



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185005, РК, г.Петрозаводск
ул. Казарменская, д.4 офис 10
т. 33-01-11, email: cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810810650004495 Филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)
к/сч 30101810300000000811, БИК 044030811

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории для размещения
линейного объекта**

**«Строительство воздушной линии электропередач 6кВ
от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»»**

Директор

З.В.Боровская

Главный инженер

В.А.Кондратьев

Кадастровый инженер

Е.Д.Котова



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	23
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
Директор		Боровская			01.21	ООО «ЦКУ»		
Главный инж.		Кондратьев			01.21			
Кад.инженер		Котова			01.21			



Республика Карелия

**Администрация
Кондопожского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2020 года № 1197

Об утверждении проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории для размещения линейного объекта (г. Кондопога – СОТ «Березовый затон»)

В соответствии со статьями 42,43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.11.2020г.

1. Утвердить проект планировки территории в составе с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14 Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ «Березовый затон».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Кондопожского муниципального района.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района




В.М. Садовников

Содержание

1	Пояснительная записка	3
2	Внесение изменений в Том III Проекта межевания территории. Текстовая часть	4
	Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков	6
3	Внесение изменений в Том III Проекта межевания территории. Графическая часть	11
	Чертёж межевания территории	11.1
4	Внесение изменений в информацию о лесных участках	12

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон» обусловлено включением на момент утверждения документации в ЕГРН границ территории лесничества с реестровым номером 10:00-15.3 и многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 10:03:0011401:173, что привело к пересечению границ образующихся земельных участков, предусмотренные ранее утверждённой документацией по планировке территории линейного объекта.

Местоположение трассы объекта остается без изменений, в связи с чем не меняется граница проекта планировки и охранный зона проектируемой линии электропередачи.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»			

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта**

**«Строительство воздушной линии электропередач 6кВ
от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»**

Том 3

Внесение изменений в проект межевания территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Внесение изменений в Том III Проекта межевания территории.

Текстовая часть

В процессе постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, сведения о которых содержатся в ранее утвержденном проекте межевания территории в составе проекта планировки линейного объекта «Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон» были выявлены пересечения границ образующихся земельных участков с:

1. границей территорией лесничества (реестровый номер 10:00-15.3);
2. многоконтурным земельным участком (кадастровый номер 10:03:0011401:173).

Исходя из этого площадь и конфигурация образуемых земельных участков скорректирована в соответствии с внесенными в ЕГРН сведениями.

Изменения вносятся в следующие разделы проекта:

- 1) Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории;
- 2) Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков. Каталог координат границ проекта межевания территории;
- 3) Информация о лесных участках

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Берёзовый затон»

Лист

5

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Категория земель **земли промышленности**

Вид разрешенного использования **коммунальное обслуживание (3.1.1)**

Площадь земельного участка **2780 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н2	388366.74	1513647.84
н3	388421.74	1513642.98
н4	388532.22	1513642.86
н5	388587.86	1513647.68
н6	388633.24	1513662.02
н7	388624.19	1513677.00
н8	388614.78	1513671.31
н9	388616.59	1513668.30
н10	388609.63	1513666.10
н11	388608.08	1513662.75
н12	388599.36	1513662.85
н13	388585.70	1513658.53
н14	388574.70	1513657.58
н15	388572.10	1513648.07
н16	388551.89	1513653.64
н17	388518.63	1513652.00
н18	388507.91	1513653.89
н19	388422.23	1513653.98
н20	388367.83	1513658.79
н1	388366.43	1513658.99

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:49/ЧЗУ1**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования **для размещения объектов лесного фонда**

Площадь земельного участка **188 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-1)	
	X	Y
н17	388518.63	1513652.00
н16	388551.89	1513653.64
н15	388572.10	1513648.07
н14	388574.70	1513657.58
н21	388531.75	1513653.86
н18	388507.91	1513653.89

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ2**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **ведения лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **5994 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н1	388366.43	1513658.99
н22	388155.34	1513688.87
н23	388102.19	1513701.20
н24	388050.07	1513717.19
н25	387999.60	1513738.68
н26	387947.53	1513757.69
н27	387838.61	1513784.96
н28	387838.61	1513773.62
н29	387944.30	1513747.16
н30	387995.55	1513728.44
н31	388046.29	1513706.85
н32	388099.33	1513690.57
н33	388153.32	1513678.05
н2	388366.74	1513647.84

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:170/ЧЗУ2**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта**

Площадь земельного участка **329 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н35	387809.62	1513780.88
н28	387838.61	1513773.62
н27	387838.61	1513784.96
н34	387809.62	1513792.22

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Лист

7

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ3**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для ведения **лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **4455 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н37	387418.26	1513888.85
н38	387684.52	1513812.21
н35	387809.62	1513780.88
н34	387809.62	1513792.22
н39	387687.38	1513822.83
н36	387419.97	1513899.80

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:58/ЧЗУ3**

Категория земель **земли промышленности**

Вид разрешенного использования для **проектирования и строительства транспортной магистрали**

Площадь земельного участка **768 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н41	387351.19	1513908.15
н37	387418.26	1513888.85
н36	387419.97	1513899.80
н40	387352.84	1513919.13

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ4**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для ведения **лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **477 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н42	387324.87	1513944.12
н43	387317.35	1513917.88
н41	387351.19	1513908.15
н40	387352.84	1513919.13
н44	387326.15	1513926.80
н45	387330.63	1513942.43

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Условный номер земельного участка **10:03:0011401:49/ЧЗУ4**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **размещения объектов лесного фонда**

Площадь земельного участка **60 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н56	387327.63	1513953.72
н42	387324.87	1513944.12
н45	387330.63	1513942.43
н57	387333.39	1513952.03

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:ЗУ5**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования для **ведения лесного хозяйства; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **20611 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н46	385707.30	1514747.90
н47	385723.39	1514710.34
н48	385751.20	1514672.33
н49	386095.68	1514520.31
н50	386247.77	1514456.34
н51	386750.95	1514234.29
н52	386852.48	1514191.59
н53	386899.49	1514173.72
н54	387311.17	1514049.34
н55	387351.29	1514036.22
н56	387327.63	1513953.72
н57	387333.39	1513952.03
н58	387360.03	1514044.94
н59	387314.59	1514059.79
н60	386903.04	1514184.14
н61	386856.57	1514201.80
н62	386755.30	1514244.39
н63	386252.12	1514466.44
н64	386100.03	1514530.42
н65	385758.34	1514681.20
н66	385733.01	1514715.82
н67	385706.40	1514777.95

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Условный номер земельного участка **10:03:0103404:32/ЗУ6**

Категория земель **земли лесного фонда**

Вид разрешенного использования **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Площадь земельного участка **3960 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н68	385561.82	1515087.52
н46	385707.30	1514747.90
н67	385706.40	1514777.95
н69	385568.46	1515099.96

Условный номер земельного участка **10:03:0103201:52/ЧЗУ5**

Категория земель: -

Вид разрешенного использования: -

Площадь земельного участка **670 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н70	385536.11	1515147.54
н71	385553.83	1515106.18
н68	385561.82	1515087.52
н69	385568.46	1515099.96
н72	385563.94	1515110.51
н73	385546.22	1515151.87

