



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185005, РК, г.Петрозаводск
ул. Казарменская, д.4 офис 10
т. 33-01-11, email: cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810810650004495 Филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)
к/сч 3010181030000000811. БИК 044030811

**Документация по планировке территории для
размещения линейного объекта**

**«Строительство воздушной линии электропередач 6кВ
от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»**

Директор

З.В.Боровская

Главный инженер

В.А.Кондратьев

Кадастровый инженер

Е.Д.Котова



Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»			
									Директор
Инов. № подл.	Директор	Боровская	09.20	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
	Главный инж	Кондратьев	09.20				П	1	46
	Кад.инженер	Котова	09.20				ООО «ЦКУ»		

Состав документации:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Том 3. Проект межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Содержание

	Графическая часть	
1	Пояснительная записка	4
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
	Положение о размещении линейного объекта	
1	Введение	6
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	8
3	Кадастровые кварталы и категории земель	8
4	Мероприятия по защите окружающей среды	8
5	Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций	9
6	Приложения - Каталог координат устанавливаемой охранной зоны	11

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Пояснительная записка

Основная часть проекта планировки представлена в виде чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Чертёж красных линий не выполняется. На территории, предназначенной для размещения линейного объекта – воздушной линии электропередач, красные линии не установлены и данным проектом не предусматривается установление красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от
опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Лист

5

Линия сообщения с листом 2

10:03:0011401:170(2)

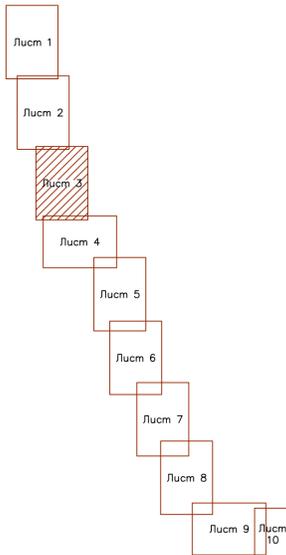
10:03:0011401:35

10:03:0011401:11

10:03:0011401:36

10:03:0011401:12

Схема сообщения листов



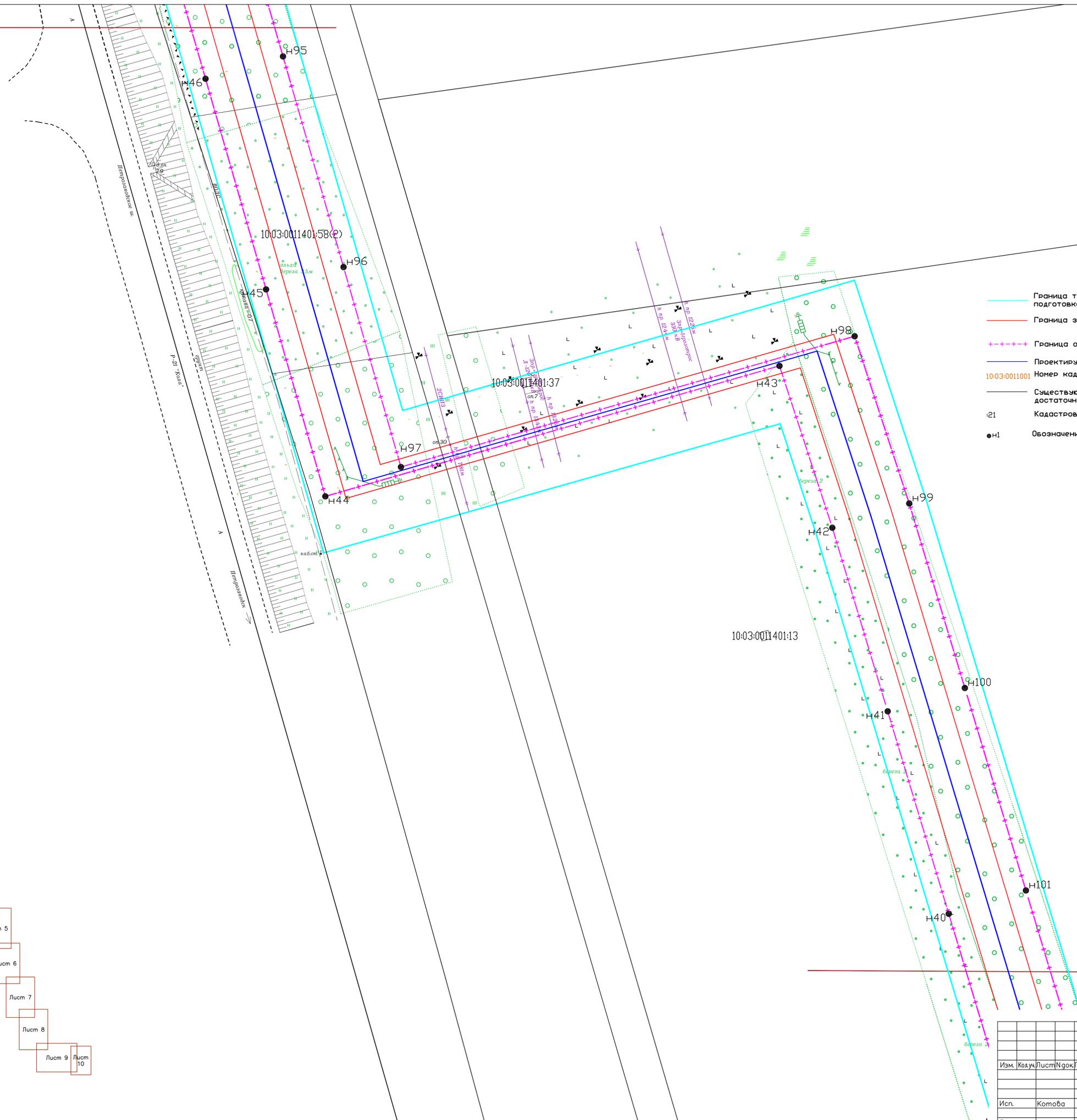
Линия сообщения с листом 4

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- + + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- Н1 Обозначение новых характерных точек границ охранной зоны

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14, Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"	Этапия	Лист	Листов
Исп.	Котова					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боробская					Масштаб 1:500	Копировал Формат А1		

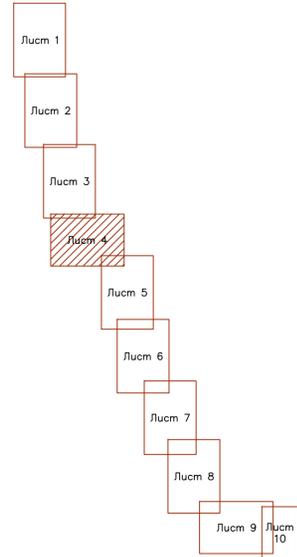
СОГЛАСОВАНО

ИЛБ/Н подп. Подпись и дата. Взам.инв.№



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 10:03:0011001 Кадастровый номер земельного участка
- H1 Обозначение новых характерных точек границ охранной зоны

Схема совмещения листов



СОГЛАСОВАНО

Изм.	Кол.	Лист	Исполн.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	
						Проект планировки территории	П	4	10
Исп.	Котова					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Масштаб 1:500			

Линия совмещения с листом 4

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- + + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ охранной зоны

10:03:0011401:50

н38

н102

н103

н104

н37

н105

н36

н106

н35

н107

10:03:0011401:51

н34

10:03:0011401:39

н33

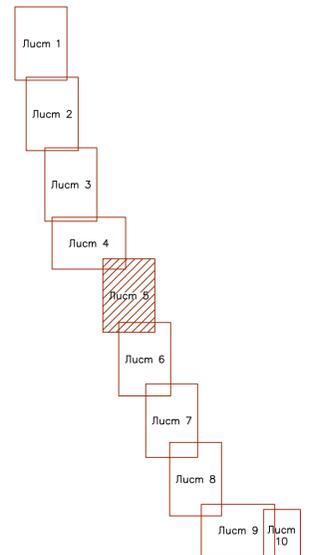
н108

Линия совмещения с листом 6

н32

н109

Схема совмещения листов



						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14, Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"			
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Исп.	Котова	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта				ООО "Центр кадастровых услуг"			
Директор	Боробская	Масштаб 1:500				Копировал			
						Формат А1			

СОГЛАСОВАНО
 ИЛ/ВН подп. Подпись и дата, Взам.ин/ВН

Линия совмещения с листом 5

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011401:1001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 10:03:0011401:21 Кадастровый номер земельного участка
- H1 Обозначение новых характерных точек границ охранной зоны

10:03:0011401:40

10:03:0011401:52

H30

H29

H28

H27

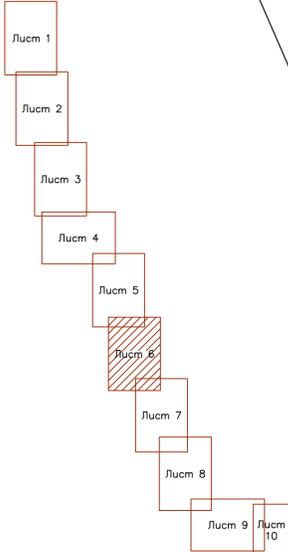
H26

10:03:0011401:53

Линия совмещения с листом 7

10:03:0011401:41

Схема совмещения листов



						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14, Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
						Страница	Лист	Листов
						П	6	10
Исп. Котова						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:500		
Директор Боробская						ООО "Центр кадастровых услуг"		
						Копировал Формат А1		

СОГЛАСОВАНО
ИЛ/ВН подп. Подпись и дата. Взам. инв. №

10:03:0011401:53

Линия совмещения с листом 6

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- + + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- н1 Обозначение новых характерных точек границ охранной зоны

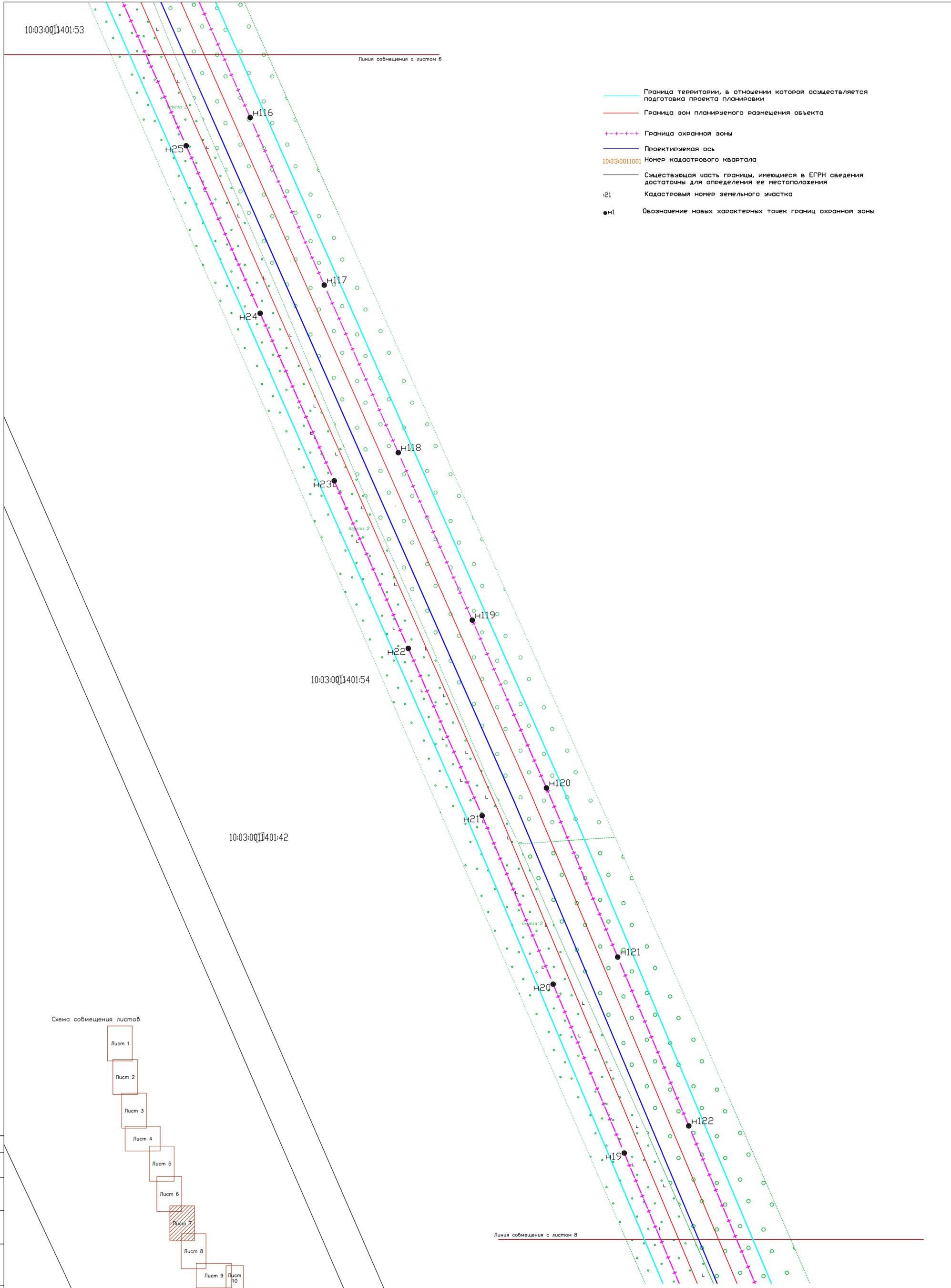
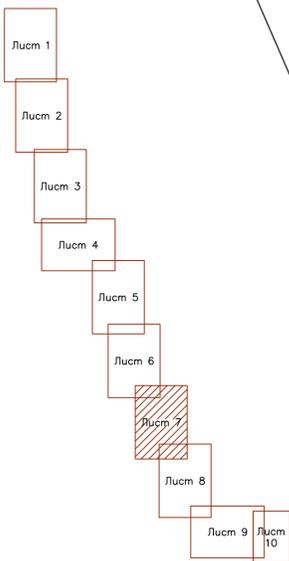


