



185330, г.Петрозаводск, ул.Маршала Мерецкова, 19

тел.: 8 (8142) 33-11-44

факс: 8 (8142) 33-11-44

Е-mail: [office@kareiproekt.ru](mailto:office@kareiproekt.ru)

web: [www.kareiproekt.ru](http://www.kareiproekt.ru)

Свидетельство № 7146 СРО-П-145-04032010

---

**Заказчик:** ООО ПК «Заготпром»

**Адрес:** Республика Карелия, Кондопожский р-н, п. Березовка, ул. Новая, 8Б

**Проект планировки территории в составе с проектом  
межевания территории линейного объекта**

**«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка»  
до земельного участка с кадастровым номером:  
10:03:0080101:70»**

**Шифр: 18/01-01-ППТ**

**Стадия: П**



185330, г.Петрозаводск, ул.Маршала Мерецкова, 19

тел.: 8 (8142) 33-11-44

факс: 8 (8142) 33-11-44

Е-mail: [office@kareiproekt.ru](mailto:office@kareiproekt.ru)

web: [www.kareiproekt.ru](http://www.kareiproekt.ru)

Свидетельство № 7146 СРО-П-145-04032010

**Заказчик:** ООО ПК «Заготпром»

**Адрес:** Республика Карелия, Кондопожский р-н, п. Березовка, ул. Новая, 8Б

**Проект планировки территории в составе с проектом  
межевания территории линейного объекта**

**«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка»  
до земельного участка с кадастровым номером:  
10:03:0080101:70»**

**Шифр: 18/01-01-ППТ**

**Стадия: П**

Директор \_\_\_\_\_ **Д.Н. Бредников**

ГИП \_\_\_\_\_ **А.В. Сенев**

г. Петрозаводск,  
2018 г.

**Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории.  
Состав проекта**

Шифр	Наименование	Прим.
1	2	3
	<u>Основная часть проекта планировки территории</u>	
18/01-01-ППТ-ОЧ.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	
	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>	
18/01-01-ППТ-МО. ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
18/01-01-ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
18/01-01-ППТ-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
18/01-01-ППТ-ПМТ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	
18/01-01-ППТ-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

					<b>18/01-01-ППТ</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70» Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта. Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сенев					1	1
Проверил		Сенев						
Выполнил		Чёрная						

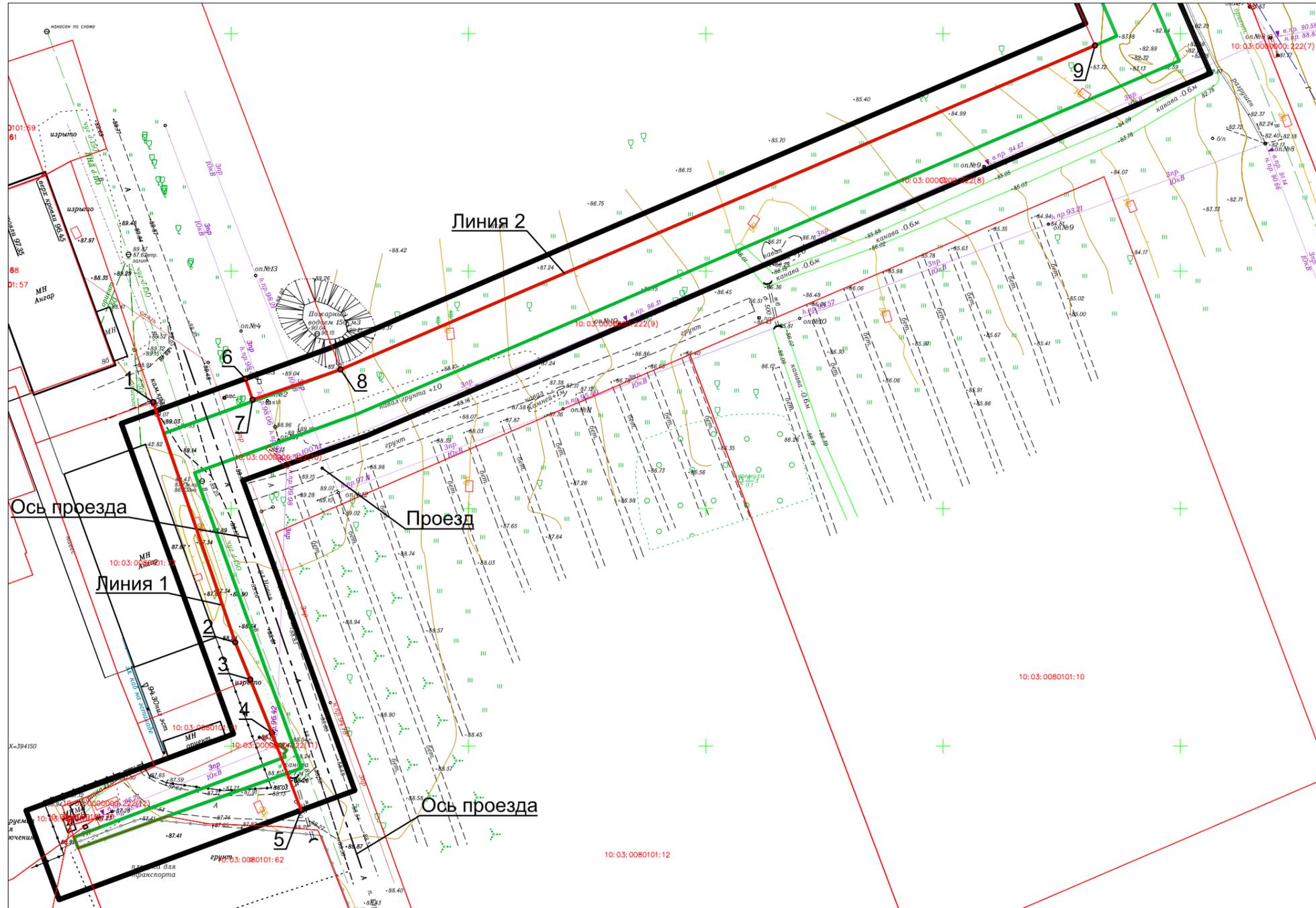
## Основная часть проекта планировки территории 18/01-01-ППТ-ОЧ

## Содержание

№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
<b>Основная часть проекта планировки территории 18/01-01-ППТ-ОЧ</b>		
<b>18/01-01-ППТ-ОЧ.ГЧ – Графическая часть</b>		
1	Чертеж красных линий	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
<b>18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ – Положение о размещении линейных объектов</b>		
	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	6

					18/01-01-ППТ-ОЧ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Сенев	<i>Сенев</i>		«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70». Основная часть проекта планировки территории. Содержание	Стадия	Лист	Листов
Провер						П	1	1
Проект.		Чёрная	<i>Чёрная</i>					

# Чертеж красных линий М1:1000



Координаты красных линий

№ п/п	Наименование	X	Y
Линия 1			
1	1	394222.44	1510883.53
2	2	394171.85	1510900.84
3	3	394164.01	1510904.01
4	4	394152.75	1510908.55
5	5	394136.5	1510914.73
Линия 2			
1	6	394227.37	1510902.98
2	7	394222.95	1510904.49
3	8	394229.3	1510923.04
4	9	394297.55	1511082.01

**Основные условные обозначения:**

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Устанавливаемые красные линии

изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проект.		Чёрная		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>[Signature]</i>	

**18/01-01-ППТ -ОЧ.ГЧ**

«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»

Проект планировки территории Основная часть Графическая часть	стадия	лист	листов
	II	1	2

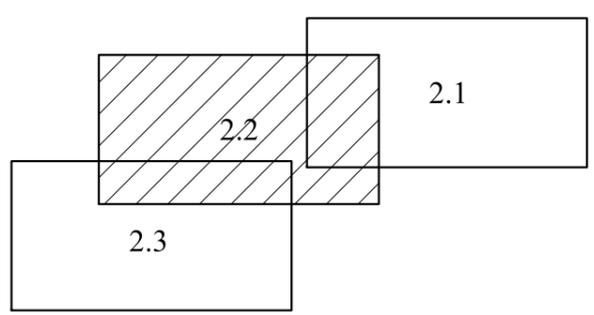
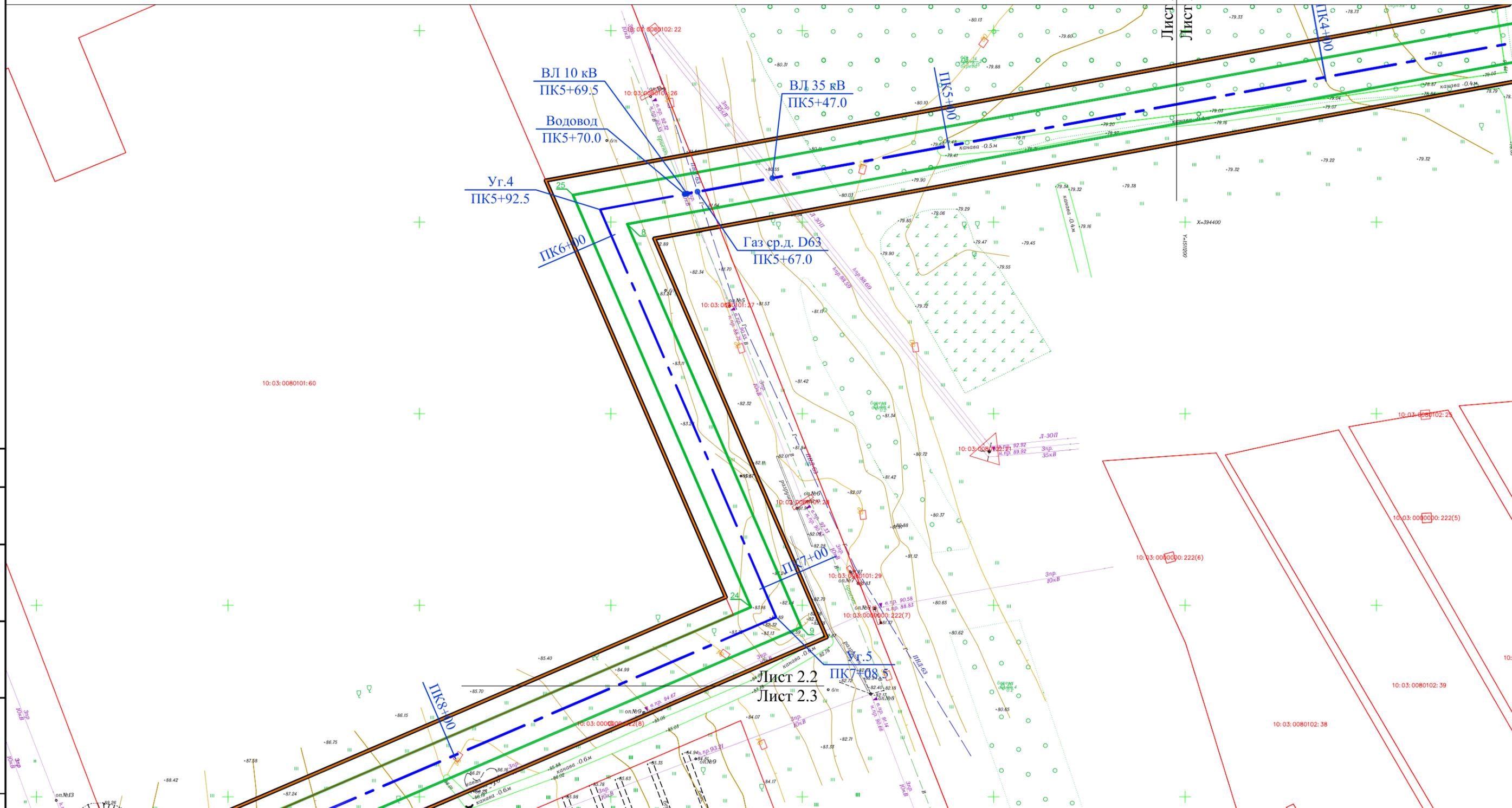
Чертеж красных линий  
М1:1000



