

Закрытое акционерное общество
Творческая архитектурно - проектная мастерская

ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ

Заказчик:	ООО «Рыботорговая сеть»	
Объект:	Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы.	
Раздел:	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта.	
Стадия:	П	Шифр: 955-ППТ-ПМТ
Заказ № 955/18	2018 г.	Арх. №



Закрытое акционерное общество
Творческая архитектурно-проектная мастерская
ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ

185035, г. Петрозаводск, ул. Титова, 11, тел. 76-80-95, 78-29-99

Свидетельство № 0005.02-2009-1001021855-П-47 от 26.10.2011г., НПО ПРК (СРО)

СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ОТВОДА
ОЧИЩЕННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ ДЛЯ ЗАВОДА
БОЛЬШОЙ МОЩНОСТИ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ТРЕСКИ, ПИКШИ И
ИНЫХ ВИДОВ РЫБЫ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

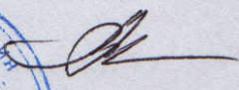
«Проект планировки территории в составе с проектом межевания
территории линейного объекта»

955–ППТ–ПМТ

Директор

Главный инженер проекта




А.В. Васильев


А.В. Васильев

Петрозаводск
2018 г.

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории.

Состав проекта

Шифр	Наименование	Прим.
1	2	3
	<u>Основная часть проекта планировки территории</u>	
955-ППТ-ОЧ.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
955-ППТ-ОЧ.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	
	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>	
955-ППТ-МО. ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
955-ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
955-ППТ-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
955-ППТ-ПМТ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	
955-ППТ-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ

ГИП	Васильев		
Разработал	Литвинова		
Проверил	Литвинова		
Н/контроль	Васильев		

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта.
Состав проекта.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО ТАПМ "Петрозаводскархпроект"		

Основная часть проекта планировки территории
Содержание

№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
Основная часть проекта планировки территории 955-ППТ-ОЧ		
955-ППТ-ОЧ.ГЧ – Графическая часть		
1	Чертеж границ зон (красных линий) планируемого размещения линейного объекта	На 2-х листах
955-ППТ-ОЧ.ПЗ – Положение о размещении линейных объектов		
	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и	
-----------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-ОЧ

Содержание раздела
955-ППТ-ОЧ
Проект планировки территории.
Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО ТАПМ "Петрозаводскархпроект"		

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

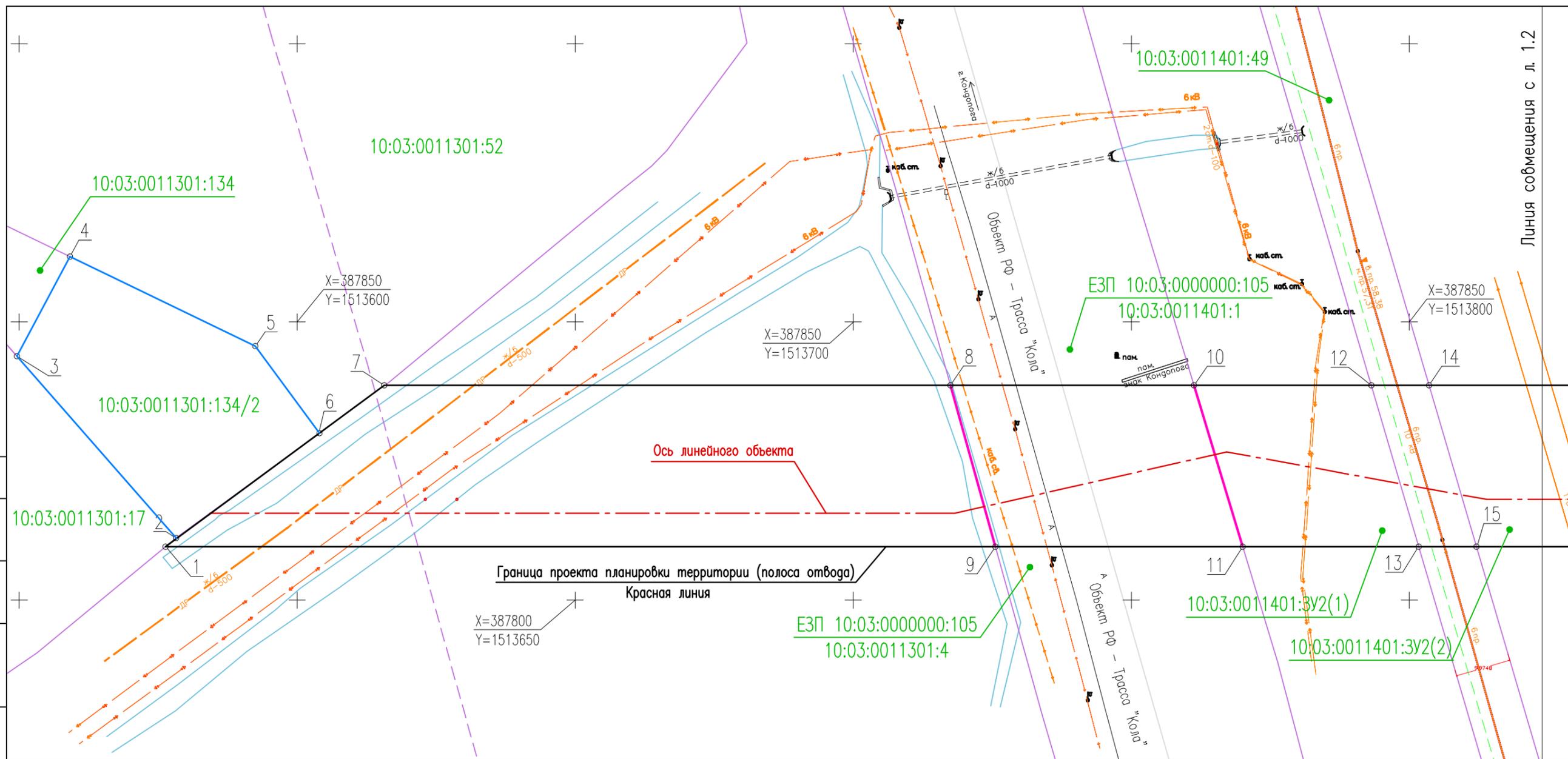
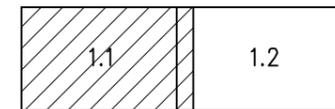


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

N	X	Y
1	387809,62	1513576,35
2	387811,17	1513578,22
3	387843,86	1513549,59
4	387861,75	1513559,13
5	387845,66	1513592,48
6	387830,03	1513604,03
7	387838,61	1513615,68
8	387838,61	1513717,49

N	X	Y
9	387809,62	1513725,58
10	387838,61	1513761,29
11	387809,62	1513770,06
12	387838,61	1513793,16
13	387809,62	1513801,68
14	387838,61	1513803,56
15	387809,62	1513812,08
16	387838,61	1513964,48
17	387809,62	1513971,87



955-ППТ-04.ГЧ					
Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Литвинова				
Проверил	Литвинова				
ГИП	Васильев				
Нормоконтроль	Васильев				
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертеж границ зон (красных линий) планируемого размещения линейного объекта. М 1:750.				П	1.1
				Листов	2
ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"					

Линия собщения с л. 1.2

Содержание раздела
 Проект планировки территории. Основная часть.
 Положение о размещении линейных объектов

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Введение	2
	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
1	Планируемые для размещения линейные объекты	3
2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	5
6	Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	5
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	7
8	Мероприятия по охране окружающей среды	7
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7

Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и	
-----------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО

Содержание раздела 955-ППТ-МО.
 Проект планировки территории.
 Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО ТАПМ "Петрозаводкархпроект"		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработки трески, пикши и иных видов рыбы» разработан ЗАО ТАПМ «Петрозаводскархпроект» на основании:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

- СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Генерального плана и Правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения;

- Постановления Администрации Кондопожского муниципального района от 05 октября 2018 года № 753 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта»;

- Кадастрового плана территории;

- Топографической съемки, выполненной ООО «Помесье» в 2018 г.

Основной задачей проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	955-ППТ-ОЧ.ПЗ			2

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Координаты границы зоны планируемого размещения объекта даны в системе МСК-10.

Граница зоны размещения линейного объекта.

№	Наименование	X	Y
п/п			
1	1	387809.62	1513576.35
2	2	387811.17	1513578.22
3	3	387843.86	1513549.59
4	4	387861.75	1513559.13
5	5	387845.66	1513592.48
6	6	387830.03	1513604.03
7	7	387838.61	1513615.68
8	8	387838.61	1513717.49
9	9	387809.62	1513725.58
10	10	387838.61	1513761.29
11	11	387809.62	1513770.06
12	12	387838.61	1513793.16
13	13	387809.62	1513801.68
14	14	387838.61	1513803.56
15	15	387809.62	1513812.08
16	16	387838.61	1513964.48
17	17	387809.62	1513971.87
	Площадь	9212 м2 (ЗУ1 и ЗУ2)	

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) в проекте нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-ОЧ.ПЗ

Лист

4

подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.)

Объектов капитального строительства, требующих особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта нет.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны в зоне размещения проектируемого линейного объекта.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, представлена в виде Таблицы 6.1.

Таблица 6.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п.п.	Наименование пересечения	Угол пересечения, град.	Ширина охранной зоны от оси, м
1	Ж.б.дренажная труба D 500	142,40	3
2	Подземный эл. кабель 6 кВ (2 линии)	143,30, 143,27	1
3	Подземный кабель связи	85,38	3
4	Линия наружного освещения	87,39	1
5	Трасса «Кола»	90	100 м от границы межевания
6	Подземный кабель 6 кВ (2 линии)	83,41	1
7	ЛЭП 10кВ (6 проводов)	63,17	10
8	ЛЭП 110кВ (3 провода), 2 линии	73,33	20
9	ЛЭП 330кВ (3 провода), 2 линии	74,4, 73,21	30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-ОЧ.ПЗ

Лист

6

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта (отвода очищенных канализационных стоков) не требуется.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Планируемый линейный объект попадает в водоохранные зоны водоемов и охранные зоны природных территорий.

При разработке проектно-сметной документации необходимо учесть мероприятия по охране окружающей среды. Основные мероприятия: сохранение растительного слоя, рельефа и поверхностного водотока в зоне строительства линейного объекта и обеспечение очистки сточных вод до показателей сброса в объекты рыбохозяйственного назначения.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого линейного объекта не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	955-ППТ-ОЧ.ПЗ			7

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание.