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертёж межевания территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от
опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»**

Линия совмещения с листом 1

10-03:0011401:33

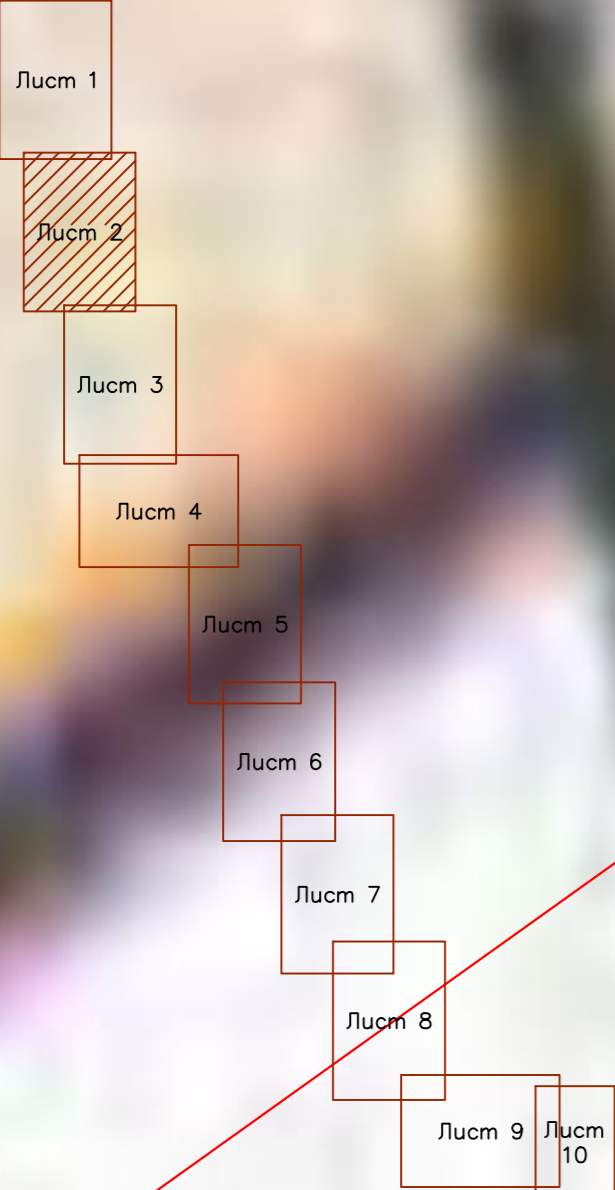
10-03:0011401:8

10-03:0011401:9

10-03:0011401:34

10-03:0011401:2

Схема совмещения листов



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- + + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10-03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 1000-15.3
- Граница части земельного участка /ЧЗУ/
- 10-03:0011001 Кадастровый номер земельного участка
- н1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				Страница	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории				000 "Центр кадастровых услуг"	
Масштаб 1:500					
Исп.	Котова				
Директор	Боровская				
Копировал				Формат А1	

СОГЛАСОВАНО
Инженер Подпись и дата, Взаим.И.И.И.

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

10-03:0011401:170(2)

10-03:0011401:170(1)

10-03:0011401:35

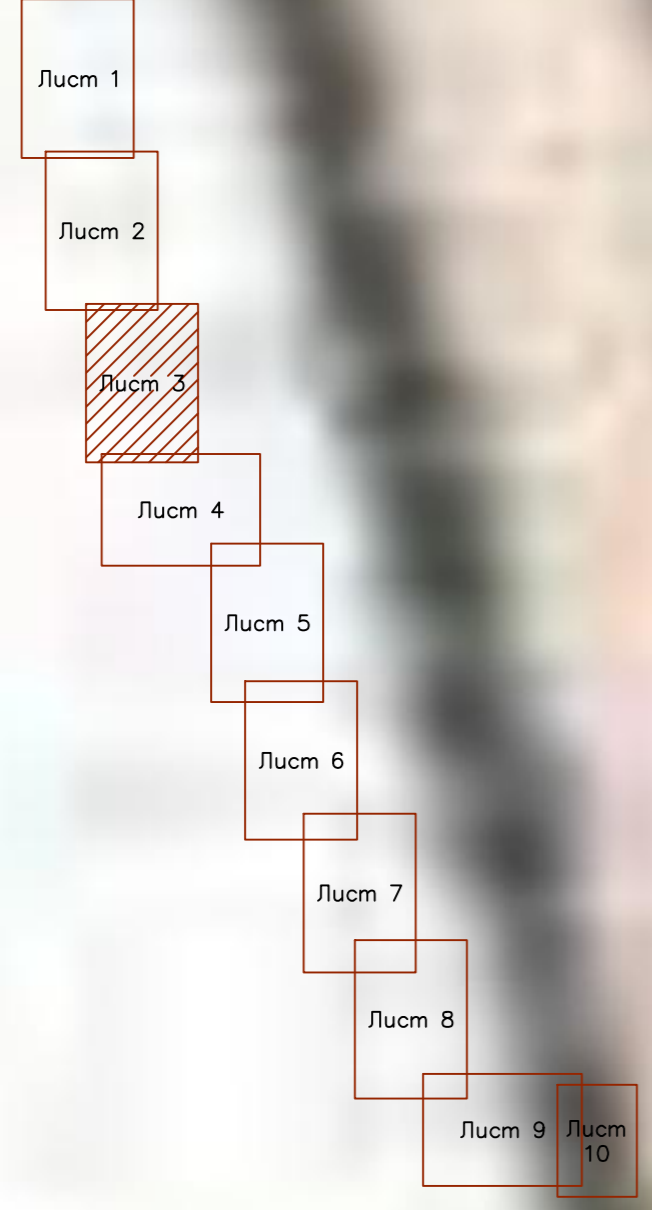
10-03:0011401

10-03:0011401:11

10-03:0011401:36

10-03:0011401:12

Схема совмещения листов



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10-03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15.3
- Граница части земельного участка /ЧЗУ1
- i21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

