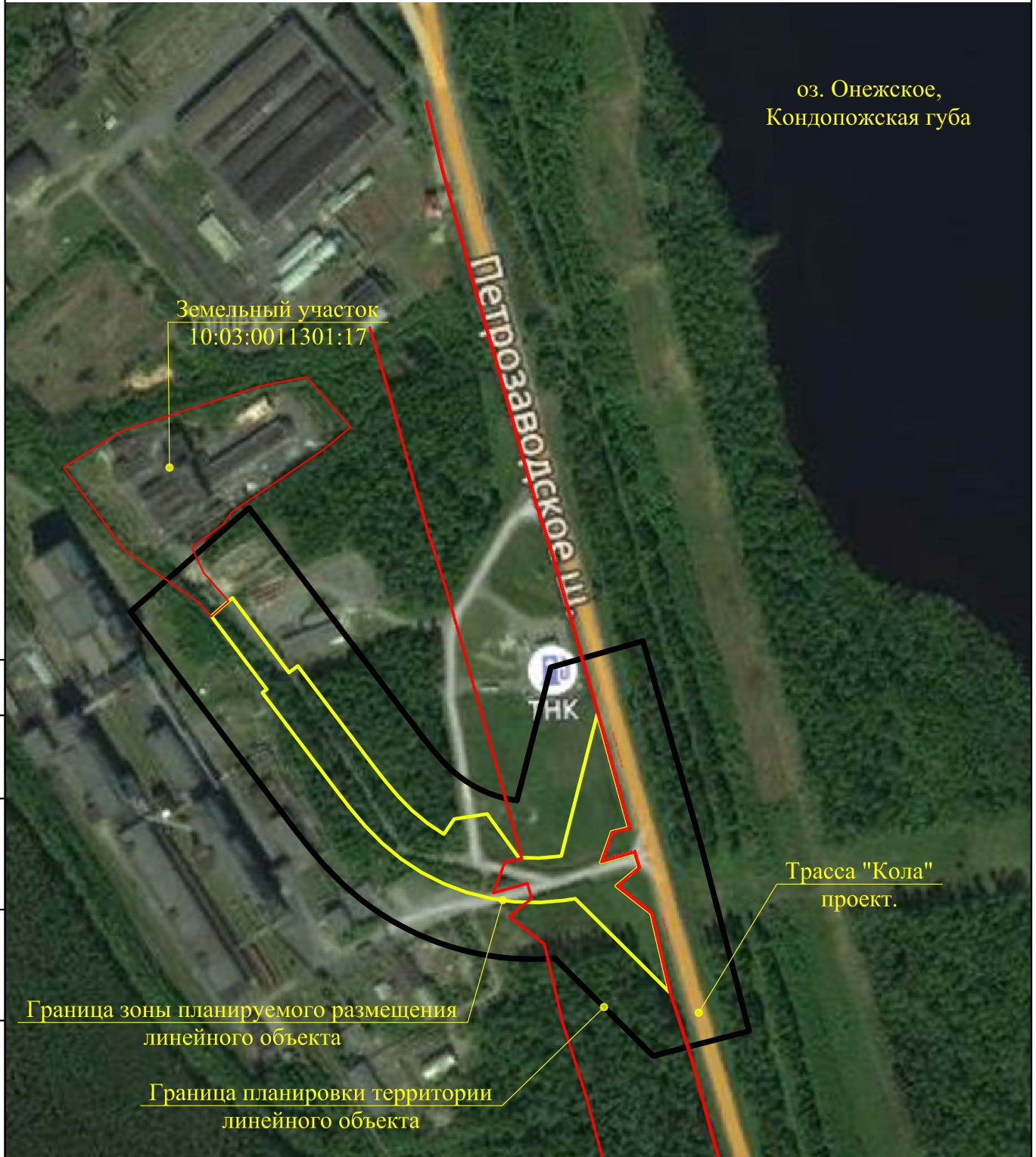
					41-КЭ-17-ППТ-МО			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 41-КЭ-17-ППТ-МО Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пономарёва				п	1	1
Провер		Сенев				ООО «КарелЭксперт»		
Проект.		Чёрная						

Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000

оз. Онежское,
Кондопожская губа



Граница зоны планируемого размещения
линейного объекта

Граница планировки территории
линейного объекта

Согласовано:			

Изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата	Взамен инв. №

Изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата	Подпись и дата

Изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата	Инд. № подл.	Нач. гр.
							Проверил
							Проект.
							Н.контроль

41-КЭ-17-ППТ -МО.ГЧ

«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»

Проект планировки территории Материалы обоснования Графическая часть	стадия	лист	листов
Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000	II	1	
	ООО "КарелЭксперт"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000



Сведения о категории земель и форм собственности существующих земельных участков попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№п. п.	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
1	10:03:0011301:61	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность
2	10:03:0011301:129		Собственность публично-правовых образований
3	10:03:0011301:136		
4	10:03:0011301:59		

Основные условные обозначения:

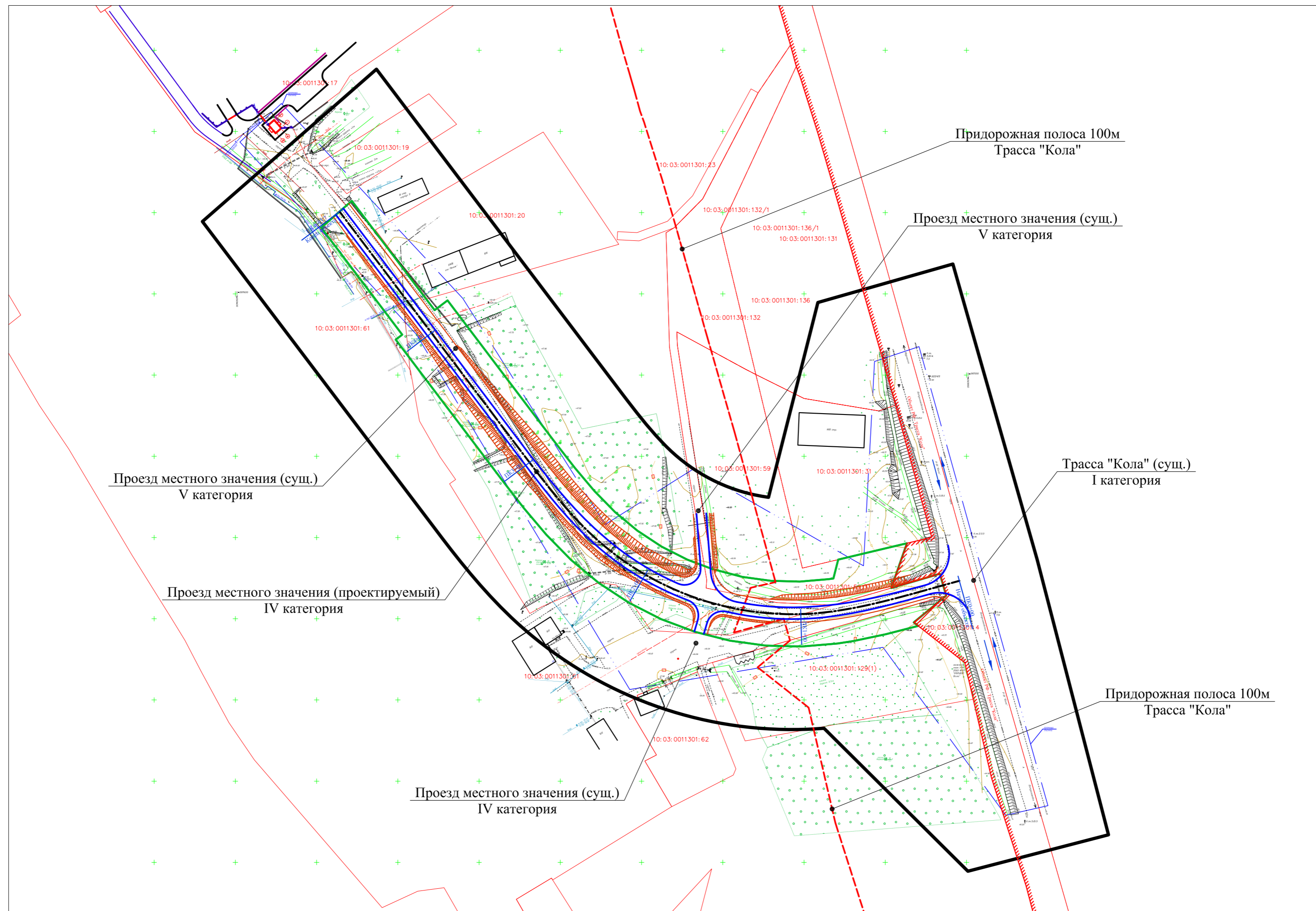
- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта,
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница придорожной полосы 100 м автодороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- Части существующих земельных участков попадающих в границы зоны размещения объекта
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"

Примечания:

1. Зона планируемого размещения линейного объекта находится на категории земель:
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
2. По Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория находится в зонах:
 - «П-1» - Промышленно-коммунальная зона первого типа;
 - «ИИ» - Инженерной инфраструктуры города;
 - «Р-2» - Лесопарков, городских лесов и активного отдыха.