№ п/п, лист	Наименование	Листов
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории 955-ППТ-МО		
955-ППТ-МО.ГЧ – Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	На 2-х листах
3	Схема вертикальной планировки территории	На 2-х листах
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	На 2-х листах
5	Схема конструктивных и планировочных решений	На 2-х листах
955-ППТ-МО.ПЗ – Пояснительная записка		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и	
-----------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО

Содержание раздела 955-ППТ-МО.
Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО ТАПМ "Петрозаводскаrxпроект"		

СОГЛАСОВАНО

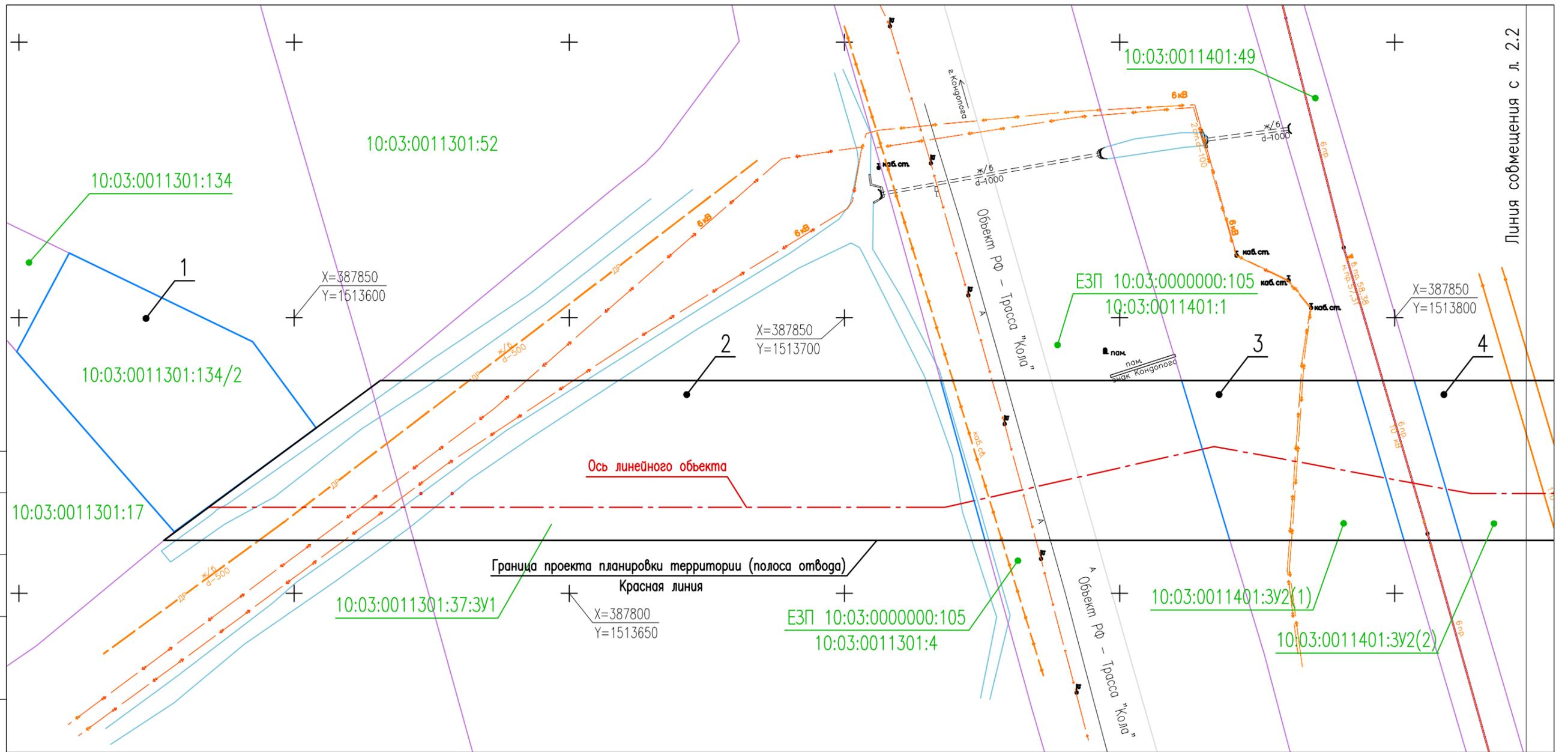
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	1	
Проверил		Литвинова				Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2000.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							

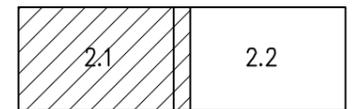
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Сведения о категории земель и форм собственности существующих земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта

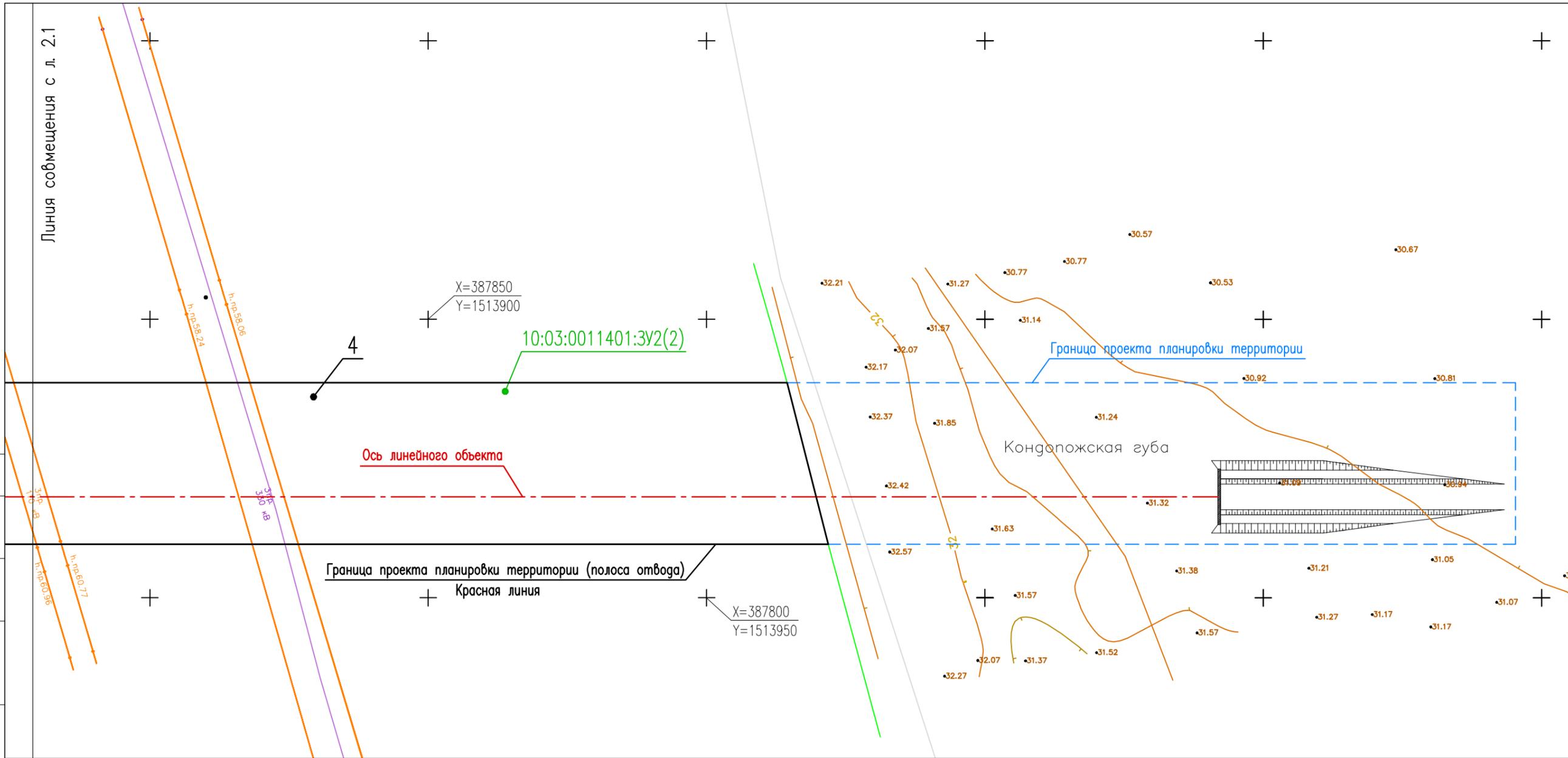
N п.п.	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
1	10:03:0011301:134/2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная собственность неразграниченная
2	10:03:0011301:37:3У1	Земли лесного фонда	Федеральная собственность
3	10:03:0011401:3У2(1)		
4	10:03:0011401:3У2(2)		



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Литвинова						П	2.1	2
Проверил	Литвинова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП	Васильев								
Нормоконтроль	Васильев								

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

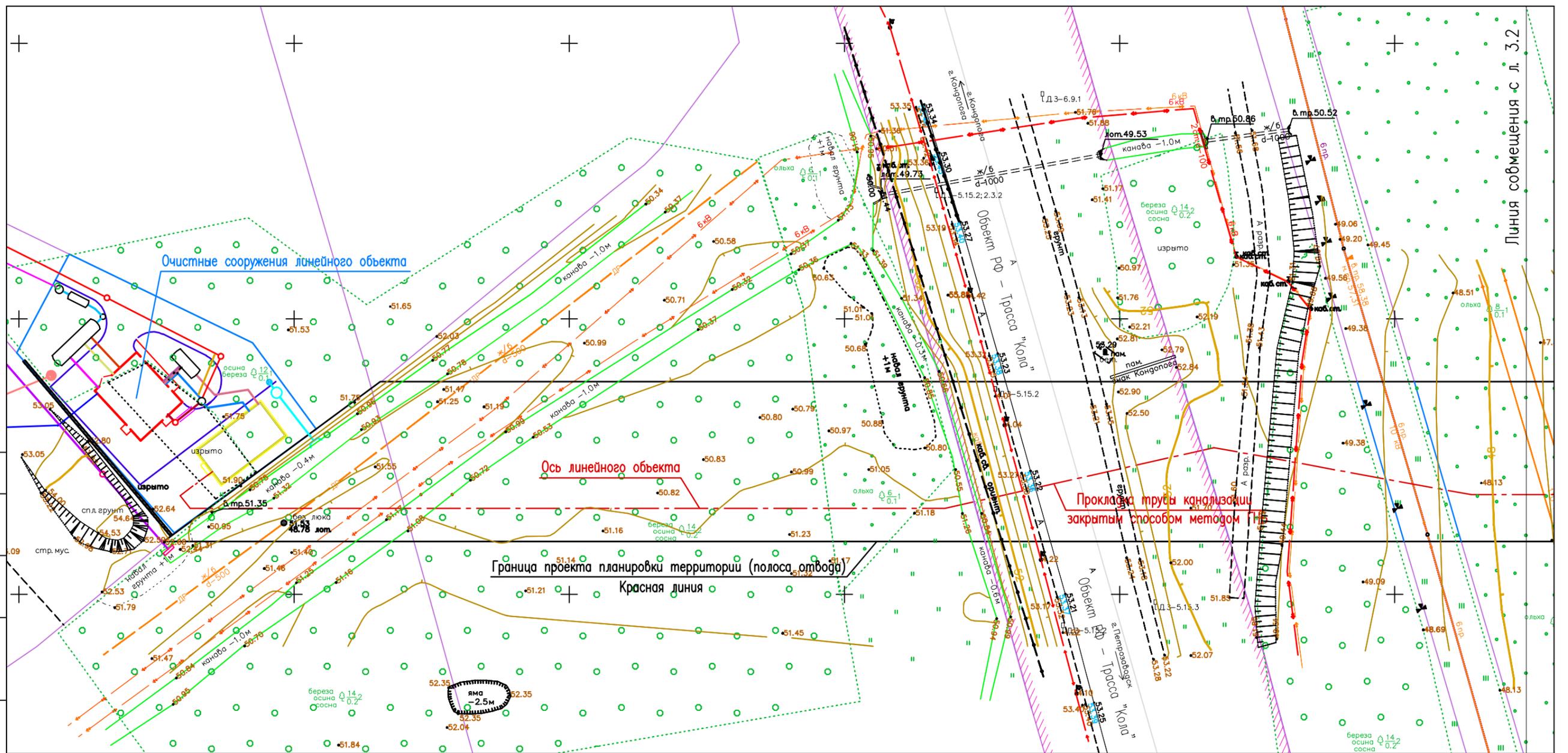
- — границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Трасса "Кола" — объект федерального значения — автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- — граница зоны размещения очистных сооружений
- — граница проекта планировки территории (полоса отвода); красная линия
- - - — ось планируемого линейного объекта