Инов. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000

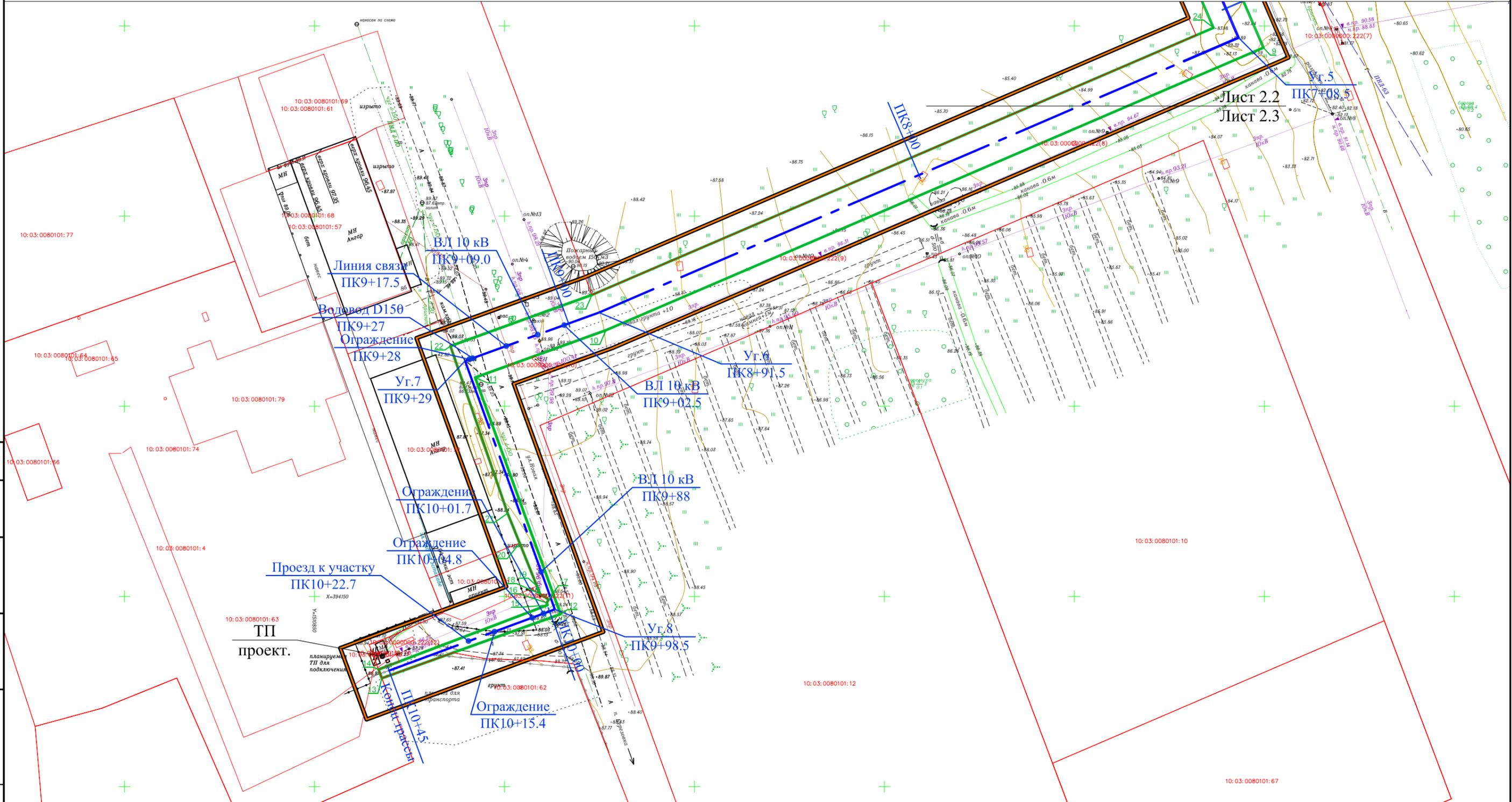


изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.				<i>[Signature]</i>	
Проверил		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проект.		Чёрная		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>[Signature]</i>	

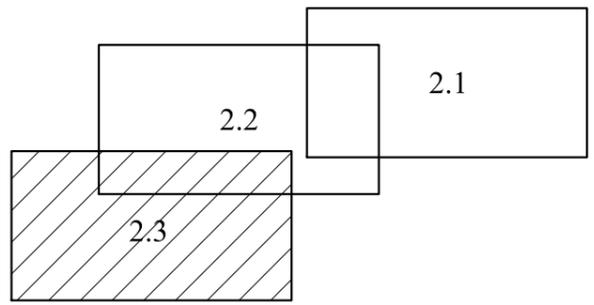
<b>18/01-01-ППТ -ОЧ.ГЧ</b>		
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»		
Проект планировки территории	стадия	лист / листов
Основная часть Графическая часть	II	2.2 / 2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000		
 СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000



Лист 2.2  
Лист 2.3



изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.				<i>[Signature]</i>	
Проверил		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проект.		Чёрная		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>[Signature]</i>	

<b>18/01-01-ППТ -ОЧ.ГЧ</b>					
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»					
Проект планировки территории			стадия	лист	листов
Основная часть			П	2.3	2
Графическая часть					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
М1:1000					

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

## Содержание раздела 18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ

Проект планировки территории. Основная часть.

Положение о размещении линейных объектов.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Введение	2
	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
1	Планируемые для размещения линейные объекты	3
2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4
6	Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	4
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	5
8	Мероприятия по охране окружающей среды	5
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4

					18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70». Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сенев		<i>Сенев</i>			П	1	6
Провер						 СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ		
Проект.	Чёрная		<i>Чёрная</i>					

### ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70» разработан ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» на основании:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия», утвержденных Постановлением Правительства Республики Карелия от 7 октября 2008 года № 210-П»;

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения;

- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Постановления Администрации Кондопожского городского поселения №77 от 17.11.2017 г. «О разрешении ООО ПК «Заготпром» разработки проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории»;

- Кадастрового плана территории;

- Топографической съемки, выполненной ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» в 2017 г.

Основной задачей проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для линейного объекта.

					18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2



4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) в данном проекте нет.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, территория проекта планировки линейного объекта расположена в следующих зонах градостроительного зонирования городского поселения:

- «П-1» - Промышленно-коммунальная зона первого типа;
- «НТ» - Зона неиспользуемых природных территорий.

В границах элемента планировочной структуры объекты федерального значения отсутствуют; объекты регионального значения отсутствуют; объекты местного значения представлены автомобильной дорогой (проезд местного значения) и инженерными коммуникациями.

Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения красные линии не определены.

Данным проектом планировки территории устанавливаются красные линии вдоль дорог и проездов в границах проекта планировки.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов капитального строительства, требующих особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта нет.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны в зоне размещения проектируемого линейного объекта.

					18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, представлена в виде Таблицы 6.1.

Таблица 6.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения Объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п.п.	Наименование пересечения	Пикет	Угол пересечения, град.	Ширина охранной зоны от оси, м
1	ВЛ 10 кВ	ПК0+62.5	76	10
2	ВЛ 0.4 кВ (СИП)	ПК0+68.0	73	2
3	ВЛ 35 кВ	ПК0+73.0	71	20
4	ВЛ 35 кВ	ПК5+47.0	65	20
5	Газопровод ср.давления D63	ПК5+67.0	82	3
6	ВЛ 10 кВ	ПК5+69.5	80	10
7	Водовод D неизвестен	ПК5+70.0	78	3
8	ВЛ 10 кВ	ПК9+02.5	89	10
9	ВЛ 10 кВ	ПК9+09.0	86	10
10	Линия связи	ПК9+17.5	87	2
11	Водовод D150, чугун	ПК9+27.0	85	3
12	Ограждение 1.6 м	ПК9+28.0	89	1
13	ВЛ 10 кВ	ПК9+88.0	32	10
14	Ограждение 1.6 м	ПК10+01.7	47	1
15	Ограждение 1.6 м	ПК10+04.8	90	1
16	Ограждение 1.6 м	ПК10+15.4	28	1
17	Проезд к участку	ПК10+22.7	33	2.5

#### 7. МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объектов культурного наследия, требующих особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта нет.