41-КЭ-17-ППТ-МО.ГЧ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»					
изм.	кол.	лист	№док	подпись	дата
ГИП			Пономарева	<i>Пономарева</i>	
Нач. гр.					
Проверил	Сенев			<i>Сенев</i>	
Проект.	Чёрная			<i>Чёрная</i>	
Н.контроль	Смирнов			<i>Смирнов</i>	
			стадия лист листов		
			П 2		
			ООО "КарелЭксперт"		

Схема улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000

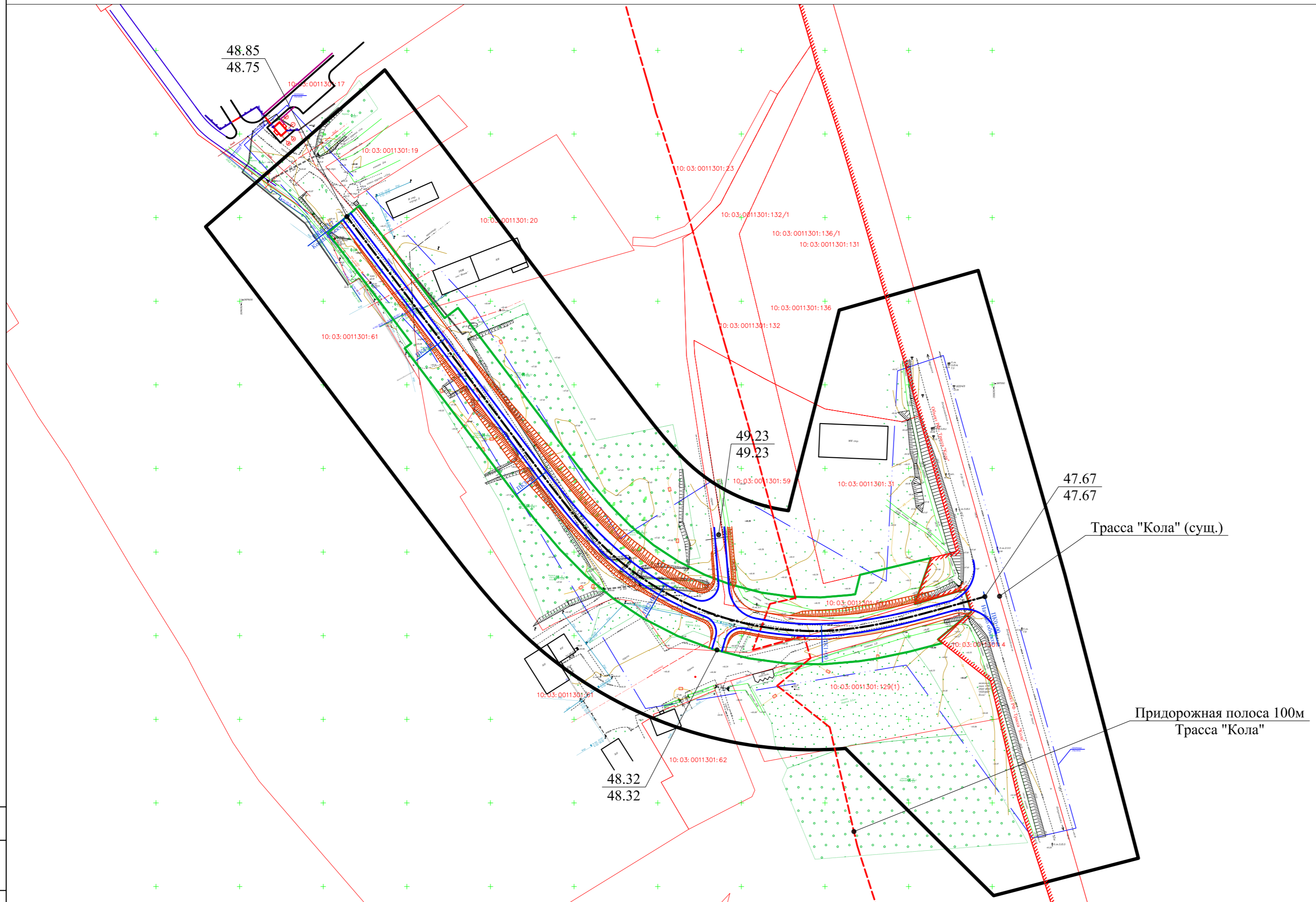


Основные условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта,
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница придорожной полосы 100 м автодороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"

41-КЭ-17-ППТ-МО.ГЧ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»					
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата
ГИП		Пономарева		<i>Пономарева</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Сенев		<i>Сенев</i>	
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>	
Н.контроль		Смирнов		<i>Смирнов</i>	
			Проект планировки территории Материалы обоснования Графическая часть		
			стадия	лист	листов
			П	3	
			Схема улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000		
			ООО "КарелЭксперт"		

Схема вертикальной планировки территории М1:2000



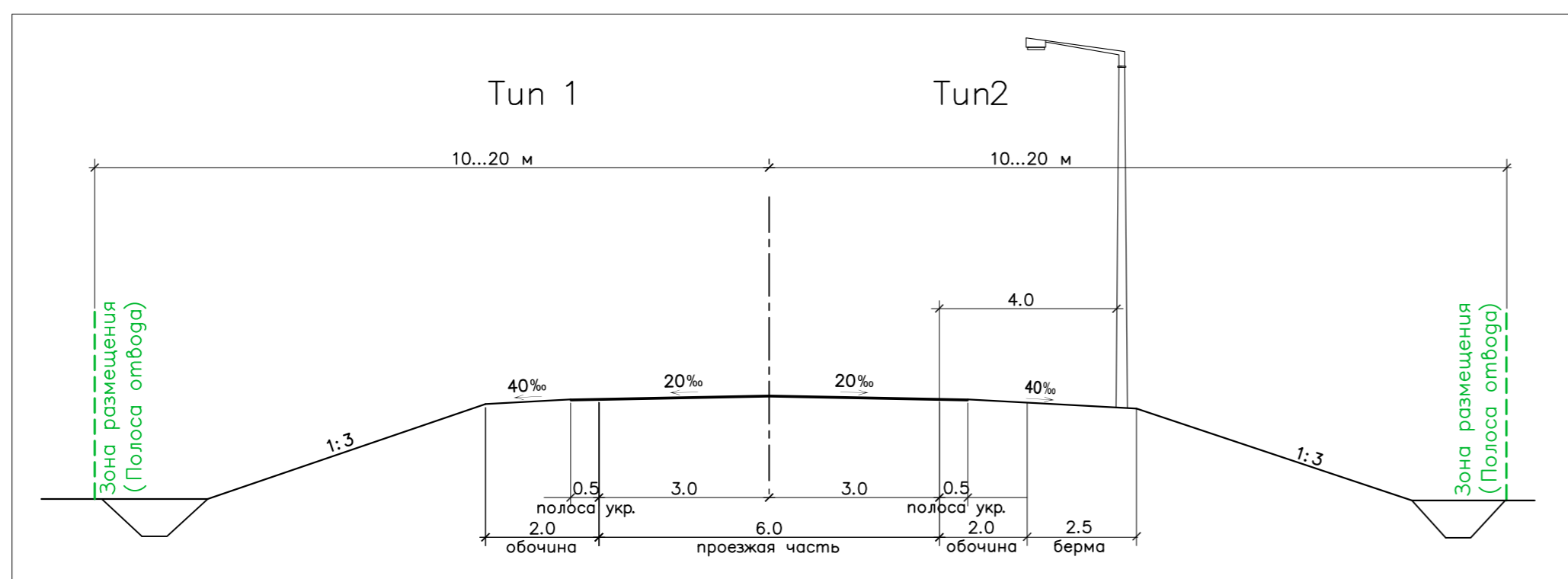
Трасса "Кола" (сущ.)