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	2.2	
Проверил		Литвинова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							

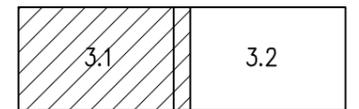
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№



ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

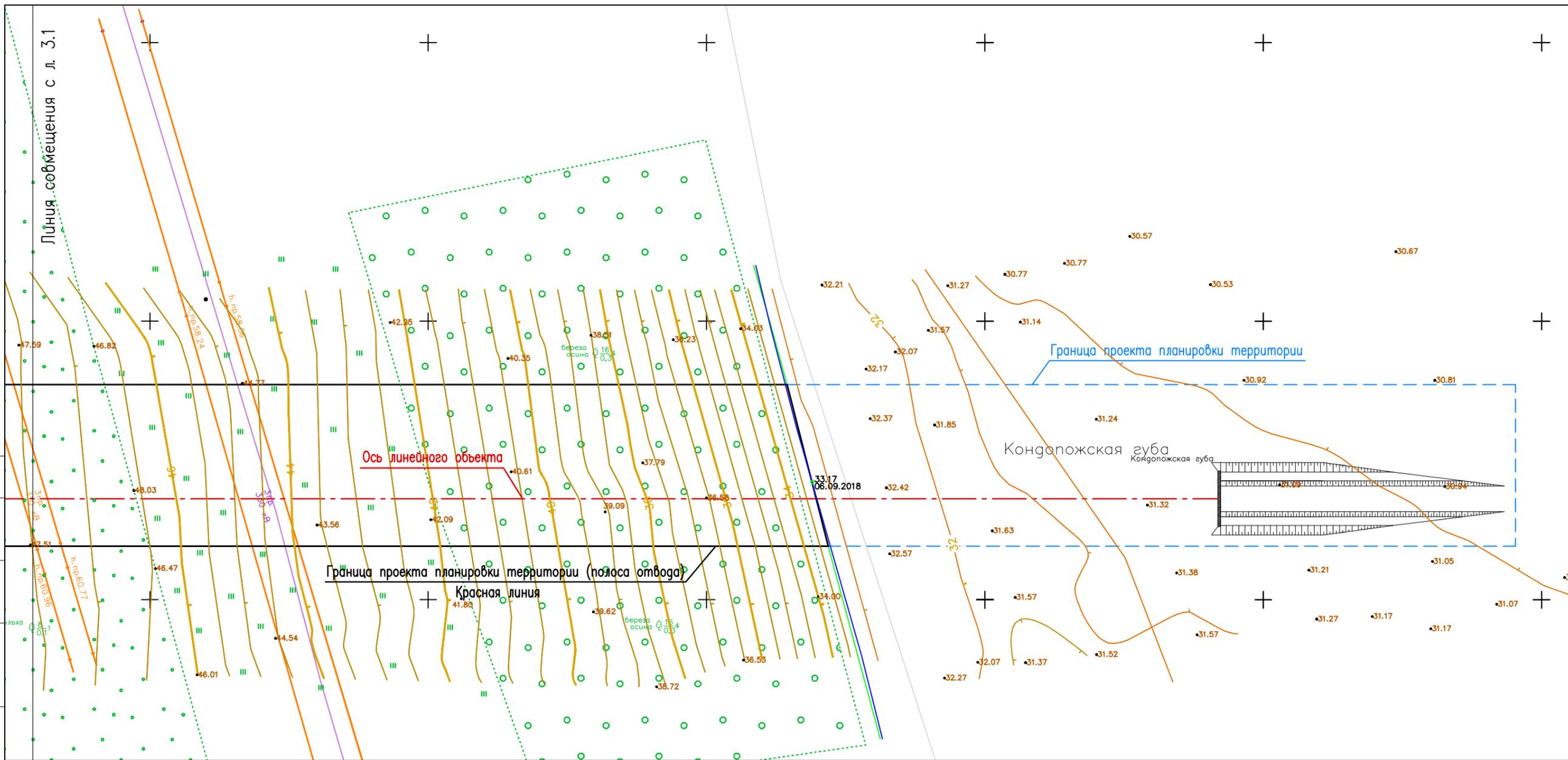
- границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Трасса "Кола" – объект федерального значения – автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- граница зоны размещения очистных сооружений
- граница проекта планировки территории (полоса отвода); красная линия
- ось планируемого линейного объекта
- граница объекта федерального значения (трассы "Кола")



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Литвинова						П	3.1	2
Проверил	Литвинова					Схема вертикальной планировки территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
Нормоконтроль	Васильев								

СОГЛАСОВАНО

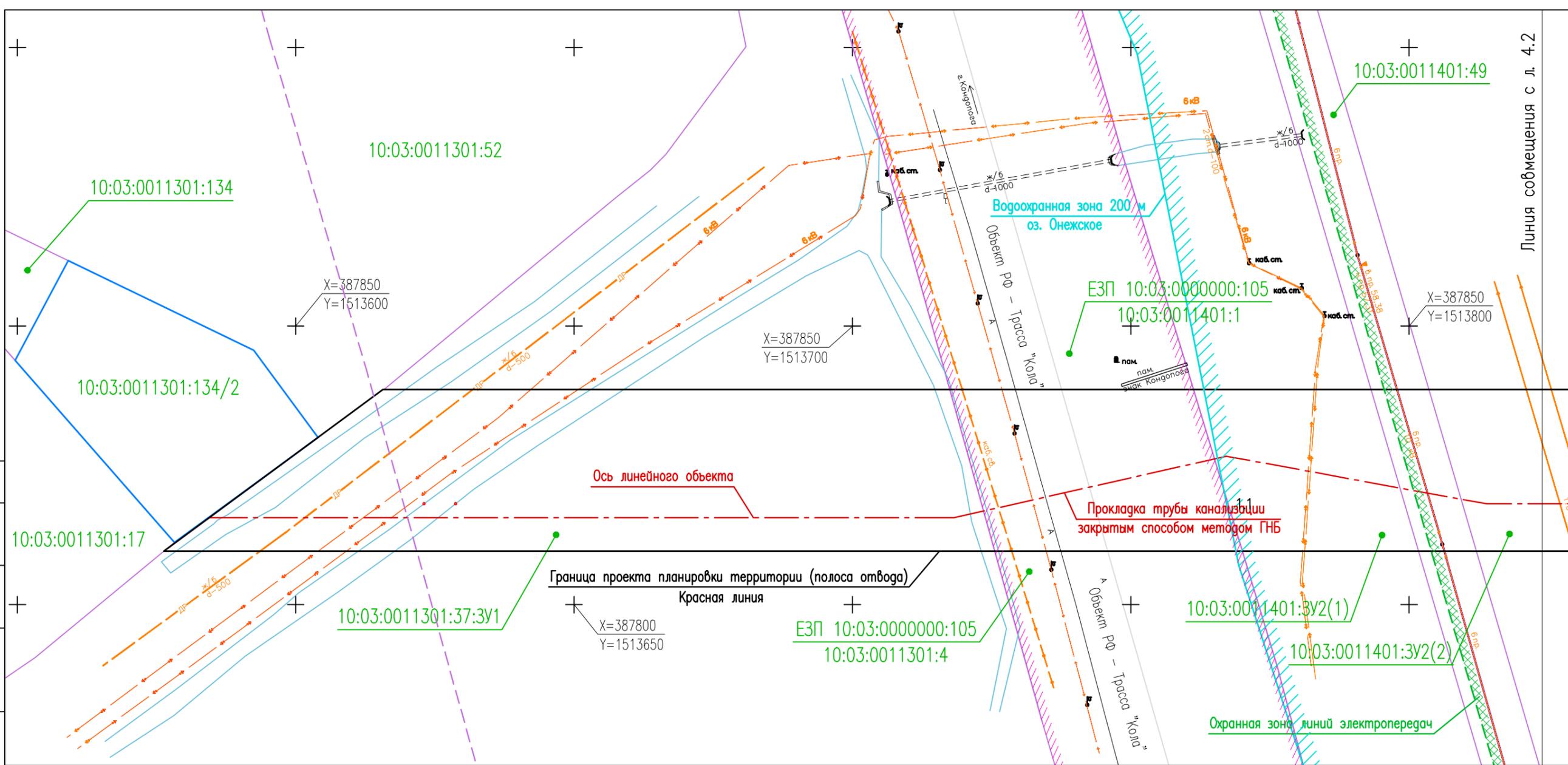
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	3.2	
Проверил		Литвинова				Схема вертикальной планировки территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							

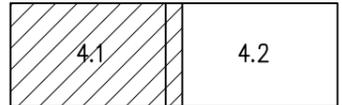
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