СОГЛАСОВАНО

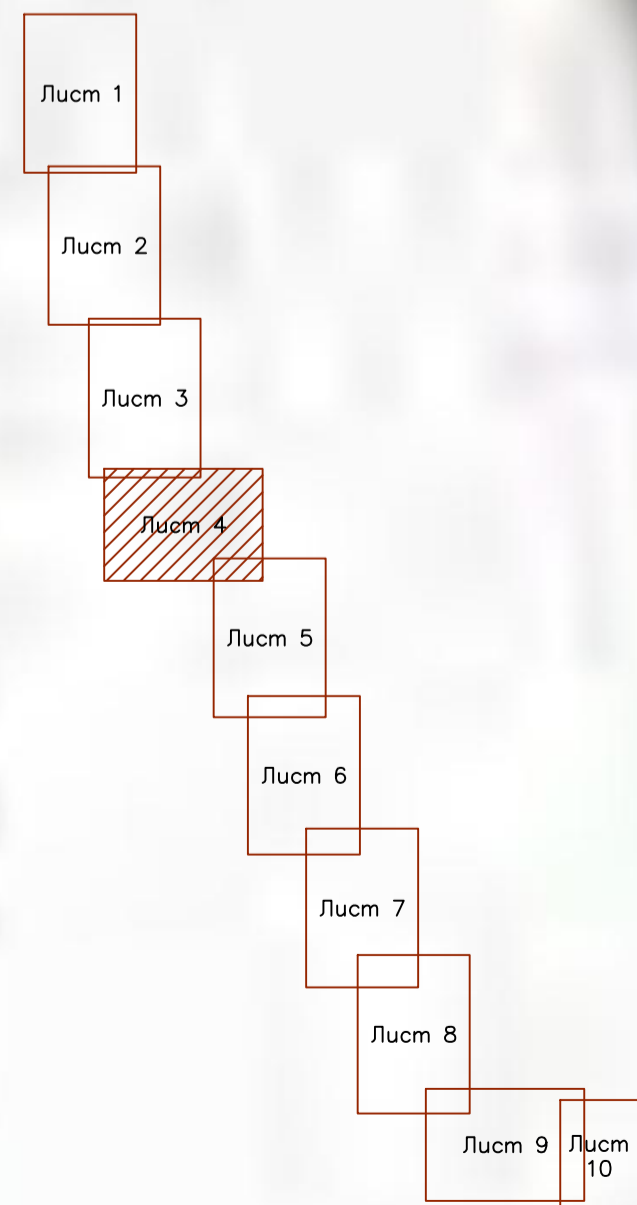
Инженер подл. Погосиль и гата, ВзаиминВН

Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"					
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				Страница	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				ООО "Центр кадастровых услуг"	
Исп.	Котова				
Директор	Боровская				
Копировал				Формат	A1



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- Номер кадастрового квартала
10:03:0011001
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15.3
- Граница части земельного участка /ЧЗУ1
- :21 Кадастровый номер земельного участка
- H1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Схема совмещения листов



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата, Взам.инв.№

		Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"							
Изм.	Код	Лист	№ок	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект	П	4	10
Исп.	Котова					Чертеж	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Масштаб	1:500		

Линия совмещения с листом 4

10:03:0011401:50

береза 2

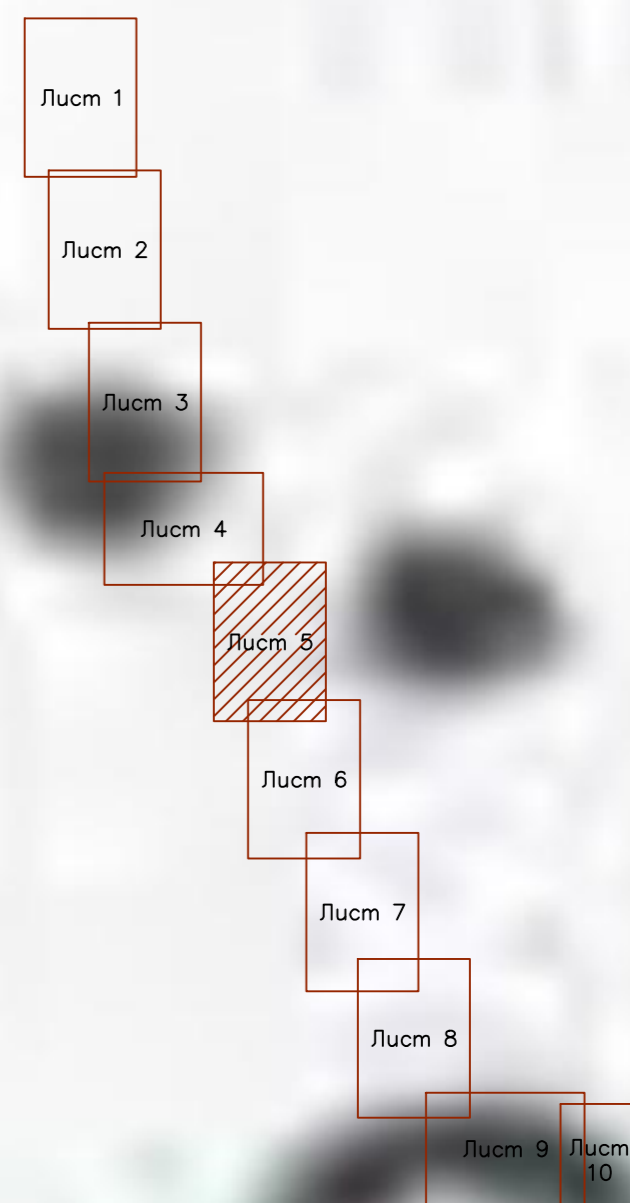
10:03:0011401:51

10:03:0011401:39

Линия совмещения с листом 6

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15.3
- Граница части земельного участка /ЧЗУ/
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Схема совмещения листов



						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, в. Кондопога – СОТ "Березовый затон"			
Изм.	Колуч.	Лист	Нгок.	Подп.	Дата	Проект	Стация	Лист	Листов
						межевания территории	П	5	10
Исп.	Котова					Чертеж межевания территории	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Масштаб 1:500	Копировал		
						Формат А1			

СОГЛАСОВАНО

Инвент. подл. Подпись и дата, Взам.инв.№

Линия совмещения с листом 5

10:03:0011401:40

10:03:0011401:52

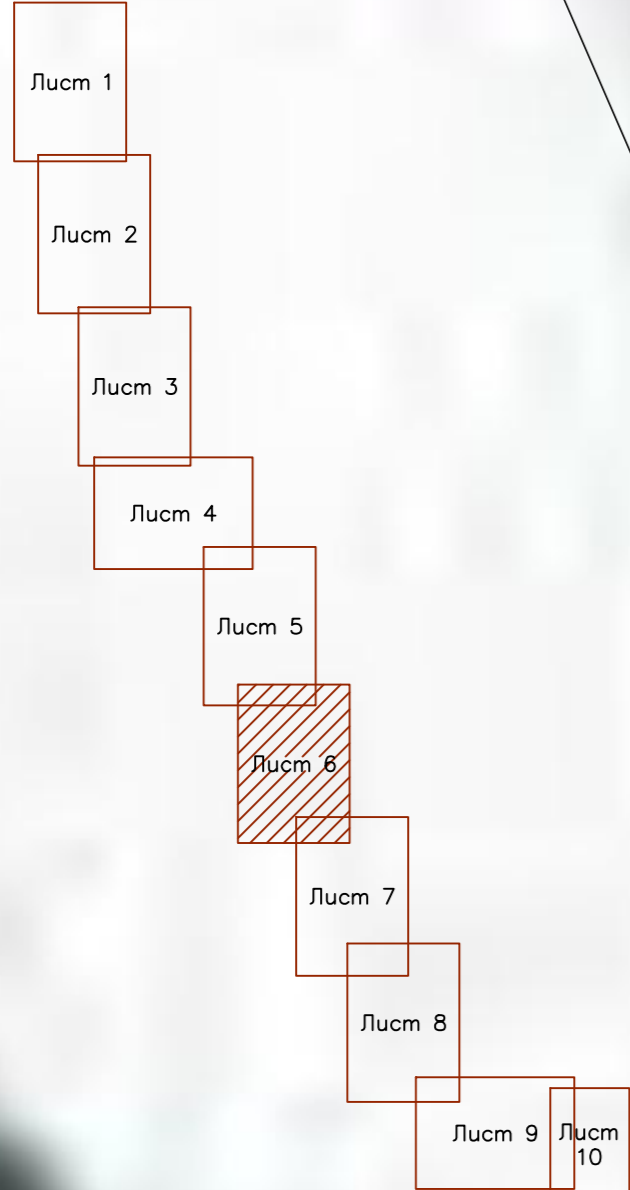
10:03:0011401:41

10:03:0011401:53

Линия совмещения с листом 7

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15.3
- Граница части земельного участка /ЧЗУ/
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- Н1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Схема совмещения листов