Придорожная полоса 100м
Трасса "Кола"

Основные условные обозначения:

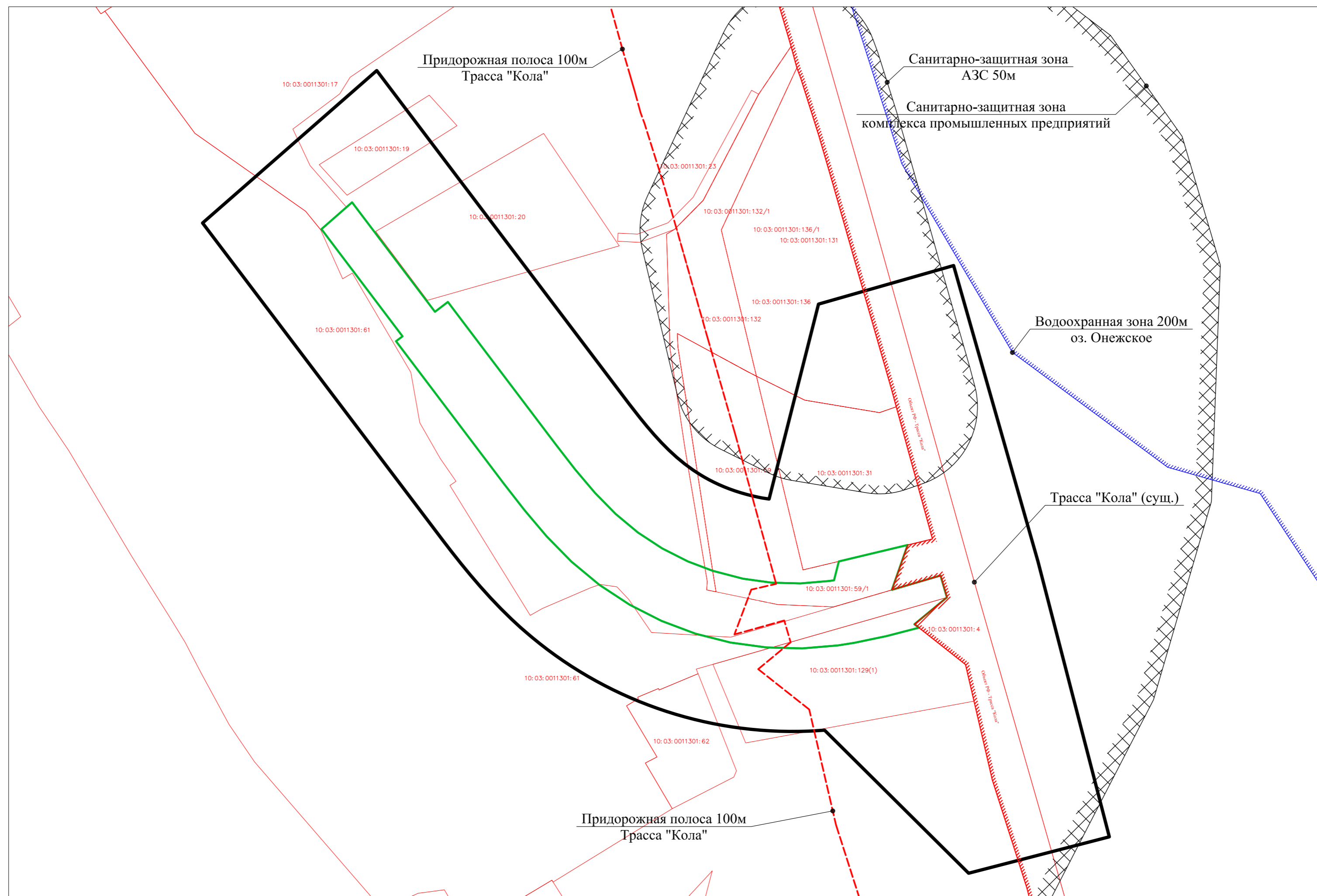
- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта,
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Ось планируемого линейного объекта
- Проектируемый линейный объект - автомобильная дорога
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница придорожной полосы 100 м автодороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"

Схема поперечного профиля проектируемого объекта



41-КЭ-17-ППТ-МО.ГЧ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»					
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата
ГИП		Пономарева		<i>Пономарева</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Сенев		<i>Сенев</i>	
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>	
Н.контроль		Смирнов		<i>Смирнов</i>	
			стадия лист листов		
			П 4		
			Схема вертикальной планировки территории М1:2000		
			ООО "КарелЭксперт"		

Схема зон с особыми условиями использования территории
М1:2000

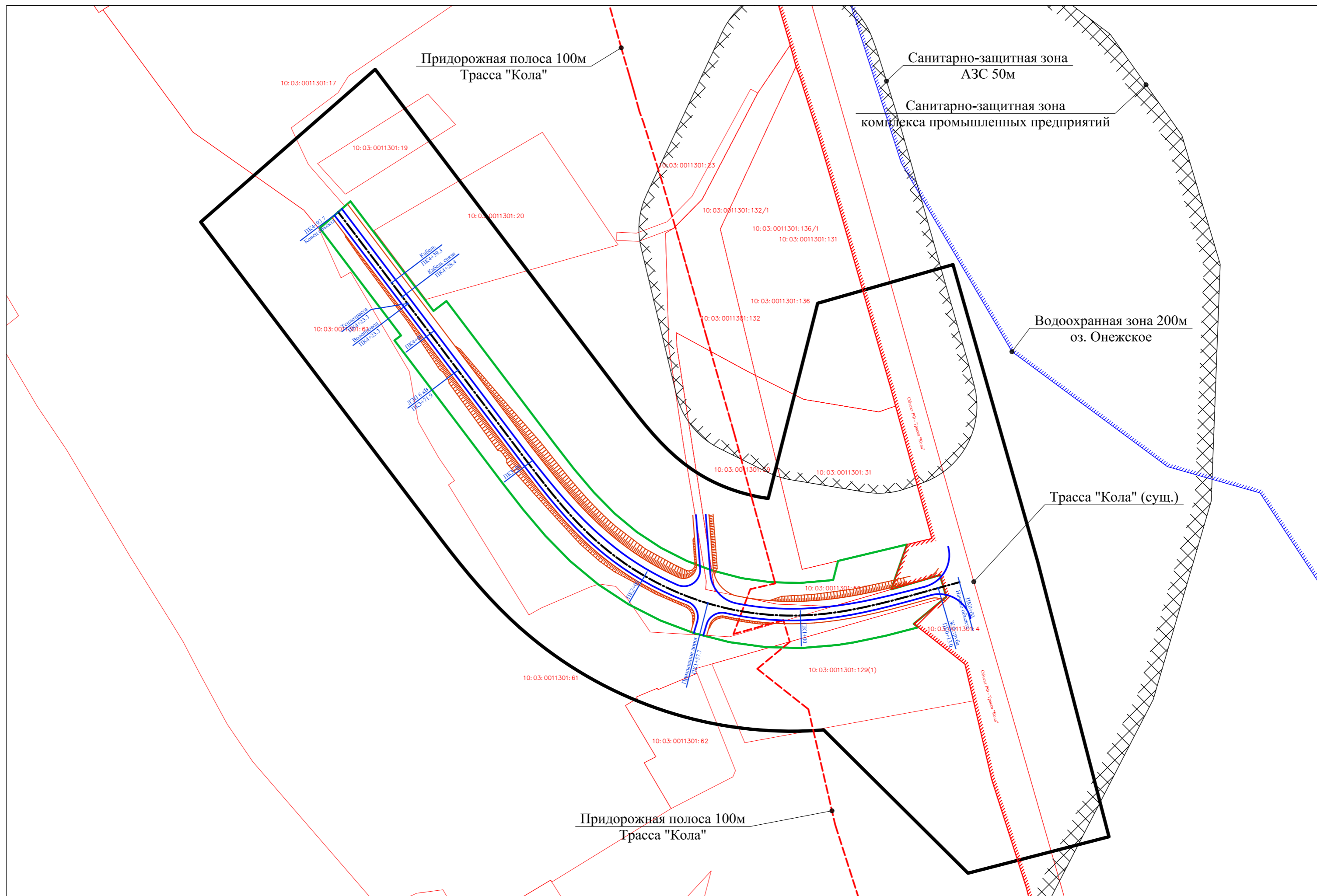


Основные условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта,
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница придорожной полосы 100 м автодороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
- Границы водоохранных зон
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"