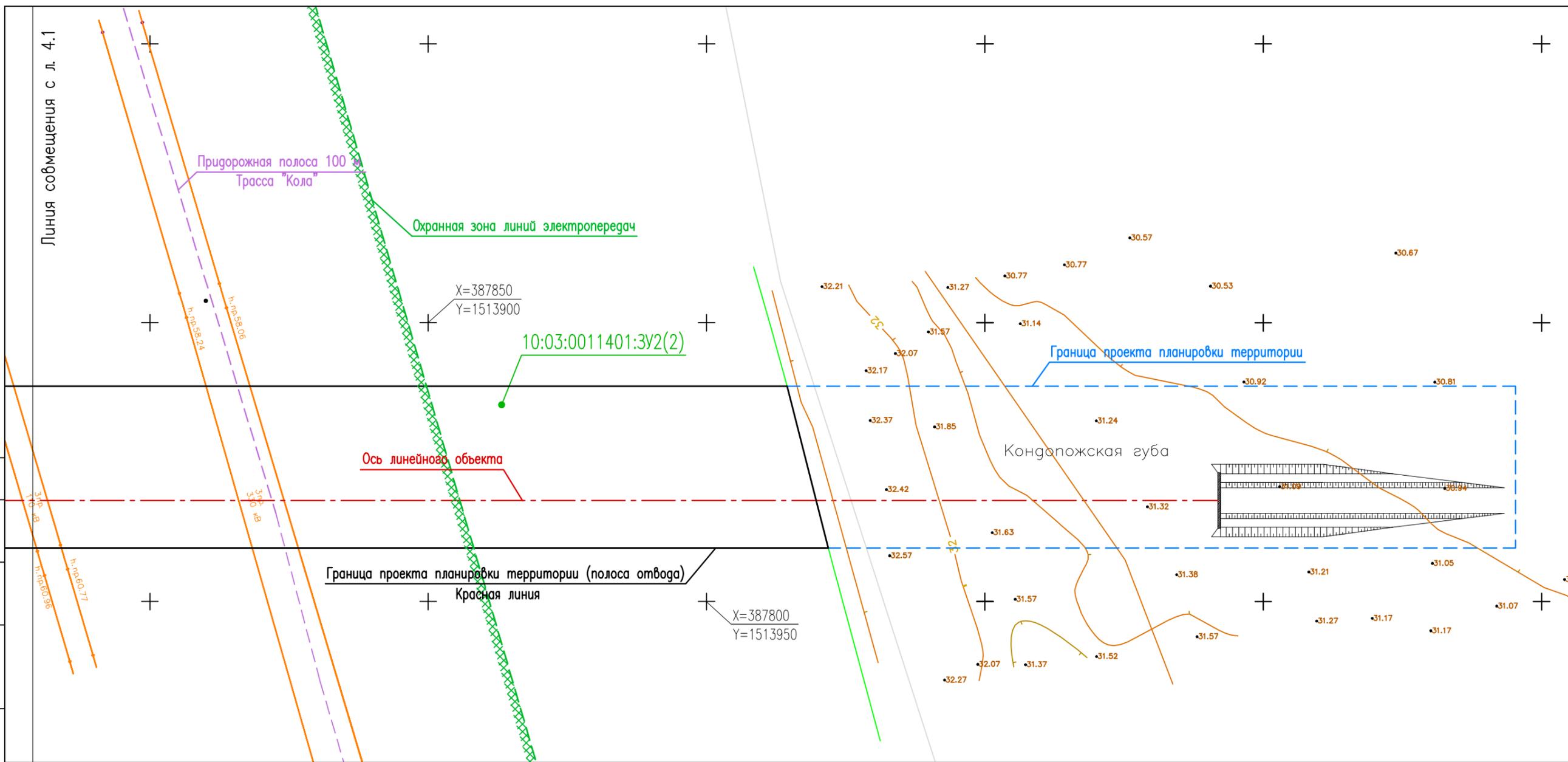
- — границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Трасса "Кола" — объект федерального значения — автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- — граница проекта планировки территории
- — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - — ось планируемого линейного объекта
- ▨ — граница объекта федерального значения (трассы "Кола")
- ▨ — граница водоохранной зоны
- ▨ — охранная зона линий электропередач
- - - — устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территорий (придорожная полоса дороги 100 м)



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	4.1	2
Проверил		Литвинова							
ГИП		Васильев				Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
Нормоконтроль		Васильев							

СОГЛАСОВАНО

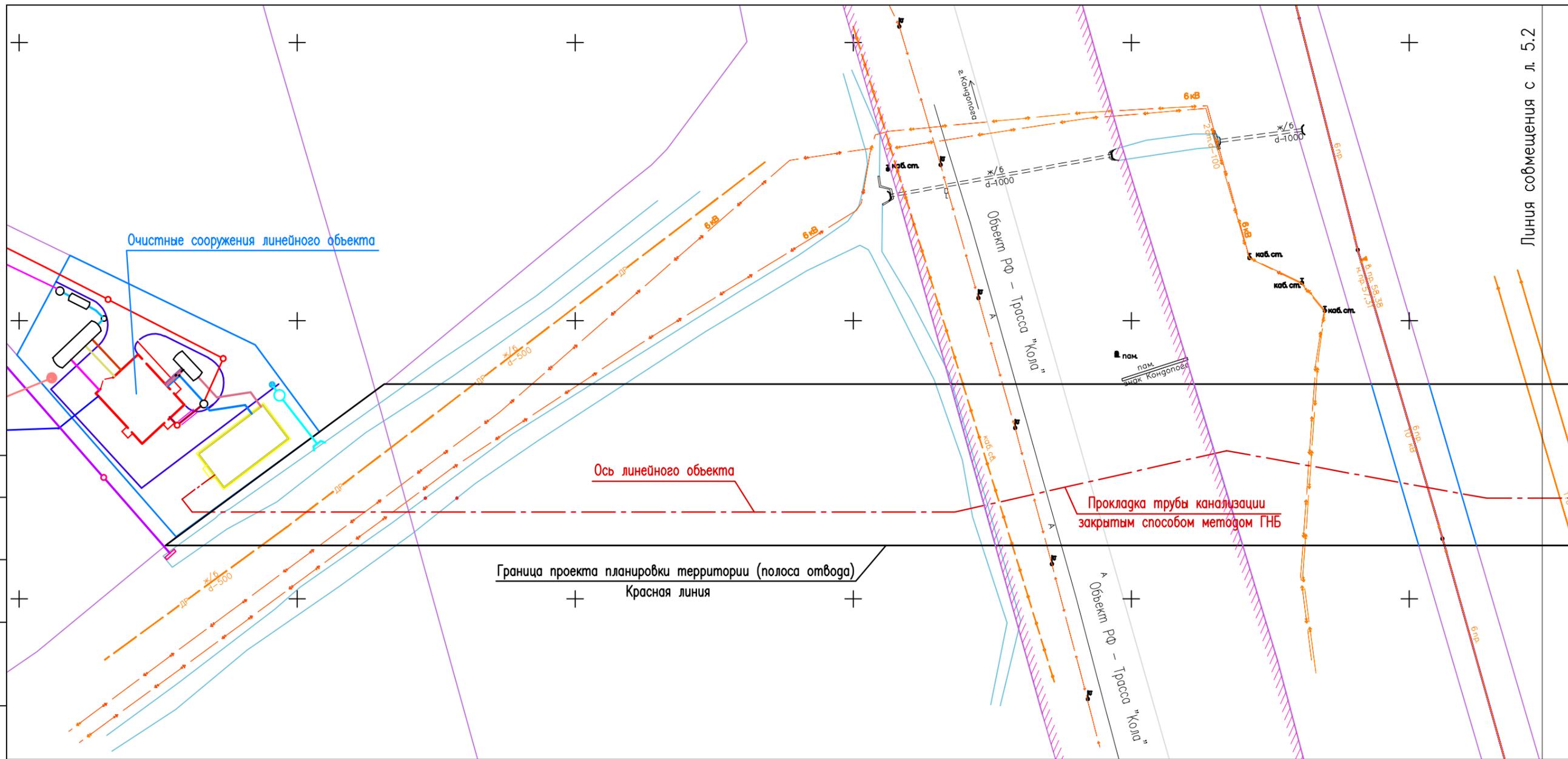
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	4.2	
Проверил		Литвинова				Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							

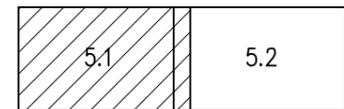
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- — граница зоны размещения очистных сооружений
- — граница проекта планировки территории (полоса отвода); красная линия
- - - — ось планируемого линейного объекта
- ▨ — граница объекта федерального значения (трассы "Кола")

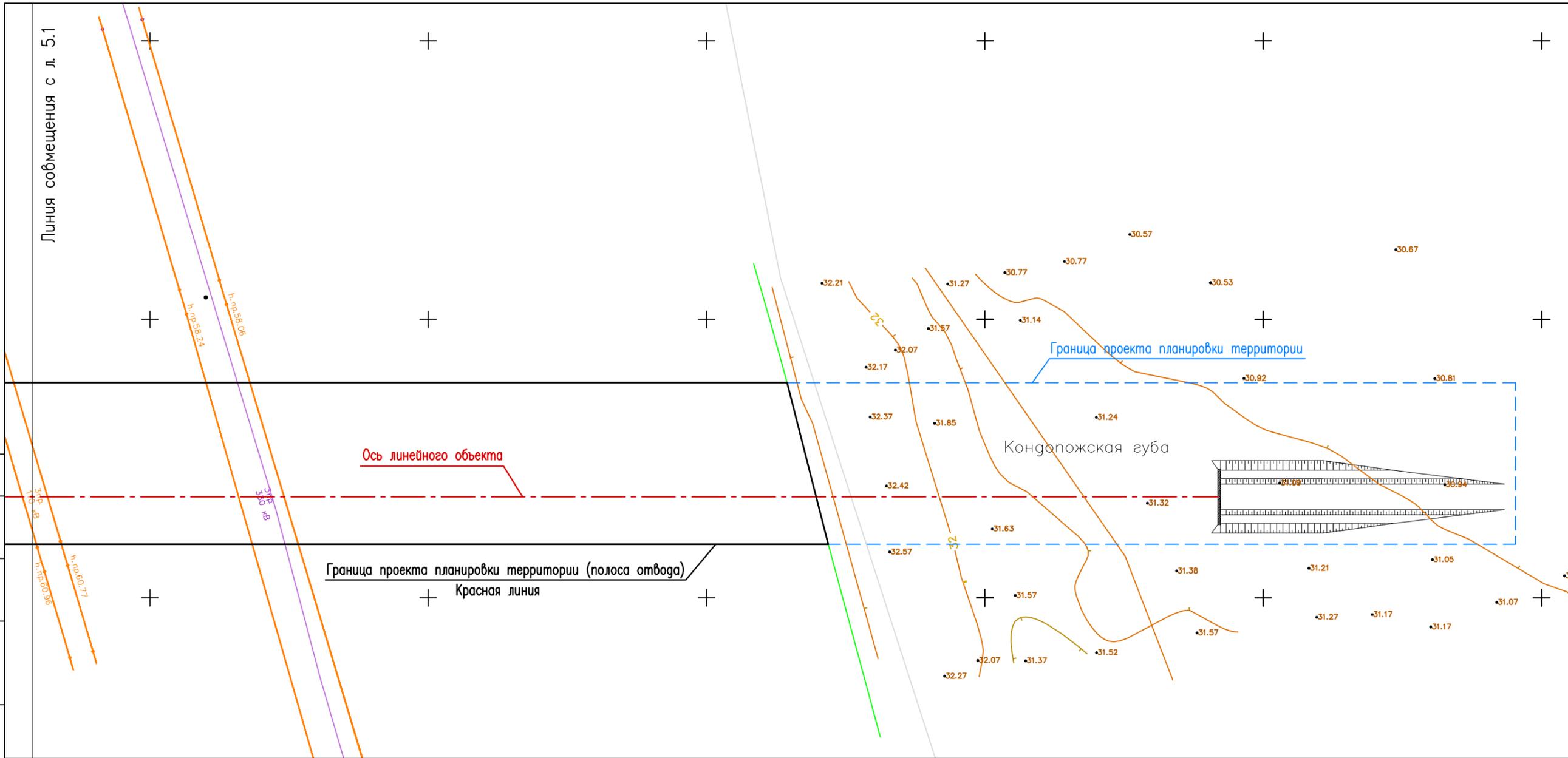


						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	5.1	2
Проверил		Литвинова				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							

Линия сообщения с л. 5.2

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



						955-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	5.2	
Проверил		Литвинова				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							

Содержание раздела 955-ППТ.МО.ПЗ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

№ п/п, лист	Наименование	Стр.
1	2	3
955-ППТ-МО.ПЗ - Пояснительная записка		
1	Описание природно-климатических условий территории	2
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства	7
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с запланированными объектами капитального строительства	8
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	8
Приложения		
1	Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на разработку документации по планировке территории	
2	Инженерные изыскания, выполненные ООО «Помесье» в 2018г.	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

955-ППТ-МО.ПЗ

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка.