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 8

10:03:001

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14, Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"		
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	10
10:03:001						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:500		
Исп. Котова						ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор Боровская						Копировал		
						Формат А1		

СОГЛАСОВАНО

ИЛ/ВН подл. Подпись и дата, Взам.ин/В.Н

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- + + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- н1 Обозначение новых характерных точек границ охранной зоны

Линия совмещения с листом 7

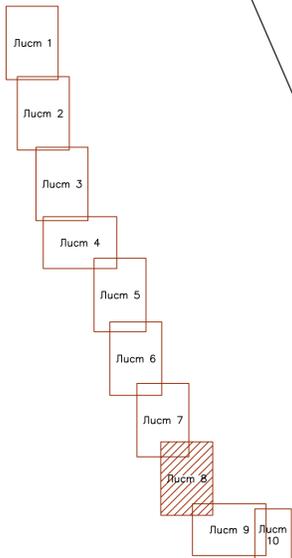
10:03:0011401:55

10:03:0011401:43

10:03:0011401:56

10:03:0103404:81

Схема совмещения листов

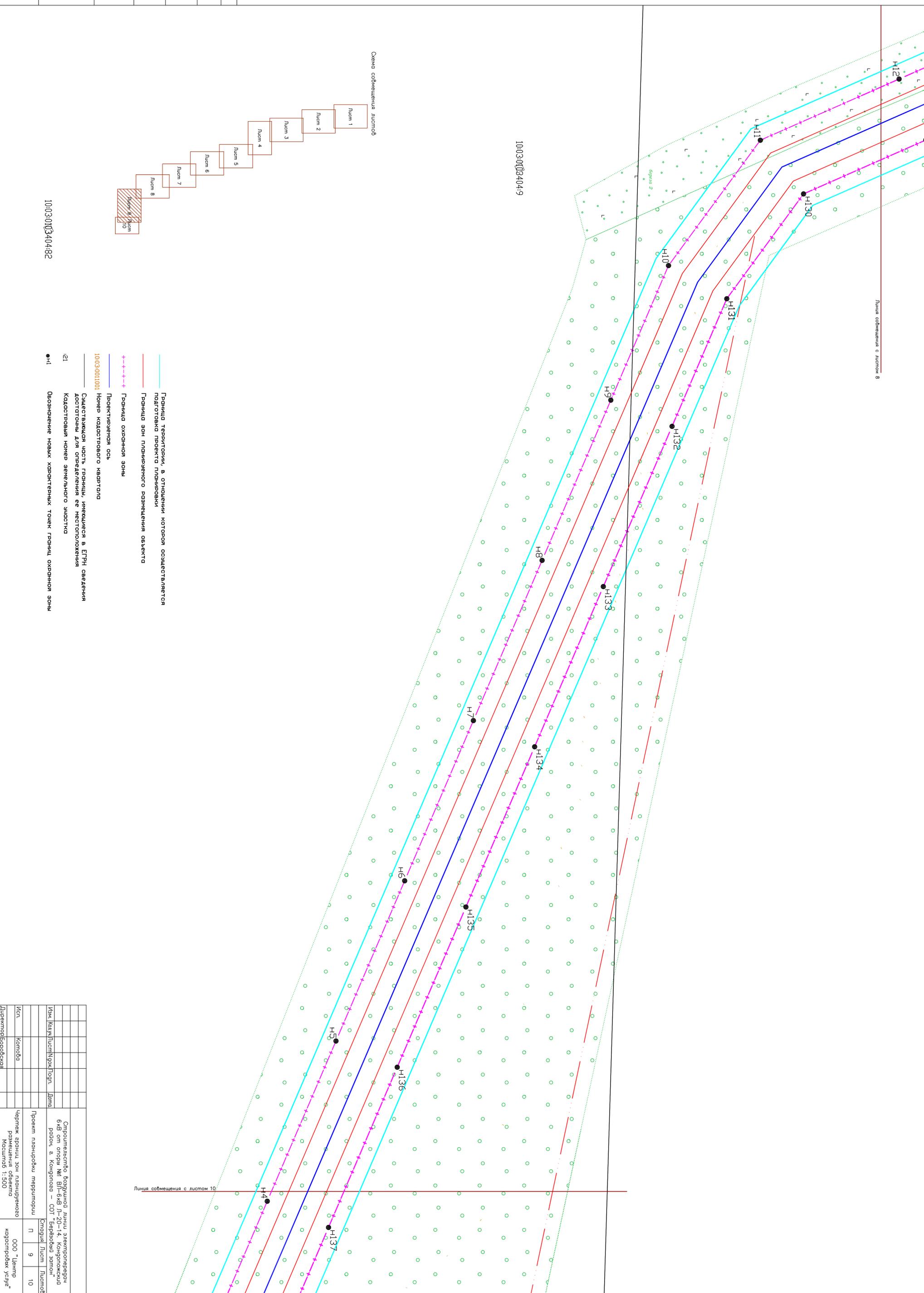


Линия совмещения с листом 9

Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14, Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"			
						Проект планировки территории			
Исп.	Котова					Этапы	Лист	Листов	
Директор	Боробская					П	8	10	
Чертёж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:500						ООО "Центр кадастровых услуг"			
Копировал						Формат А1			

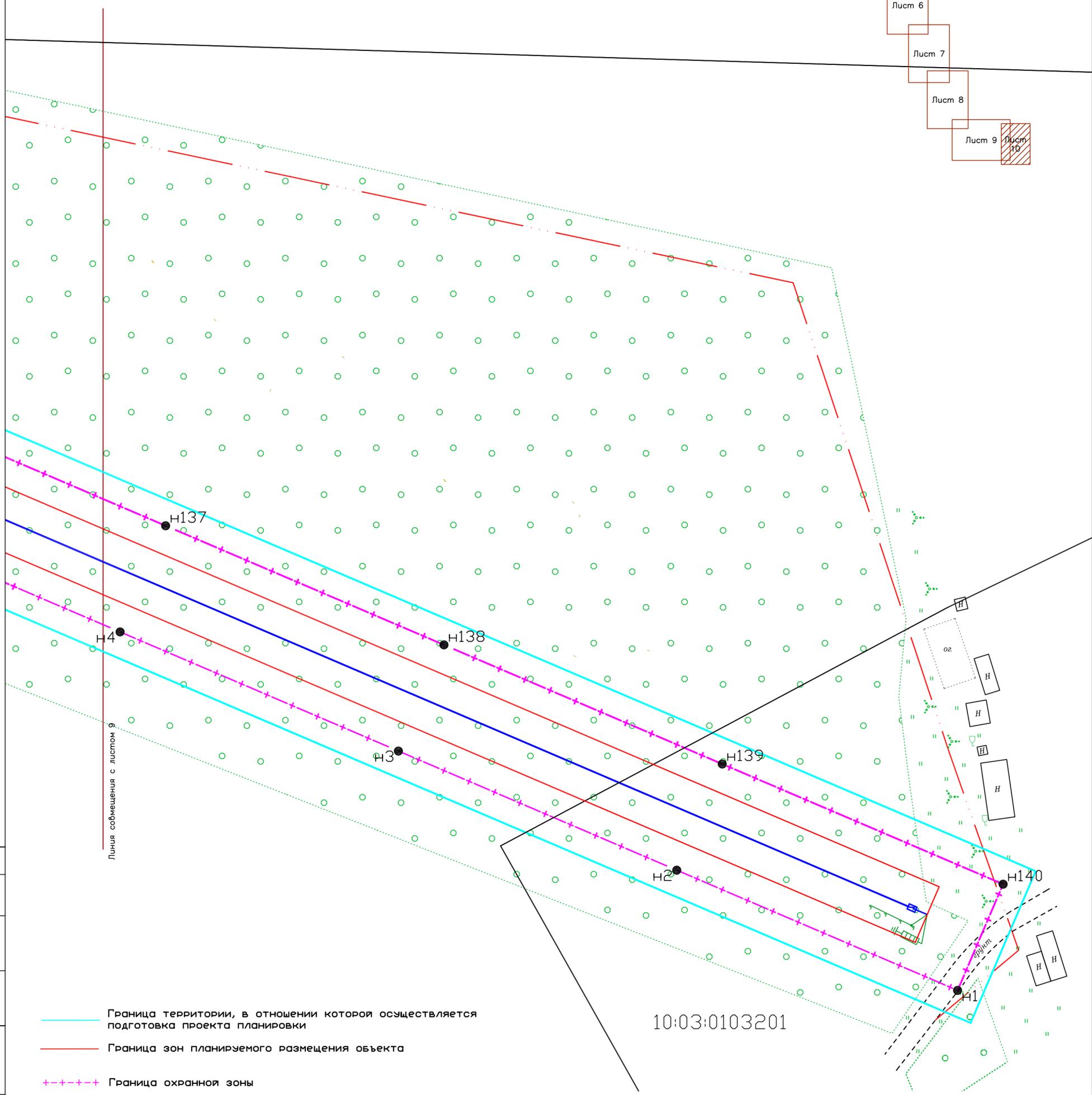
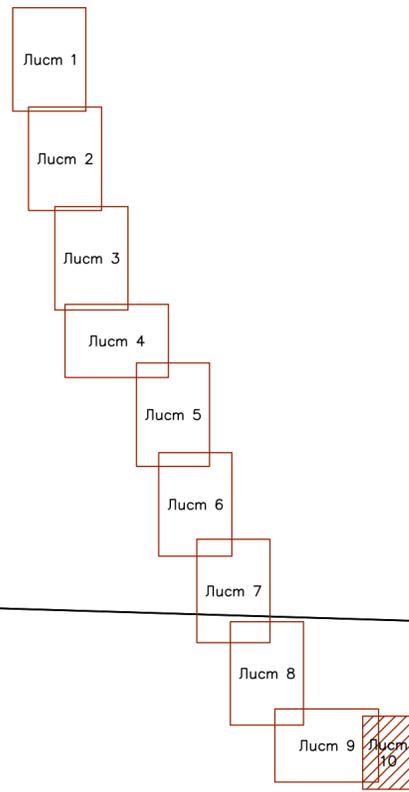
СО Г Л А С О В А Н И О

ИЛБ\N подл. Подпись и дата. Взам.ин\Б.И



Имя	Команда	Дата	Страница	Лист
Иван	Команда	2023	9	10
Структурность: Водород Лист 2 (заказчик) 6:48 от 09.09.2023 №1 ВЛ-6:48 Л-20-14 "Кондоминиум район г. Коммуналы - СОГ "Березовый замок" Проект планировки территории Чертеж границ зон планировочного размещения объектов Масштаб 1:500				
Директор: Бороздина			ООО "Центр кадастровых услуг"	
			Коммуналы	
			Формат А1	

Схема совмещения листов



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- + + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- :21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ охранной зоны

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата.	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Исп.	Котова					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта		ООО "Центр кадастровых услуг"	
Директор	Боровская					Масштаб 1: 500			

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Положение о размещении линейного объекта

1. Введение

Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, разработана для реконструкции линейного объекта: **«Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»**

Основанием для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта является:

- Решение № 13055 от 05.08.2020г. АО «Прионежская сетевая компания» «О подготовке документации по планировке территории».