						41-КЭ-17-ППТ-МО.ГЧ			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»			
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата	Проект планировки территории Материалы обоснования Графическая часть	стадия	лист	листов
ГИП			Пономарева	<i>Ломо</i>			П	5	
Нач. гр.			Сенев	<i>Сенев</i>		Схема зон с особыми условиями использования территории М1:2000			
Проверил			Чёрная	<i>Чёрная</i>					ООО "КарелЭксперт"
Проект.			Смирнов	<i>Смирнов</i>					
Н.контроль									

Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000



Основные условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта,
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница придорожной полосы 100 м автодороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
- Границы водоохранных зон
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"

41-КЭ-17-ППТ-МО.ГЧ					
«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»					
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП		Пономарева		<i>Пономарева</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Сенев		<i>Сенев</i>	
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>	
Н.контроль		Смирнов		<i>Смирнов</i>	
			Проект планировки территории Материалы обоснования Графическая часть		
			Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000		
			стадия	лист	листов
			П	6	
			ООО "КарелЭксперт"		




Содержание раздела 41-КЭ-17-ППТ-МО.ПЗ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
41-КЭ-17-ППТ-МО.ПЗ - Пояснительная записка		
1	Описание природно-климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	
Приложения		
1	Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на разработку документации по планировке территории	5 листов
2	Инженерные изыскания, выполненные ООО «КарелЭксперт» в марте 2018г.	1 альбом

1.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	41-КЭ-17-ППТ-МО.ПЗ			
ГИП		Понаморева			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Провер		Сенев				П	1	6
Проект.		Чёрная			ООО «КарелЭксперт»			

ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога, км 0 – км 0+600» рассматривается зона для планируемой к размещению автомобильной дороги и прилегающая к ней территория, на которую подлежит установление зоны с особыми условиями использования территории.

Планируемый линейный объект размещается на территории Кондопожского городского поселения, Кондопожского муниципального района, Республики Карелия, вне границ населенных пунктов, в кадастровом квартале 10:03:0011301.

Информация по инженерным изысканиям климатических условий территории:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительной-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Средняя максимальная температура воздуха (С0) - +21.6, средняя минимальная температура (С0) -9,9 (метеостанция г. Кондопога, 2016г.).

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова Sg, кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W0, кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II.

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2014 составляет 5 баллов шкалы MSK-64, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым.

Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

Климат

Климатическая характеристика района приводится по данным «Справочника по климату СССР» за период с 1891 по 1965 годы в таблицах 3.1.1 – 3.1.24, с дополнением таблиц 3.1.1, 3.1.12 и 3.1.19 по справке ГУ «Карельский ЦГМС» за период наблюдений с 1966 по 2007 гг.

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего

					18/01-01-МО.ПЗ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму и короткое прохладное лето. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности. Влияние Онежского озера и орографии района выражены в преобладании ветров юго-восточного и северного направлений.

Зима. Средняя температура января минус 10,7оС. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 43оС. Осадков выпадает 25-48 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 40 см, наблюдаемый максимум 70 см.

Весна. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-48 мм. Снежный покров сходит в середине апреля.

Лето. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 16,9оС. Максимум температуры может достигать 34,0 оС. Среднемесячное количество осадков составляет 65-75 мм.

Осень. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-78 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2012 - II В.

Подробные данные описания природно-климатических условий приводятся в инженерных изысканиях, см. Приложение 2.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Планируемый к размещению Объект проходит по землям (категориям земель):

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На территорию размещения линейного объекта установлены градостроительные регламенты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, территория проекта планировки линейного объекта расположена в следующих зонах градостроительного зонирования городского поселения:

- «П-1» - Промышленно-коммунальная зона первого типа;
- «ИИ» - Инженерной инфраструктуры города;
- «Р-2» - Лесопарков, городских лесов и активного отдыха.

					18/01-01-МО.ПЗ	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Согласно п.п.3 п. 4 ст. 36 «Градостроительный регламент» Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, установленных для определенных территориальных зон, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях

На основании утвержденных документов территориального планирования объект не находится в границах и охранных зонах особо охраняемых природных территорий.

2.3 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

На основании утвержденных документов территориального планирования объект находится:
- вне границ территорий объектов культурного наследия.

2.4 Сведения о границах земель и земельных участков

Проектируемый объект проходит по неразграниченной и разграниченной территориям.

Неразграниченная территория представлена незастроенными землями в границах Кондопожского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

Разграниченная территория представлена застроенными и незастроенными земельными участками категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация об участках сведена в табл.:

Сведения о категории земель и форм собственности существующих земельных участков попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта			
№п.п.	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
1	10:03:0011301:61	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность
2	10:03:0011301:136		
3	10:03:0011301:59		Собственность публично-правовых образований
4	10:03:0011301:129		

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2.5 Зона размещения объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята по:

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 05.12.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята не более 20 м от оси дороги, для IV категории дороги.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом планировки территории линейного объекта не рассматривается перенос (переустройство) линейных объектов.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом планировки территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога, км 0 – км 0+600», рассматривается проектирование автомобильной дороги общего пользования IV категории.

Основные характеристики объекта:

- Категория автодороги – IV;
- Строительная длина – 0.5 км;
- Расчетная скорость – 60 км/час;
- Число полос движения - 2 шт.;
- Ширина полосы движения – 3.0 м;
- Ширина обочины – 2.0 м;
- Ширина земляного полотна -10.0 м;
- Тип дорожной одежды – облегчённый;
- Вид покрытия – асфальтобетон;
- Расчетная нагрузка – А3;
- Коэффициент надежности дорожной одежды - 0.9.

Устанавливаемая зона с особыми условиями использования территории – Придорожная полоса автомобильных дорог шириной 50 м от границы зоны размещения дороги.

					18/01-01-МО.ПЗ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, представлена в виде Таблицы 5.1.

Таблица 5.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения Объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п.п.	Наименование пересечения	Пикет	Угол пересечения, град.	Ширина охранной зоны от оси, м
1	Ж.б. труба отвода поверхностных стоков	ПК0+13.0	90	3
2	Примыкание сущ. проездов	ПК1+57.7	71/90	15
3	Подземный кабель ЛЭП 6 кВ	ПК3+71.9	7...90	1
4	Теплотрасса, D неизвестен	ПК4+23.3	80	3
5	Водовод, D неизвестен	ПК4+23.3	80	3
6	Воздушный кабель связи	ПК4+28.4	35	2
7	Подземный кабель низковольтный	ПК4+39.3	83	0,5

**6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ЗАПЛАНИРОВАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории нет.

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) нет.

					18/01-01-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6



Республика Карелия

**Администрация
Кондопожского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2018 года

№ 27

О разрешении ООО «КарелЭксперт»
разработки проекта планировки территории
в составе с проектом межевания территории

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «КарелЭксперт», на основании статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 13 Правил землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, утвержденных решением Совета Кондопожского городского поселения III созыва от 24.10.2013г. №1, администрация Кондопожского городского поселения постановляет:

1. Разрешить разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «КарелЭксперт» представить разработанный проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в администрацию Кондопожского городского поселения для проверки на соответствие проектной документации требованиям главы 5 Градостроительного кодекса РФ.
3. Провести публичные слушания по проекту планировки территории в составе с проектом межевания территории в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кондопожского городского поселения.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Кондопога» и разместить на официальном интернет-ресурсе администрации Кондопожского городского поселения (rk.kondopoga.ru).