#### 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проектно-сметной документации необходимо учесть мероприятия по охране окружающей среды. Основные мероприятия: сохранение растительного слоя и рельефа в зоне производства работ по возведению линейного объекта.

					18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого линейного объекта не требуется.

Для проектируемой ЛЭП устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций:

- Воздушная линия (кабель СИП) – 10 кВ – 5 м;
- Кабельная линия – 10 кВ - 1 м

					18/01-01-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории 18/01-01-ППТ-МО

## Содержание

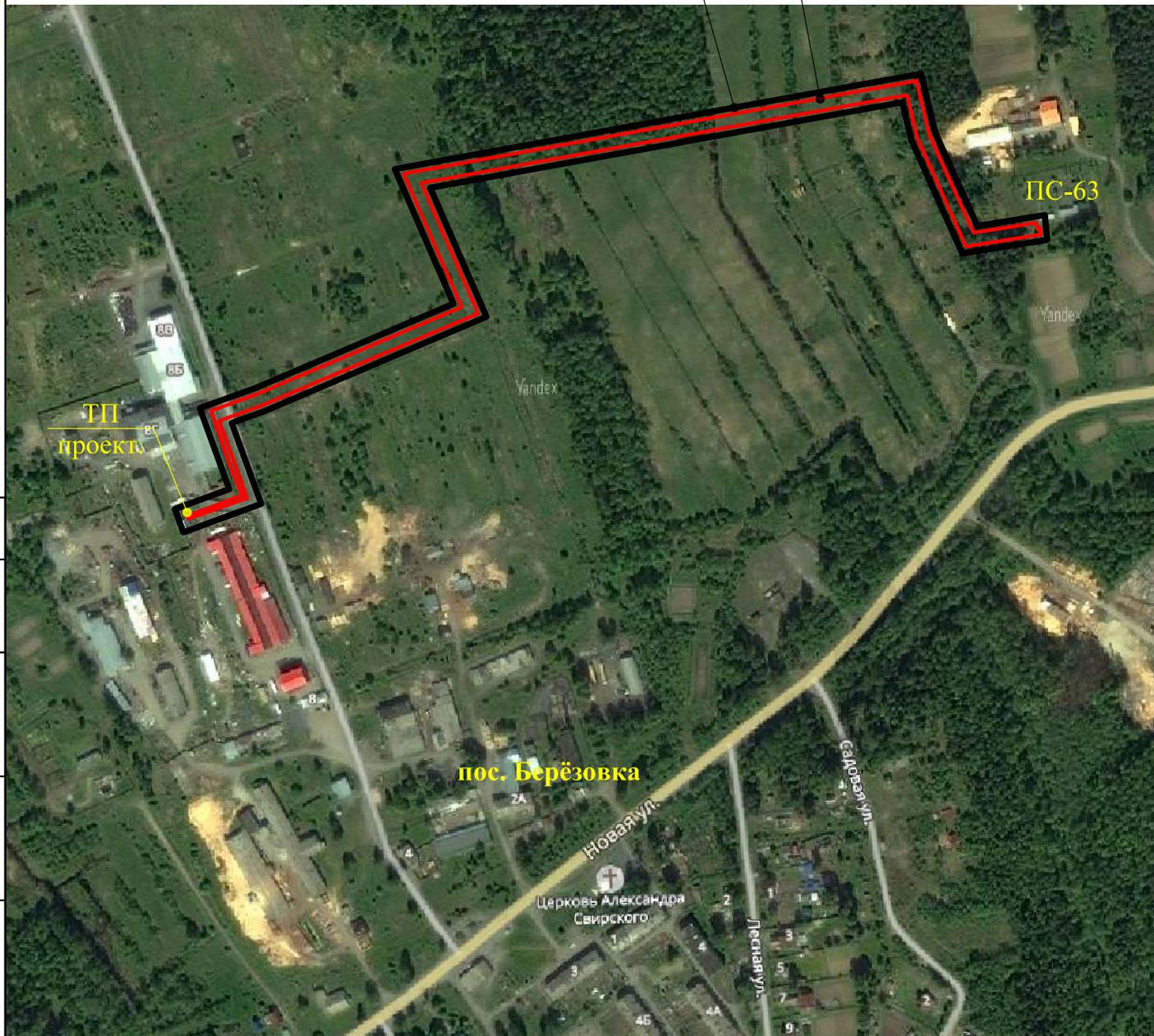
№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории 18/01-01-ППТ-МО</b>		
<b>18/01-01-ППТ-МО.ГЧ – Графическая часть</b>		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1
4	Схема конструктивных и планировочных решений	3
<b>18/01-01-ППТ-МО.ПЗ – Пояснительная записка</b>		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	5

					18/01-01-ППТ-МО			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Сенев	<i>Сенев</i>		«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Содержание	Стадия	Лист	Листов
Провер						П	1	1
Проект.		Чёрная	<i>Чёрная</i>					

# Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000

Граница зоны планируемого размещения  
линейного объекта

Граница планировки территории  
линейного объекта




Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата
ГИП	Сенев	<i>[Signature]</i>			
Нач. гр.					
Проверил	Смирнов	<i>[Signature]</i>			
Проект.	Чёрная	<i>[Signature]</i>			
Н. контроль	Сенев	<i>[Signature]</i>			

**18/01-01-ПШТ -МО.ГЧ**

«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Берёзовка» до  
земельного участка с кадастровым номером:  
10:03:0080101:70»

Проект планировки территории  
Материалы обоснования  
Графическая часть

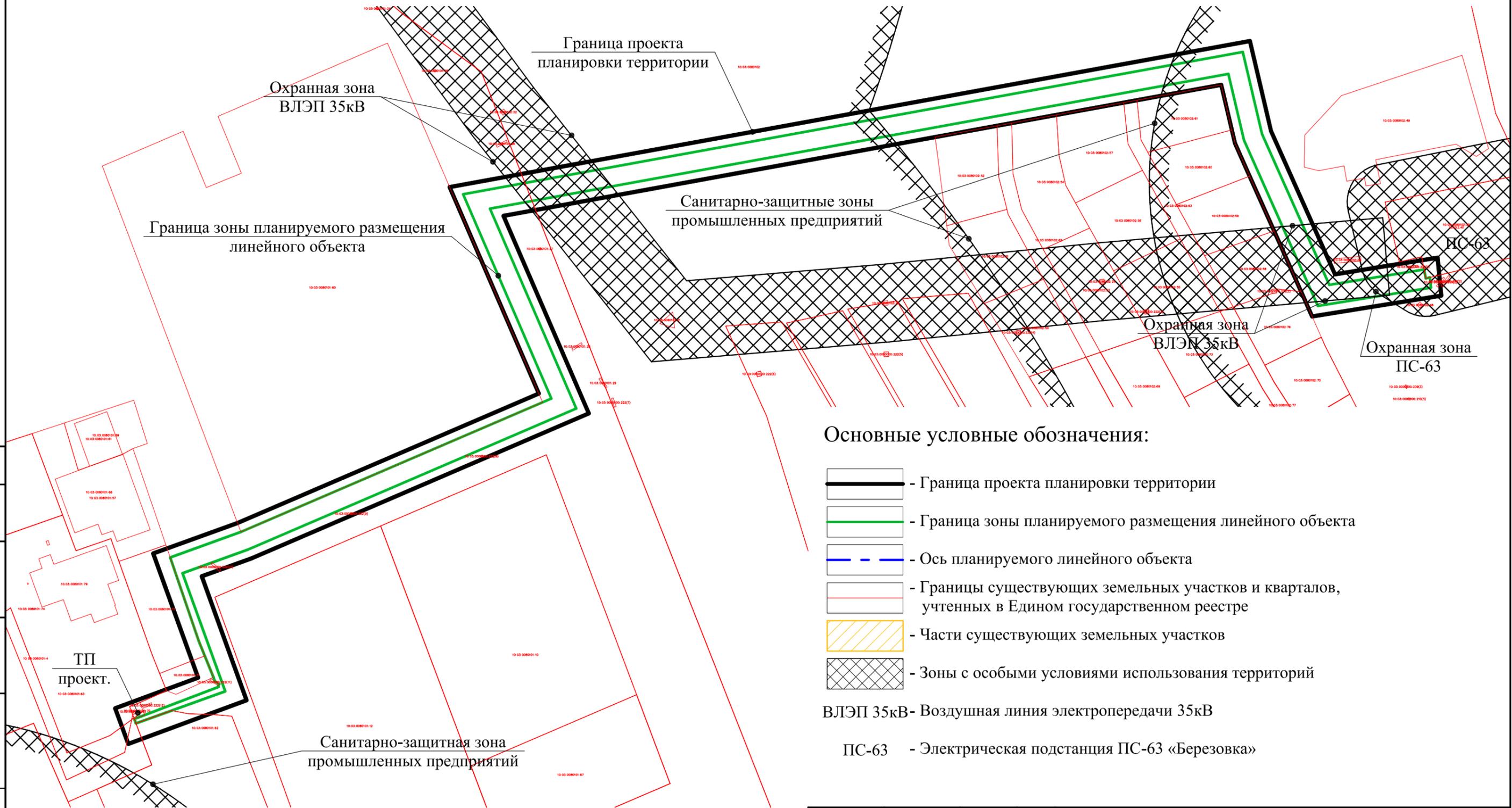
Схема расположения элементов  
планировочной структуры  
М1:5000