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»
- Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

В административном отношении участок строительства расположен на территории Кондопожского городского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия. Точка подключения проектируемой электрической линии – от существующей опора № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14 и заканчивается в СОТ «Берёзовый затон». Общая протяжённость линии 3,7 км.

3. Кадастровые кварталы и категории земель

Объект расположен в кадастровых кварталах:

10:03:0011401; 10:03:0103404; 10:03:0103201.

Категория земель, на которых будет расположен объект: земли лесного фонда, земли промышленности.

4. Мероприятия по защите окружающей среды

При производстве работ, во избежание негативного воздействия на здоровье населения, проживающего в районе проведения работ, следует руководствоваться нормативами допустимого воздействия на окружающую среду в соответствии с Федеральным законом об охране окружающей среды. Шум при проведении строительных работ кратковременный. Для снижения шума дорожно-строительных машин рекомендуется применять защитные кожуха и капота. При производстве работ негативного воздействия на здоровье населения не оказывается.

Воздействие на атмосферный слой в период проведения работ по реконструкции можно отнести к кратковременному. Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в период реконструкции являются: – ДВС строительной техники и автотранспорта; – пыление при

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

производстве земляных работ и движении автотранспорта по временным дорогам. В процессе реконструкции используются машины с дизельными и бензиновыми двигателями. Отработанные газы ДВС содержат: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), серы диоксид, углерод оксид, углеводороды (керосин, бензин нефтяной). При ведении земляных работ, движении автотранспорта в атмосферный воздух происходит поступление пыли, которая классифицируется как пыль неорганическая с содержанием оксида кремния 70-20%.

После окончания работ по трассе производится рекультивация временно занимаемых земель. Технический этап – выравнивание площадки с учетом придания необходимого уклона для дождевых стоков. Биологический этап – восстановление почвенного слоя в пределах рекультивируемых земель.

Для снижения неблагоприятного воздействия и уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу в процессе ведения работ предусмотрены:

- 1) применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива;
- 2) постоянный контроль регулировки двигателей строительной техники и недопущение работы механизмов без нейтрализаторов выхлопных газов;
- 3) обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- 4) эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии, необходимо особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности;
- 5) запрещение сжигания отходов строительства, бытового мусора.

5. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться: 3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве, а также в организации контроля над состоянием в процессе эксплуатации. В процессе строительства предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации сетей. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых сетях в период их эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями. В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н47	387481.25	1513865.52
н48	387536.02	1513849.75
н49	387585.03	1513835.64
н50	387630.19	1513822.64
н51	387683.22	1513807.38
н52	387736.75	1513793.98
н53	387790.10	1513780.62
н54	387843.45	1513767.26
н55	387890.01	1513755.60
н56	387942.83	1513742.37
н57	387993.72	1513723.79
н58	388044.57	1513702.14
н59	388098.03	1513685.74
н60	388152.41	1513673.13
н61	388207.32	1513665.36
н62	388261.77	1513657.65
н63	388316.23	1513649.94
н64	388366.00	1513642.89
н65	388421.52	1513637.98
н66	388476.97	1513637.92
н67	388532.43	1513637.86
н68	388588.84	1513642.74
н69	388640.80	1513659.17
н70	388625.88	1513683.86
н71	388607.91	1513673.00
н72	388609.03	1513671.15
н73	388584.72	1513663.46
н74	388531.54	1513658.86
н75	388477.00	1513658.92
н76	388422.46	1513658.98
н77	388368.40	1513663.76
н78	388319.17	1513670.73
н79	388264.72	1513678.44
н80	388210.26	1513686.15
н81	388156.26	1513693.79
н82	388103.49	1513706.03
н83	388051.78	1513721.90
н84	388001.44	1513743.33
н85	387949.00	1513762.48
н86	387895.11	1513775.97
н87	387848.55	1513787.63
н88	387795.20	1513800.99
н89	387741.85	1513814.35
н90	387688.68	1513827.66
н91	387636.00	1513842.82
н92	387590.84	1513855.82
н93	387541.83	1513869.93
н94	387487.06	1513885.70
н95	387432.28	1513901.46
н96	387377.51	1513917.23
н97	387325.60	1513932.16
н98	387359.49	1514050.30
н99	387316.03	1514064.58
н100	387268.06	1514079.08
н101	387215.41	1514094.98

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н102	387162.76	1514110.89
н103	387110.11	1514126.80
н104	387057.46	1514142.70
н105	387004.81	1514158.61
н106	386952.16	1514174.52
н107	386904.65	1514188.88
н108	386858.42	1514206.44
н109	386807.90	1514227.70
н110	386757.28	1514248.98
н111	386707.05	1514271.15
н112	386656.73	1514293.36
н113	386606.41	1514315.56
н114	386556.09	1514337.77
н115	386505.78	1514359.97
н116	386455.46	1514382.18
н117	386405.14	1514404.38
н118	386354.82	1514426.59
н119	386304.50	1514448.79
н120	386254.10	1514471.04
н121	386203.32	1514492.40
н122	386152.62	1514513.72
н123	386102.01	1514535.01
н124	386051.77	1514557.18
н125	386001.45	1514579.38
н126	385951.14	1514601.59
н127	385900.82	1514623.79
н128	385850.50	1514646.00
н129	385800.18	1514668.20
н130	385761.59	1514685.23
н131	385737.38	1514718.32
н132	385720.14	1514758.58
н133	385698.48	1514809.14
н134	385676.82	1514859.69
н135	385655.17	1514910.25
н136	385633.51	1514960.81
н137	385611.85	1515011.36
н138	385590.20	1515061.92
н139	385568.54	1515112.48
н140	385546.69	1515163.49

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство воздушной линии электропередач 6кВ
от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»»**

**Том 2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Содержание

	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1	Пояснительная записка	16
2	Схемы	17
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта	
1	Исходная и разрешительная документация	18
2	Обоснование размещения проектируемого объекта	34
3	Описание природно-климатических условий	35
4	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	36

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

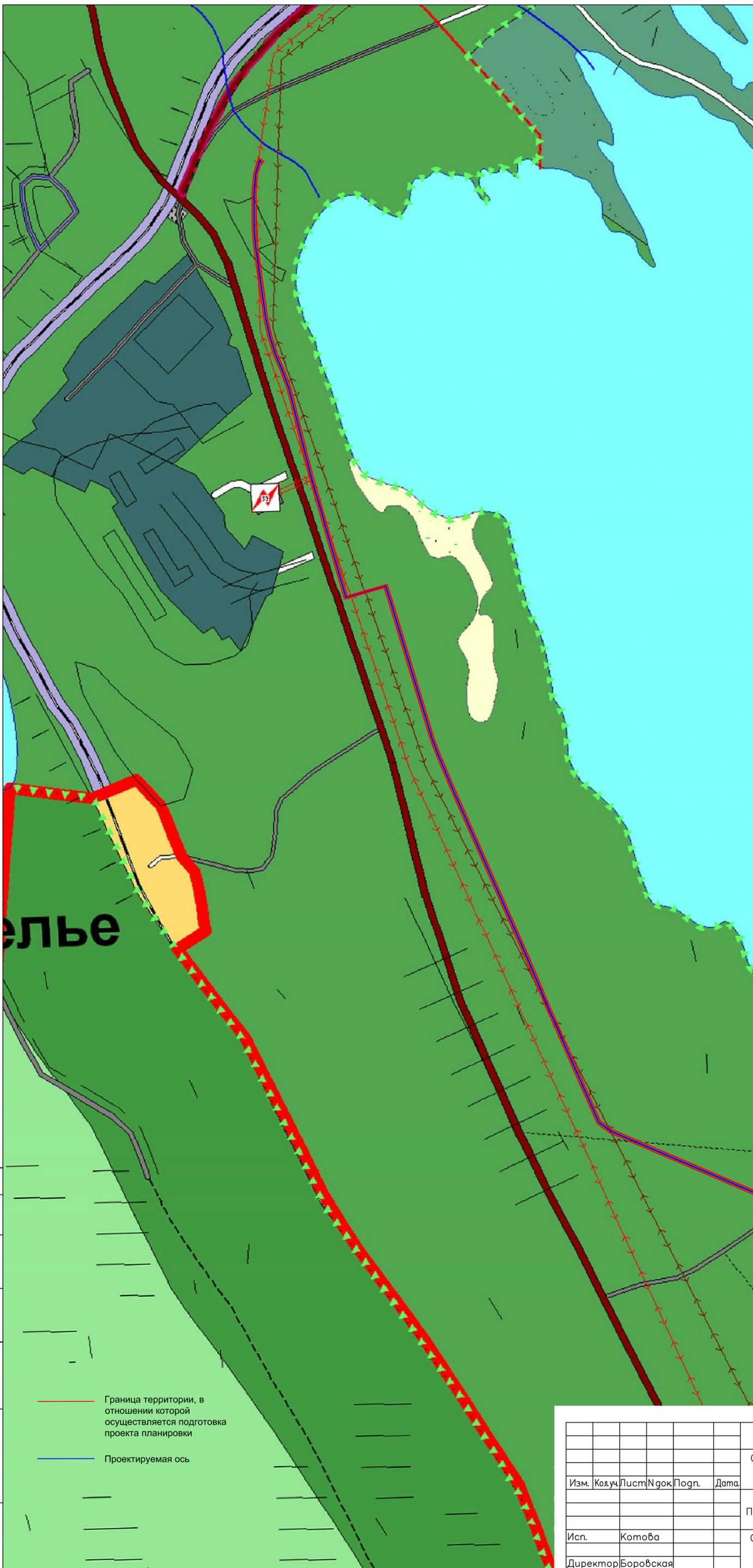
Пояснительная записка

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории представлена схемой расположения элементов планировочной структуры и схема использования территории в период подготовки проекта планировки и граница зон с особыми условиями использования территории.