Глава Кондопожского
городского поселения



В.И.Анхимов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога, км 0 – км 0+600»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид документации по планировке территории	Проекты планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, муниципального значения
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Программа развития моногородов на 2012–2020 годы
3	Источник финансирования проектных работ	Частные инвестиции
4	Нормативно-правовая база, нормативно-техническая база разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральные законы РФ (в действующей ред.): <ul style="list-style-type: none"> – от 29.12.2004 №190–ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; – от 08.11.2007 №257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – от 06.10.1999 № 184–ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; – от 30.12.2009 №384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в том числе - документы в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной и на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного федерального закона - см. части 1 и 7 статьи 6; – от 22.07.2008 №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – положения земельного, лесного, водного законодательства РФ, законодательства РФ в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 4 федерального закона №191–ФЗ от 29.12.2004; – правила землепользования и застройки Федерального закона от 24.07.2007 г. №221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; • Закон Республики Карелия от 02.11.2012 №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;

		<ul style="list-style-type: none"> • Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (действует в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • РДС 30–201–98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (документ принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18–30 и действует в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • иные действующие нормативно-технические документы в части, не противоречащей федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
5	<p>Описание проектируемой территории и ее характеристики</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Вид работ – строительство • Местонахождение автодороги – Республика Карелия, г. Кондопога, кадастровый квартал 10:03:0011301 • <u>Технико-экономические показатели планируемого к размещению участка автомобильной дороги</u> • Категория автодороги – IV. • Протяженность участка автодороги, подлежащей проектированию – 0,6 км, уточняется проектом. • Дорожная одежда – облегченного типа. • <u>Ориентировочная площадь для разработки проектов планировки и межевания территории:</u> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земель для размещения участка автомобильной дороги – уточняется при подготовке документации по планировке территории и проектной документации; - площадь земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства – уточняется в процессе подготовки документации по планировке территории и проектной документации.
6	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p><u>1. Цели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению участка автомобильной дороги, в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми: <ul style="list-style-type: none"> – для разработки проектной документации; – для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Республики Карелия в целях размещения участка автомобильной дороги; – для изъятия земельных участков для государственных нужд Республики Карелия в целях размещения участка автомобильной дороги и для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую. <p><u>2. Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение зоны планируемого размещения строи-

		<p>тельства автомобильной дороги - в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Республики Карелия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение границ земельных участков, предназначенного для размещения участка автомобильной дороги; • обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.
7	<p>Порядок подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>На подрядчика возлагается в установленный срок выполнить следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор исходных данных. 2) Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. 3) Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по согласованному с Техническим заказчиком варианту. 4) Согласование проектов планировки и межевания территории с органами местного самоуправления (муниципальный район и администрация поселения), применительно к территории которого (которых) разрабатывается проект. 5) Вынесение проектов планировки и межевания территории на общественные слушания в органы местного самоуправления (муниципальный район и администрация поселения), применительно к территории которого (которых) осуществлялась подготовка такой документации, для ее опубликования в установленном порядке. 6) Предоставление Техническому заказчику доработанной документации по планировке территории с учетом результатов согласования.
8	<p>Форма представляемых материалов</p>	<p>1. <u>Комплектация.</u> При подготовке документации по планировке территории предусмотреть выпуск тома включающего в себя: – основной (утверждаемой) части проекта планировки территории; – материалов по обоснованию проекта планировки территории; – проект межевания территории. Документация передается Техническому заказчику в 3-х экземплярах.</p> <p>2. <u>Масштаб.</u> Чертежи основной части проекта планировки территории могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение участка автомобильной дороги, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертежи материалов по обоснованию проектов планировки и межевания могут выполняться в масштабах</p>

		<p>1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>План трассы планируемого к размещению участка автомобильной дороги может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>4. <u>Формат материалов, предоставляемых на бумажных носителях (в брошюрованном виде).</u></p> <p>Текстовые материалы предоставляются на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы предоставляются на форматах от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>5. <u>Формат материалов, предоставляемых в электронном виде.</u></p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX (по согласованию с Заказчиком)</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в форматах JPG, dwg и ГИС MapInfoProfessional (TAB) в местной системе координат, установленной для Республики Карелия (МСК-10).</p>
9	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>Проверка, согласование и утверждение документации по планировке территории, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.</p> <p>Подрядчик (без дополнительной оплаты) отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p>

Подрядчик

Заказчик

Директор

ООО «КарелЭксперт»

Е. В. Арсентьева



М.П.

Директор

ООО «Рыботорговая сеть»



П. И. Зубарев



Проект межевания территории 41-КЭ-17- ППТ-ПМТ

Содержание

№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
Проект межевания территории 41-КЭ-17- ППТ-ПМТ		
41-КЭ-17- ППТ-ПМТ.ПЗ – Текстовая часть		
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	4
41-КЭ-17- ППТ-ПМТ.ГЧ – Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории (начало)	
2	Чертеж межевания территории (окончание)	
3	Образуемый участок 10:03:0011301:3У2	
4	Участки образуемые из существующих земельных участков	
41-КЭ-17- ППТ-ПМТ.МО – Материалы по обоснованию		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1

					41-КЭ-17-ППТ-ПМТ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Пономарёва			Проект межевания территории. Содержание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Сенев				П	1	1
Проект.		Чёрная				ООО «КарелЭксперт»		

Проект межевания территории. Текстовая часть



Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г. Кондопога, км 0 – км 0+600».

Рассматриваемая территория расположена в границах 1(одного) кадастрового квартала: 10:03:0011301.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом образуется 1 (один) земельный участок для размещения автомобильной дороги:
- 10:03:0011301:ЗУ1, площадью 18012 м2.

Координаты земельного участка 10:03:0011301:ЗУ1			
№ п/п	Наименование точки	X	Y
1	1	387640.79	1513452.81
2	2	387654.29	1513468.22
3	3	387657.31	1513471.66
4	4	387589.97	1513522.62
5	5	387596	1513530.59
6	6	387508.34	1513596.95
7	7	387492.92	1513608.91
8	8	387478.54	1513621.07
9	9	387465.56	1513633.79
10	10	387454.2	1513647.48
11	11	387444.43	1513662.33
12	12	387436.38	1513678.17
13	13	387432.43	1513688.69
14	14	387430.65	1513693.41
15	15	387425.76	1513712.03
16	16	387423.33	1513729.63
17	17	387422.87	1513747.39
18	18	387424.37	1513765.14
19	19	387424.79	1513768.07
20	20	387436.41	1513771.02
21	21	387446.48	1513813.35
22	22	387418.89	1513803.68
23	23	387427.7	1513833.59

					41-КЭ-17-ППТ-ПМТ.ПЗ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пономарёва					1	3
Провер		Сенев				ООО «КарелЭксперт»		
Проект.		Чёрная						

24	24	387414.24	1513837.49
25	25	387397.74	1513817.54
26	26	387395.6	1513820.25
27	27	387390.45	1513800.34
28	28	387386.31	1513780.56
29	29	387384.75	1513770.67
30	30	387382.89	1513748.57
31	31	387383.38	1513729.62
32	32	387383.47	1513726.37
33	33	387386.5	1513704.37
34	34	387390.84	1513687.27
35	35	387391.96	1513682.84
36	36	387399.77	1513662.05
37	37	387408.48	1513644.93
38	38	387409.84	1513642.25
39	39	387422.04	1513623.7
40	40	387436.21	1513606.62
41	41	387451.78	1513591.34
42	42	387467.94	1513577.68
43	43	387484.12	1513565.11
44	44	387571.87	1513498.7
45	45	387574.89	1513502.69
Площадь 18012 м2			

Участок 10:03:0011301:ЗУ1 образуется путем объединения образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которую не разграничена и участков, выделяемых из существующих земельных участков:

- 10:03:0011301:ЗУ2, площадью 13194 м2;
- 10:03:0011301:61:ЗУ3, площадью 70 м2;
- 10:03:0011301:136:ЗУ4, площадью 62 м2;
- 10:03:0011301:59:ЗУ5, площадью 2009 м2;
- 10:03:0011301:61:ЗУ6, площадью 1747 м2;
- 10:03:0011301:129:ЗУ7, площадью 930 м2;

Проектом образуются 1 (один) земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- 10:03:0011301:ЗУ2, площадью 13194 м2, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом предлагается образовать 5 (пять) участков, выделяемых из существующих земельных участков, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- 10:03:0011301:61:ЗУ3, площадью 70 м2, (Частная собственность);
- 10:03:0011301:136:ЗУ4, площадью 62 м2, (Собственность публично-правовых образований);
- 10:03:0011301:59:ЗУ5, площадью 2009 м2, (Собственность публично-правовых образований);
- 10:03:0011301:61:ЗУ6, площадью 1747 м2, (Частная собственность);
- 10:03:0011301:129:ЗУ7, площадью 930 м2, (Собственность публично-правовых образований).