						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, в. Кондопога – СОТ "Березовый затон"		
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	6	10
Исп.	Котова					Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
Директор	Боровская					ООО "Центр кадастровых услуг"		
						Копировал	Формат	A1

СОГЛАСОВАНО
 ИнВН подл. Поглысь и гата, Взам.инВН

10-03:0011401:53

Линия совмещения с листом 6

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10-03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15.3
- Граница части земельного участка /ЧЗУ/
- i21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

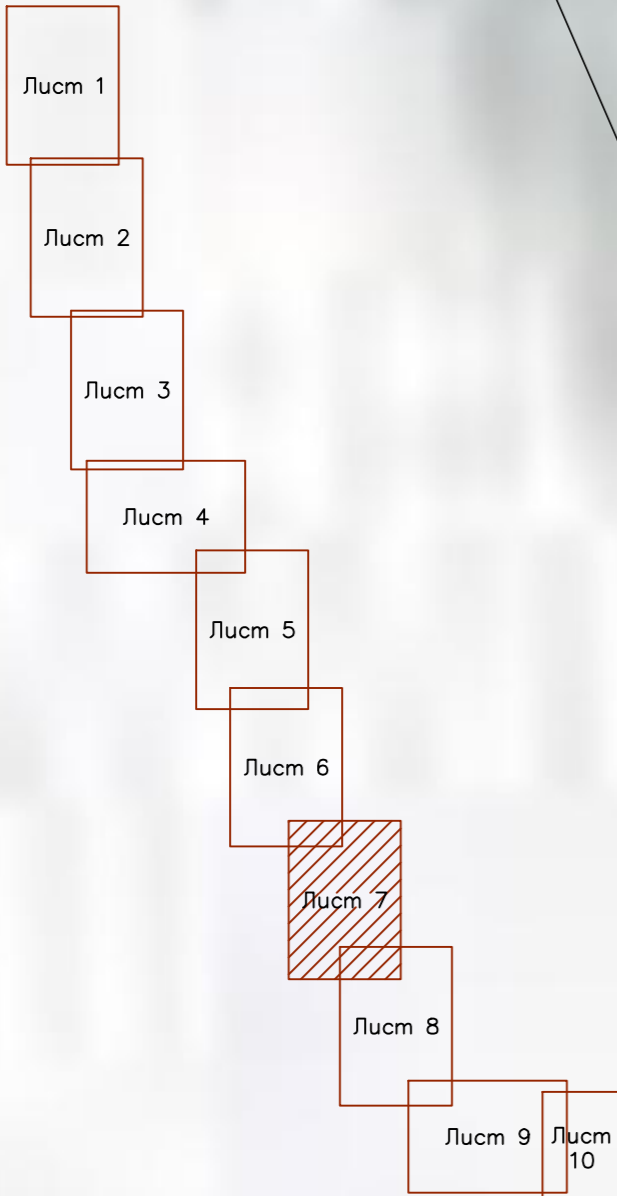
10-03:0011401:54

10-03:0011401:42

n50 n63

Линия совмещения с листом 8

Схема совмещения листов



СОГЛАСОВАНО

Инженер подл. Поглысь и гата, Взаимин

10-03:001

						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, в. Кондопога – СОТ "Березовый затон"			
Изм.	Колуч.	Лист	Нгок.	Подп.	Дата	Проект	Стация	Лист	Листов
						Проект	П	7	10
Исп.	Котова					Чертеж	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Масштаб	1:500		
							Копировал	Формат	A1

- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15,3
- Граница части земельного участка /4391
- 21 Кадастровый номер земельного участка
- н1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

Линия совмещения с листом 7

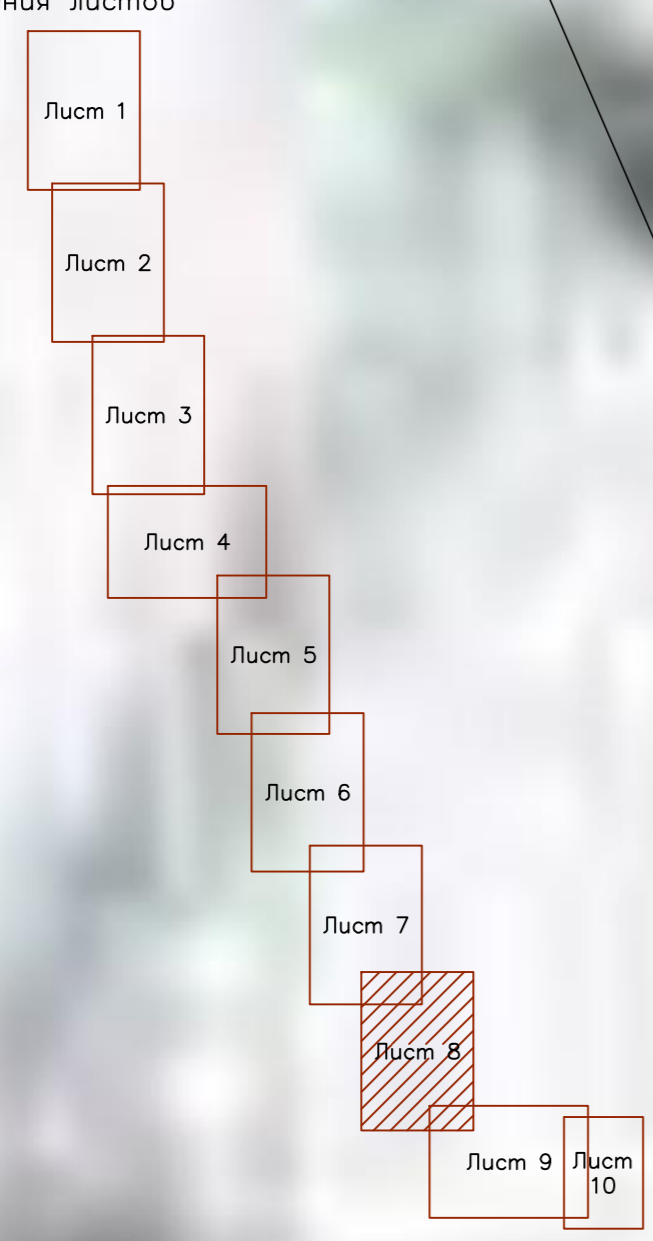
10:03:0011401:55

10:03:0011401:43

10:03:0011401:56

10:03:0103404:81

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 9

СОГЛАСОВАНО

ИнвН подл. Подпись и дата, Взам.инвН

						Строительство воздушной линии электропередач 6 кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"			
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подп.	Дата	Проект	Стация	Лист	Листов
						Проект	П	8	10
Исп.	Котова					Чертеж	ООО "Центр кадастровых услуг"		
Директор	Боровская					Масштаб	1:500		
							Копировал	Формат	A1