Не разрабатываются:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется для автомобильных и железных дорог);
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется для автомобильных и железных дорог);
- схема границ территорий объектов культурного наследия (отсутствуют)
- схема конструктивных и планировочных решений (ввиду незначительной протяженности линейного объекта и отсутствия площадных объектов)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



ГРАНИЦЫ

- Городского поселения
- Города Кондопога
- Прочих населенных пунктов
- Зеленая зона

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОНДОПОГА Город

НИГОЛЕРО Прочие населенные пункты

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

- Сельскохозяйственные угодья
- Сельскохозяйственные предприятия
- Садом-огородных товариществ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

- Защитные леса
- Эксплуатационные леса
- ООПТ регионального значения на территории природно-болотной Южно-Лабдорской

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Зеленая зона
- Индивидуальная застройка
- Среднеэтажная застройка
- Многоэтажная застройка
- Блокированная застройка

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Общественно-деловая застройка
- Образовательная учреждения
- Поселки городского типа

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Промышленные предприятия
- Коммунально-складские организации

ЛАНДШАFTНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Зеленые насаждения общего пользования
- Городские леса
- Площи

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- Основные автомобильные дороги местного значения
- Основные автомобильные дороги местного значения
- Прочие автомобильные дороги местного значения

ВНЕШНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги регионального значения

ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- Основные мосты и путепроводы
- Тоннели
- Пешеходный мост

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

- Железнодорожная станция
- Железнодорожный переезд
- Железнодорожный мост

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

- Линии электропередачи
- Линии электропередачи
- Линии электропередачи
- Домов
- Домов
- Кабель
- Магистральный газопровод
- ГЭС
- ГЭС
- Подстанции
- Подстанции
- Подстанции

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Памятник архитектуры

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Памятник истории
- Памятник искусства

Выявленный объект

- История
- Архитектура
- История

ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Строительный камень
- Шунгит

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зоны размещения объектов для отгрузки первичности и потребления (сплав)
- Зоны оздоровления населения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение
1.	Успенская церковь	г. Кондопога
2.	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 8
3.	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 22
4.	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 57
5.	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 59
6.	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 86
7.	Кондопожская ГЭС	г. Кондопога
8.	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны	г. Кондопога, ул. Комсомольская
9.	Пушка 45-мм, установленная в честь 30-летия освобождения города Кондопоги от немецко-фашистских захватчиков	г. Кондопога, ул. Бумажников
10.	Дом культуры Бумажников	г. Кондопога, ул. Бумажников
11.	Памятник С.М.Кирову (скульптор О.З.Гедес)	г. Кондопога, ул. Калинина
12.	Памятник М.И.Калинину (скульптор Б.И.Дюжев)	г. Кондопога, ул. Калинина

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— Проектируемая ось

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОР "Берёзовый затон"		
						Проект планировки территории	Страницы	Листов
							П	1
Исп.	Котова					Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Центр кадастровых услуг"	
Директор	Боровская					Масштаб 1:8000	Формат А2	

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории для
размещения объекта местного значения**

1. Исходная и разрешительная документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ОКС



ПРИОНЕЖСКАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО "ПСК")**

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, респ. Карелия, Россия, 185013
тел.: (8142) 59-13-44; факс: (8142) 56-77-23, <http://www.psk-karelia.ru>, e-mail: mail@psk-karelia.ru
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117/100101001

№ 13055 от 06.08.2010
На № _____ от _____

И.о. главы администрации
Кондопожского муниципального района
Ю.Л. Спиридонову
пл. Ленина, д. 1
г. Кондопога
Карелия
186220
Тел.: 8 (81451) 7-94-52
Email: kondadm@yandex.ru

О подготовке документации по
планировке территории

Уважаемый Юрий Леонидович!

Акционерное Общество «Прионежская сетевая компания» уведомляет Вас о том, что в соответствии с п. 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса компанией принято решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Березовый затон» в границах кадастровых кварталов 10:03:0011401, 10:03:0103404. Формирование земельных участков планируется для строительства объектов электросетевого хозяйства в целях технологического присоединения к электрическим сетям заявителей в данном районе.

Приложение:

1. Планируемая схема расположения объектов – 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела капитального строительства

А.А. Акишев

Исп. Шишова Юлия Александровна
Тел. 89114254729

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19



Российская Федерация
Республика Карелия

**Администрация Кондопожского
муниципального района**

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, 1
Факс (881451) 78115, Телефон (881451)79452,
e-mail:kondadm@yandex.ru

от 09.09.2020 № 08-06- 6506

на № 2/187 от 05.08.2020
на №8300 от 10.08.2020

ООО «Центр Кадастровых услуг»

185003, Республика Карелия,
г. Петрозаводск,
ул. Казарменская, д.4, оф.10

Администрация Кондопожского муниципального района, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации для разработки проектной документации для размещения линейного объекта: «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14 Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон», сообщает, что в зоне планируемых работ (согласно прилагаемой схемы расположения объекта) отсутствуют:

- 1) источники водоснабжения (поверхностных и подземных) и зоны санитарной их охраны (1,2,3 поясов) в радиусе 1000 м.;
- 2) свалки ТБО;
- 3) границы проектирования кладбищ и их санитарно-защитные зоны;
- 4) приаэродромные территории;

Обращаем Ваше внимание, что в зоне планируемых работ находятся зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций;
- придорожная полоса;
- зона охраняемого природного ландшафта (Успенская церковь);
- зеленая зона города;
- санитарно-защитная зона промышленного объекта в радиусе 1000 м.

(не действующий камнеобрабатывающий завод). Проект санитарно-защитных зон данного предприятия не утвержден.

В пригородной зоне города имеются защитные леса следующих категорий и подкатегорий:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - зеленые зоны, лесопарковые зоны;
 - защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;
2. Ценные леса:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

– запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов и нерестоохранные полосы лесов.

3. Эксплуатационные леса.

Защитные полосы лесов (по 250м в обе стороны от оси автомобильных дорог), эксплуатационные леса представлены лесным фондом. Для уточнения сведений о наличии (отсутствии) существующих и защитных лесов, защитных участков лесов, зеленых зон городов и лесопарковых зонах, расположенных в районе размещения проектируемого объекта, рекомендуем Вам обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Андропова, 2/24.

Информация о наличии (отсутствии) военных захоронений в границах землеотвода, отсутствует.

Глава Администрации Кондопожского
муниципального района

В.М. Садовников

Романова Ирина Викторовна
8-964-317-8336
32@kmr10.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от
опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»



Российская Федерация
Республика Карелия

**Министерство
национальной и региональной
политики**

185035, г.Петрозаводск, ул.Энгельса, 4
тел./факс: (814-2) 78-43-55
E-mail: nationalkom@karelia.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Центр
кадастровых услуг»

От 18.08.2020 № 3308/Н-19/МНП-и

На № 2/195 от 10.08.2020 г.

Министерство национальной и региональной политики Республики Карелия сообщает, что на территории линейного объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Березовый затон» отсутствуют места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренного малочисленного народа Российской Федерации – вепсов Республики Карелия.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р к местам традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации – вепсов Республики Карелия относятся Рыборецкое, Шелтозерское, Шокшинское вепские сельские поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

И.о. Министра

Г.В. Фандеев

Соболенко Ольга Сергеевна,
отдел государственной поддержки коренных народов,
(8142)784391,
kaskes109@yandex.ru

И.о. Министра	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И.о. Министра	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							22



Российская Федерация
Республика Карелия

Министерство
сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) -78-48-46,
факс: (8142) -78-35-10
http://mex.gov.karelia.ru
e-mail: mincx@onego.ru

Директору
ООО «Центр кадастровых услуг»

З. В. Боровской

ул. Казарменская д. 4, оф. 10
г. Петрозаводск, 185003

от 13.08 2020 г. № 4153 105-14-11104
на № 2/196 от 10.08.2020 г

cky@cky10.ru

Уважаемый Зоя Владимировна!

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что в районе изысканий по объекту «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Березовый затон» и в прилегающей зоне в радиусе 1000 м от него скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, в том числе сибиреязвенных, а также санитарно-защитные зоны соответствующих объектов не зарегистрированы.

Заместитель Министра

Е.И. Руппиев

Исп. Могилевская Надежда Михайловна (8814 2) 77-48-11
mogilevskaya@mex.karelia.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							23



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://minprirody.karelia.ru/>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

ООО «Центр кадастровых услуг»

ул. Казарменская д.4 офис 10
г. Петрозаводск, 185003

от 07.09.2020 № 13604

на № 2/181 от 04.08.2020

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство), в рамках возложенных полномочий, рассмотрело запрос от 04.08.2020 №2/181, и сообщает следующее.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 г. № 367-П, Министерство осуществляет управление в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, а также ведение Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения.

В границах проектируемого объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Березовый затон», существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Государственное управление в области организации и функционирования ООПТ федерального значения осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (123995, Москва, ул. Б. Грузинская, 4/6).

Дополнительно сообщаем, что Минприроды России опубликовано письмо от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» с приложением перечня муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно плану мероприятий по реализации концепции развития системы ООПТ федерального значения на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций. Соответствующая информация с Перечнем размещены на официальном сайте Минприроды России в разделе деятельность, вкладка особо охраняемые природные территории по адресу

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstviu_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/.

В соответствии с возложенными полномочиями, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, Министерство ведет Красную книгу Республики Карелия с участием государственных органов и учреждений и с привлечением научно-исследовательских организаций.

Сведениями о наличии краснокнижных объектов растительного и животного мира в границах рассматриваемого объекта Министерство не располагает. Для получения указанных сведений необходимо проведение натурного обследования данной территории с привлечением научных сотрудников.

Дополнительно сообщаем, что авторами и составителями списка редких и исчезающих видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Карелия, являются научные сотрудники Карельского научного центра Российской Академии Наук (185910, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, 11) и Петрозаводского государственного университета (185910, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 33)

В настоящее время расчёт численности охотничьих ресурсов в Республике Карелия ведётся на территорию района, в связи с этим расчёт численности в конкретных участках можно сделать, используя среднюю плотность обитания животных по району.

Виды охотничьих ресурсов	Кондопожский муниципальный район (595,1 тыс.га)	
	численность, особей (по данным учетных работ 2020 г)	
белка	4000	
горностай	50	
заяц-беляк	1100	
куница	300	
кабан	300	
лисица	70	
лось	960	
медведь	270	
барсук	300	
глухарь	1650	
тетерев	6500	
рябчик	10450	
белая куропатка	1100	
росомаха	10	
рысь	единичные заходы	
хорь	200	

Пути миграций охотничьих животных в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Лист
25

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных ч. 2 настоящей статьи.

Сведения о водных объектах согласно ст. 31 ВК РФ содержатся в государственном водном реестре (далее – ГВР), находящимся в ведении федеральных органов государственной власти Российской Федерации.

Информацию о водных объектах и водохозяйственных участках можно получить в Отделе водных ресурсов по Республике Карелия Невско-Ладожского бассейнового водного управления, расположенного по адресу: 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д. 28.

В границах объекта отсутствуют поверхностные источники водоснабжения, а также утвержденные Министерством зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения.

Однако необходимо отметить следующее.

Пунктом 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) установлено, что к зонам с особыми условиями использования территорий относятся, в том числе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Пунктом 5 ст. 30 ГрК РФ установлено, что границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городских округов или сельских поселений.

В соответствии с п. 1 ст. 32 ГрК РФ Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 ГрК РФ.

Кроме того, в соответствии с п. 1.9 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», принципиальное решение о возможности организации ЗСО принимается на стадии проекта районной планировки или генерального плана, когда выбирается источник водоснабжения. В генеральных планах застройки населенных мест ЗСО источников водоснабжения указываются на схеме планировочных ограничений.

В соответствии с ч. 37 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» публичный доступ к сведениям о зоне с особыми условиями использования территории и границах такой зоны **считается обеспеченным**, если на дату начала создания объекта недвижимого имущества на земельном участке, расположенном в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории отображены на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки или в документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Лист
26

В соответствии с нормами ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ до 1 января 2022 года зоны с особыми условиями использования территорий **считаются установленными** в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории.

Планируемое строительство воздушной линии электропередач расположено исключительно в защитных лесах, а именно:

-лесам, расположенным в водоохранных зонах;

-защитных полосах лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

-нерестоохранных полос лесов.

Запрашиваемая информация относится к данным государственного лесного реестра и предоставляется в виде выписки из государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

Министерство рекомендует направить заявление о предоставлении выписки из ГЛР, которое должно быть оформлено в соответствии с п.2.18 приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра» (далее – Приказ).

Сведениями о наличии/отсутствии округов санитарной охраны и территорий лечебно-оздоровительных местностей, кладбищ, военных захоронений Министерство не располагает.

Первый Заместитель Министра



А.Н. Павлов

А. С. Щербаков (814-2) 796-731
 Ю. Н. Андреев (814-2) 796-724
 Д. А. Коныхин (814-2) 796-729
 Н. В. Массарева (814-2) 796-747

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							27



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КONTИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

Директору
ООО «Центр
кадастровых услуг»
З.В. Боровской

Казарменская ул.,
д. 4, оф. 10,
Петрозаводск, 185003

13.08.2020 № 01-16-31/4246

на № _____ от _____

О выдаче Заключения
об отсутствии полезных ископаемых

Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации об отсутствии или наличии полезных ископаемых в недрах земельного участка для разработки проектной документации для размещения линейного объекта: Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Березовый затон» от 10.08.2020 № 2/197 и сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Закон «О недрах») строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, расположение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (далее – Заключение).