Координаты участков указаны в графической части на листах 3, 4.

2. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Участки, относимые к территориям общего пользования, резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд:

- 10:03:0011301:ЗУ1 (резервирование для муниципальных нужд);
- 10:03:0011301:ЗУ2 (резервирование для муниципальных нужд);
- 10:03:0011301:61:ЗУ3 (изъятие и(или) резервирование для муниципальных нужд);
- 10:03:0011301:136:ЗУ4 (резервирование для муниципальных нужд);
- 10:03:0011301:59:ЗУ5 (резервирование для муниципальных нужд);
- 10:03:0011301:61:ЗУ6 (изъятие и(или) резервирование для муниципальных нужд);
- 10:03:0011301:129:ЗУ7 (резервирование для муниципальных нужд).

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Земельные участки образуются со следующими характеристиками:

Наименование земельного участка	Территориальная зона	Категория земель	Вид разрешенного использования
10:03:0011301:ЗУ1	Участок территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
10:03:0011301:ЗУ2			
10:03:0011301:61:ЗУ3			
10:03:0011301:136:ЗУ4			
10:03:0011301:59:ЗУ5			
10:03:0011301:61:ЗУ6			
10:03:0011301:129:ЗУ7			

					16/10-02-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

10:03:0011301:3У1

№ п/п	Наименование	X	Y
1	1	387640.79	1513452.81
2	2	387654.29	1513468.22
3	3	387657.31	1513471.66
4	4	387589.97	1513522.62
5	5	387596	1513530.59
6	6	387508.34	1513596.95
7	7	387492.92	1513608.91
8	8	387478.54	1513621.07
9	9	387465.56	1513633.79
10	10	387454.2	1513647.48
11	11	387444.43	1513662.33
12	12	387436.38	1513678.17
13	13	387432.43	1513688.69
14	14	387430.65	1513693.41
15	15	387425.76	1513712.03
16	16	387423.33	1513729.63
17	17	387422.87	1513747.39
18	18	387424.37	1513765.14
19	19	387424.79	1513768.07
20	20	387436.41	1513771.02
21	21	387446.48	1513813.35
22	22	387418.89	1513803.68
23	23	387427.7	1513833.59
24	24	387414.24	1513837.49
25	25	387397.74	1513817.54
26	26	387395.6	1513820.25
27	27	387390.45	1513800.34
28	28	387386.31	1513780.56
29	29	387384.75	1513770.67
30	30	387382.89	1513748.57
31	31	387383.38	1513729.62
32	32	387383.47	1513726.37
33	33	387386.5	1513704.37
34	34	387390.84	1513687.27
35	35	387391.96	1513682.84
36	36	387399.77	1513662.05
37	37	387408.48	1513644.93
38	38	387409.84	1513642.25
39	39	387422.04	1513623.7
40	40	387436.21	1513606.62
41	41	387451.78	1513591.34
42	42	387467.94	1513577.68
43	43	387484.12	1513565.11
44	44	387571.87	1513498.7
45	45	387574.89	1513502.69