стадия	лист	листов
П	1	4

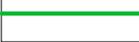




# Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000



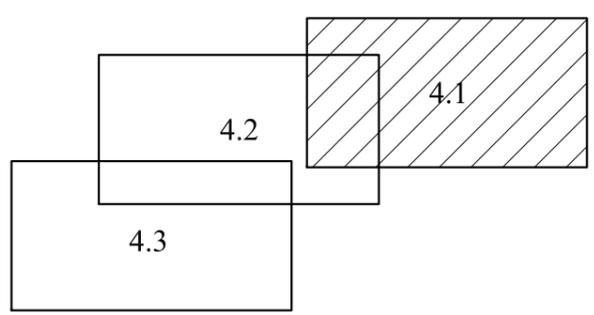
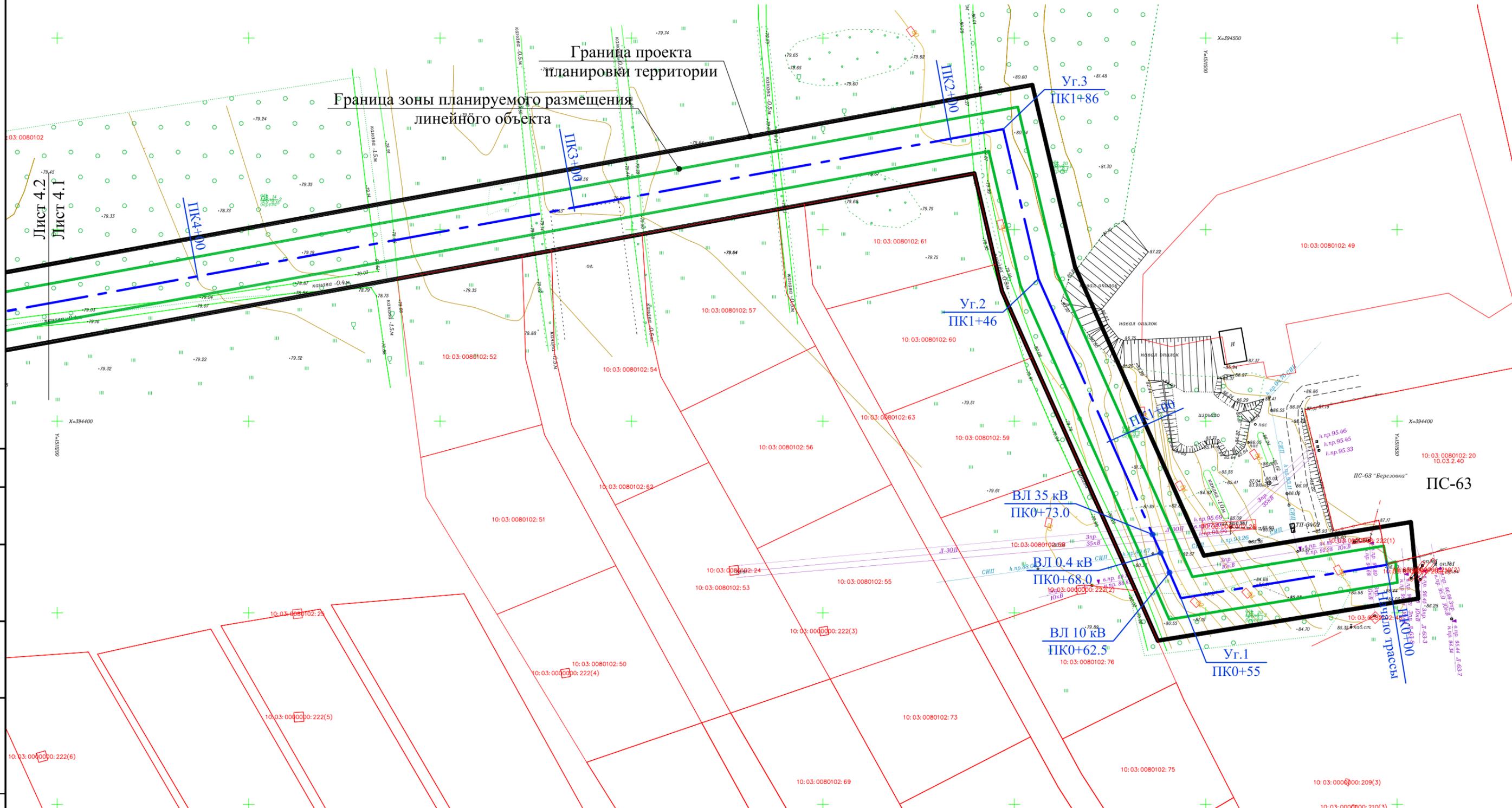
### Основные условные обозначения:

-  - Граница проекта планировки территории
  -  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - Ось планируемого линейного объекта
  -  - Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
  -  - Части существующих земельных участков
  -  - Зоны с особыми условиями использования территорий
- ВЛЭП 35кВ- Воздушная линия электропередачи 35кВ
- ПС-63 - Электрическая подстанция ПС-63 «Березовка»

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>18/01-01-ППТ -МО.ГЧ</b>					
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»					
изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>Сенев</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Смирнов		<i>Смирнов</i>	
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>Сенев</i>	
Проект планировки территории Материалы обоснования Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000				стадия	лист
				П	3
				листов	4
					

# Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000



<b>18/01-01-ППТ -МО.ГЧ</b>					
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»					
изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проект.		Чёрная		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Проект планировки территории Материалы обоснования Графическая часть				стадия	лист
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000				II	4.1
				листов	4
СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ					

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

Лист 4.2  
Лист 4.1

ПК4+00

Граница проекта  
планировки территории

Граница зоны планируемого размещения  
линейного объекта

Уг.3  
ПК1+86

Уг.2  
ПК1+46

ВЛ 35 кВ  
ПК0+73.0

ВЛ 0.4 кВ  
ПК0+68.0

ВЛ 10 кВ  
ПК0+62.5

Уг.1  
ПК0+55

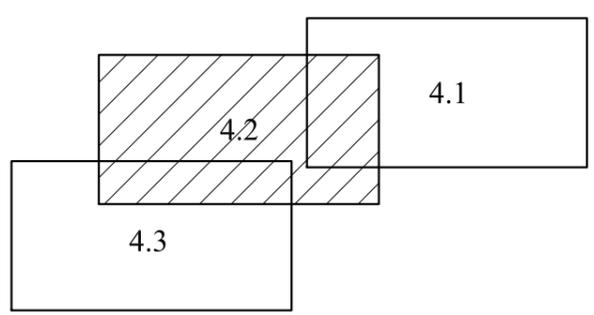
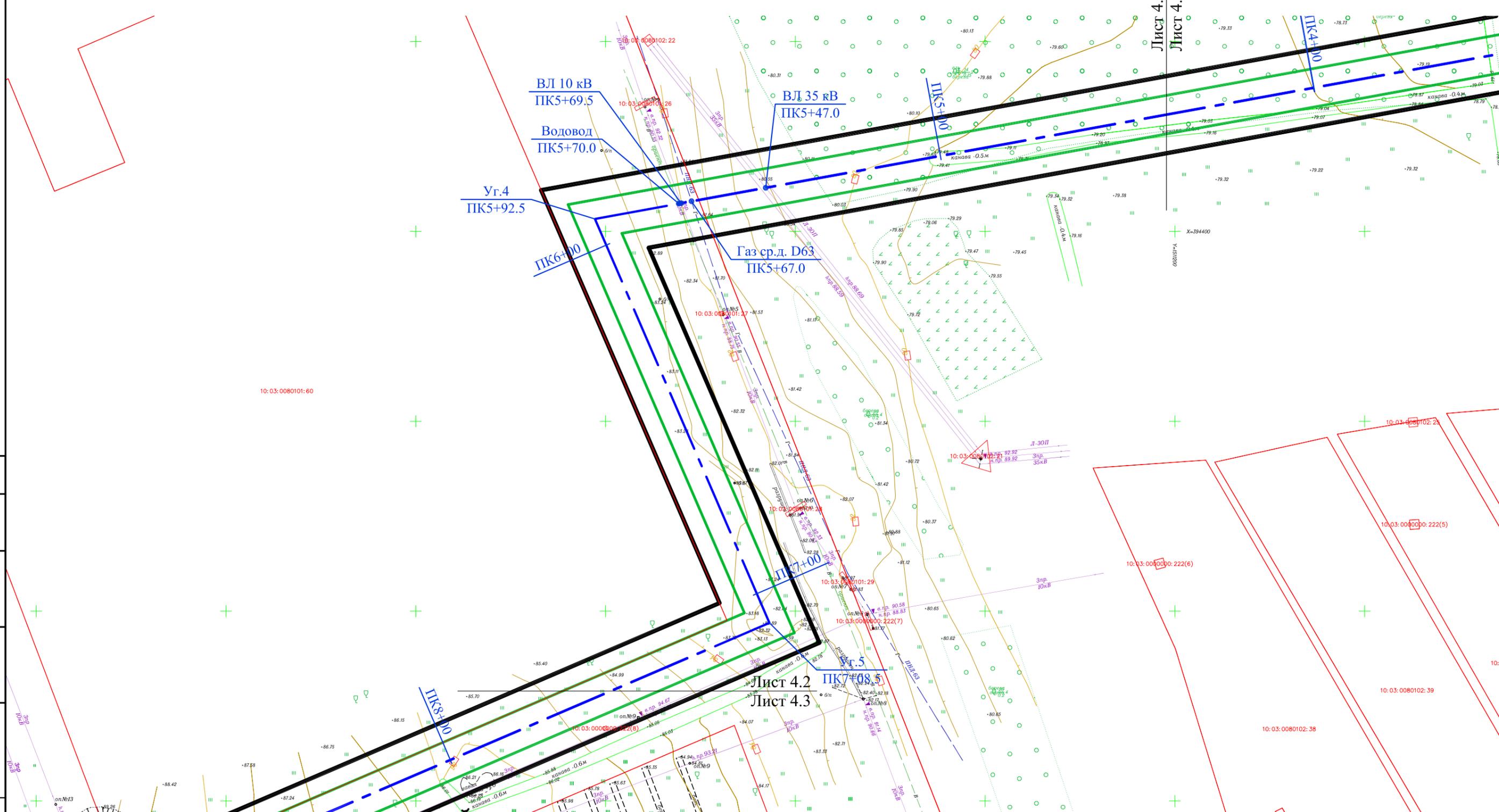
ПС-63