Порядок предоставления государственной услуги по выдаче Заключений (далее – государственная услуга) установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28



Российская Федерация
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

пл. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
Тел: (8142) 59-58-49
e-mail: okn.karelia@yandex.ru
ОГРН 1171001004570
ИНН/КПП 1001325596/100101001

Директору ООО «Центр кадастровых
услуг»

З.В. Боровской

185003, г. Петрозаводск,
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10

e-mail: cky@cky10.ru

от 08.09 2020 г. № 401/2-18/УОКН-и

на № 2/186 от 05.08.2020г.

Уважаемая Зоя Владимировна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях в отношении обозначенной на схеме территории, расположенной на территории г. Кондопога, испрашиваемой в связи с разработкой проектной документации для размещения линейного объекта: «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога - СОТ "Берёзовый затон», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне защитных зон объектов культурного наследия.

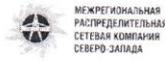
В соответствии с зонами охраны Успенской церкви и ул. Кондопожской в г. Кондопога КАССР, утвержденными Советом Министров КАССР от 05.12.1990г. №581-р, северная часть испрашиваемого земельного участка находится в зоне охраны ландшафта. В зоне запрещается любое строительство и рубка леса. Требуется поддержание существующего состояния леса. Рекомендуемое использование – в качестве зоны отдыха.

Одновременно сообщаем, что сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ, с учетом части 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29



Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго»
 Производственное отделение «Южно-Карельские электрические сети»
 Почтовый адрес: ул. Кирова, д. 47-В, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185035, тел. (8142) 766-031
 факс: (8142) 766-031, e-mail: uksekstr@karelenergo.ru

19.12.2017

№ МР2/3-52/102-10/ 4841
 от 21.11.2017

на 19898

О направлении технических требований на пересечение с ВЛ 110 кВ Л-120

Начальнику Кондопожского ЭСУ АО «ПСК»
 М.А. Безбородову

Производственное отделение «Южно-Карельские электрические сети» филиала ПАО «МРСК-Северо-Запада» «Карелэнерго» предварительно согласовывает проектируемую трассу прохождения ВЛЗ и возможность перехода под высоковольтной линией кабелем 6 кВ при выполнении следующих технических требований:

Технические требования.

1. Пересечение проектируемых КЛ-6 кВ с ВЛ-110 кВ выполнить кабелем, проложенным в земле, в соответствии с требованиями п.п. 2.3.83-2.3.97 ПУЭ-6 издание.
2. Соединительные кабельные муфты и опоры КВЛ-6 кВ установить за пределами охранной зоны ВЛ-110 кВ Л-120.
3. Расстояние от КЛ-6 кВ до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ-110 кВ должно быть не менее 10 м. в соответствии с п. 2.3.93 ПУЭ 6-е издание.
4. Предусмотреть защиту КЛ-6 кВ от механических повреждений для возможности проезда автотракторной техники в соответствии с требованиями п. 2.3.83, 2.3.97 ПУЭ 6-е издание.
5. Предусмотреть установку в месте пересечения КЛ-6 кВ с ВЛ-110 кВ опознавательных знаков.
6. Предусмотреть технологию прокладки КЛ-6 кВ без отключения ВЛ-110 кВ Л-120 с обеспечением необходимых габаритов от применяемых механизмов до проводов ВЛ-110 кВ.
7. Проектную документацию выполнить с учетом данных технических требований, нормативно-технической документации и предоставить на согласование в Производственное отделение «Южно-Карельские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго».
8. До начала производства работ получить у Производственного отделения «Южно-Карельские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго» письменное согласование на производство работ в охранных зонах линий электропередачи. Работы должны быть организованы в соответствии с требованиями главы XLVII Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н в редакции Приказа Минтруда России от 19.02.2016 №74н) и с соблюдением требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160).

Главный инженер ПО ЮКЭС

С.Е. Рой

А.Ю. Гудков
 79-18-21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							31

Основание: Заявка №29947 от 11.10.2017 г.
Заявитель: СОТ «Березовый затон»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям АО «ПСК»

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно
(с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения
энергопринимающих устройств)

№КН0086-17

5.11.2019 г.

АО «ПСК», именуемое в дальнейшем «сетевая организация», на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям разрешает отпуск максимальной мощности СОТ «Березовый затон», именуемому(ой) в дальнейшем «заявитель», для электроснабжения:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: воздушный (кабельный) ввод, средства защиты и учета электроэнергии, проектируемая ТП, электроустановки заявителя.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 50 дачных домиков, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский р-н, СОТ «Березовый затон».

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности): 149 кВт (в том числе максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт)

4. Категория надежности электроснабжения: 3

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ближайшая проектируемая опора АО «ПСК» ВЛЗ-6 кВ ф. "Л-20-14" от ПС-20.

8. Основной источник питания: ПС-20; ф. "Л-20-14".

9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет (указываются требования к усилению существующей сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)):

- разработку проекта электроснабжения;

- строительство ВЛЗ-6 кВ от опоры № 1 ВЛ-6 кВ ф. "Л-20-14" от ПС-20 до границы земельного участка заявителя;

- прокладку КЛ-6 кВ в местах перехода высоковольтных ЛЭП сторонних организаций.

Выполнение данных мероприятий запланировано в рамках инвестиционной программы АО «Прионежская сетевая компания» на 2020-2024 год.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия по проектированию (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

Заявитель, максимальная мощность энергопринимающих устройств которого составляет менее 150 кВт, вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

11.2. Выполнить необходимые требования к схеме приема электрической энергии:

- от точки присоединения до проектируемой трансформаторной подстанции построить ВЛЗ-6 кВ или проложить КЛ-6 кВ расчетного сечения;

- в центре нагрузок установить трансформаторную подстанцию, мощность трансформатора

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от
опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

определить проектом;

- предусмотреть установку разъединителя для отключения КТП.

11.3. Выполнить необходимые требования к электроустановке:

Заземление и защиту от перенапряжений выполнять согласно требованиям нормативных документов, регулирующих правила эксплуатации электроустановок.

11.4. Осуществление необходимого комплекса мероприятий для технологического присоединения объекта заявителя к распределительным электрическим сетям сетевой организации до границ раздела балансовой принадлежности электрических сетей.

11.5. Выполнить необходимые требования к схеме расчетного учета электрической энергии:

На границе балансовой принадлежности установить трехфазный электросчетчик класса точности не ниже 1.0 с применением трансформаторов тока и трансформаторов напряжения с возможностью опломбировки (типы и номиналы трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяются проектом); перед электросчетчиком установить вводной трехфазный коммутационный аппарат для ограничения потребляемой мощности и безопасной замены элементов измерительного комплекса с возможностью опломбировки (номинал коммутационного аппарата определяется проектом).

Организацию учета электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О Функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии").

Примечание: Под установкой прибора учета для целей настоящего документа понимается монтаж прибора учета впервые в отношении точки поставки.

Согласование места установки, схемы подключения, а также метрологических характеристик прибора учета с сетевой организацией и иными субъектами розничного рынка не требуется в случае замены ранее установленного прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, если при этом не изменяется место установки прибора учета и если метрологические характеристики устанавливаемого прибора учета не хуже, чем у заменяемого прибора учета.

Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон определяется в соответствии с разделом 4 договора об осуществлении технологического присоединения.

Для проведения проверки выполнения технических условий заявитель представляет в сетевую организацию уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:

а) копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

б) копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

в) документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;

г) нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки).

Документы, указанные в подпунктах "в" и "г", не требуются для представления заявителями, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.

12. Проверка выполнения заявителем технических условий, в том числе осмотр присоединяемых электроустановок заявителя, включая вводные распределительные устройства, будет осуществляться комиссией с участием представителя АО «ПСК» Кондопожского ЭСУ и заявителя, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя.

Акт о выполнении ТУ будет выдан после проверки выполнения технических условий и технического осмотра энергопринимающих устройств заявителя представителем АО «ПСК» Кондопожского ЭСУ.

Фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подача) напряжения и мощности осуществляется сетевой организацией в соответствии с условиями договора.

13. Дополнительные сведения (при необходимости): нет.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КН0086-17 от 05.11.2019 г.

Заместитель генерального директора по
развитию сетей АО «ПСК»

/А.И. Заир-Бек/

Председатель СОТ "Березовый затон"

/Н.А. Савинкова/

Исполнитель: Белова Т.И.

Центр обслуживания потребителей: 8 800 200 11 48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от
опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Лист
33

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

Документация по планировке территории объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон» разработана на основании задания выданного заказчиком работ.

По хозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения садоводческого кооператива, расположенного на территории Кондопожского городского поселения Кондопожского района Республики Карелия.

Основными целями планировки территории для размещения объекта: «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон» являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории расположения объекта.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования.
4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

Проектные решения по строительству объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон» разработаны в проектной документации объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

3. Описание природно-климатических условий

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму и короткое прохладное лето. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Влияние Онежского озера и орографии района выражены в преобладании ветров юго-восточного и северного направлений.

Зима. Средняя температура января минус 10,7оС. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 43оС. Осадков выпадает 25-48 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 40 см, наблюдаемый максимум 70 см.

Весна. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-48 мм. Снежный покров сходит в середине апреля.

Лето. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 16,9оС. Максимум температуры может достигать 34,0 оС. Среднемесячное количество осадков составляет 65-75 мм.

Осень. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-78 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

В приложении

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
								36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Содержание

	Основная часть проекта межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть	4
	Чертёж межевания территории	4
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	40
2.1	Перечень образуемых земельных участков	40
2.2	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута	44
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	44
	Чертеж по обоснованию проекта межевания	45
	Информация о лесных участках	46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

Чертёж межевания территории

Проект межевания территории.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от
опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»**

10:03:0011401:47

10:03:0011401:31

10:03:0011401:14

10:03:0011401:32

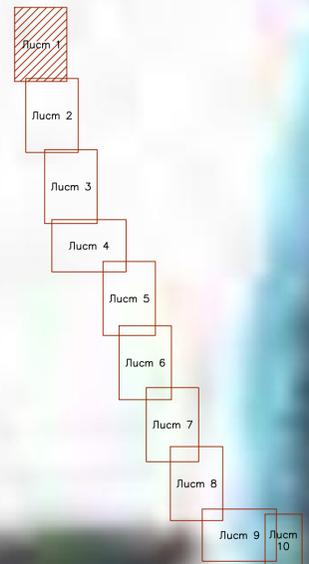
10:03:0011401:49

10:03:

10:03:0011401:49

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- :21 Кадастровый номер земельного участка
- н1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Схема совмещения листов



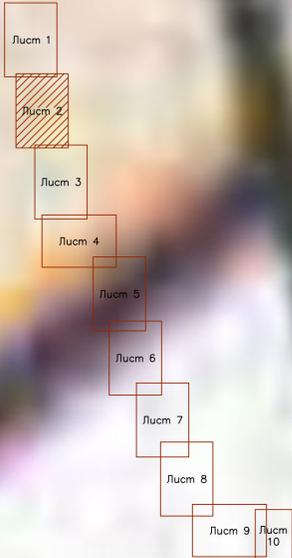
Линия совмещения с листом 2

СОГЛАСОВАНО

Инв. подл. Подпись и дата, Взам.инв.№

						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	10
Исп.	Котова					Чертеж межевания территории		
Директор	Боровская					Масштаб 1:500		
						ООО "Центр кадастровых услуг"		
						Копировал		
						Формат А1		

Схема совмещения листов



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10-03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
			П	2	10
Исп.	Котова		Чертеж межевания территории		
Директор	Боровская		Масштаб 1:500		
			ООО "Центр кадастровых услуг"		
			Копировал		
			Формат А1		

СОГЛАСОВАНО

Инженер подл. Подпись и дата, Взаимн.ВН

Линия совмещения с листом 2

10-03-0011401:170(2)

10-03-0011401:170:43У2

10-03-0011401:170(4)

10-03-0011401:35

10-00-0000000:39:3У3

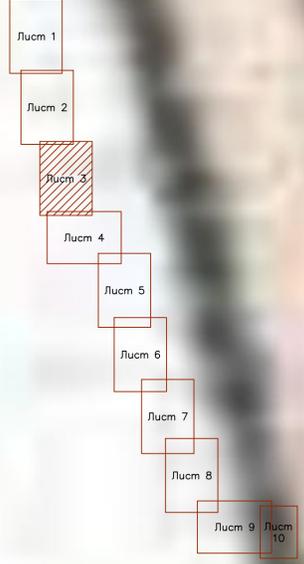
10-03-0011401

10-03-0011401:11

10-03-0011401:36

10-03-0011401:12

Схема совмещения листов



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10-03-0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- :21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Линия совмещения с листом 4

СОГЛАСОВАНО

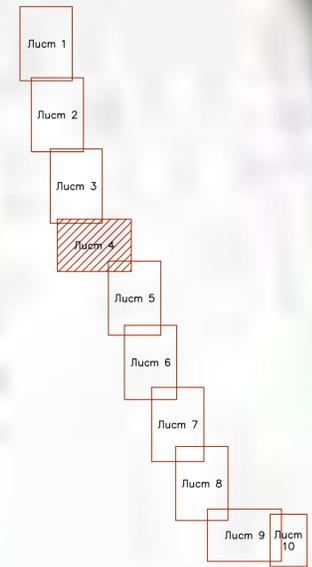
Инв. подл. Подпись и дата, Взам.инв.№

Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"					
Изм.	Колуч.	Лист	Нгрок.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				Страница	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				ООО "Центр кадастровых услуг"	
Исп.	Котова				
Директор	Боровская				
Копировал					
Формат А1					



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10-03/001/001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- H1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Схема совмещения листов



СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата, Взаим.И.И.И.