Листов		
П	1	8
ЗАО ТАПМ "Петрозаводскаrxppoект"		

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработки трески, пикши и иных видов рыбы» рассматривается зона для планируемых к размещению очистных сооружений и линии отвода стоков и прилегающая к ней территория, на которую подлежит установление зоны с особыми условиями использования территории.

Планируемый линейный объект размещается на территории Кондопожского городского поселения, Кондопожского муниципального района, Республики Карелия, вне границ населенных пунктов.

Информация по инженерным изысканиям климатических условий территории:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительно-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Средняя максимальная температура воздуха (C0) - +21,6, средняя минимальная температура (C0) - -9,9 (метеостанция г. Кондопога, 2016г.).

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова Sg, кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедноизморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W0, кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II.

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2014 составляет 5 баллов шкалы MSK- 64, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым.

Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение. Средняя глубина промерзания супесей и песков пылеватых- 1.71м.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

Уровень ответственности – нормальный.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО.ПЗ

Лист

2

Климат

Климатическая характеристика района приводится по данным «Справочника по климату СССР» за период с 1891 по 1965 годы в таблицах 3.1.1 – 3.1.24, с дополнением таблиц 3.1.1, 3.1.12 и 3.1.19 по справке ГУ «Карельский ЦГМС» за период наблюдений с 1966 по 2007 гг.

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму и короткое прохладное лето. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Влияние Онежского озера и орографии района выражены в преобладании ветров юго-восточного и северного направлений.

Зима. Средняя температура января минус 10,7оС. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 43оС. Осадков выпадает 25-48 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 40 см, наблюдаемый максимум 70 см.

Весна. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-48 мм. Снежный покров сходит в середине апреля.

Лето. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 16,9оС. Максимум температуры может достигать 34,0 оС. Среднемесячное количество осадков составляет 65-75 мм.

Осень. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-78 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2012 - II В.

Подробные данные описания природно-климатических условий приводятся в инженерных изысканиях, инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО.ПЗ

Лист

3

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Планируемый линейный объект размещается на территории Кондопожского городского поселения, Кондопожского муниципального района, Республики Карелия, вне границ населенных пунктов.

Очистные сооружения, относящиеся к линейному объекту, располагаются в кадастровом квартале 10:03:0011301 на земельном участке 10:03:0011301:134/2.

Планируемый линейный объект (трасса канализации для отвода очищенных стоков) проходит по вновь образованному земельному участку с кадастровым номером 10:03:0011301:37:ЗУ1, входящему в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:03:0000000:39, пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-18 (Р-21) «Кола», далее проходит по вновь образованным земельным участкам 10:03:0011401ЗУ2(1) и 10:03:0011401ЗУ2(2), разделенным охранной зоной ВЛ-110 кВ Л-120 «ПС-20КОЗ-ПС-22 «Суна».

Участки ЗУ1, ЗУ2(1) и ЗУ2(2) выделяются из земель лесного фонда (Кондопожское лесничество, квартал 64, лесотаксационный выдел 11, 12, 13).

На территорию размещения линейного объекта установлены градостроительные регламенты. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, территория проекта планировки линейного объекта расположена в следующих зонах градостроительного зонирования городского поселения:

- «П-1» - Промышленно-коммунальная зона первого типа;
- «ИИ» - Инженерной инфраструктуры города;
- «Р-2» - Лесопарков, городских лесов и активного отдыха.

Согласно п.п.3 п. 4 ст. 36 «Градостроительный регламент» Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, установленных для определенных территориальных зон, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО.ПЗ

Лист

4

2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях

На основании утвержденных документов территориального планирования объект не находится в границах и охранных зонах особо охраняемых природных территорий.

2.3 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

На основании утвержденных документов территориального планирования объект находится:

- вне границ территорий объектов культурного наследия.

2.4 Сведения о границах земель и земельных участков

Проектируемый объект проходит по неразграниченной и разграниченной территориям. Неразграниченная территория представлена незастроенными землями в границах Кондопожского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

Разграниченная территория представлена застроенными и незастроенными земельными участками категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация об участках сведена в табл.:

Сведения о категории земель и форм собственности существующих земельных участков попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта			
№п. п.	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
1	10:03:0011301:134/2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная собственность неразграниченная
2	10:03:0011301:37:ЗУ1	Земли лесного фонда	Федеральная собственность
3	10:03:0011401:ЗУ2(1)		
4	10:03:0011401:ЗУ2(2)		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО.ПЗ

Лист

5

2.5 Зона размещения объекта

Зона размещения объекта принята по траншее для прокладки сетей канализации (с учетом откосов и бермы) и по границе территории размещения очистных сооружений

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом планировки территории линейного объекта не рассматривается перенос (переустройство) линейных объектов.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Планируемый линейный объект - очистные сооружения и отвод очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы.

Очищенные до показателей сброса в объекты рыбохозяйственного назначения и обеззараженные сточные воды объемом 160м³ /сут отводятся в Кондопожскую губу Онежского озера посредством самотечного выпуска проектного диаметра через затопленный береговой оголовок. Длина выпуска до береговой линии ориентировочно 420 м (уточняется проектом), протяженность подводного участка уточняется проектом по результатам инженерных изысканий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО.ПЗ

Лист

6

5. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, представлена в виде Таблицы 5.1.

Таблица 5.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п.п.	Наименование пересечения	Угол пересечения, град.	Ширина охранной зоны от оси, м
1	Ж.б.дренажная труба D 500	142,40	3
2	Подземный эл. кабель 6 кВ (2 линии)	143,30, 143,27	1
3	Подземный кабель связи	85,38	3
4	Линия наружного освещения	87,39	1
5	Трасса «Кола»	90	100 м от границы межевания
6	Подземный кабель 6 кВ (2 линии)	83,41	1
7	ЛЭП 10кВ (6 проводов)	63,17	10
8	ЛЭП 110кВ (3 провода), 2 линии	73,33	20
9	ЛЭП 330кВ (3 провода), 2 линии	74,4, 73,21	30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ППТ-МО.ПЗ

Лист

7



6. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИ-
НЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ЗАПЛАНИРОВАННЫМИ ОБЪЕК-
ТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории нет.

7. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИ-
НЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объек-
тов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	955-ППТ-МО.ПЗ			8



Республика Карелия

Администрация
Кондопожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 октября 2018 года № 753

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях осуществления Администрацией Кондопожского муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения Кондопожского городского поселения, установленных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Разрешить ЗАО ТАПМ «Петрозаводскархпроект» разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыб», расположенного на территории Кондопожского городского поселения в кадастровом квартале 10:03:0011301.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Кондопожского муниципального района.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Кондопожского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1 (кааб.43), в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района

В.М. Садовников

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории по объекту «Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид документации по планировке территории	Проекты планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, муниципального значения
2	Основания для разработки документации по планировке территории	Программа развития моногородов на 2012-2020 годы
3	Источник финансирования проектных работ	Частные инвестиции
4	Нормативно-правовая база, нормативно-техническая база разработки документации по планировке территории	<p>Федеральные законы РФ (в действующей редакции):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; - от 30.12.1999 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в том числе документы в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного федерального закона - см. части 1 и 7 статьи 6; - от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - положения земельного, лесного, водного законодательства РФ в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 4 федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004; - правила землепользования и застройки Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Закон Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»; - Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (действует в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (документ принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 и действует в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - иные действующие нормативно-технические документы в части, не противоречащей федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
5	Описание проектируемой территории и ее характеристики	<ul style="list-style-type: none"> • Вид работ- строительство • Местонахождение - Республика Карелия, г. Кондопога,

		<p>кадастровый квартал 10:03:0011301, 10:03:0011401</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Технико-экономические показатели планируемого к размещению участка автомобильной дороги</u> Очищенные до показателей сброса в объекты рыбохозяйственного назначения и обеззараженные сточные воды объемом 160м3 /сут отводятся в Кондопожскую губу Онежского озера посредством самотечного выпуска Ду200 мм через затопленный береговой оголовок. Длина выпуска до береговой линии ориентировочно 420 м (уточняется проектом), протяженность подводного участка уточняется проектом по результатам инженерных изысканий. • <u>Ориентировочная площадь для разработки проектов планировки и межевания территории</u> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земель для размещения участка очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков уточняется при подготовке документации по подготовке документации по планировке территории и проектной документации - площадь земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства - уточняется в процессе подготовки документации по планировке территории и проектной документации.
6	Цель разработки и задачи проекта	<p><u>1. Цели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков, в том числе - обеспечение исходными данными и документами, необходимыми для : <ul style="list-style-type: none"> - разработки проектной документации; - принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Республики Карелия в целях размещения участка очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков; - для изъятия земельных участков для государственных нужд Республики Карелия в целях размещения очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков и для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую; <p><u>2. Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение зоны планируемого размещения очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков - в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Республики Карелия; • определение границ земельных участков, предназначенных для размещения участка очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков; • обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории;
7	Порядок подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>На подрядчика возлагается в установленный срок выполнить следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. 2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. 3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по согласованному с Техническим заказчиком варианту.

		<p>4. Согласование проектов планировки и межевания территории с органами местного самоуправления (муниципальный район и администрация поселения), применительно к территории которого (которых) разрабатывается проект.</p> <p>5. Вынесение проектов планировки и межевания территории на общественные слушания в органы местного самоуправления (муниципальный район и администрация поселения), применительно к территории которого (которых) осуществлялась подготовка такой документации, для ее опубликования в установленном порядке.</p> <p>6. Предоставление Техническому заказчику доработанной документации по планировке территории с учетом результатов согласования.</p>
8	Форма предоставляемых материалов	<p>1. <u>Комплектация.</u> При подготовке документации по планировке территории предусмотреть выпуск тома, включающего в себя: - основной (утверждаемой) части проекта планировки территории; - материалов по обоснованию проекта планировки территории; - проект межевания территории; Документация передается Техническому заказчику в 3-х экземплярах.</p> <p>2. <u>Масштаб.</u> Чертежи основной части проекта планировки территории могут выполняться в масштабах 1:750-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение участка очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков, может выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж материалов по обоснованию проектов планировки и межевания могут выполняться в масштабах 1:750-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов) План трассы планируемого к размещению участка очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков может выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000-1:50000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей)</p> <p>3. <u>Формат материалов, предоставляемых на бумажных носителях (в брошюрованном виде).</u> Текстовые материалы предоставляются на листах формата А4. Графические материалы предоставляются на форматах от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность)</p> <p>4. <u>Формат материалов, предоставляемых в электронном виде.</u> Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC,DOCX,RTF,XLS,XLSX (по согласованию с заказчиком) Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в форматах JPG,DWG и ГИС MapinfoProfessional (ТАВ) в местной системе координат, установленной для Республики Карелия (МСК-10).</p>

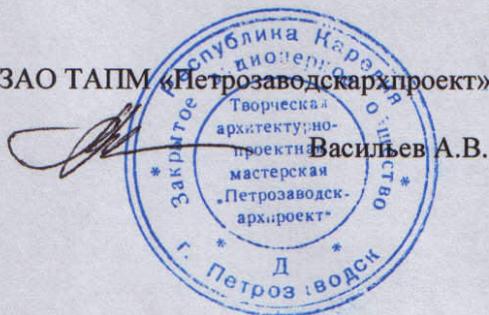
9	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории.</p>	<p>Проверка, согласование и утверждение документации по планировке территории, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.</p> <p>Подрядчик (без дополнительной оплаты) отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p>
---	--	---

Подрядчик

Заказчик

Директор ЗАО ТАПМ «Петрозаводский архитектурпроект»

Директор ООО «Рыботорговая сеть»



Васильев А.В.