ПС-63 «Березовка»

Линия трассы



# Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000



изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.				<i>[Signature]</i>	
Проверил		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проект.		Чёрная		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>[Signature]</i>	

<b>18/01-01-ППТ -МО.ГЧ</b>					
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»					
Проект планировки территории Материалы обоснования Графическая часть			стадия	лист	листов
			II	4.2	4
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000			 СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ		

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	



## Содержание раздела 18/01-01-ППТ-МО.ПЗ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>18/01-01-ППТ-МО.ПЗ - Пояснительная записка</b>		
1	Описание природно-климатических условий территории	2
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	3
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	
<b>Приложения</b>		
1	Решение о подготовке документации по планировке территории	1 лист
2	Инженерные изыскания, выполненные ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» в 2017г.	1 альбом

					<b>18/01-01-ППТ-МО.ПЗ</b>			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сенев		<i>Сенев</i>			П	1	5
Провер								
Проект.	Чёрная		<i>Чёрная</i>					

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70», рассматривается участок для размещения сетей электроснабжения и прилегающая к нему территория.

Объект расположен по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка.

Поселок Березовка, координаты 62.237116, 34.164587, находится на северо-западе от г.Кондопога, на расстоянии ориентировочно 3 км. С восточной стороны от участка производства работ, на расстоянии ориентировочно 1 км проходит автомобильная дорога Р 21 Кола Федерального значения с сообщением Санкт-Петербург Мурманск. С южной стороны, на расстоянии ориентировочно 600м расположено озеро Хавчозеро, на расстоянии 2,3 км озеро Северное Восозеро. В границах участка производства работ постоянные водотоки отсутствуют.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительной-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Средняя максимальная температура воздуха (С0) - +21.2, средняя минимальная температура (С0) - -10.2 (г. Петрозаводск).

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова Sg, кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W0, кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II.

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2014 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым.

Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

					18/01-01-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Планируемый к размещению Объект проходит по Землям населенных пунктов Кондопожского городского поселения, через территориальные зоны: Промышленно-коммунальная зона первого типа; Зона неиспользуемых природных территорий.

Согласно п.п.3 п. 4 ст. 36 «Градостроительный регламент» Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, установленных для определенных территориальных зон, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### 2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях

На основании утвержденных документов территориального планирования объект не находится в границах и охранных зонах особо охраняемых природных территорий.

### 2.3 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

На основании утвержденных документов территориального планирования объект не находится в границах территорий и охранных зонах объектов культурного наследия.

### 2.4 Сведения о границах земель и земельных участков

Проектируемый объект проходит по неразграниченной территории.

Неразграниченная территория представлена незастроенными землями в границах Кондопожского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

### 2.5 Зона размещения объекта

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах принята по ВСН "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" N 14278тм-т1, п.2.3, табл.1, , утвержденных Минтопэнерго 20.05.1994, и составляет не более 8м при напряжении 10 кВ.

Ширина зоны размещения принята не более 8 м.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом планировки территории линейного объекта не рассматривается перенос (переустройство) линейных объектов.

					18/01-01-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

4. **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектом планировки территории линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70», рассматривается проектирование воздушной кабельной (неизолированной или СИП) линии электропередачи по деревянным опорам. Охранная зона проектируемого объекта от 5 до 10 м, определяется проектом.

5. **ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, представлена в виде Таблицы 5.1.

Таблица 5.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения Объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п.п.	Наименование пересечения	Пикет	Угол пересечения, град.	Ширина охранной зоны от оси, м
1	ВЛ 10 кВ	ПК0+62.5	76	10
2	ВЛ 0.4 кВ (СИП)	ПК0+68.0	73	2
3	ВЛ 35 кВ	ПК0+73.0	71	20
4	ВЛ 35 кВ	ПК5+47.0	65	20
5	Газопровод ср.давления D63	ПК5+67.0	82	3
6	ВЛ 10 кВ	ПК5+69.5	80	10
7	Водовод D неизвестен	ПК5+70.0	78	3
8	ВЛ 10 кВ	ПК9+02.5	89	10
9	ВЛ 10 кВ	ПК9+09.0	86	10
10	Линия связи	ПК9+17.5	87	2
11	Водовод D150, чугун	ПК9+27.0	85	3
12	Ограждение 1.6 м	ПК9+28.0	89	1
13	ВЛ 10 кВ	ПК9+88.0	32	10
14	Ограждение 1.6 м	ПК10+01.7	47	1
15	Ограждение 1.6 м	ПК10+04.8	90	1
16	Ограждение 1.6 м	ПК10+15.4	28	1

17	Проезд к участку	ПК10+22.7	33	2.5
----	------------------	-----------	----	-----

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ЗАПЛАНИРОВАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории нет.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) нет.

					18/01-01-МО.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5



**Республика Карелия**

**Администрация  
Кондопожского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.11.2017 года

№ 77

О разрешении ООО ПК «Заготпром»  
разработки проекта планировки территории  
в составе с проектом межевания территории

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью ПК «Заготпром», на основании статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 13 Правил землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, утвержденных решением Совета Кондопожского городского поселения III созыва от 24.10.2013г. №1, администрация Кондопожского городского поселения постановляет:

1. Разрешить разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории для размещения объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70».
2. Обществу с ограниченной ответственностью ПК «Заготпром» представить разработанный проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в администрацию Кондопожского городского поселения для проверки на соответствие проектной документации требованиям главы 5 Градостроительного кодекса РФ.
3. Провести публичные слушания по проекту планировки территории в составе с проектом межевания территории в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кондопожского городского поселения.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Кондопога» и разместить на официальном интернет-ресурсе администрации Кондопожского городского поселения ([rk.kondopoga.ru](http://rk.kondopoga.ru)).

Глава Кондопожского  
городского поселения

В.И.Анхимов

СОГЛАСОВАННО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО ПК «Заготпром» А.И. Реунов

Директор ООО «ССП» Д.Н.Бредников



2017г.

2017г.

М.П.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке проекта планировки территории  
по объекту: «Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером 10:03:0080101:70»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером 10:03:0080101:70»
2.	Идентификационные сведения о заказчике	Наименование: ООО «ССП» Директор: Бредников Дмитрий Николаевич, Физ. Адрес: 185030, г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкого, 19 Тел: (814-2)33-11-44, E-mail: mail@karelproekt.ru ИНН 1001189689, КПП 100101001
3.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО ПК «Заготпром»
4.	Дополнительные требования к исполнителю работ	Сбор всех исходных данных, технических условий и согласований, необходимых для разработки проекта планировки в составе с проектом межевания территории, выполняется Исполнителем.
5.	Основание для выполнения работ	Решение заказчика по технологическому присоединению объекта к сетям Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго»
6.	Цели и задачи	Подготовка документации по планировке и межеванию территории в целях размещения линейного объекта капитального строительства.
7.	Исходные данные, предоставляемые для выполнения работ	1. Предварительная схема ЛЭП 2. Справка о возможности технологического присоединения объекта Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго» № МР2/3/102-09/5865 от 10.07.2017г. 3. Инженерно-топографическая съемка данного участка прошлых лет.
8.	Место расположения проектируемого объекта капитального строительства	Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка
9.	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение объекта – ЛЭП 10 кВ. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: ОКОФ: код 220.41.20.20.302 — Линия электропередачи воздушная Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет.

		<p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительной-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны. Средняя максимальная температура воздуха (<math>C^0</math>) - +21.2, средняя минимальная температура (<math>C^0</math>) - -10.2 (г. Петрозаводск). Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова <math>S_p</math>, кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова <math>W_0</math>, кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II. Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории. Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2014 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории. По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым. Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 года Линия электропередачи воздушная 10 кВ не принадлежит к ОПО.</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность – В соответствии с ФЗ №123 – ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности – не категоризованный.</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.</p> <p>7. Уровень ответственности: нормальный (ст.4 ч.7 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ).</p>
10.	Технические характеристики	<p>Линия электропередач воздушная 10 кВ от точки подключения в РУ-10 кВ ПС-63 до проектируемой ТП на участке. Ориентировочная протяженность сетей – 0,9 - 1 км.</p>
11.	Вид строительства	Новое строительство
12.	Стадийность проектирования	в одну стадию
13.	Требование о выполнении вариантных разработок	Отсутствуют
14.	Требования к очередности и этапам выполнения работ	Отсутствует
15.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания.
16.	Этапы выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</li> <li>2. Разработка проекта планировки территории (в составе с проектом межевания территории). Разработка проекта межевания с выделением участков прохождения ЛЭП. Согласование проекта планировки и проекта</li> </ol>

		<p>межевания.</p> <p>3. Подготовка материалов к проведению публичных слушаний. Проведение публичных слушаний. Получение постановления по итогам публичных слушаний.</p> <p>4. Постановка образуемых земельных участков на кадастровый учет.</p> <p>5. Передача документации Заказчику в полном объеме.</p>
17.	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации.</p>	<p>Работы выполнить в соответствии с ГК РФ ст. 42-43.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>I. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>2) схему современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему красных линий и разбивочный чертеж красных линий;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования;</p> <p>7) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>8) чертеж границ зон установления сервитутов.</p> <p>Согласовать с Заказчиком:</p> <p>9) схема инженерных сетей территории;</p> <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p>

		<p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:500 (по необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Заказчиком) с использованием имеющихся проектов планировки прилегающих территорий.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений;</p> <p>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>В проекте межевания должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p>
18.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	<p>При разработке проекта планировки территории подготовить все необходимые материалы для проведения общественных слушаний по объекту.</p> <p>Общественные слушания организует Исполнитель.</p>
19.	Требования к оформлению и комплектованию документации	<p>Заказчику передается кадастровые паспорта на образуемые участки, документация по планировке территории в составе с проектом межевания территории на бумажных носителях в 2 экз., на электронных носителях – в 1 экз в формате pdf и dwg (графические материалы):</p> <p>Электронные копии документации передаются Заказчику на CD-R дисках.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.</p>
20.	Срок выполнения работ	20 февраля 2018 г.