Изм.		Код	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"		
Проект межевания территории							Стадия	Лист	Листов
Исп. Котова							П	4	10
Директор Боробская							ООО "Центр кадастровых услуг"		

Линия совмещения с листом 4

10:03:0011401:50

береза 2

береза 2

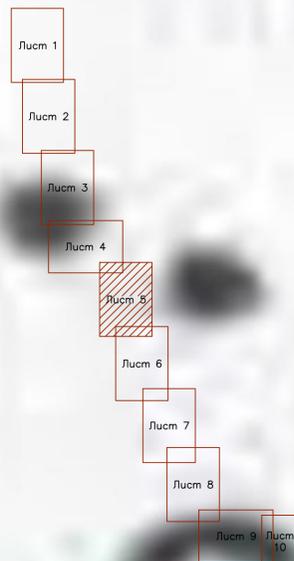
10:03:0011401:51

10:03:0011401:39

Линия совмещения с листом 6

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- + + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- н1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Схема совмещения листов



						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"			
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата	Проект	Стация	Лист	Листов
						межевания территории	П	5	10
Исп.	Котова					Чертеж	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Межевания территории	Масштаб 1:500		
							Копировал	Формат	A1

СОГЛАСОВАНО

Инженер подл. Подпись и дата, Взаим.И.И.И.

Линия совмещения с листом 5

10:03:0011401:40

10:03:0011401:52

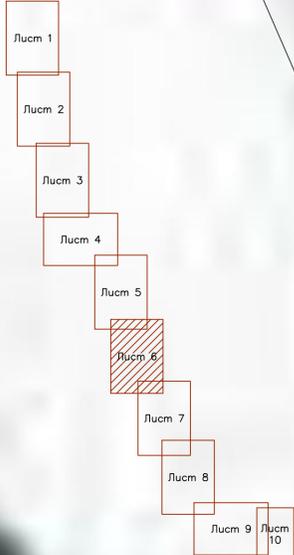
10:03:0011401:41

10:03:0011401:53

Линия совмещения с листом 7

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001
Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21
Кадастровый номер земельного участка
- H1
Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Схема совмещения листов



						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, в. Кондопога – СОТ "Березовый затон"			
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата	Проект	Страница	Лист	Листов
						межевания территории	П	6	10
Исп.	Котова					Чертеж	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Межевания территории	Масштаб 1:500		
						Копировал	Формат А1		

СОГЛАСОВАНО

Инженер подл. Погосиль и гата, Взаимин

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011401:1001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- н1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

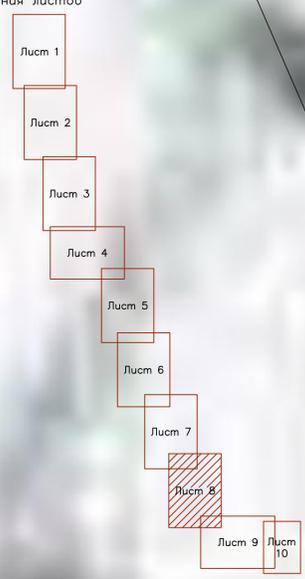
Линия совмещения с листом 7

10:03:0011401:55

10:03:0011401:43

10:03:0011401:56

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 9

10:03:0103404:81

СОГЛАСОВАНО
Инженер Подпись и дата, Взаимп/В

						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"		
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Страница	Лист	Листов
						П	8	10
Исп.	Котова					Чертеж межевания территории		
Директор	Боровская					Масштаб 1:500		
						ООО "Центр кадастровых услуг"		
						Копировал		
						Формат А1		

Линия совмещения с листом 8

Н63
Н48

Н64

Н47

Н46

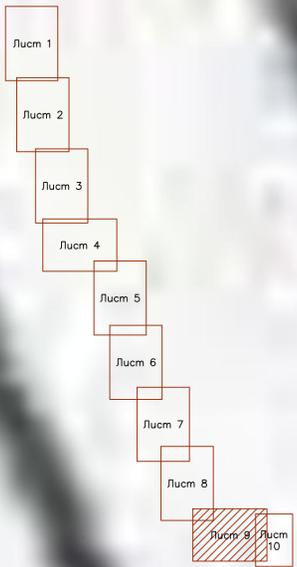
Н65

10:03:0103404:9

10:03:0103404:32/396

10:03:0103404

Схема совмещения листов



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- Номер кадастрового квартала
- Существовавшая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер земельного участка
- Н1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

10:03:0103404:82

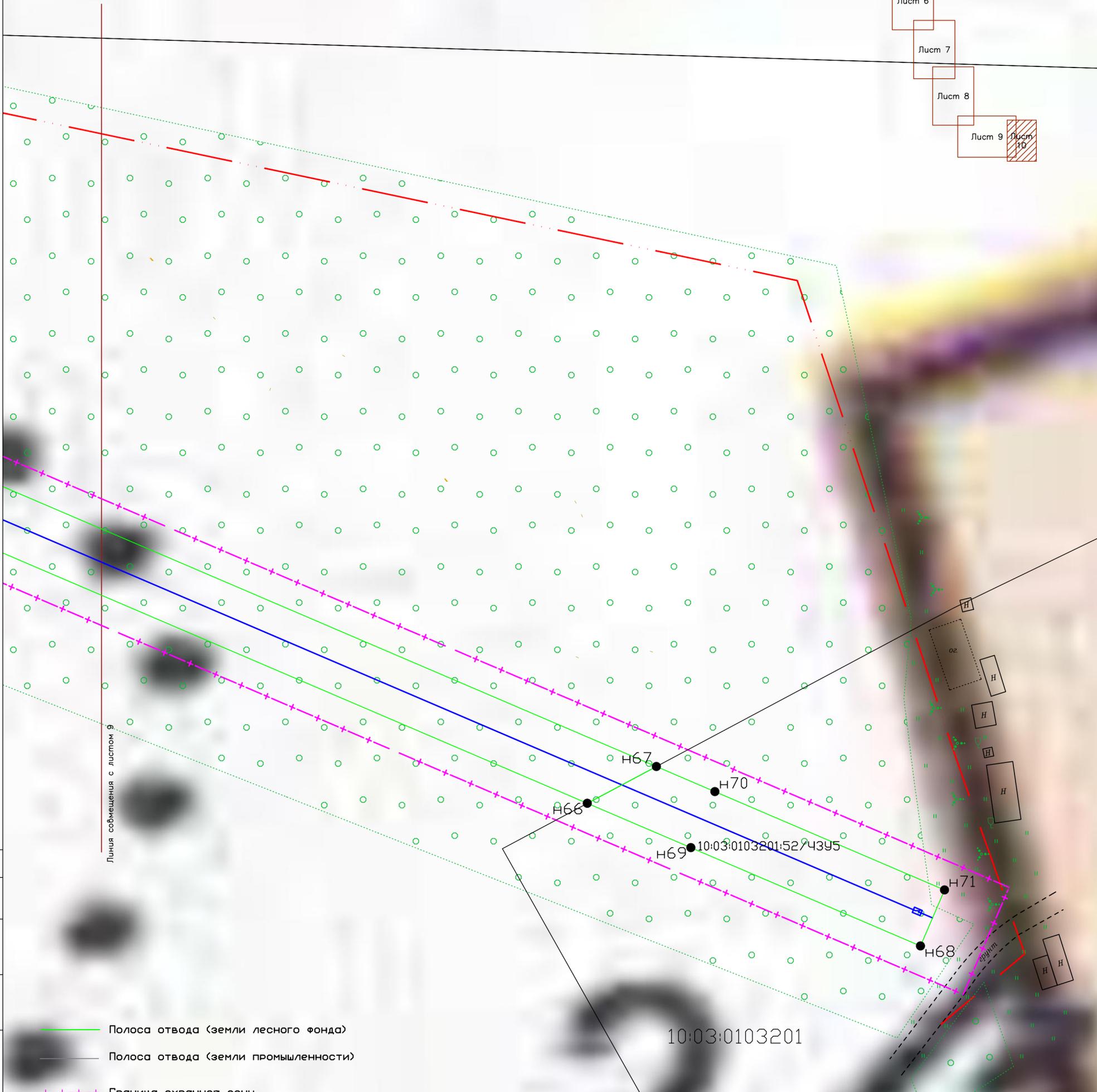
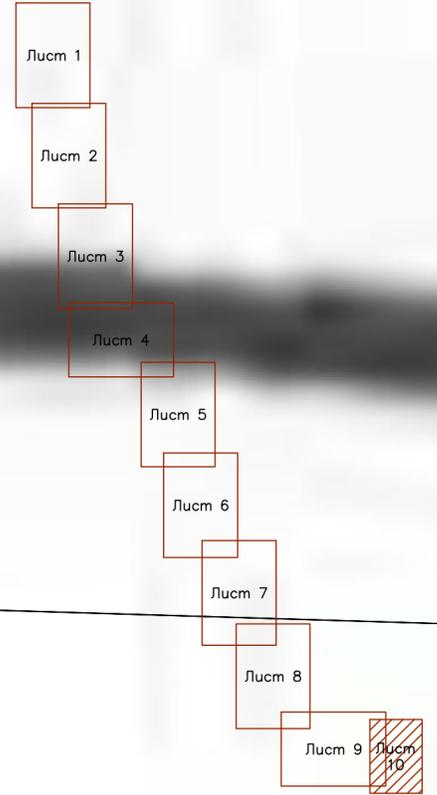
Линия совмещения с листом 10

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата, Взаим.№

		Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"							
Изм.	Код	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории	п	9	10
Исп.	Котова					Чертеж межевания территории	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Масштаб 1:500			
						Копировал	Формат	A1	

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 9

10:03:0103201

СОГЛАСОВАНО	
Инв.№ подл.	Подпись и дата, Взам. инв.№

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- +++++ Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- 10:03:0103201 Кадастровый номер земельного участка
- H1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОР "Березовый затон"	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Исп.	Котова					Проект межевания территории	000 "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Чертеж межевания территории Масштаб 1: 500			

Текстовая часть

Проектом предлагается:

1. Образовать земельные участки из состава земель лесного фонда.
2. Образовать земельные участки из состава земель лесного фонда (образование земельного участка путём раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах)
3. Образовать земельные участки из состава земель промышленности (в том числе образование земельного участка путём раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах)
4. Образовать части земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

Каталог координат границ проекта межевания территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Категория земель **земли промышленности**

Вид разрешенного использования **коммунальное обслуживание (3.1.1)**

Площадь земельного участка **3031 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н2	388343.95	1513651.06
н3	388366.58	1513647.86
н4	388421.74	1513642.98
н5	388532.22	1513642.86
н6	388587.86	1513647.68
н7	388633.24	1513662.02
н8	388624.19	1513677.00
н9	388614.78	1513671.31
н10	388616.59	1513668.30
н11	388585.70	1513658.53
н12	388574.70	1513657.58
н13	388572.10	1513648.07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-10)	
н14	388551.89	1513653.64
н15	388518.63	1513652.00
н16	388507.91	1513653.89
н17	388422.23	1513653.98
н18	388367.83	1513658.79
н1	388346.54	1513661.80