Зубарев П.И.

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработки трески, пикши и иных видов рыбы».

Рассматриваемая территория расположена в границах 2(двух) кадастровых кварталов: 10:03:0011301 и 10:03:0011401.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом образуется земельный участок площадью 9212 м².

Участок для размещения линейного объекта формируется путем объединения образуемых земельных участков:

- 10:03:0011301:37:ЗУ1, площадью 3642 м².

- 10:03:0011401:ЗУ2(1), 10:03:0011401:ЗУ2(2), общей площадью 5570 м².

Земли трассы федерального значения «Кола», которые пересекает линейный объект, не включаются в состав формируемого земельного участка, так как

в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в ред, от 03.08.2018) ст.90 п.8 «на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.»

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и	
-----------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ПМТ.ПЗ

Проект межевания территории.
Текстовая часть

Листов		
П	1	10
ЗАО ТАПМ "Петрозаводскаrxпроект"		

2. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Участки, относимые к территориям общего пользования:

- 10:03:0011301:37:ЗУ1
- 10:03:0011401:ЗУ2(1)
- 10:03:0011401:ЗУ2(2)

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Земельные участки образуются со следующими характеристиками:

Наименование земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
10:03:0011301:37:ЗУ1	Земли лесного фонда с дальнейшим переводом в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Коммунальное обслуживание
10:03:0011401:ЗУ2(1)		
10:03:0011401:ЗУ2(2)		

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

- Для формирования земельного участка линейного объекта из земель лесного фонда выделяются участки:

- 10:03:0011301:37:ЗУ1, входящий в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 10:03:0000000:39;
- 10:03:0011401:ЗУ2(1);
- 10:03:0011401:ЗУ2(2).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ПМТ.ПЗ

Лист

2

Земельный участок 10:03:0011301:37:3У1

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Кондопожский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кондопожское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Кондопожское (Кондопожское по лесоустройству)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (Нерестоохранные полосы лесов)
Квартал	64
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	11
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,3642

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от № 403 от 22.12.2018 г. «Об определении количества лесничеств территории Республики Карелия и установлении их границ» Кончезерское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства по природопользованию и экологии РК № 1932 от 28.12.2011 г.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы РК № 975-р от 31.12.2008 г., и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества .

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемый лесной участок относится в защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка 10:03:0011301:37:3У1

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ПМТ.ПЗ

Лист

3

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	Просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3642	0,2940	---	---	0,702	0,3642	---	---	---	---	---

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кондопожское	64	11	5Б2Ос3С+Е	0,2940/47	---	---	---	0,2940/47

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мяголиственное, Б	5Б2Ос3С	50	3	0,6	---	---	600

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

955-ПМТ.ПЗ

Лист

4

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов
на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – отвод сточных вод				
Защитные	Мягколиственное	0,3642	га	---

Виды разрешенного использования лесов
на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества на проектируемом лесном участке допускается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не обременён правами третьих лиц.

Земельный участок 10:03:0011401:ЗУ2

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Кондопожский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кондопожское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Кондопожское (Кондопожское по лесоустройству)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (Нерестоохранные полосы лесов)
Квартал	64
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	12 (12/2),13
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,5570

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

955-ПМТ.ПЗ

Лист

5

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кондопожское	64	12	5Б2Ос3С+E	0,0920/15	---	---	---	0,0920/15
Кондопожское	64	12/2	Линия электропередач	---	---	---	---	---
Кондопожское	64	13	3Б2Ос3С2Олс	0,1870/34	---	---	---	0,1870/34

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, Б	4Б2Ос3С1Олс	51	3	0,7	---	---	47

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

955-ПМТ.ПЗ

Лист

7

ранной зоны.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

п/п	N	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6	
--	---	---	---	---	---	
-						

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Информация о зонах с особыми условиями использования территорий приведена в таблице 6.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 6

№ п/п	Наименование участка/лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Кондопожское	64	12	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18"Кола"	0,2678
2	Кондопожское	64	12/2	Охранная зона ВЛ-110 кВ Л-120 "ПС-20 КОЗ - ПС-22 Суна"	0,1755

Цель предоставления участков – отвод сточных вод.

5.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка:

№ п/п	Наименование	X	Y
1	1	387809.62	1513576.35
2	2	387811.17	1513578.22
3	3	387843.86	1513549.59
4	4	387861.75	1513559.13
5	5	387845.66	1513592.48
6	6	387830.03	1513604.03
7	7	387838.61	1513615.68
8	8	387838.61	1513717.49
9	9	387809.62	1513725.58
10	10	387838.61	1513761.29
11	11	387809.62	1513770.06
12	12	387838.61	1513793.16
13	13	387809.62	1513801.68
14	14	387838.61	1513803.56
15	15	387809.62	1513812.08
16	16	387838.61	1513964.48
17	17	387809.62	1513971.87
	Площадь	9212 м2 (ЗУ1 и ЗУ2)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

955-ПМТ.ПЗ

Лист

10

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

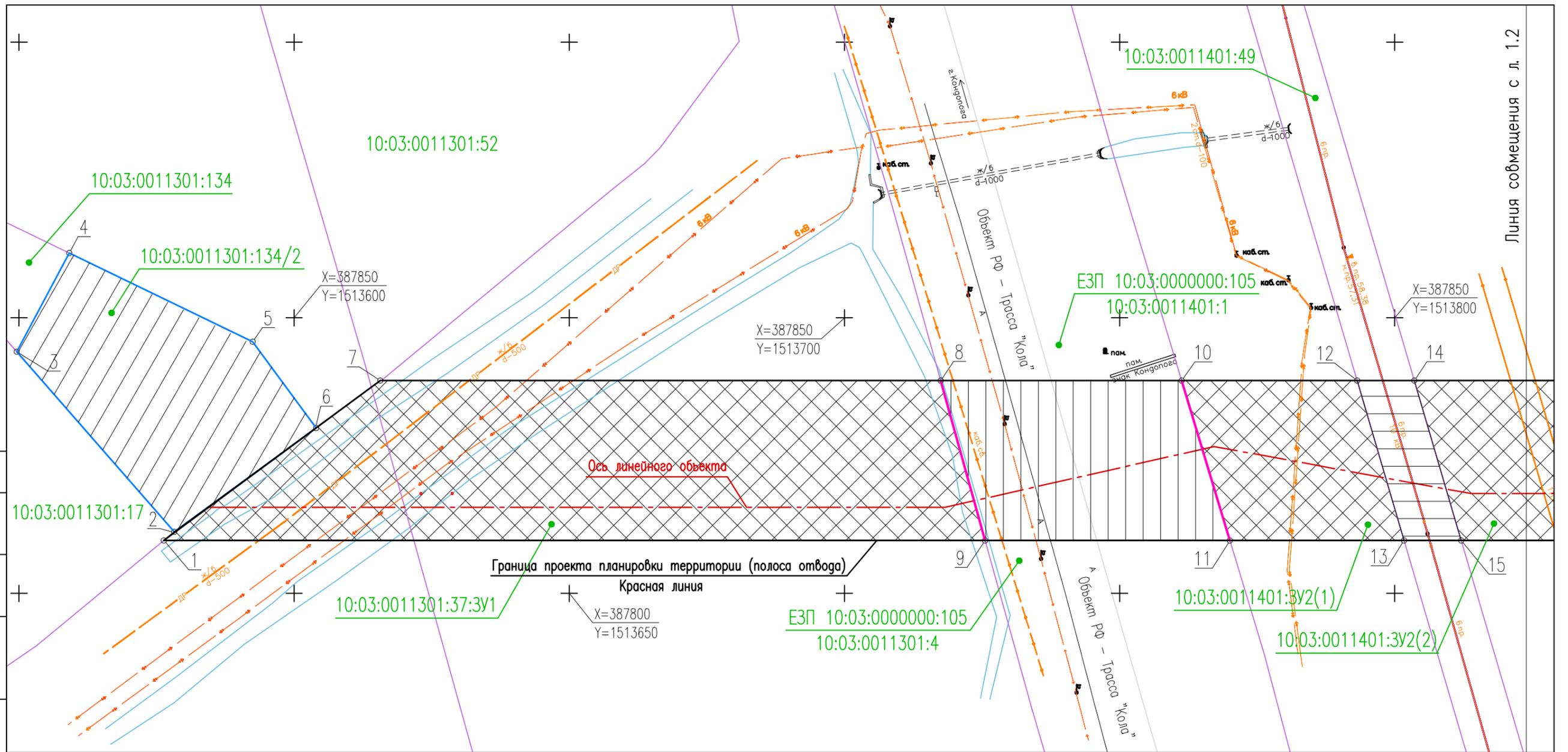
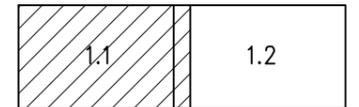


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

N	X	Y
1	387809,62	1513576,35
2	387811,17	1513578,22
3	387843,86	1513549,59
4	387861,75	1513559,13
5	387845,66	1513592,48
6	387830,03	1513604,03
7	387838,61	1513615,68
8	387838,61	1513717,49