Линия совмещения с листом 8

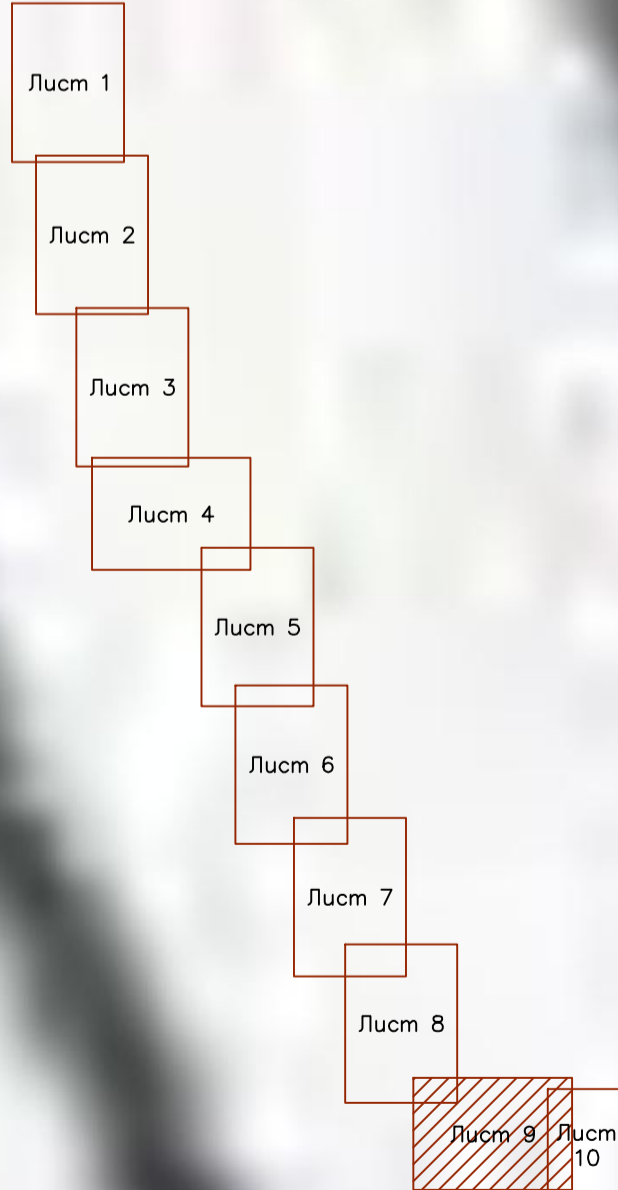
10:03:0103404:9

10:03:0103404

1346

10:03:0103404:82

Схема совмещения листов



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- + + + + Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15.3
- Граница части земельного участка /4391
- 121 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

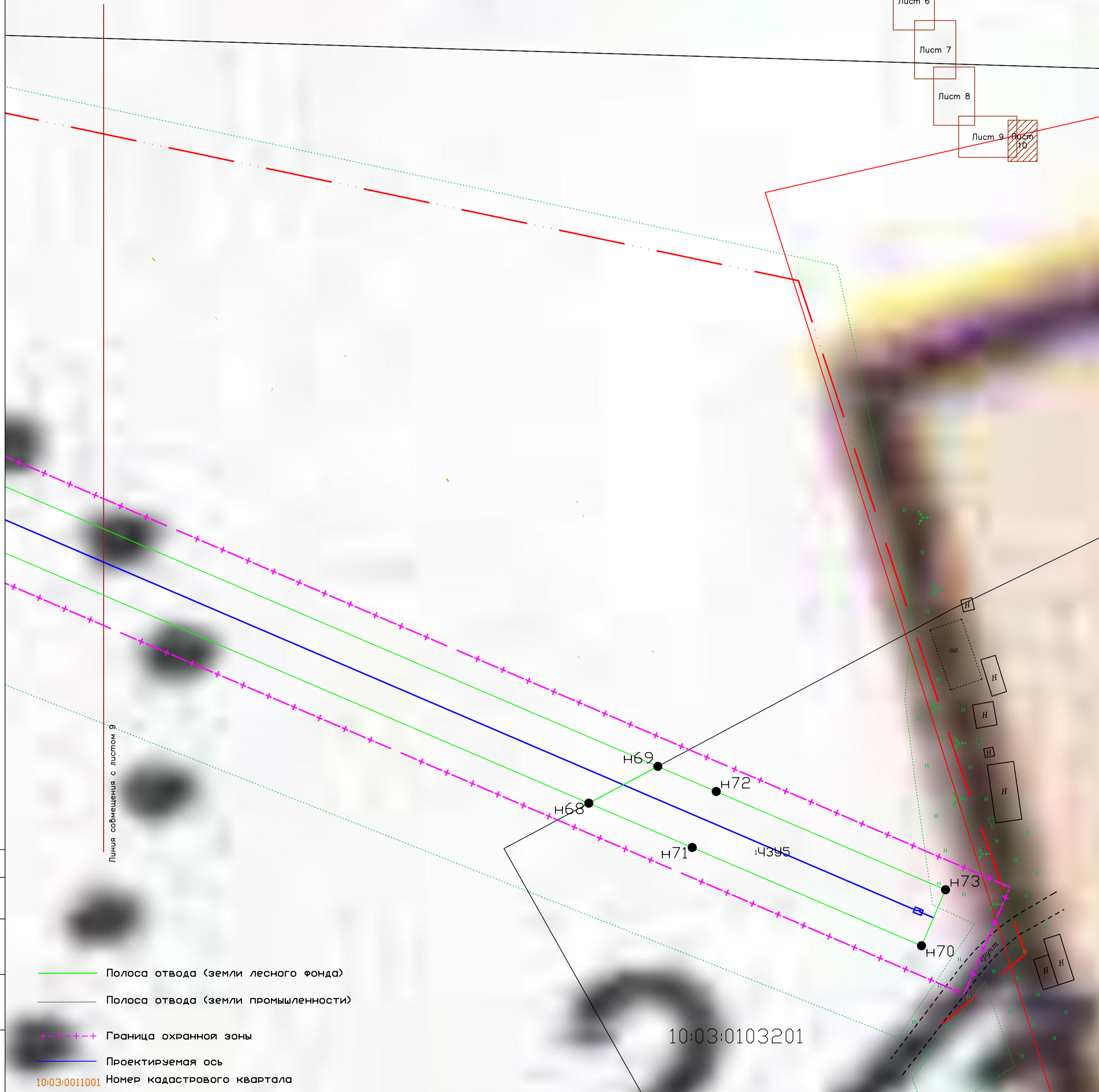
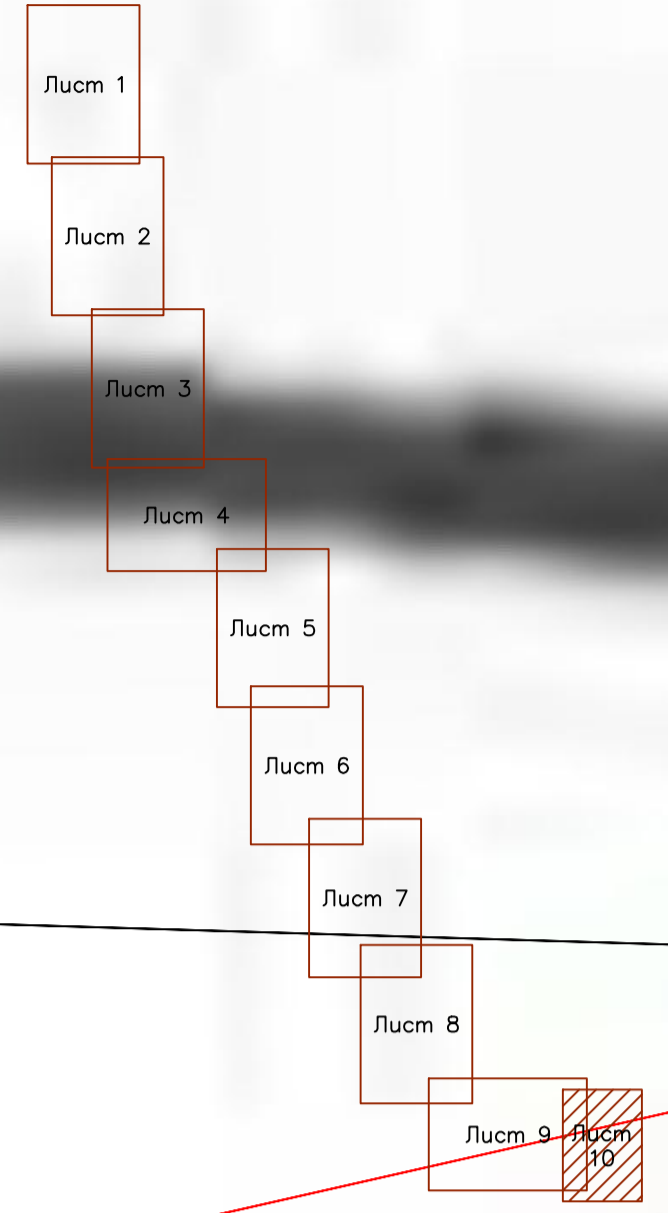
Линия совмещения с листом 10