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:49/ЧЗУ1**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **размещения объектов лесного фонда**

Площадь земельного участка **188 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н15	388518.63	1513652.00
н14	388551.89	1513653.64
н13	388572.10	1513648.07
н12	388574.70	1513657.58
н19	388531.75	1513653.86
н16	388507.91	1513653.89

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ2**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **ведения лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **5757 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н1	388346.54	1513661.80
н20	388155.34	1513688.87
н21	388102.19	1513701.20
н22	388050.07	1513717.19
н23	387999.60	1513738.68
н24	387947.53	1513757.69
н25	387838.61	1513784.96
н26	387838.61	1513773.62
н27	387944.30	1513747.16
н28	387995.55	1513728.44
н29	388046.29	1513706.85
н30	388099.33	1513690.57
н31	388153.32	1513678.05
н2	388343.95	1513651.06

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		41

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:170/ЧЗУ2**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта**

Площадь земельного участка **329 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н33	387809.62	1513780.88
н26	387838.61	1513773.62
н25	387838.61	1513784.96
н32	387809.62	1513792.22

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ3**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **ведения лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **4455 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н35	387418.26	1513888.85
н36	387684.52	1513812.21
н33	387809.62	1513780.88
н32	387809.62	1513792.22
н37	387687.38	1513822.83
н34	387419.97	1513899.80

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:58/ЧЗУ3**

Категория земель **земли промышленности**

Вид разрешенного использования для **проектирования и строительства транспортной магистрали**

Площадь земельного участка **768 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н39	387351.19	1513908.15
н35	387418.26	1513888.85
н34	387419.97	1513899.80
н38	387352.84	1513919.13

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ4**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **ведения лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **477 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н40	387324.87	1513944.12
н41	387317.35	1513917.88
н39	387351.19	1513908.15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н38	387352.84	1513919.13
н42	387326.15	1513926.80
н43	387330.63	1513942.43

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:49/ЧЗУ4**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **размещения объектов лесного фонда;**

Площадь земельного участка **60 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н44	387327.63	1513953.72
н40	387324.87	1513944.12
н43	387330.63	1513942.43
н45	387333.39	1513952.03

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ5**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **ведения лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **20611 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н46	385707.30	1514747.90
н47	385723.39	1514710.34
н48	385751.20	1514672.33
н49	386095.68	1514520.31
н50	386247.77	1514456.34
н51	386750.95	1514234.29
н52	386852.48	1514191.59
н53	386899.49	1514173.72
н54	387311.17	1514049.34
н55	387351.29	1514036.22
н44	387327.63	1513953.72
н45	387333.39	1513952.03
н56	387360.03	1514044.94
н57	387314.59	1514059.79
н58	386903.04	1514184.14
н59	386856.57	1514201.80
н60	386755.30	1514244.39
н61	386252.12	1514466.44
н62	386100.03	1514530.42
н63	385758.34	1514681.20
н64	385733.01	1514715.82
н65	385706.40	1514777.95

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Условный номер земельного участка **10:03:0103404:32/ЗУ6**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **3960 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н66	385561.82	1515087.52
н46	385707.30	1514747.90
н65	385706.40	1514777.95
н67	385568.46	1515099.96

Условный номер земельного участка **10:03:0103201:52/ЧЗУ5**

Категория земель: –

Вид разрешенного использования: -

Площадь земельного участка **670 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н68	385536.11	1515147.54
н69	385553.83	1515106.18
н66	385561.82	1515087.52
н67	385568.46	1515099.96
н70	385563.94	1515110.51
н71	385546.22	1515151.87

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута

Размещение объекта на условиях сервитута, публичного сервитута не предусмотрено.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Лист

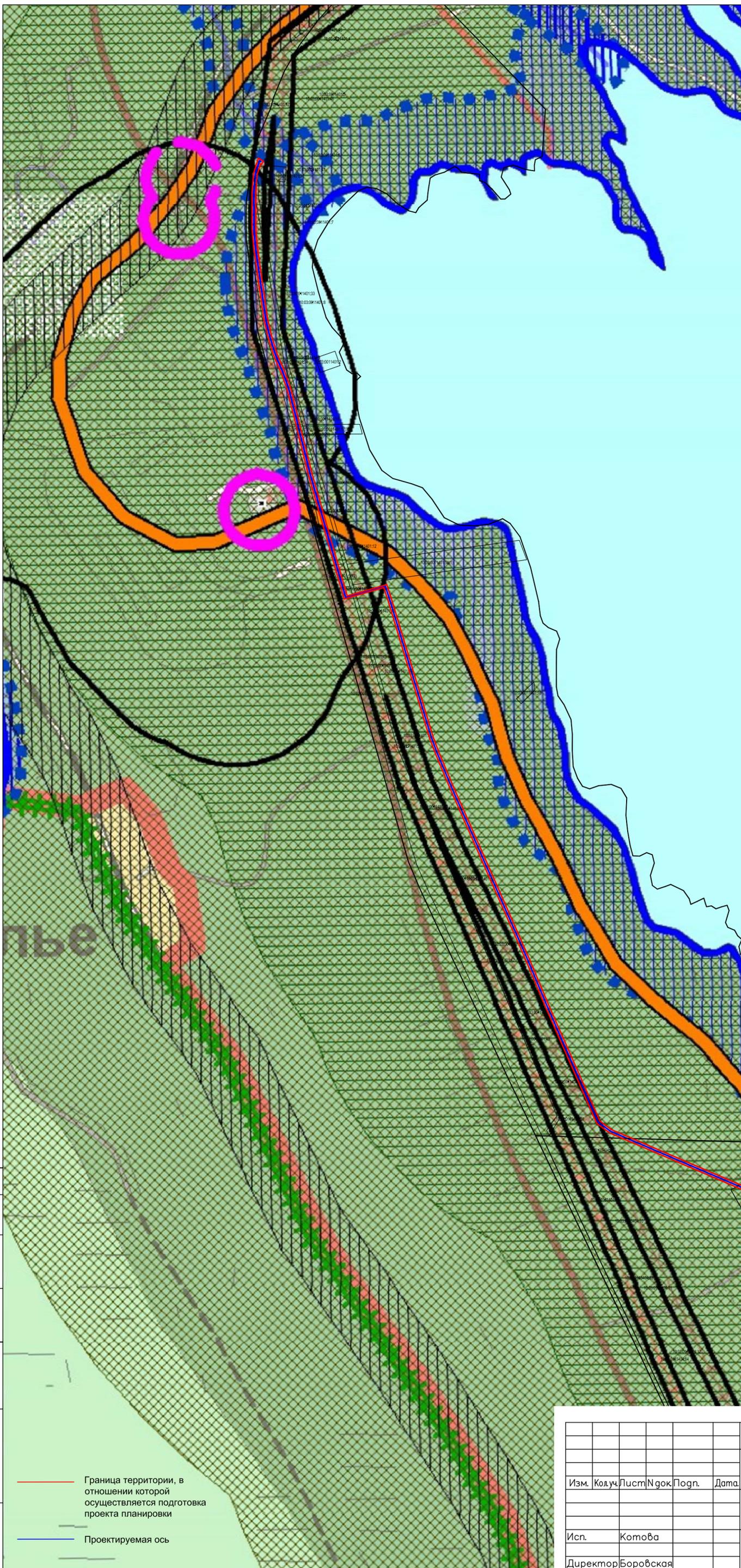
44

Материалы по обоснованию проекта межевания

Графическая часть

Чертеж по обоснованию проекта межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	



ГРАНИЦЫ

- Городского поселения
- Города Кондопога
- Прочих населенных пунктов

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОНДОПОГА

- Город
- Прочие населенные пункты

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

- Сельскохозяйственные предприятия
- Садово-огородных товариществ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

- Защитная полоса
- Эксплуатационных лесов
- ООПТ регионального значения (включая природу «Болото Южно-Рабозерское»)

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СЕЛИТЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Индивидуальная застройка
- Среднетяжная застройка
- Многоэтажная застройка
- Комплексная застройка
- Областнo-деловая застройка
- Образовательных учреждений
- Лечебных учреждений

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Промышленных предприятий
- Коммунально-складских организаций

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Зеленые насаждения общего пользования
- Городские леса
- Площади

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- Основные автомобильные дороги местного значения
- Прочие автомобильные дороги местного значения

ВНЕШНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- Основные мосты и путепроводы
- Тоннели
- Пешеходный мост

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

- электрифицированная железная дорога
- Железнодорожная станция
- Железнодорожный переезд
- Железнодорожный мост

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

- Линии электропередачи
- Докер
- Долер
- Кабель
- Магистральный газопровод
- ГРП
- ГЭС
- ТЭЦ
- Подстанции
- Подстанции
- Подстанции

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Береговой полосы
- Водоохранной зоны
- Прибрежно-защитной полосы
- Первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Защитной впадины 1% обеспеченности
- Санитарно-защитной зоны
- Санитарного разрыва
- Территории объекта культурного наследия
- Зоны охраны объекта культурного наследия
- Зоны регулирования застройки
- Охранная зона: зеленая черта и ул. Кондопожской
- Зоны охраняемого природного ландшафта
- Зеленой зоны города Кондопога
- Рыбоохранных и нерестилищных полос

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Памятник архитектуры

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Памятник истории
- Памятник искусства

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ

- Искусства
- Архитектуры
- Истории

ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Строительный камень
- Шунгит

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение
1	Успенская церковь	г. Кондопога
2	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 8
3	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 22
4	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 57
5	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 59
6	Жилый дом	г. Кондопога, ул. Кондопожская, 86
7	Кондопожская ГЭС	г. Кондопога
8	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны	г. Кондопога, ул. Кондопожская
9	Пуща 45-летия, установленная в честь 30-летия освобождения города Кондопоги от немецко-фашистских захватчиков	г. Кондопога, ул. Бульварная
10	Дом культуры Бульварный	г. Кондопога, ул. Бульварная
11	Памятник С.М. Епруву (скульптор О.В. Гусев)	г. Кондопога, ул. Калинин
12	Памятник М.И. Калинин (скульптор В.И. Девкин)	г. Кондопога, ул. Калинин

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— Проектируемая ось

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОР "Берёзовый затон"			
						Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
							П	1	1
Исп.	Котова					Чертеж по обоснованию проекта межевания и зон с особыми условиями использования территории	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Масштаб 1:8000	Копировал Формат А2		

Информация о лесном участке

1. Местоположение лесного участка, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Республика Карелия
Муниципальное образование Кондопожский муниципальный район
Категория земель земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк) Кондопожское
Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству) Кондопожское / Кондопожское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов: защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах; ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)
Квартал (лесотаксационный выдел или часть выдела) 53 (8.1) 64 (12,21.1,18,18.1,19) 76 (15) 77 (3,7,8,13) 89 (18,28) 90 (1,2,11)
Площадь проектируемого лесного участка, га 3,5930

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Кондопожское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия № 1932 от 28.12.2011 г.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением главы Республики Карелия от "24" декабря 2018 г. № 731-р и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала №№ 53, 64, 76, 77, 89, 90 Кондопожского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (леса, расположенные в водоохранных зонах; ценные леса: нерестоохранные полосы лесов).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,5930	3,5400	-	-	-	3,5400	-	0,003	-	0,0500	0,0530