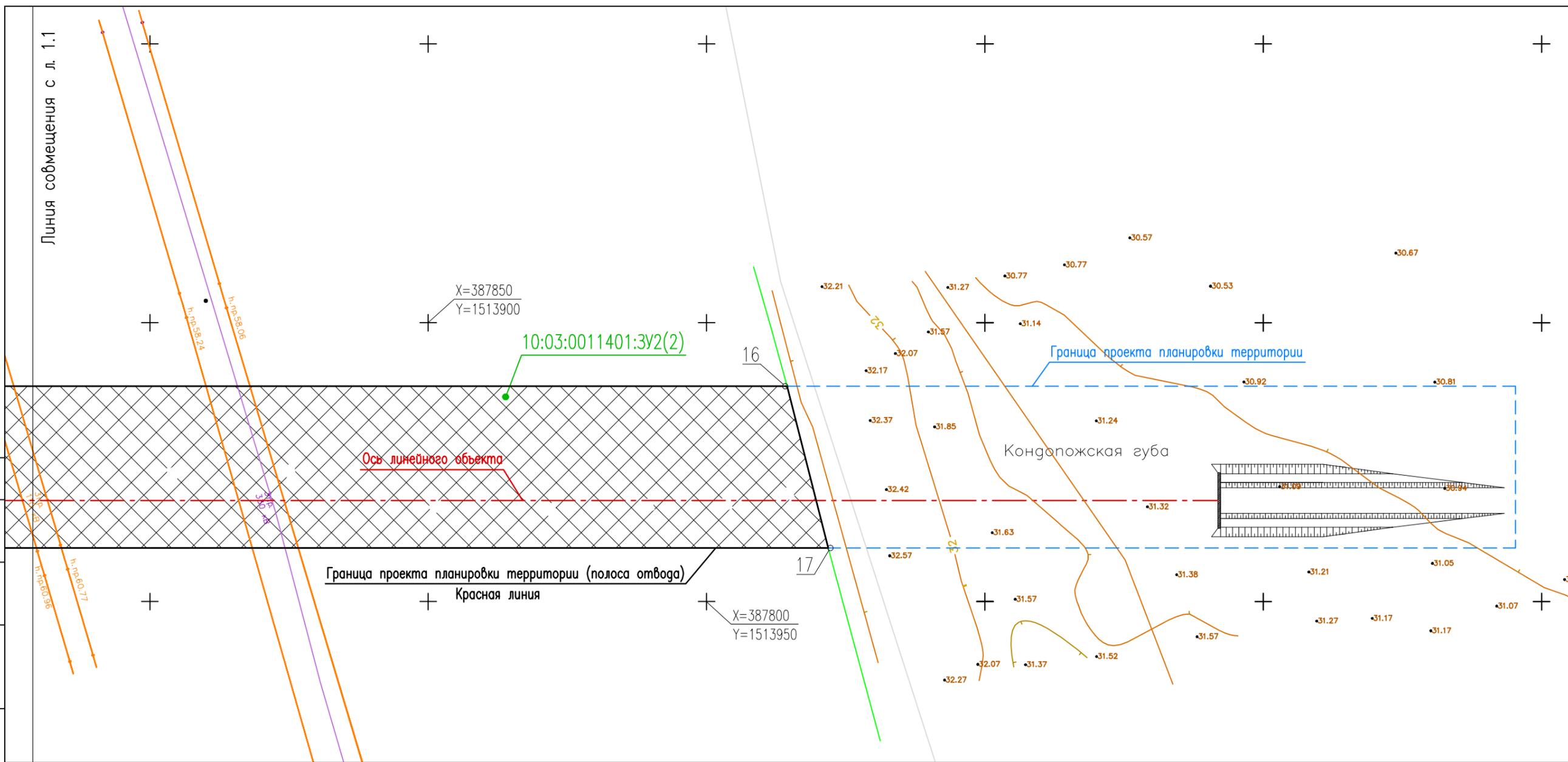
N	X	Y
9	387809,62	1513725,58
10	387838,61	1513761,29
11	387809,62	1513770,06
12	387838,61	1513793,16
13	387809,62	1513801,68
14	387838,61	1513803,56
15	387809,62	1513812,08
16	387838,61	1513964,48
17	387809,62	1513971,87



						955-ППТ-ПМТ.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Литвинова						П	1.1	2
Проверил	Литвинова					Чертеж межевания территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП	Васильев								
Нормоконтроль	Васильев								

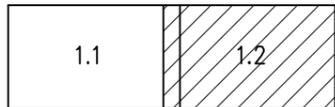
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Трасса "Кола" – объект федерального значения – автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- граница проекта планировки территории (полоса отвода); красная линия
- ось планируемого линейного объекта
- граница объекта федерального значения (трассы "Кола")
- зона расположения очистных сооружений
- земельные участки образуемые из земель лесного фонда.
- земли автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 (Р-21) "Кола"
- земли ВЛ-110 кВ Л-120 "ПС-20КОЗ-ПС-22 "Суна"



						955-ППТ-ПМТ.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	1.2	
Проверил		Литвинова				Чертеж межевания территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

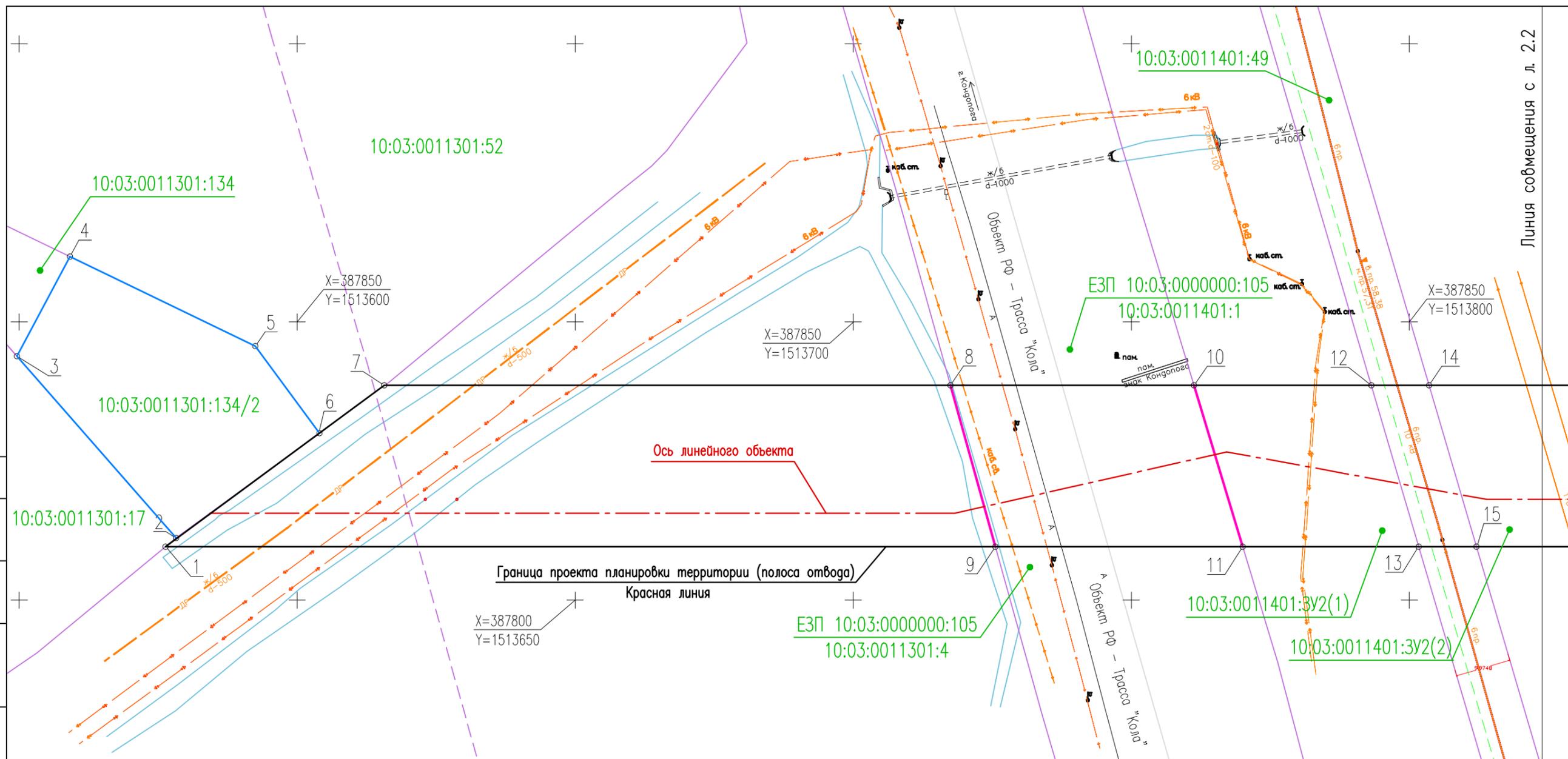
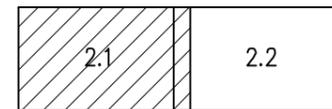


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

N	X	Y
1	387809,62	1513576,35
2	387811,17	1513578,22
3	387843,86	1513549,59
4	387861,75	1513559,13
5	387845,66	1513592,48
6	387830,03	1513604,03
7	387838,61	1513615,68
8	387838,61	1513717,49

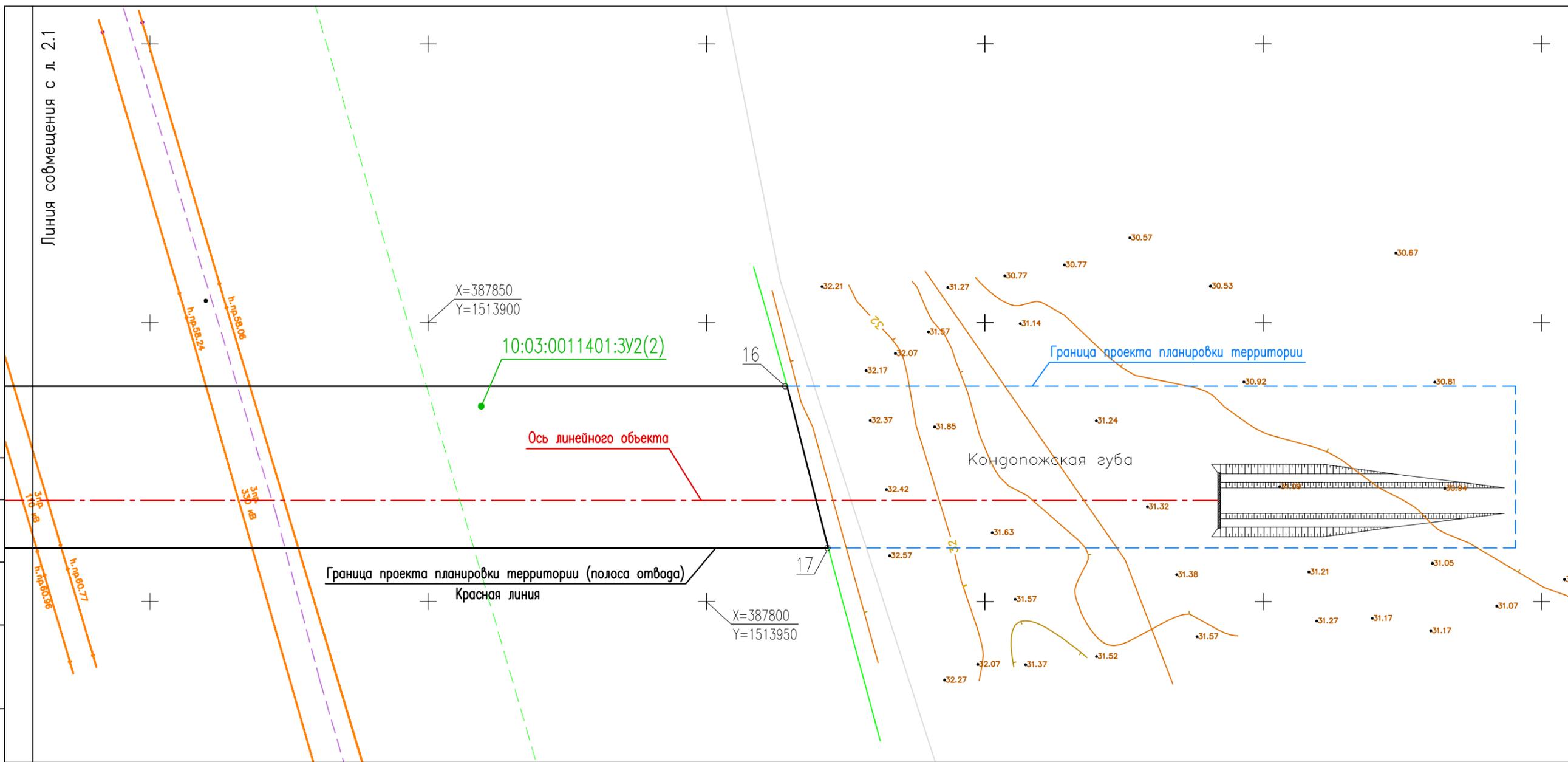
N	X	Y
9	387809,62	1513725,58
10	387838,61	1513761,29
11	387809,62	1513770,06
12	387838,61	1513793,16
13	387809,62	1513801,68
14	387838,61	1513803,56
15	387809,62	1513812,08
16	387838,61	1513964,48
17	387809,62	1513971,87