# Проект межевания территории 18/01-01-ППТ-ПМТ

## Содержание

№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
<b>Проект межевания территории 18/01-01-ППТ-ПМТ</b>		
<b>18/01-01-ППТ-ПМТ.ПЗ – Текстовая часть</b>		
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	1
<b>18/01-01-ППТ-ПМТ.ГЧ – Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории	3
2	Чертеж красных линий	1
3	Координаты угловых точек образуемых земельных участков	1
<b>18/01-01-ППТ-ПМТ.МО – Материалы по обоснованию</b>		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3

					18/01-01-ППТ-ПМТ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Сенев			«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70». Проект межевания территории. Содержание	Стадия	Лист	Листов
Провер						П	1	1
Проект.	Чёрная							

## Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70».

Рассматриваемая территория расположена в границах 2(двух) кадастровых кварталов: 10:03:0080101, 10:03:0080102.

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом предлагается образовать 2 (два), на период строительства линейного объекта, земельных участка:

- 10:03:0080101:ЗУ1, площадью 4044 м2;
- 10:03:0080102:ЗУ1, площадью 5660 м2.

### 2. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом не предусматривается образование постоянных участков общего пользования.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Земельные участки 10:03:0080101:ЗУ1 (4044 м2):

- находятся в Промышленно-коммунальной зоне первого типа (П-1);
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования по Правилам землепользования и застройки Кондопожского городского поселения: Объекты инженерно-технического обеспечения;
- вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков: Коммунальное обслуживание.

Земельный участок 10:03:0080102:ЗУ1 (5660 м2):

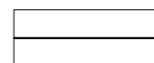
- находится в Зоне неиспользуемых природных территорий (НТ);
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования по Правилам землепользования и застройки Кондопожского городского поселения: Объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, зеленые насаждения;
- вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков: Коммунальное обслуживание.

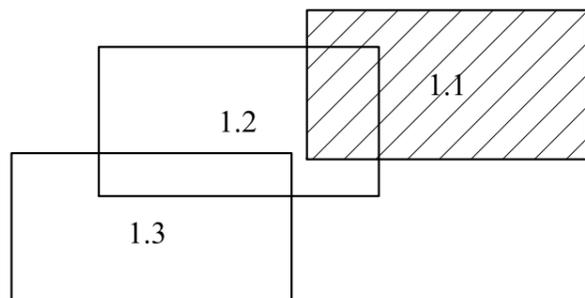
					18/01-01-ППТ-ПМТ.ПЗ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70» Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сенев	<i>Сенев</i>				1	1
Провер								
Проект.		Чёрная	<i>Чёрная</i>					
					 СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ			

# Чертеж межевания территории М1:1000



## Основные условные обозначения:

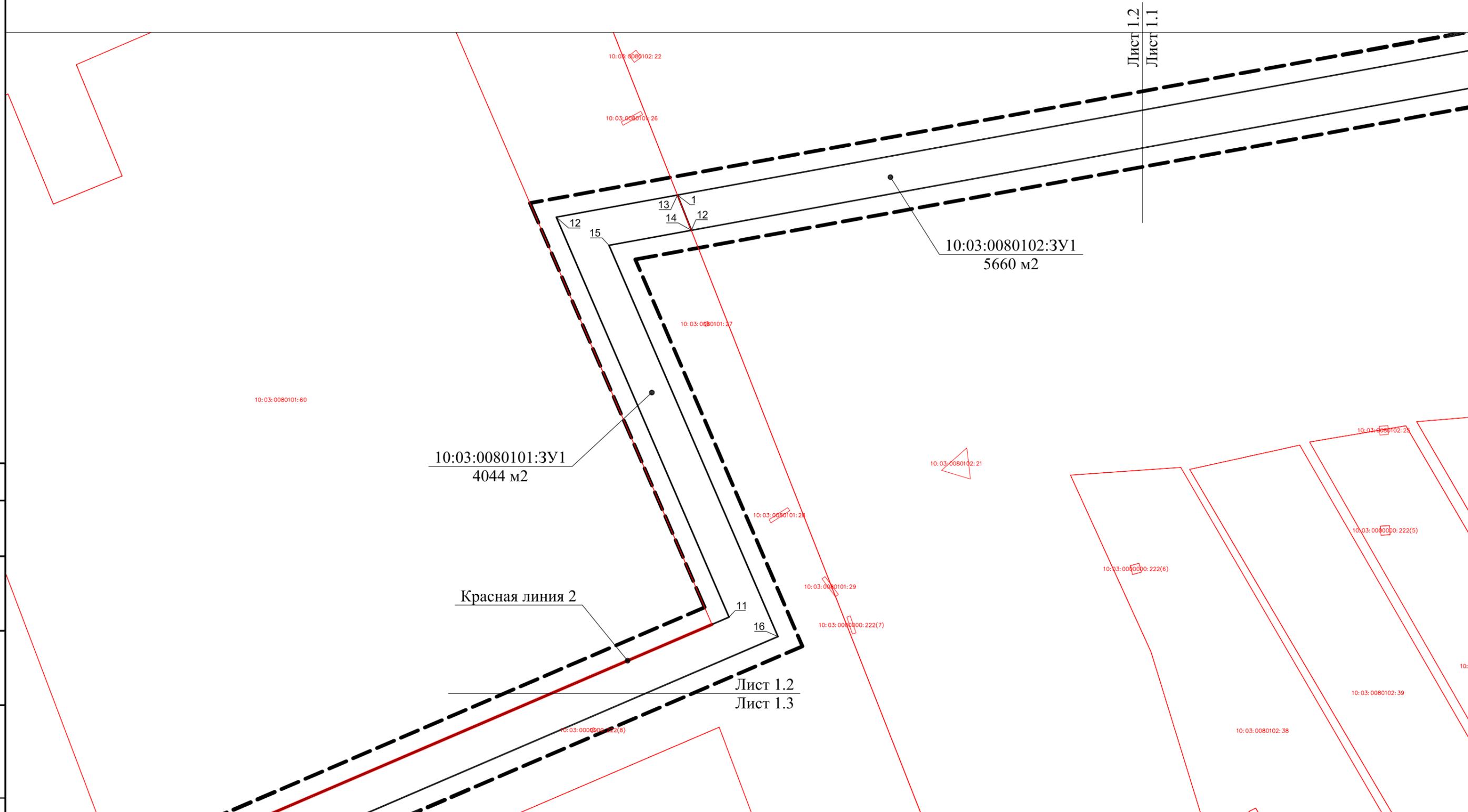
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Части существующих земельных участков
-  - Существующие земельные участки попадающие в зону размещения линейного объекта
-  - Граница проекта планировки территории



						<b>18/01-01-ППТ -ПМТ.ГЧ</b>			
						«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»			
изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				<i>Сенев</i>		Проект межевания территории	<b>П</b>	<b>1.1</b>	<b>3</b>
				<i>Смирнов</i>		Графическая часть			
				<i>Чёрная</i>		Чертеж межевания территории			
				<i>Сенев</i>		М1:1000			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

# Чертеж межевания территории М1:1000



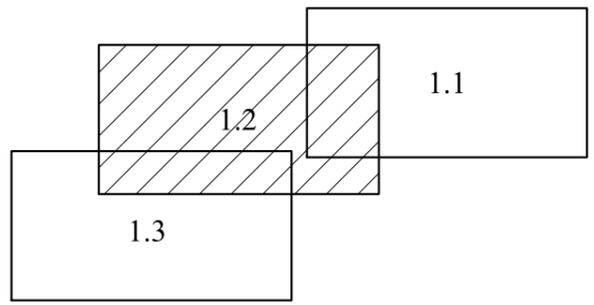
Лист 1.2  
Лист 1.1

10:03:0080101:3У1  
4044 м2

10:03:0080102:3У1  
5660 м2

Красная линия 2

Лист 1.2  
Лист 1.3



изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проект.		Чёрная		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>[Signature]</i>	

**18/01-01-ППТ -ПМТ.ГЧ**

«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»