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молод-няки	средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и пере-стойные
Кондопожское / Кондопожское	53	8.1	7Б2Олс1Ос+С	0,1200 / 4,32	-	0,1200 / 4,32	-	-
	64	12.1	5Б2Ос3С+Е	0,7400 / 118,40	-	-	-	0,7400 / 118,40
	64	12	5Б2Ос3С+Е	0,1600 / 25,60	-	-	-	0,1600 / 25,60
	64	18	5Б2Ос3С+Е	0,0500 / 10,75	-	-	-	0,0500 / 10,75
	64	18.1	ЛЭП	0,0500	-	-	-	-
	64	19	4Б2Ос3С1Е	0,2000 / 48,00	-	-	-	0,2000 / 48,00
	77	3	4Б3Ос2С1Е	0,7000 / 160,30	-	-	-	0,7000 / 160,30
	77	7	6С2Б1Ос1Е	0,6000 / 138,60	-	-	-	0,6000 / 138,60
	77	8	5Б3Ос2С	0,2000 / 34,40	-	-	-	0,2000 / 34,40
	76	15	4Б3Ос3С+Е	0,1500 / 32,25	-	-	-	0,1500 / 32,25
	77	13	кв.просека	0,0010	-	-	-	-
	89	28	кв.просека	0,0010	-	-	-	-
	89	18	6Б2Ос2С	0,1700 / 33,66	-	-	-	0,1700 / 33,66
	90	1	6Б2Ос2С	0,2000 / 39,60	-	-	-	0,2000 / 39,60
	90	2	5Ос4Б1Олс+С	0,2500 / 43,50	-	-	-	0,2500 / 43,50
90	11	кв.просека	0,0010	-	-	-	-	
Итого				3,5930	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Сосна	6С2Б1Ос1Е	130	3	0,7	-	-	231
	Мягкол., Береза	5Б2Ос3С+Е	86	3	0,7	36	-	200

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство воздушной линии электропередачи				
защитные	-	3,5930	-	-
Итого	-	3,5930	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества в кварталах №№ 53, 64, 76, 77, 89, 90 Кондопожского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок не обременен правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Кондопожское / Кондопожское	64	18.1	0,0500	линия электропередачи
2		77	13	0,0010	Квартальная просека
3		89	28	0,0010	
4		90	11	0,0010	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ) и зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) есть. Особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
1	Кондопожское / Кондопожское	53 64	8.1 12.1	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.	0,8600
2		64	18.1	ЗОУИТ 10:03-6.69: 10:00-6.137; 10:603-6.2 Охранная зона инженерных коммутаций	0,0500
3		53 64 64	8.1 12.1 12	ЗОУИТ: 10:03-6.67; 10:00-6.30 Зоны охраны искусственных объектов Придорожная полоса	1,0200

Приложение: схема расположения и границы лесного участка.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

М 1: 25 000

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Кондопожский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) Кондопожское

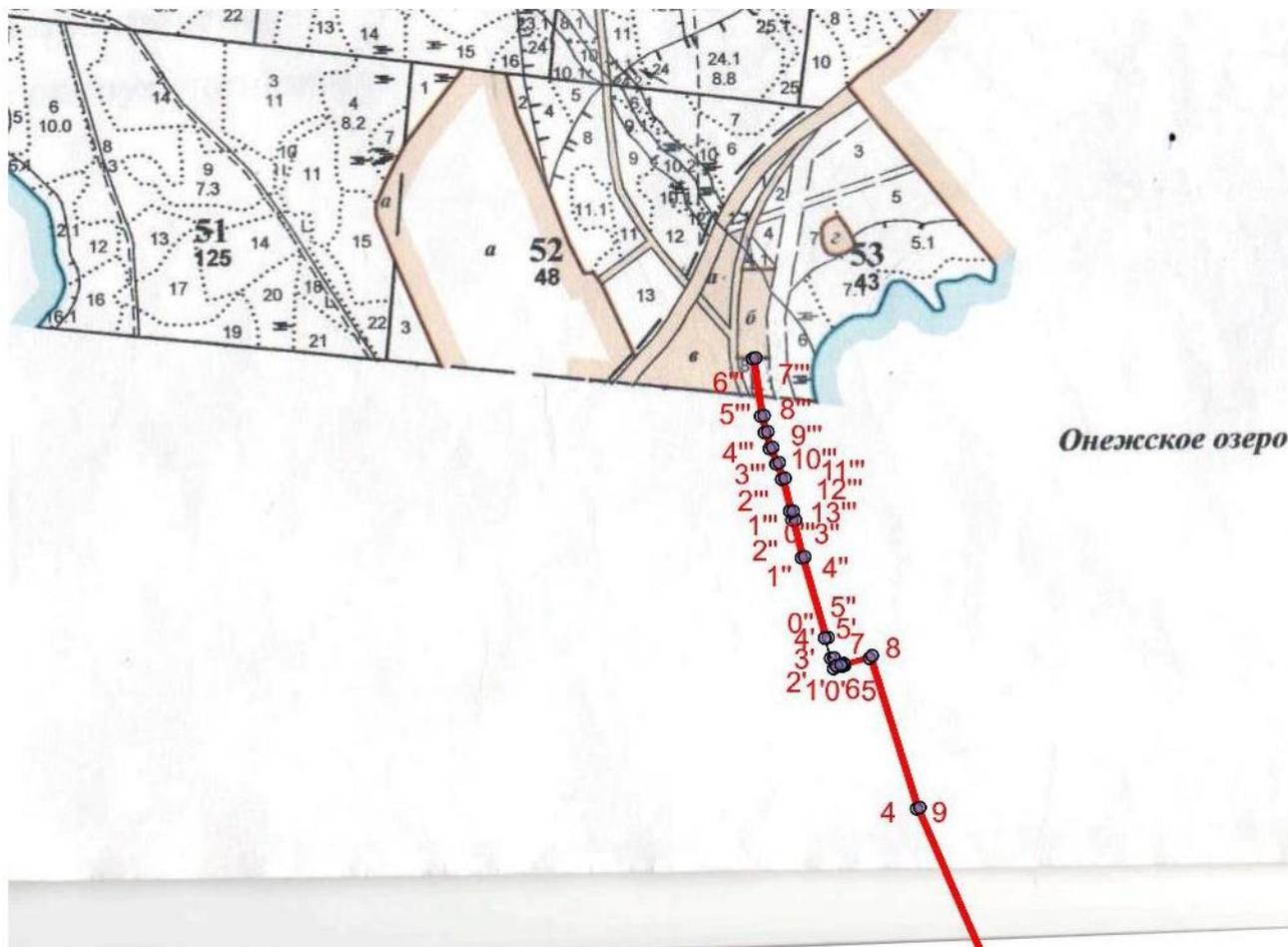
Участковое лесничество Кондопожское

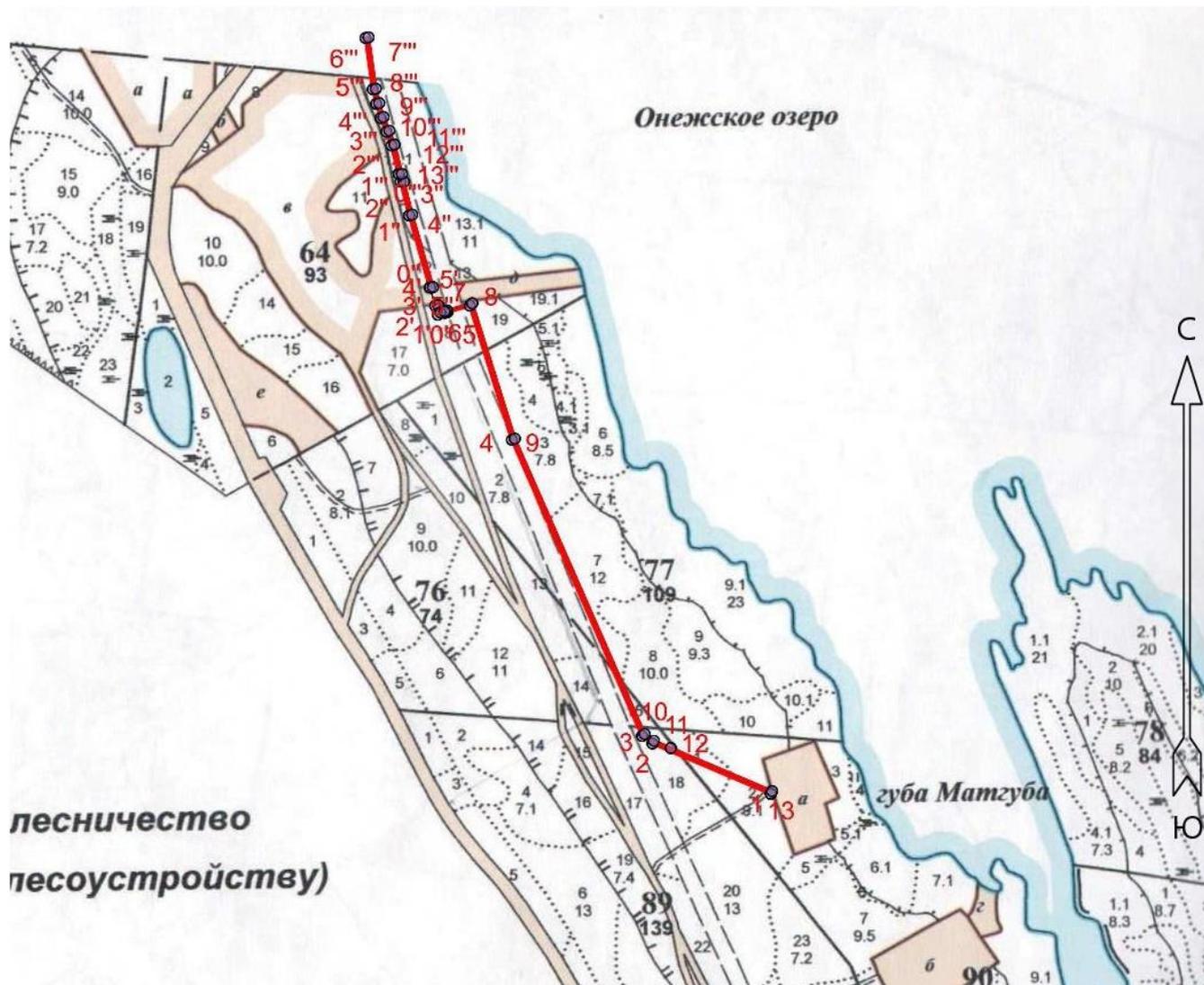
Лесничество (по лесоустройству) Кондопожское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: строительство воздушной линии электропередачи

Особые отметки: _____





Основной полигон
Площадь, га: 2.52

№№	Азимуты	Длина, м
1 - 2	293° 11'	475.7
2 - 3	306° 11'	47.1
3 - 4	336° 25'	1201.6
4 - 5	342° 41'	522.5
5 - 6	254° 00'	85.8
6 - 7	343° 37'	6.0
7 - 8	74° 00'	96.7
8 - 9	162° 41'	527.3
9 - 10	156° 25'	1198.4
10 - 11	126° 11'	42.9
11 - 12	113° 12'	67.6
12 - 13	113° 12'	406.8
13 - 1	203° 11'	11.0

Полигон 2
Площадь, га: 0.05

№№	Азимуты	Длина, м
6 - 0'	254° 00'	10.0
0' - 1'	254° 00'	27.3
1' - 2'	343° 57'	35.2

2' - 3'	81° 28'	11.1
3' - 4'	163° 57'	27.8
4' - 5'	74° 00'	16.3
5' - 0'	163° 37'	6.0

Полигон 3
Площадь, га: 0.44

№№	Азимуты	Длина, м
2' - 0''	344° 00'	70.0
0'' - 1''	343° 56'	277.1
1'' - 2''	345° 56'	129.0
2'' - 3''	90° 00'	11.3
3'' - 4''	165° 56'	126.0
4'' - 5''	163° 56'	278.3
5'' - 0''	261° 00'	11.0

Полигон 4
Площадь, га: 0.57

№№	Азимуты	Длина, м
2''' - 0'''	346° 00'	30.0
0''' - 1'''	345° 56'	109.0
1''' - 2'''	339° 56'	54.6
2''' - 3'''	336° 56'	55.1
3''' - 4'''	342° 56'	55.5

4''' - 5'''	346° 56'	55.4
5''' - 6'''	351° 56'	192.5
6''' - 7'''	76° 27'	11.0
7''' - 8'''	171° 56'	193.1
8''' - 9'''	166° 56'	54.6
9''' - 10'''	162° 56'	54.5
10''' - 11'''	156° 56'	54.9
11''' - 12'''	159° 56'	55.4
12''' - 13'''	165° 56'	112.3
13''' - 0'''	270° 00'	11.3