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата, Взаим.№

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Березовый затон"					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	9
Чертеж межевания территории				ООО "Центр кадастровых услуг"	
Масштаб 1:500					
Исп.	Котова				
Директор	Боровская				
Копировал					
Формат А1					

Схема совмещения листов



- Полоса отвода (земли лесного фонда)
- Полоса отвода (земли промышленности)
- - - - - Граница охранной зоны
- Проектируемая ось
- 10:03:0011001 Номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- Граница лесничества с реестровым номером 10:00-15.3
- Граница части земельного участка /ЧЗУ/
- 10:21 Кадастровый номер земельного участка
- n1 Обозначение новых характерных точек границ земельных участков

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры №1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г. Кондопога – СОТ "Берёзовый затон"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				п	10
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				000 "Центр кадастровых услуг"	
Исп.	Котова	<i>[Signature]</i>			
Директор	Боровская	<i>[Signature]</i>			

Информация о лесном участке

1. Местоположение лесного участка, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Кондопожский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) Кондопожское

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству) Кондопожское / Кондопожское

Целевое назначение лесов, категория защитности лесов: защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах; ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)

Квартал (лесотаксационный выдел или часть выдела) 53 (8.1) 64 (12,21.1,18,18.1,19) 76 (15) 77 (3,7,8,13) 89 (18,28) 90 (1,2,11)

Площадь проектируемого лесного участка, га 3,6167

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Кондопожское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия № 1932 от 28.12.2011 г.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением главы Республики Карелия от "24" декабря 2018 г. № 731-р и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач бкВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно указанным документам лесного планирования квартала №№ 53, 64, 76, 77, 89, 90 Кондопожского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (леса, расположенные в водоохранных зонах; ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,6167	3,5637	-	-	-	3,5637	-	0,003	-	0,0500	0,0530

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Кондопожское	53	8.1	7Б2Олс1Ос+	0,1437 /	-	0,1437	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							13

/ Кондопожское			С	5,17		/ 5,17		
	64	12.1	5Б2Ос3С+Е	0,7400 / 118,40	-	-	-	0,7400 / 118,40
	64	12	5Б2Ос3С+Е	0,1600 / 25,60	-	-	-	0,1600 / 25,60
	64	18	5Б2Ос3С+Е	0,0500 / 10,75	-	-	-	0,0500 / 10,75
	64	18.1	ЛЭП	0,0500	-	-	-	-
	64	19	4Б2Ос3С1Е	0,2000 / 48,00	-	-	-	0,2000 / 48,00
	77	3	4Б3Ос2С1Е	0,7000 / 160,30	-	-	-	0,7000 / 160,30
	77	7	6С2Б1Ос1Е	0,6000 / 138,60	-	-	-	0,6000 / 138,60
	77	8	5Б3Ос2С	0,2000 / 34,40	-	-	-	0,2000 / 34,40
	76	15	4Б3Ос3С+Е	0,1500 / 32,25	-	-	-	0,1500 / 32,25
	77	13	кв.просека	0,0010	-	-	-	-
	89	28	кв.просека	0,0010	-	-	-	-
	89	18	6Б2Ос2С	0,1700 / 33,66	-	-	-	0,1700 / 33,66
	90	1	6Б2Ос2С	0,2000 / 39,60	-	-	-	0,2000 / 39,60
	90	2	5Ос4Б1Олс+ С	0,2500 / 43,50	-	-	-	0,2500 / 43,50
	90	11	кв.просека	0,0010	-	-	-	-
	Итого				3,5930	-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Сосна	6С2Б1Ос1Е	130	3	0,7	-	-	231
	Мягкол., Береза	5Б2Ос3С+Е	86	3	0,7	36	-	200

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство воздушной линии электропередачи				
защитные	-	3,6167	-	-
Итого	-	3,6167	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества в кварталах №№ 53, 64, 76, 77, 89, 90 Кондопожского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок не обременен правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Кондопожское / Кондопожское	64	18.1	0,0500	линия электропередачи
2		77	13	0,0010	Квартальная просека
3		89	28	0,0010	
4		90	11	0,0010	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ) и зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) есть. Особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Таблица 6

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га	Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»						Лист
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				2	3	4	5	6							
			1	Кондопожское / Кондопожское	53	8.1	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.	0,8837							
			2		64	12.1			ЗОУИТ 10:03-6.69: 10:00-6.137;	0,0500					
					64	18.1									

			10:603-6.2 Охранная зона инженерных коммутиций	
3	53 64 64	8.1 12.1 12	ЗОУИТ: 10:03-6.67; 10:00-6.30 Зоны охраны искусственных объектов Придорожная полоса	1,0437

Приложение: схема расположения и границы лесного участка.