Проект планировки территории  
Проект межевания территории  
Графическая часть

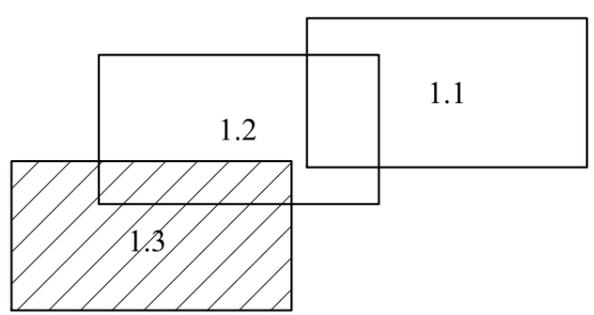
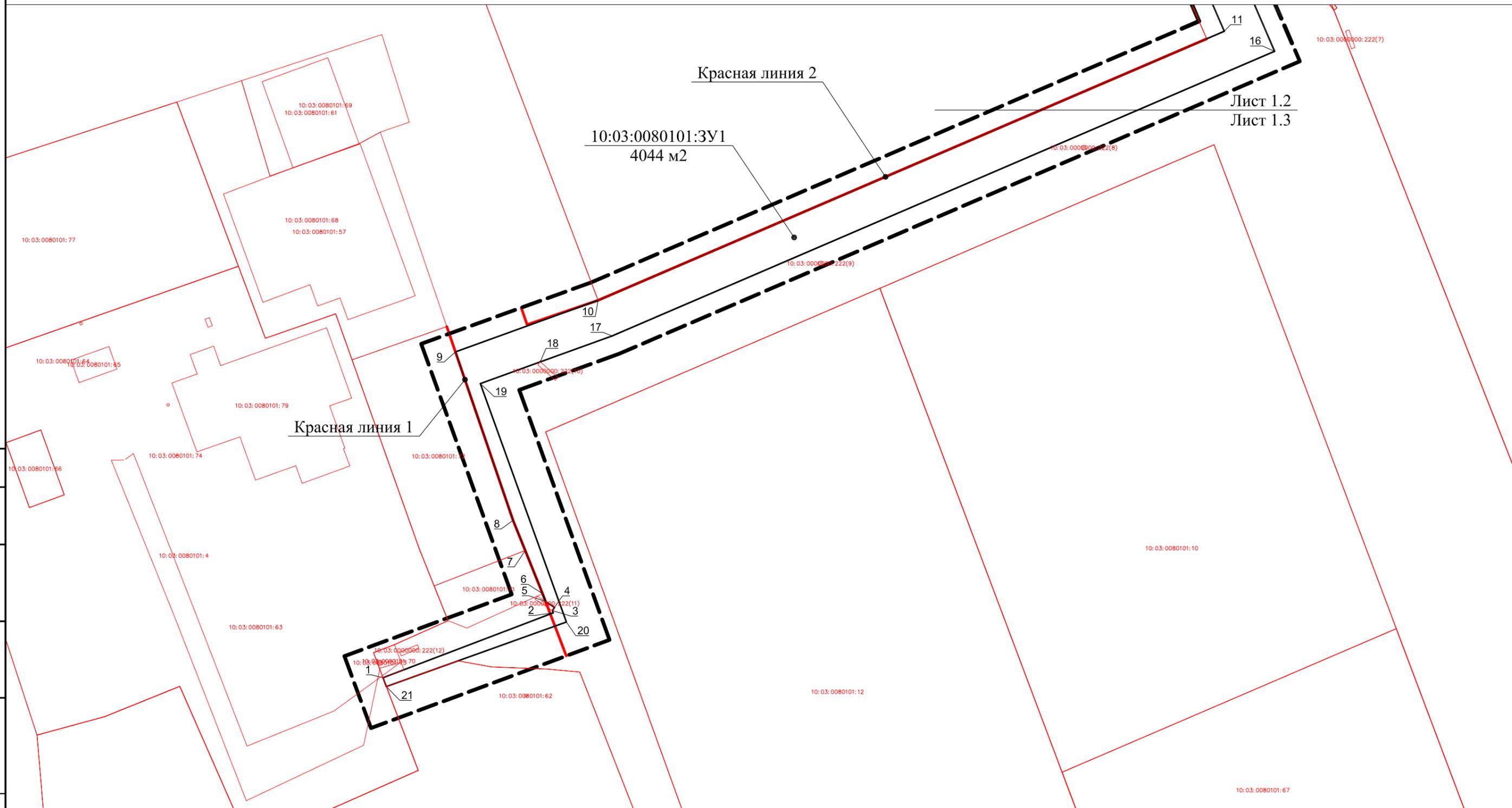
стадия	лист	листов
П	1.2	3

Чертеж межевания территории  
М1:1000



Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

# Чертеж межевания территории М1:1000

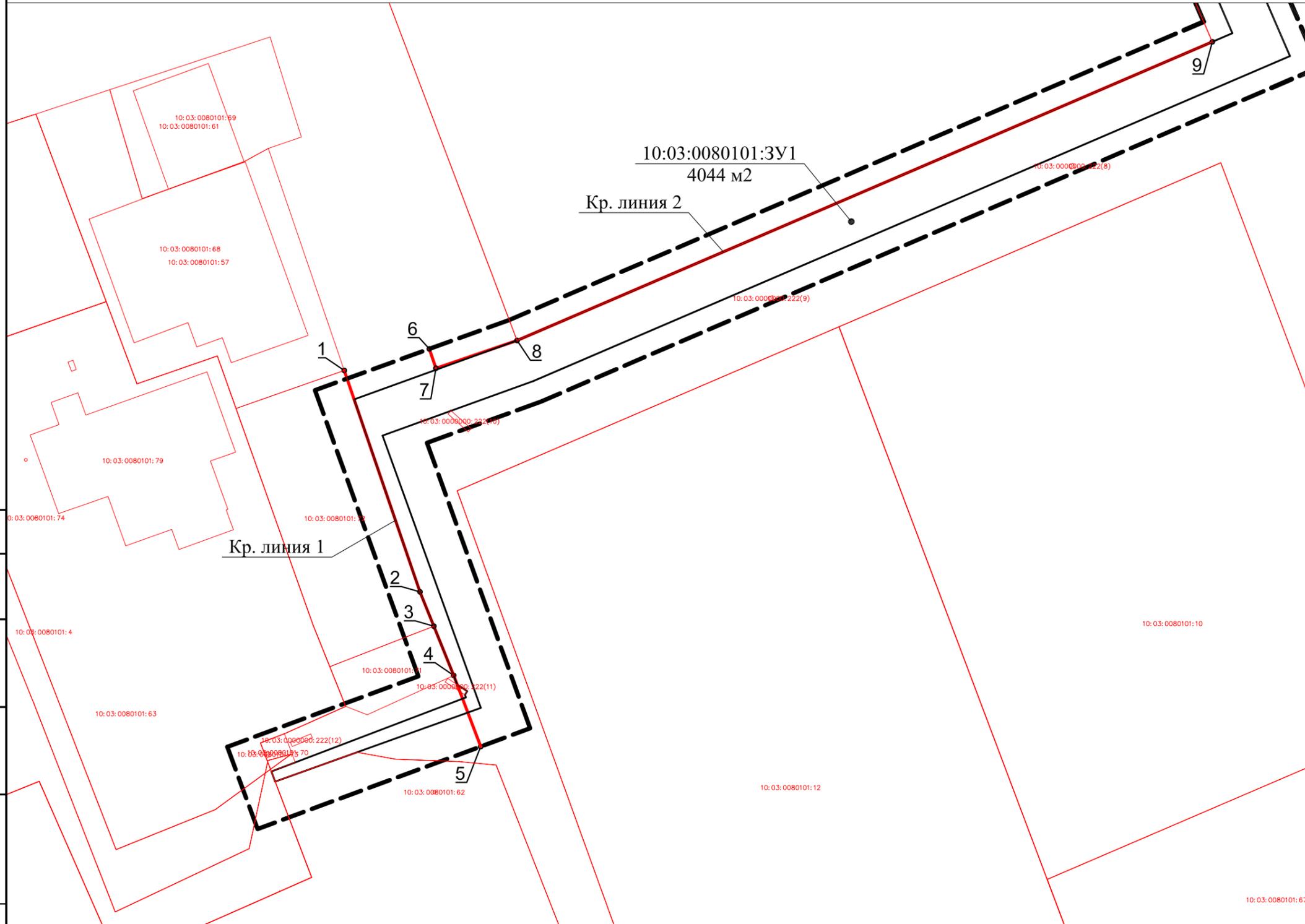


изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>Сенев</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Смирнов		<i>Смирнов</i>	
Проект.		Чёрная		<i>Чёрная</i>	
Н. контроль		Сенев		<i>Сенев</i>	

<b>18/01-01-ППТ -ПМТ.ГЧ</b>			
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»			
Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Проект межевания территории	П	1.3	3
Графическая часть			
Чертеж межевания территории М1:1000		 СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ	

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

# Чертеж красных линий М1:1000



## Координаты красных линий

№ п/п	Наименование	X	Y
Линия 1			
1	1	394222.44	1510883.53
2	2	394171.85	1510900.84
3	3	394164.01	1510904.01
4	4	394152.75	1510908.55
5	5	394136.5	1510914.73
Линия 2			
1	6	394227.37	1510902.98
2	7	394222.95	1510904.49
3	8	394229.3	1510923.04
4	9	394297.55	1511082.01

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата
ГИП					
Нач. гр.					
Проверил					
Проект.					
Н.контроль					

**18/01-01-ППТ -ПМТ.ГЧ**

«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»

Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Проект межевания территории	П	2	3
Графическая часть			

Чертеж красных линий  
М1:1000



# Образуемые участки

10:03:0080101:3У1

№ п/п	Имя точки	X	Y
1	1	394130.8	1510866.86
2	2	394147.72	1510911.34
3	3	394148.31	1510911.12
4	4	394149.14	1510911.66
5	5	394150.66	1510909.35
6	6	394152.75	1510908.55
7	7	394164.01	1510904.01
8	8	394171.85	1510900.84
9	9	394215.84	1510885.79
10	10	394229.3	1510923.04
11	11	394299.52	1511086.6
12	12	394407.07	1511040.12
13	13	394413.02	1511072.71
14	14	394403.53	1511076.45
15	15	394399.49	1511054.29
16	16	394294.29	1511099.76
17	17	394219.99	1510926.71
18	18	394213.24	1510907.94
19	19	394207.55	1510892.29
20	20	394145.34	1510914.77
21	21	394128.49	1510867.74
	Площадь	4044.3 м2	