Площадь 18012 м2

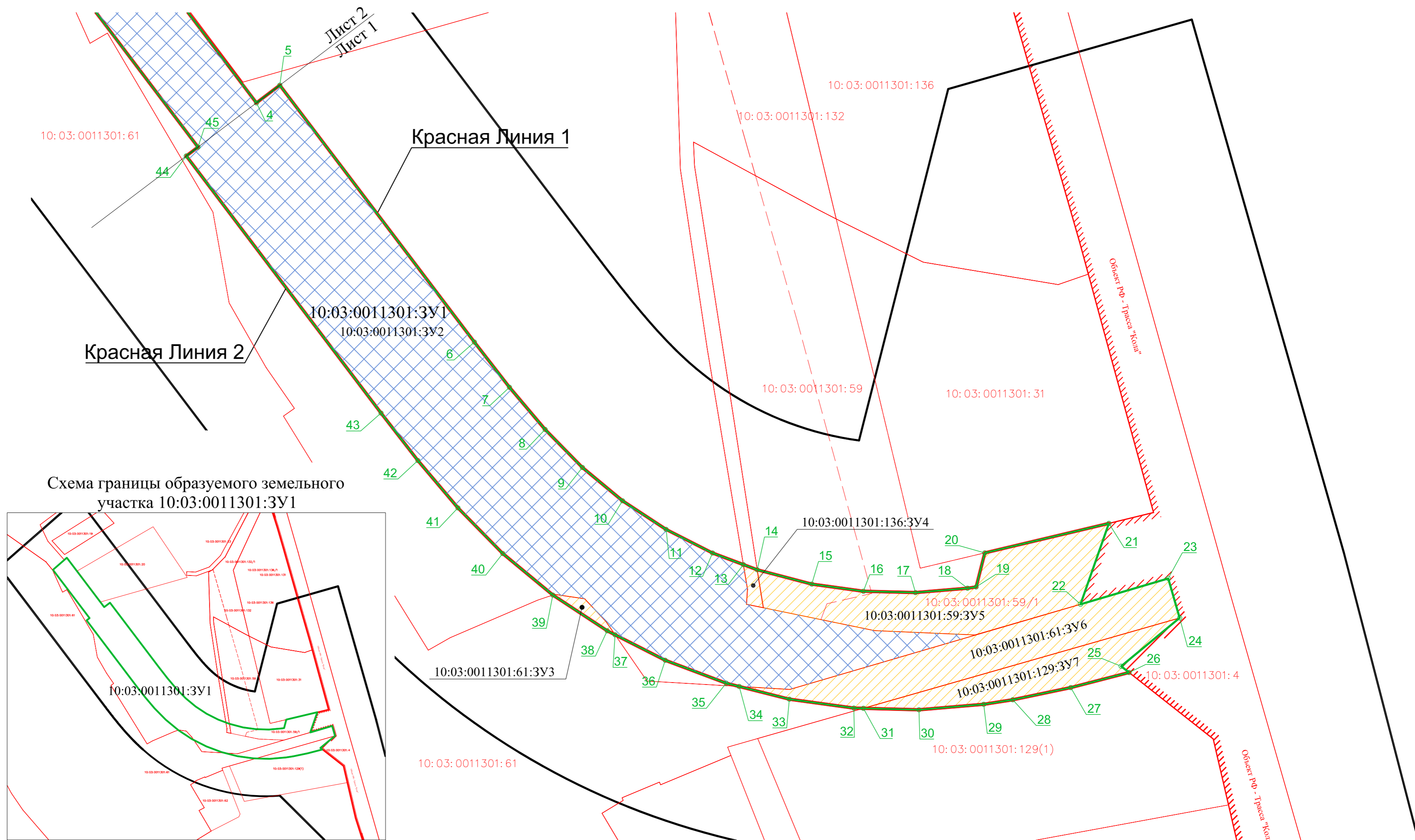


Схема границы образуемого земельного участка 10:03:0011301:3У1

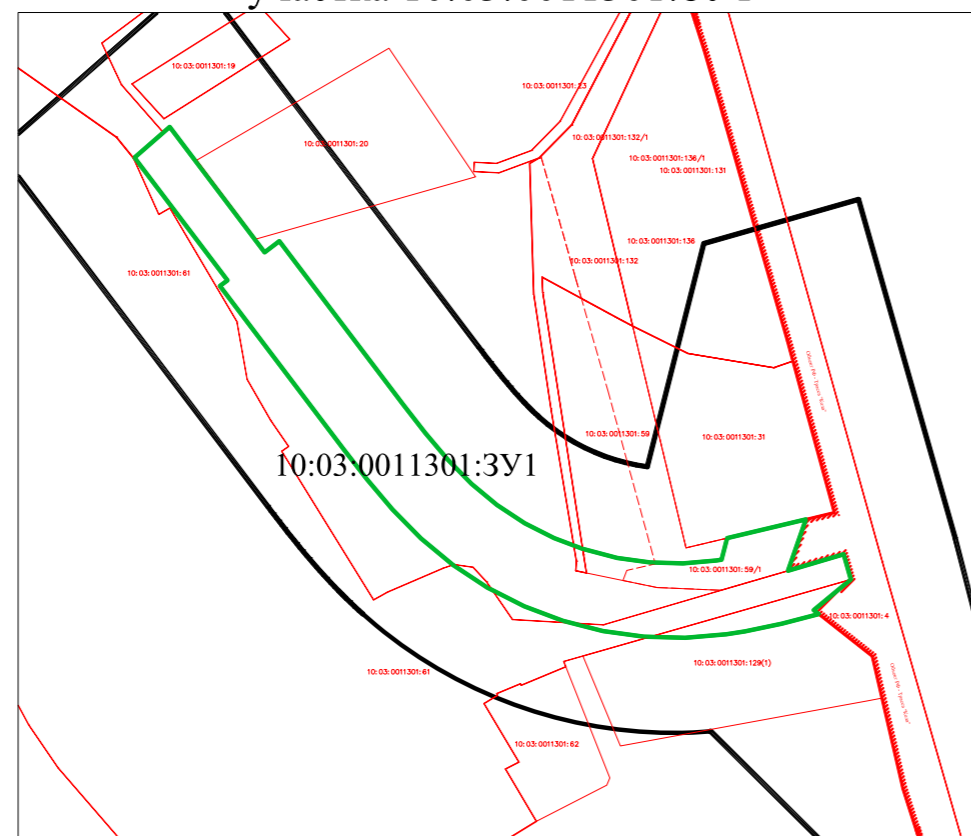
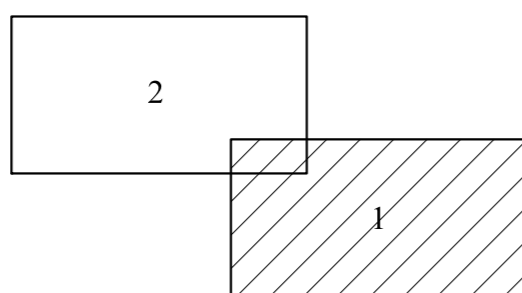


Схема совмещения листов



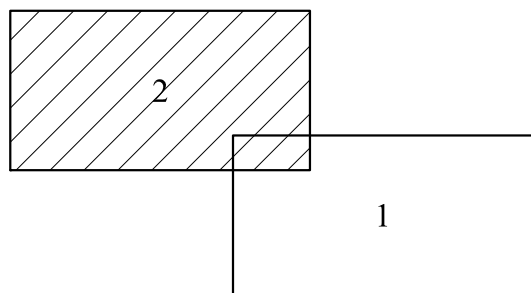
Основные условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- Участки выделяемые из существующих земельных участков
- Устанавливаемые проектом планировки красные линии
- Земельные участки образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена (10:03:0011301:3У2)
- Границы образуемого земельного участка 10:03:0011301:3У1

						41-КЭ-17-ППТ-ПМТ.ГЧ			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикиши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Графическая часть	стадия	лист	листов
ГИП		Пономарева		<i>Пономарева</i>			П	1	4
Нач. гр.						Чертеж межевания территории (начало) М1:1000	ООО "КарелЭксперт"		
Проверил		Сенев		<i>Сенев</i>					
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>					
Н.контроль		Смирнов		<i>Смирнов</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Схема совмещения листов



10:03:0011301:17

10:03:0011301:19

10:03:0011301:23

10:03:0011301:20

10:03:0

10:03:00

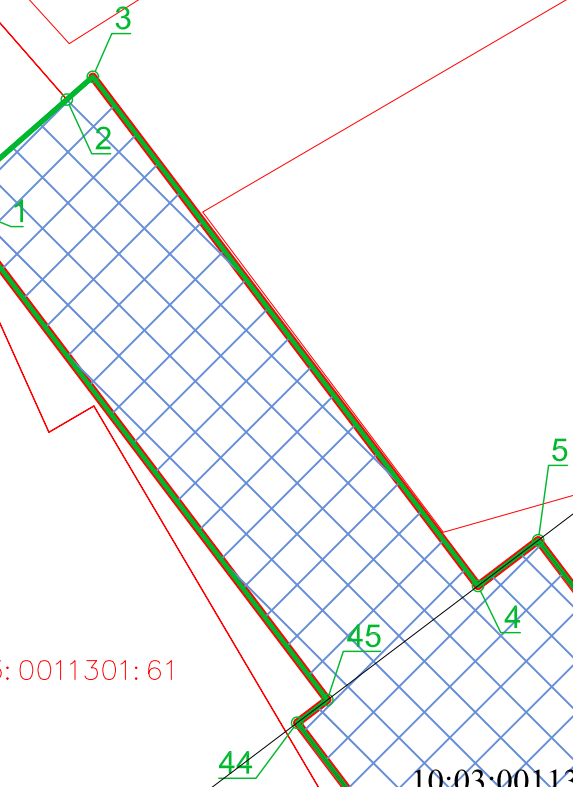
10:03:0011301:61

Красная Линия 1

10:03:0011301:3У1

10:03:0011301:3У2

Лист 2
Лист 1



изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП			Пономарева	<i>Лавина</i>	
Нач. гр.					
Проверил			Сенев	<i>Сенев</i>	
Проект.			Чёрная	<i>Чёрная</i>	
Н.контроль			Смирнов	<i>Смирнов</i>	

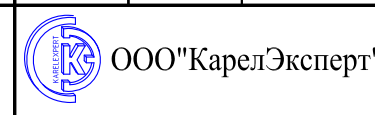
41-КЭ-17-ППТ-ПМТ.ГЧ

«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»

Проект планировки территории
Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории (окончание)
М1:1000