955-ППТ-ПМТ.ГЧ					
Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Литвинова				
Проверил	Литвинова				
ГИП	Васильев				
Нормоконтроль	Васильев				
Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	2.1
Чертеж красных линий. М 1:750.				Листов	2
ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"					

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

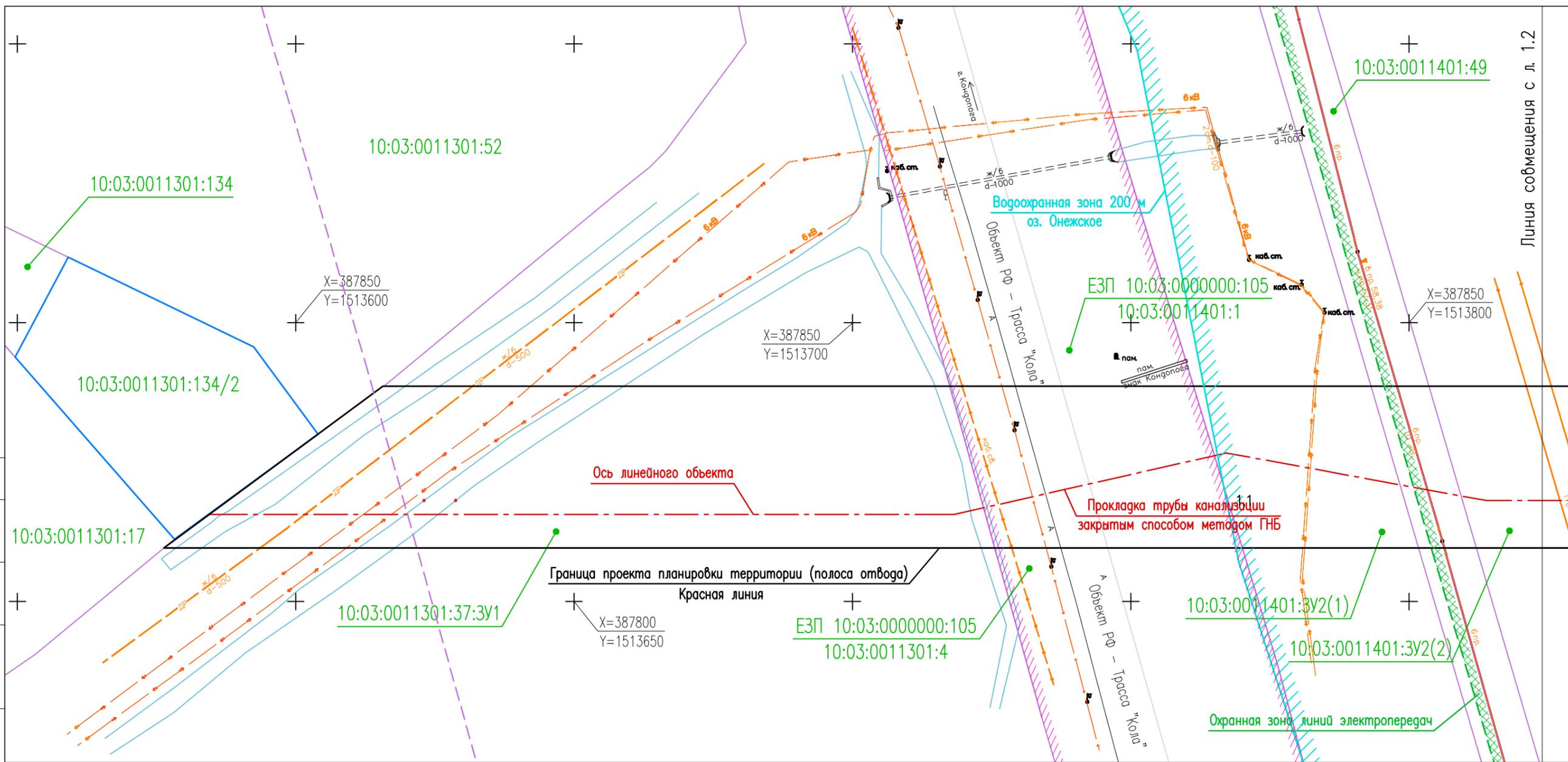


ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Трасса "Кола" – объект федерального значения – автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- – границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- - - – устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территорий (придорожная полоса дороги 100 м)
- - - – устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона линий электропередач 100 м)
- – граница проекта планировки территории (полоса отвода); красная линия
- – граница размещения очистных сооружений
- - - – ось планируемого линейного объекта
- – граница объекта федерального значения (трассы "Кола")

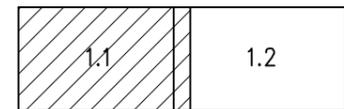
2.1	2.2
-----	-----

						955-ППТ-ПМТ.ГЧ			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Литвинова					П	2.2	
Проверил		Литвинова				Чертеж красных линий. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП		Васильев							
Нормоконтроль		Васильев							



ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

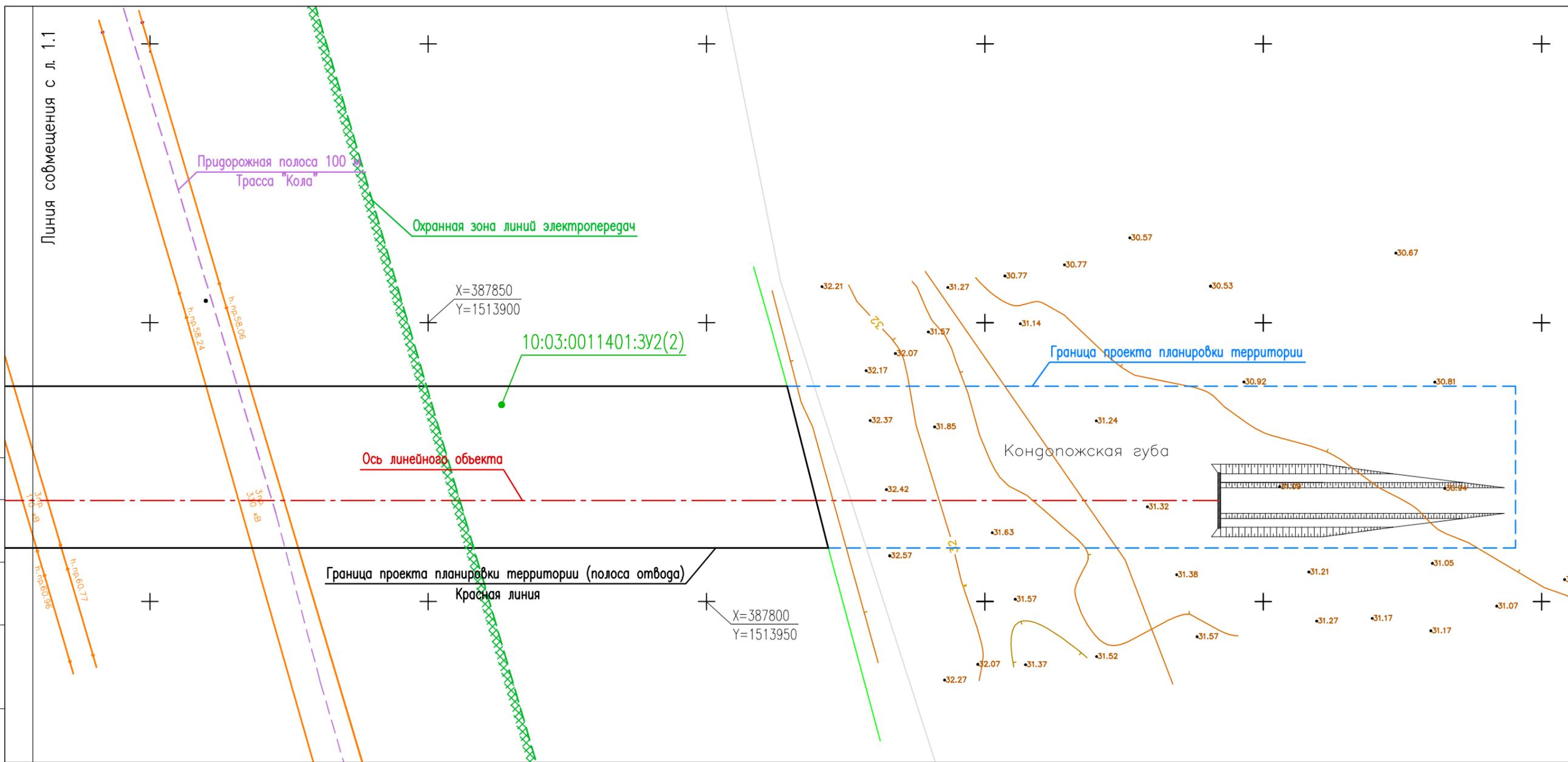
- границы существующих земельных участков и кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Трасса "Кола" – объект федерального значения – автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола"
- граница зоны размещения очистных сооружений
- граница проекта планировки территории (полоса отвода); красная линия
- ось планируемого линейного объекта
- граница объекта федерального значения (трассы "Кола")
- граница водоохранной зоны
- охранная зона линий электропередач
- устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территорий (придорожная полоса дороги 100 м)



						955-ППТ-ПМТ.МО			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Литвинова						П	1.1	2
Проверил	Литвинова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП	Васильев								
Нормоконтроль	Васильев								

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



						955-ППТ-ПМТ.МО			
						Строительство очистных сооружений и отвода очищенных канализационных стоков для завода большой мощности по переработке трески, пикши и иных видов рыбы			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Литвинова						П	1.2	
Проверил	Литвинова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:750.	ЗАО ТАПМ "ПЕТРОЗАВОДСКАРХПРОЕКТ"		
ГИП	Васильев								
Нормоконтроль	Васильев								