10:03:0080102:3У1

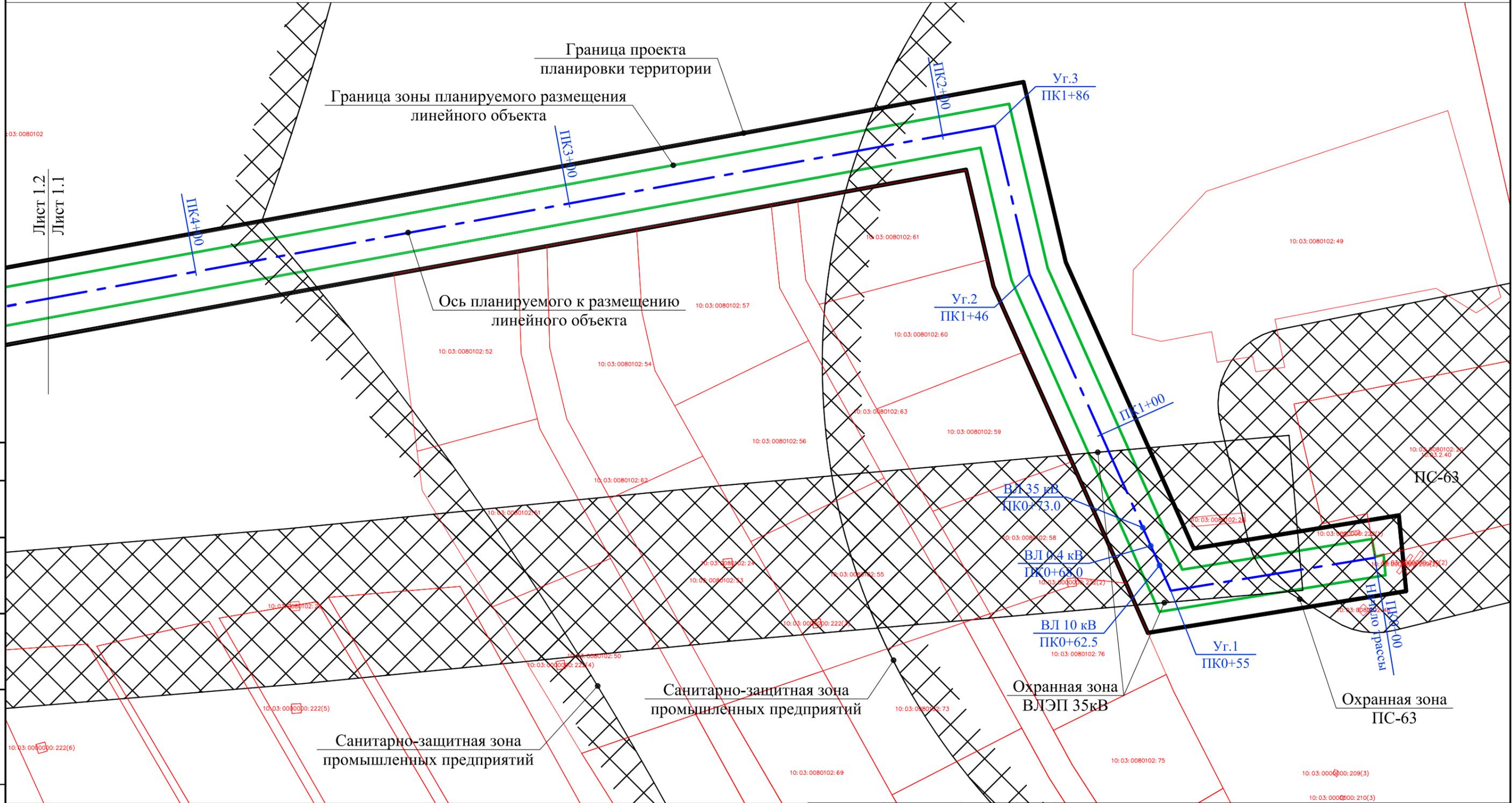
№ п/п	Имя точки	X	Y
1	1	394413.02	1511072.71
2	2	394482.01	1511450.92
3	3	394438.77	1511461.08
4	4	394359.38	1511496.53
5	5	394367.45	1511546.49
6	6	394362.76	1511547.37
7	7	394363.3	1511549.57
8	8	394357.9	1511550.09
9	9	394348.28	1511490.48
10	10	394435.55	1511451.56
11	11	394470.46	1511443.36
12	12	394403.53	1511076.45
	Площадь	5660 м2	

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Примечания:  
1. Система координат МСК-10.

						<b>18/01-01-ППТ -ПМТ.ГЧ</b>			
						«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»			
изм.	кол.	лист.	№док	подпись	дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Графическая часть	стадия	лист	листов
ГИП		Сенев		<i>[подпись]</i>			<b>П 3 3</b>		
Нач. гр.									
Проверил		Смирнов		<i>[подпись]</i>					
Проект.		Чёрная		<i>[подпись]</i>		Координаты угловых точек образуемых земельных участков			
Н.контроль		Сенев		<i>[подпись]</i>					

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории М1:1000



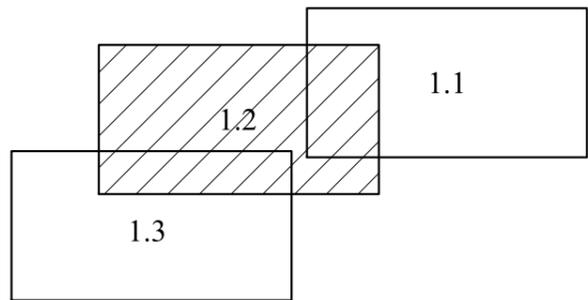
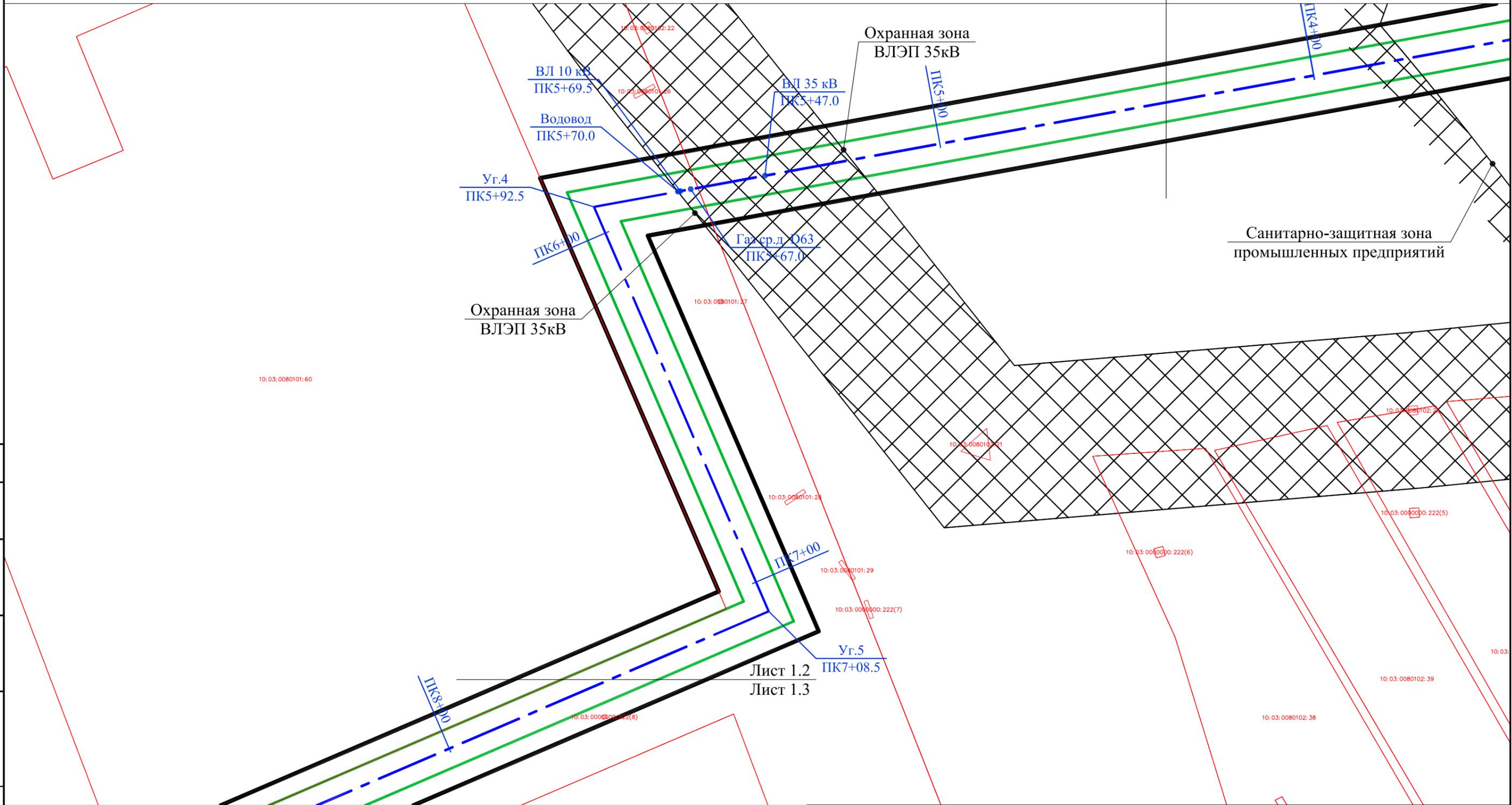
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
ГИП			Сенев	<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.					
Проверил			Смирнов	<i>[Signature]</i>	
Проект.			Чёрная	<i>[Signature]</i>	
Н.контроль			Сенев	<i>[Signature]</i>	

<b>18/01-01-ППТ -ПМТ.МО</b>		
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»		
Проект планировки территории	стадия	лист
Проект межевания территории	II	1.1
Материалы обоснования		1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М1:1000		
 СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ		

Инд. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории М1:1000

Лист 1.2  
Лист 1.1



Лист 1.2  
Лист 1.3

<b>18/01-01-ППТ -ПМТ.МО</b>					
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ПС-63 «Березовка» до земельного участка с кадастровым номером: 10:03:0080101:70»					
изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата
ГИП		Сенев		<i>[Signature]</i>	
Нач. гр.					
Проверил		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проект.		Чёрная		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Сенев		<i>[Signature]</i>	
				Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы обоснования	
				стадия	лист
				П	1.2
				лист	листов
				1	1
				 СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ	

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