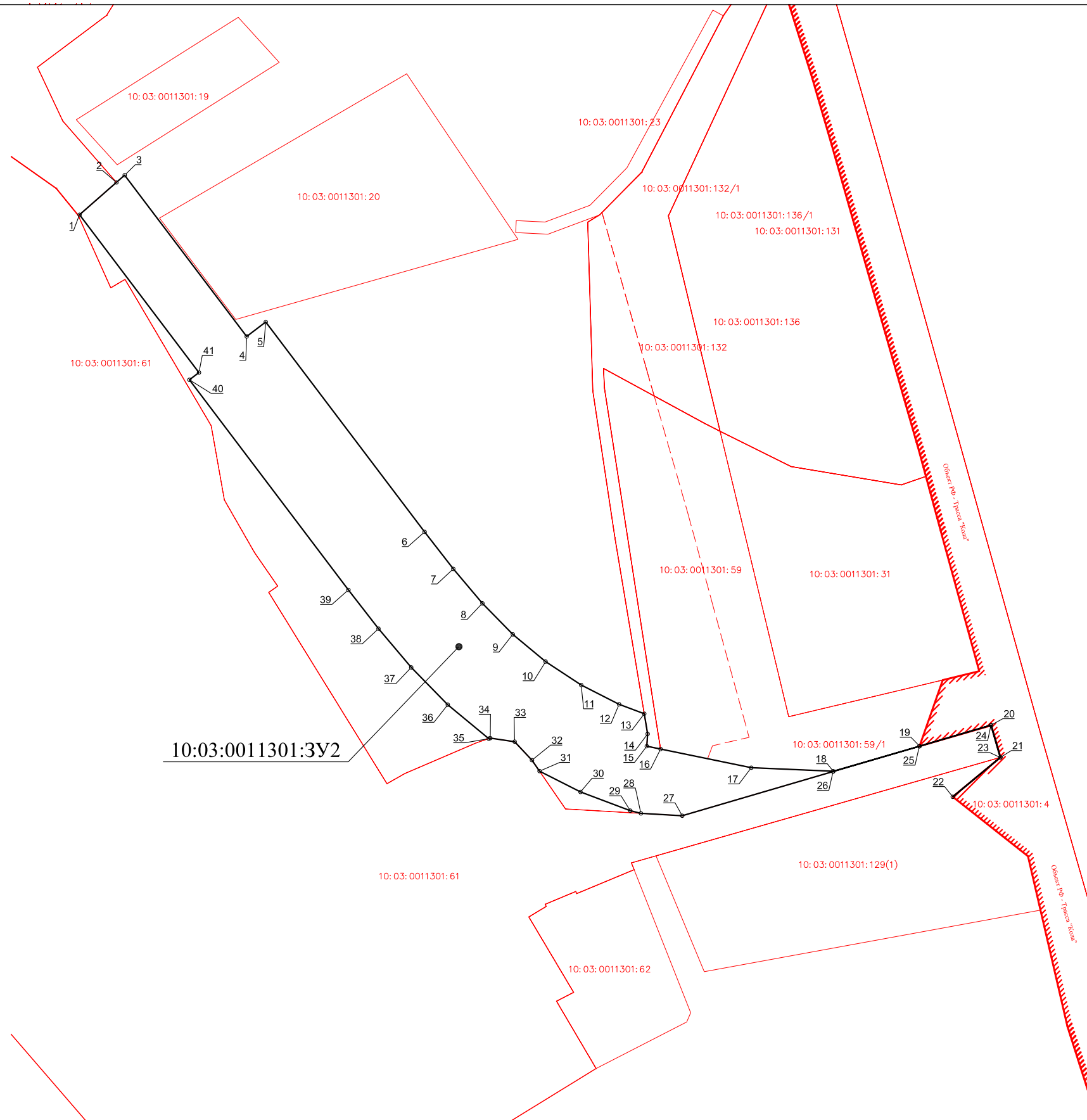
стадия	лист	листов
П	2	4



10:03:0011301:3У2

№ п/п	Наименование	X	Y
1	1	387640.79	1513452.81
2	2	387654.29	1513468.22
3	3	387657.31	1513471.66
4	4	387589.97	1513522.62
5	5	387596	1513530.59
6	6	387508.34	1513596.95
7	7	387492.92	1513608.91
8	8	387478.54	1513621.07
9	9	387465.56	1513633.79
10	10	387454.2	1513647.48
11	11	387444.43	1513662.33
12	12	387436.38	1513678.17
13	13	387432.43	1513688.69
14	14	387424.01	1513690.1
15	15	387418.88	1513689.74
16	16	387417.69	1513695.5
17	17	387409.89	1513733.37
18	18	387408.41	1513767.65
19	19	387418.89	1513803.68
20	20	387427.7	1513833.59
21	21	387414.24	1513837.49
22	22	387397.74	1513817.54
23	23	387414.18	1513837.38
24	24	387427.63	1513833.47
25	25	387418.83	1513803.56
26	26	387408.28	1513767.55
27	27	387389.82	1513704.54
28	28	387390.84	1513687.27
29	29	387391.96	1513682.84
30	30	387399.77	1513662.05
31	31	387408.48	1513644.93

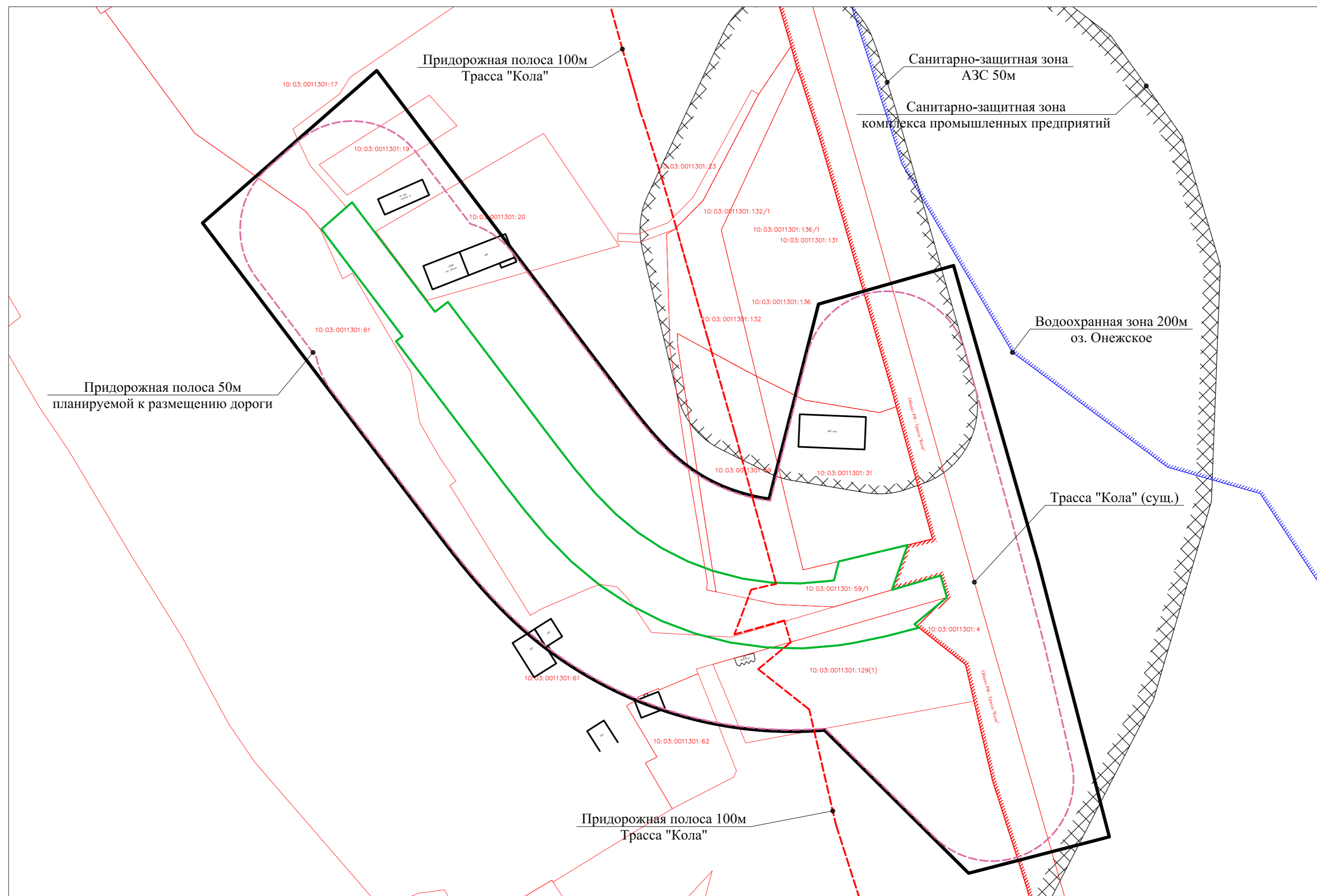
№ п/п	Наименование	X	Y
32	32	387413.05	1513641.78
33	33	387420.76	1513634.55
34	34	387422.25	1513624.35
35	35	387422.03	1513623.7
36	36	387436.21	1513606.62
37	37	387451.78	1513591.34
38	38	387467.94	1513577.68
39	39	387484.12	1513565.11
40	40	387571.87	1513498.7
41	41	387574.89	1513502.69
Площадь 13194 м2			



№	Взамен инв. №
№	Подпись и дата
№	Инв. № подл.

41-КЭ-17-ППТ-ПМТ.ГЧ						
«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»						
изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата	
ГИП			Пономарева	<i>Лавров</i>		
Нач. гр.						
Проверил			Сенев	<i>Сенев</i>		
Проект.			Чёрная	<i>Чёрная</i>		
Н.контроль			Смирнов	<i>Смирнов</i>		
Проект планировки территории Проект межевания территории Графическая часть				стадия	лист	листов
Образуемый участок 10:03:0011301:3У2				П	3	4
				ООО "КарелЭксперт"		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
М1:2000



Основные условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта,
- Граница объекта федерального значения, трассы "Кола"
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
- Границы водоохранных зон
- Объект федерального значения - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"

- Устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территорий - придорожная полоса дороги и треугольников видимости (50 м)

						41-КЭ-17-ППТ -ПМТ.МО			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги к заводу по переработке трески, пикши и иных видов рыб в г.Кондопога, км 0 – км 0+600»			
изм.	кол.	лист	№док	подпись	дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Графическая часть	стадия	лист	листов
ГИП		Пономарева		<i>Пономарева</i>			П	1	1
Нач. гр.		Сенев		<i>Сенев</i>		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	ООО "КарелЭксперт"		
Проверил		Чёрная		<i>Чёрная</i>					
Проект.		Смирнов		<i>Смирнов</i>					
Н.контроль									