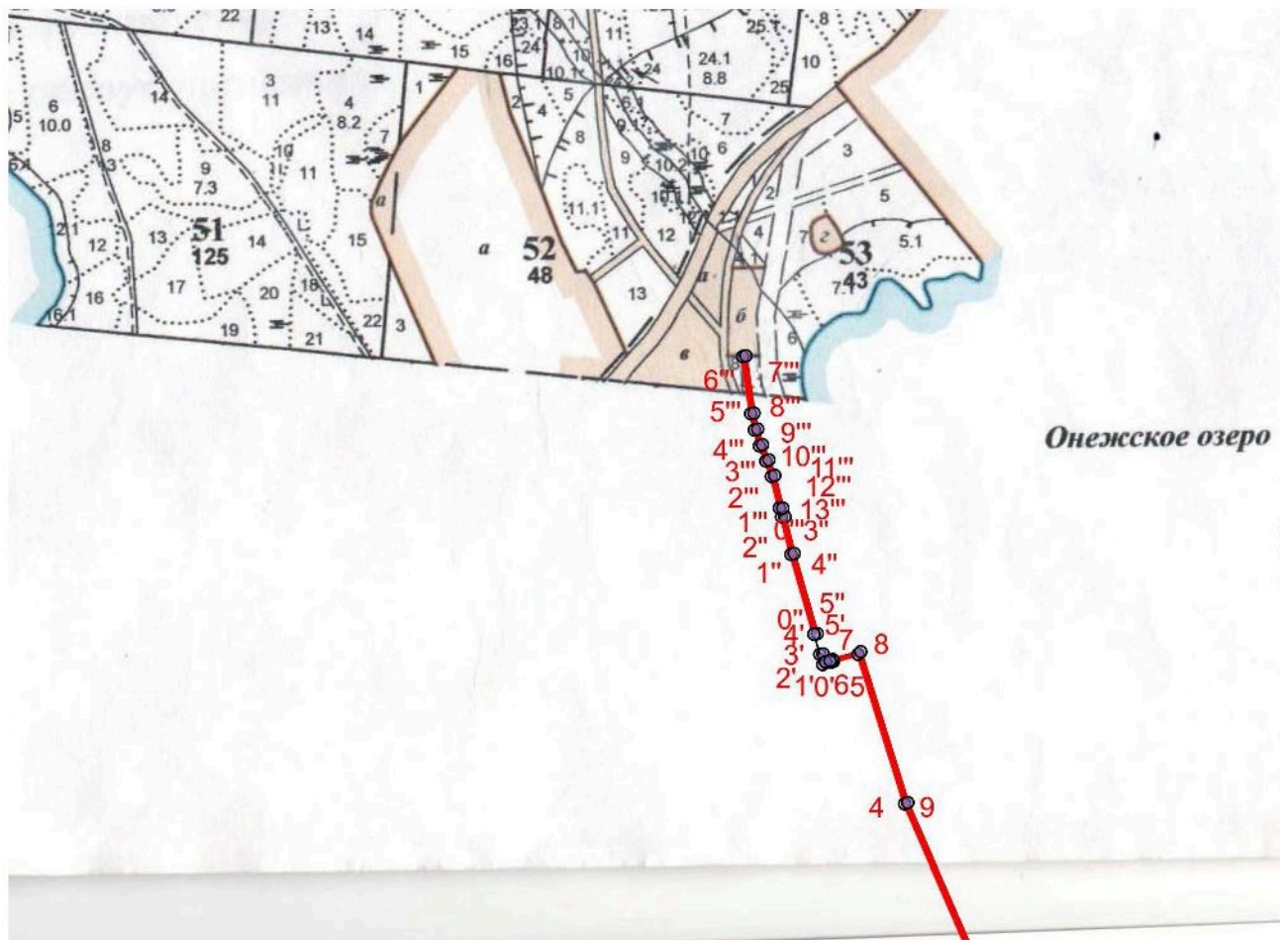
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

М 1: 25 000

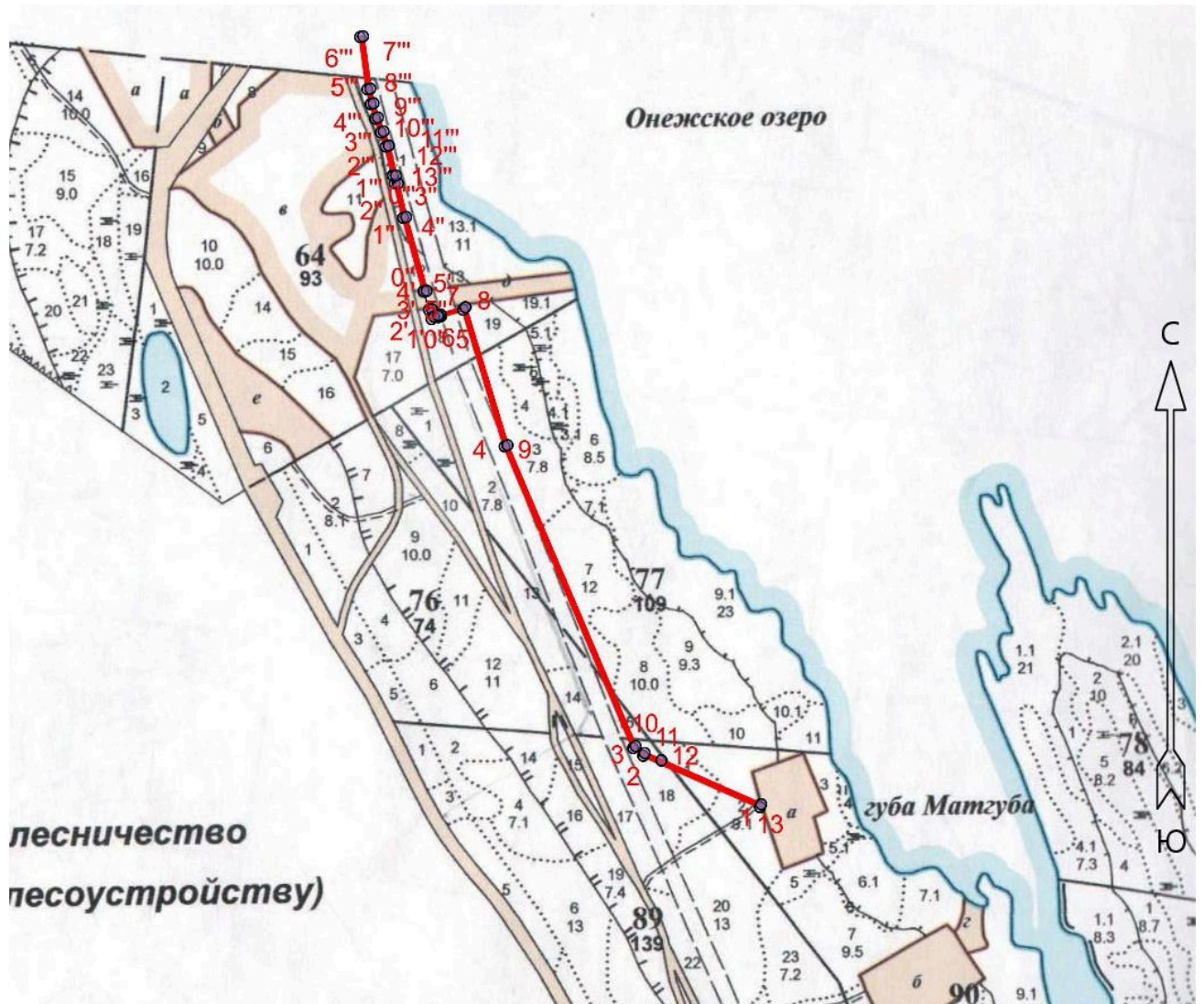
Субъект Российской Федерации Республика Карелия
 Муниципальное образование Кондопожский муниципальный район
 Категория земель земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк) Кондопожское
 Участковое лесничество Кондопожское
 Лесничество (по лесоустройству) Кондопожское
 Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: строительство воздушной линии электропередачи
 Особые отметки: _____



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач бкВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

Основной полигон

Площадь, га: 2.52

№№	Азимуты	Длина, м
1 - 2	293°.11'	475.7
2 - 3	306°.11'	47.1
3 - 4	336°.25'	1201.6
4 - 5	342°.42'	522.5
5 - 6	254°.00'	85.8
6 - 7	343°.37'	6.0
7 - 8	74°.00'	96.7
8 - 9	162°.41'	527.3
9 - 10	156°.25'	1198.4
10 - 11	126°.11'	42.9
11 - 12	113°.12'	67.6
12 - 13	113°.12'	406.8
13 - 1	203°.11'	11.0

Полигон 2

Площадь, га: 0.05

№№	Азимуты	Длина, м
6 - 0'	254°.00'	10.0
0' - 1'	254°.00'	27.3
1' - 2'	343°.57'	35.2
2' - 3'	81°.28'	11.1

3' - 4'	163°.57'	27.8
4' - 5'	74°.00'	16.3
5' - 0'	163°.37'	6.0

Полигон 3

Площадь, га: 0.44

№№	Азимуты	Длина, м
2' - 0''	344°.00'	70.0
0'' - 1''	343°.56'	277.1
1'' - 2''	345°.56'	129.0
2'' - 3''	90°.00'	11.3
3'' - 4''	165°.56'	126.0
4'' - 5''	163°.56'	278.3
5'' - 0''	261°.00'	11.0

Полигон 4

Площадь, га: 0.60

№№	Азимуты	Длина, м
2''' - 0'''	346°.00'	30.0
0''' - 1'''	345°.56'	109.0
1''' - 2'''	339°.56'	54.6
2''' - 3'''	336°.56'	55.1
3''' - 4'''	342°.56'	55.5
4''' - 5'''	346°.56'	55.4
5''' - 6'''	351°.56'	215.5

6''' - 7'''	91°.34'	11.2
7''' - 8'''	171°.56'	213.2
8''' - 9'''	166°.56'	54.6
9''' - 10'''	162°.56'	54.5
10''' - 11'''	156°.56'	54.9
11''' - 12'''	159°.56'	55.4
12''' - 13'''	165°.56'	112.3
13''' - 0'''	270°.00'	11.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство воздушной линии электропередач бкВ от опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район, г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 5994 кв.м.				ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 477 кв.м.				ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 20611 кв.м.			
Номер Дирекц. угла	линия	X (м)	Y (м)	Номер Дирекц. угла	линия	X (м)	Y (м)	Номер Дирекц. угла	линия	X (м)	Y (м)
0	388366.74	1513647.84		1	387351.19	1513908.15		1	387333.39	1513952.03	
91°34'22"	11.15			81°28'08"	11.10			73°59'55"	96.65		
0	388366.43	1513658.99		1	387352.84	1513919.13		1	387360.03	1514044.94	
171°56'32"	213.19			163°57'20"	27.77			161°53'51"	47.80		
0	388155.34	1513688.87		1	387326.15	1513926.80		1	387314.59	1514059.79	
166°56'28"	54.56			74°00'03"	16.26			163°11'18"	429.93		
0	388102.19	1513701.20		1	387330.63	1513942.43		1	386903.04	1514184.14	
162°56'33"	54.52			163°37'14"	6.00			159°11'21"	49.71		
0	388050.07	1513717.19		1	387324.87	1513944.12		1	386856.57	1514201.80	
156°56'31"	54.85			253°59'48"	27.30			157°11'17"	109.86		
0	387999.60	1513738.68		1	387317.35	1513917.88		1	386755.30	1514244.39	
159°56'32"	55.43			343°57'29"	35.22			156°11'18"	550.00		
0	387947.53	1513757.69		1	387351.19	1513908.15		1	386252.12	1514466.44	
165°56'30"	112.28			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				157°11'18"	165.00		
0	387838.61	1513784.96		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	386100.03	1514530.42	
270°00'00"	11.34			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				156°11'18"	373.48		
0	387838.61	1513773.62		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	385758.34	1514681.20	
345°56'32"	108.95			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				126°11'20"	42.90		
0	387944.30	1513747.16		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	385733.01	1514715.82	
339°56'29"	54.57			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				113°11'18"	67.59		
0	387995.55	1513728.44		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	385706.40	1514777.95	
336°56'32"	55.14			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				271°43'24"	30.06		
0	388046.29	1513706.85		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	385707.30	1514747.90	
342°56'31"	55.48			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				293°11'18"	40.86		
0	388099.33	1513690.57		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	385723.39	1514710.34	
346°56'30"	55.43			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				306°11'17"	47.10		
0	388153.32	1513678.05		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	385751.20	1514672.33	
351°56'40"	215.54			ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				336°11'18"	376.52		
0	388366.74	1513647.84		ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 3960 кв.м.				1	386095.68	1514520.31	
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 4455 кв.м.				ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 670 кв.м.				ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 670 кв.м.			
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 4455 кв.м.				ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 670 кв.м.				ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 670 кв.м.			
Номер Дирекц. угла	линия	X (м)	Y (м)	Номер Дирекц. угла	линия	X (м)	Y (м)	Номер Дирекц. угла	линия	X (м)	Y (м)
1	387809.62	1513780.88		1	385561.82	1515087.52		1	386852.48	1514191.59	
90°00'00"	11.34			61°54'22"	14.10			339°11'17"	50.29		
1	387809.62	1513792.22		1	385568.46	1515099.96		1	386899.49	1514173.72	
165°56'31"	126.02			113°11'15"	11.48			343°11'19"	430.07		
1	387687.38	1513822.83		1	385563.94	1515110.51		1	387311.17	1514049.34	
163°56'31"	278.27			113°11'19"	45.00			341°53'55"	42.20		
1	387419.97	1513899.80		203°11'16"	11.00			1	387351.29	1514036.22	
261°07'41"	11.09			293°11'18"	45.00			253°59'47"	85.82		
1	387418.26	1513888.85		1	385546.22	1515151.87		1	387327.63	1513953.72	
343°56'32"	277.07			1	385536.11	1515147.54		343°37'14"	6.00		
1	387684.52	1513812.21		1	385553.83	1515106.18		1	387333.39	1513952.03	
345°56'30"	128.96			293°11'18"	20.29						
1	387809.62	1513780.88		1	385561.82	1515087.52					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Строительство воздушной линии электропередач 6кВ от
опоры № 1 ВЛ-6кВ Л-20-14. Кондопожский район,
г.Кондопога – СОТ «Березовый затон»**

Лист

23